

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 03.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

| | |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1832063-5 | Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--|---|

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Asuntofocus Oy

TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

Asuntofocuss Oy
Revontie 2
90830 HAUKIPUDAS
1832063-5
Kotipaikka Oulu
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

Sisällysluettelo

| | |
|------------------------|---|
| Tase | 3 |
| Tuloslaskelma | 5 |
| Liitetiedot | 6 |
| Allekirjoitukset | 8 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päätynyt.

Asuntofocus Oy
1832063-5
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| VASTAAVAA | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Koneet ja kalusto | 1 303,25 | 1 737,53 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 1 303,25 | 1 737,53 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 1 303,25 | 1 737,53 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | |
| Saamiset | | |
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Myyntisaamiset | 150,00 | 1 600,00 |
| Lainasaamiset | 549,48 | 1 648,44 |
| Siirtosaamiset | 538,65 | 4 182,58 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 1 238,13 | 7 431,02 |
| Saamiset yhteensä | 1 238,13 | 7 431,02 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 80 341,32 | 94 204,13 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 81 579,45 | 101 635,15 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 82 882,70 | 103 372,68 |

Asuntofocus Oy
1832063-5
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|-------------------|
| VASTATTAVAA | | |
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osakepääoma | | |
| Osakepääoma | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Osakepääoma yhteensä | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 77 347,71 | 64 325,08 |
| Tilikauden voitto (tappio) | -6 309,31 | 20 444,17 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 79 038,40 | 92 769,25 |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Lyhytaikainen | | |
| Ostovelat | 375,17 | 6 418,12 |
| Muut velat | 3 339,06 | 1 765,31 |
| Siirtovelat | 130,07 | 2 420,00 |
| Lyhytaikainen yhteensä | 3 844,30 | 10 603,43 |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ | 3 844,30 | 10 603,43 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 82 882,70 | 103 372,68 |

Asuntofocuss Oy
1832063-5
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

| | 1.1.2023 - 31.12.2023 | 1.1.2022 - 31.12.2022 |
|---|--|--|
| LIKEVAIHTO | 140 166,67 | 319 297,42 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | |
| Ostot tilikauden aikana | -7 070,56 | -14 175,66 |
| Ulkopuoliset palvelut | -35 249,42 | -153 682,83 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | -42 319,98 | -167 858,49 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -50 522,55 | -50 550,00 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | -3 317,76 | -1 787,17 |
| Muut henkilösivukulut | -815,80 | -51,10 |
| Henkilöstökulut yhteensä | -54 656,11 | -52 388,27 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -434,28 | -579,12 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | -434,28 | -579,12 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -49 417,68 | -69 709,21 |
| LIKEVOITTO(-TAPPIO) | -6 661,38 | 28 762,33 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Muilta | 357,83 | 0,00 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -5,76 | -388,71 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 352,07 | -388,71 |
| VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -6 309,31 | 28 373,62 |
| Tuloverot | 0,00 | -7 929,45 |
| TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO) | -6 309,31 | 20 444,17 |

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen mikroyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 2 henkilöä.

Oman pääoman erittely

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Osakepääoma tilikauden alussa | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Osakepääoma tilikauden lopussa | 8 000,00 | 8 000,00 |
| <hr/> | | |
| Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa | 64 325,08 | 48 663,90 |
| Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto | 20 444,17 | 21 950,32 |
| Osingonjako | -7 421,54 | -6 289,14 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa | 77 347,71 | 64 325,08 |
| Tilikauden voitto/tappio | -6 309,31 | 20 444,17 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa | 71 038,40 | 84 769,25 |
| <hr/> | | |
| Oma pääoma yhteensä | 79 038,40 | 92 769,25 |

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Edellisten tilikausien voitto | 77 347,71 | 64 325,08 |
| Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-) | -6 309,31 | 20 444,17 |
| Jakokelpoiset varat yhteensä | 71 038,40 | 84 769,25 |

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 71 038,40 euroa. Tilikauden tappio on -6 309,31 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

| | Euroa |
|--|------------------|
| Osinkona jaetaan 79,04 euroa osakkeelle eli yhteensä | 6 323,07 |
| Jätetään vapaaseen omaan pääomaan | 64 715,33 |
| Yhteensä | 71 038,40 |

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Oulu

Paikka

Päivämäärä

Katja Jaskari

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka

Päivämäärä

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy,
Tilintarkastusyhteisö

Juha Isopahkala, HT
Tilintarkastaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

791045fa-f340-4918-af3f-bddc40141fa99 - 2024-01-25 16:24:17 UTC +02:00
BankID / MobileID - 58d75e7d-f17b-45ce-a440-9f2b21736120 - FI

KATJA MARIA JASKARI

JUHA TAPIO ISOPAHKALA

636ee472-8b31-4cfd-84e1-f5f412244be4 - 2024-02-12 11:24:27 UTC +02:00

BankID / MobileID - dec20c77-867a-4b90-929e-511987e8518b - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asuntofocus Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Asuntofocus Oy:n (y-tunnus 1832063-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Oulussa, 12. helmikuuta 2024

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy



Juha Isopahkala

HT

AsuntoFocus Oy
Y-tunnus 1832063-5

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

| | | | |
|---------------|-------------------------------|---------|--|
| Aika | 31.03.2024 | | |
| Paikka | Yhtiön toimitilat | | |
| Läsnä | Katja Jaskari, pj Yhteensä | (Yhtiö) | 80 osaketta ja ääntä 80 osaketta ja ääntä |

1. Kokouksen avaus ja laillisuus

Kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimi Katja Jaskari.

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna koko AsuntoFocus Oy:n osakekanta. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin, että kokouksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan heti kokouksen päätyttyä.

2. Tilinpäätös

Esiteltiin tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023.

3. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Vahvistettiin yhtiön tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023

4. Tilikauden tuloksen käsittely

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä vuonna 2023 oli 71 038,40 euroa, josta tilikauden tappio oli -6 309,31 euroa.

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että osinkoa jaetaan 79,04 euroa osakkeelle eli yhteensä 6 323,07 euroa.

5. Hallituksen jäsenten määrä ja valinta

Päätettiin, että hallituksen varsinaisena jäsenenä jatkaa Katja Jaskari ja Riitta Talviaho sekä varajäsenenä Marko Sipola.

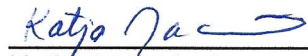
6. Tilintarkastajan valinta

Valittiin yhtiön tilintarkastajaksi KHT-tilintarkastusyhteisö Oulun RP-tilintarkastus, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT-tilintarkastaja Juha Isopahkala ja varatilintarkastajaksi Joonas Jyrinki.

7. Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, kokous päätettiin. Pöytäkirja tarkastettiin välittömästi ja hyväksyttiin allekirjoituksin.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Katja Jaskari, pj

TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

Asuntofocus Oy

1832063-5

Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä

31.3.2024

Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden tappio 6 309,31 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkona jaetaan 6 323,07 euroa eli 79,04 euroa / osake.

Katja Jaskari
Toimitusjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

KATJA MARIA JASKARI

e6b8372a-58b9-425a-b63b-13ff21a58d39 - 2024-04-02 15:05:44 UTC +03:00
BankID / MobileID - 9f9862f2-a0c9-4248-a83c-6371a76f4194 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende