

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 26.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1767531-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**Jivaco Oy**

**TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023**



Jivaco Oy  
Huokumaantie 75  
85500 Nivala  
1767531-1

Kotipaikka Nivala

TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Liitetiedot .....	6
Allekirjoitukset .....	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.



Jivaco Oy  
1767531-1  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa - ja vesialueet		
Omistetut	60 173,00	60 173,00
Maa - ja vesialueet yhteensä	60 173,00	60 173,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	320 862,04	343 896,85
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	320 862,04	343 896,85
Koneet ja kalusto	136 647,94	93 992,14
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	517 682,98	498 061,99
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 420 202,24	0,00
Sijoitukset yhteensä	2 420 202,24	0,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 937 885,22</b>	<b>498 061,99</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	1 106 809,57	1 712 508,92
Muu vaihto-omaisuus	0,00	2 444 078,24
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 106 809,57	4 156 587,16
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	676 155,05	750,00
Muut saamiset	77 040,88	129 229,73
Siirtosaamiset	0,00	18 830,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	753 195,93	148 809,73
Saamiset yhteensä	753 195,93	148 809,73
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	246 172,01
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 860 005,50</b>	<b>4 551 568,90</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>4 797 890,72</b>	<b>5 049 630,89</b>

Jivaco Oy  
1767531-1  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 450,00	8 450,00
Osakepääoma yhteensä	8 450,00	8 450,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 917 571,63	1 708 262,50
Tilikauden voitto (tappio)	319 494,76	376 789,27
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 245 516,39</b>	<b>2 093 501,77</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	270 000,00	389 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	270 000,00	389 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	295 553,51	126 000,00
Saadut ennakot	1 459 095,80	2 179 620,00
Ostovelat	246 169,99	97 670,68
Muut velat	253 181,29	98 684,43
Siirtovelat	28 373,74	65 154,01
Lyhytaikainen yhteensä	2 282 374,33	2 567 129,12
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 552 374,33</b>	<b>2 956 129,12</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>4 797 890,72</b>	<b>5 049 630,89</b>

Jivaco Oy  
1767531-1  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	<b>1.1.2023</b> <b>- 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022</b> <b>- 31.12.2022</b>
<b>LIIVEVAIHTO</b>	5 234 145,02	4 108 706,57
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-605 699,35	1 109 391,12
Valmistus omaan käyttöön	0,00	407 103,72
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	40,32
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 419 065,66	-1 669 644,64
Ulkopuoliset palvelut	-1 869 556,75	-2 710 669,14
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 288 622,41	-4 380 313,78
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-505 053,48	-441 862,50
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-114 255,48	-81 711,81
Muut henkilösivukulut	-24 139,92	-40 015,08
Henkilöstökulut yhteensä	-643 448,88	-563 589,39
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-131 358,30	-91 026,60
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-131 358,30	-91 026,60
Liiketoiminnan muut kulut	-142 578,93	-104 448,71
<b>LIIKEVOITTO(-TAPPIO)</b>	<b>422 437,15</b>	<b>485 863,25</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	6 124,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	64,76	66,56
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-29 108,07	-14 663,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-22 919,31	-14 596,49
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>399 517,84</b>	<b>471 266,76</b>
Tuloverot	-80 023,08	-94 477,49
<b>TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)</b>	<b>319 494,76</b>	<b>376 789,27</b>

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

## Asunto-osakkeiden hankintameno

Kohdeyhtiön osakkeiden hankintamenot on aktivoitu rakentamiskulujen perusteella.

Pitkän valmistusajan urakat tuloutetaan luovutusajankohdan mukaan.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

### Esineoikeudelliset vastuut

	<b>Vakuuden määrä (enintään velan määrä)</b>
<b>Annetut vakuudet lajeittain</b>	
Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)	565 553,51
Yrityskiinnitykset	14 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>579 553,51</b>

### Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

	<b>Sitoumuksen määrä</b>
<b>Sitoumus</b>	
Työ- ja takuuajaiset vakuudet	653 900,00
<b>Sitoumukset yhteensä</b>	<b>653 900,00</b>

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiön liikevaihto sisältää myyntiä lähipiiriyhtiö Mecapinta Oy:lle.

## Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 10 henkilöä.

## Oman pääoman erittely

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	8 450,00	8 450,00
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>8 450,00</b>	<b>8 450,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>8 450,00</b>	<b>8 450,00</b>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	1 708 262,50	1 347 666,70
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	376 789,27	509 875,15
Osingonjako	-167 480,14	-149 279,35
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa</b>	<b>1 917 571,63</b>	<b>1 708 262,50</b>
Tilikauden voitto/tappio	319 494,76	376 789,27
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>2 237 066,39</b>	<b>2 085 051,77</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 245 516,39</b>	<b>2 093 501,77</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2023	31.12.2022
Tilikauden voitto/tappio	1 917 571,63	1 708 262,50
	319 494,76	376 789,27
	<b>2 237 066,39</b>	<b>2 085 051,77</b>

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 2 237 066,39 euroa. Tilikauden voitto on 319 494,76 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

	Euroa
Osinkona jaetaan 318,51 euroa osakkeelle eli yhteensä	179 640,00
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	2 057 426,39
<b>Yhteensä</b>	<b>2 237 066,39</b>

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Nivala

Paikka

15.02.2024

Päivämäärä

Antti Vähäsöyrinki

Hallituksen puheenjohtaja

Marja-Liisa Vähäsöyrinki

Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka

Päivämäärä

Heidi Hukka, HT

Tilintarkastaja

# Vahvistus

Tapahtuma 09222115557510744635

## Dokumentti

### Tilinpäätös 2023

Päädokumentti

8 sivua

Aloitettu henkilön CRM-service User CRM-service User (CUCU) toimesta kello 2024-02-15 10:08:11 CET (+0100)  
Viimeistelty kello 2024-03-05 18:08:45 CET (+0100)

## Aloittava osapuoli

CRM-service User CRM-service User (CUCU)  
scrive-user+crm\_m458@crm-service.fi

## Allekirjoittajat

### Antti Vähäsöyrinki (AV)

Jivaco Oy

Yrityksen rek. nro. 17675311

antti.vahasoyrinki@jivaco.fi

+358440855032



**FINNISH TRUST NETWORK**

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "ANTTI OLAVI VÄHÄSÖYRINKI"

Allekirjoitettu 2024-02-15 12:43:42 CET (+0100)

### Marja-Liisa Vähäsöyrinki (MV)

Jivaco Oy

Yrityksen rek. nro. 17675311

marja-liisa.vahasoyrinki@jivaco.fi

+358440544716



**FINNISH TRUST NETWORK**

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "MARJA-LIISA VÄHÄSÖYRINKI"

Allekirjoitettu 2024-02-15 10:54:12 CET (+0100)

### Heidi Hukka (HH)

Jivaco Oy

Yrityksen rek. nro. 17675311

heidi@tilintarkastushukka.fi

+358400738131



**FINNISH TRUST NETWORK**

Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "HEIDI ANNIKA HUKKA"

Allekirjoitettu 2024-03-05 18:08:45 CET (+0100)



# Vahvistus

Tapahtuma 09222115557510744635

Scrive on tehnyt tämän vahvistuksen. Kursivoidut tiedot on turvallisesti vahvistettu Scriven toimesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä dokumentista, tutustu piilotettuihin liitteisiin. Käytä tähän tarkoitukseen PDF-lukijaa, joka voi näyttää piilotetut liitteet, esim. Adobe Readeria. Ole hyvä ja ota huomioon, että jos dokumentti on tulostettu, tällaisen tulostetun kopion alkuperää ei voida vahvistaa ja tällaisesta kopiosta puuttuu lisäksi kaikkien piilotettujen liitteiden tarjoama sisältö. Digitaalinen allekirjoitus takaa sen, että dokumentti voidaan todistaa aidoksi matemaattisesti ja ilman Scrive-palvelua. Scrive tarjoaa myös mahdollisuuden dokumentin alkuperän automaattiseen vahvistamiseen: <https://scrive.com/verify>





Tilintarkastus Hukka Oy

Pohjankyläntie 1

85100 Kalajoki

y-tunnus: 2877863-1

---

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Jivaco Oy:n yhtiökokoukselle*

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olen tilintarkastanut Jivaco Oy:n (y-tunnus 1767531-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

##### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

##### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Kalajoella 5. maaliskuuta 2024



Heidi Hukka  
HT

# TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

Jivaco Oy

1767531-1

## Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä

11.3.2024

## Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitto 319 494,76 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkona jaetaan 179 640,00 euroa eli 318,51 euroa / osake.



---

Antti Vähäsöyrinki  
Toimitusjohtaja