

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 15.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1927433-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Cateva Oy  
Ruosilantie 14  
00390 Helsinki  
1927433-5

# Cateva Oy

## TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1.2024–31.12.2024

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Liitetiedot	6-15
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	16
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	17
Tilinpäätösmerkintä	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §)

Cateva Oy  
1927433-5

## Toimintakertomus

Cateva Oy on pääkaupunkiseudulla sekä Tampereen, Porin ja Jyväskylän talousalueilla kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä oheispalveluita laaja-alaisesti tarjoava yhtiö. Yhtiö harjoittaa jossain määrin myös teiden kunnossapitoa ja erilaisia kaivuutöitä.

### Toiminnan kehittyminen, tuloksellisuus ja taloudellinen tilanne

Cateva Oy:n liikevaihdon kehitystä tuki runsasluminen talvi ja osaltaan hidasti yleinen taloudellinen epävarmuus. Korkea korkotaso heikensi kuluttajien luottamusta ja kiinteistömarkkinoita. Yksityisasiakkaat suhtautuivat ei-välttämättömien lisäpalvelujen hankintaan entistä valikoivammin ja lykkäsivät jossain määrin hankintoja. Myös ammattimaiset kiinteistösijoittajat ovat vähentäneet investointejaan, ja projektien kysyntä kaupallisten ja julkisen sektorin asiakkaiden taholta on laskenut.

### Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vaikka Cateva Oy onkin paikallisesti toimiva palveluyhtiö, se ei ole immuuni laajemmalle makrotalouden kehitykselle. Geopolittiset jännitteet, mukaan lukien Ukrainan sodan jatkuminen, Lähi-idän konfliktit sekä Kiinan ja Yhdysvaltojen kaltaisten suurten talouksien väliset jännitteet aiheuttavat edelleen toimintaympäristössä epävarmuutta, joka saattaa vaikuttaa talouskasvuun, inflaatioon ja kuluttajien luottamukseen.

### Taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	1.4.-31.12.2022
Liikevaihto	17 302 864,53	14 978 871,37	16 484 609,75
Liikevoitto	1 785 814,27	1 554 972,62	1 612 321,73
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	10,32	10,38	9,78
Oman pääoman tuotto-%	1,72	0,07	18,04
Omavaraisuusaste %	19,72	23,62	30,25

### Muut kuin taloudelliset tunnusluvut henkilöstöstä

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	1.4.-31.12.2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	125	122	124
Tilikauden palkat ja palkkiot (1 000 €)	5851	5209	5523

### Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön toiminta on jatkunut tilikauden aikana ja sen jälkeen tavanomaisena

### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Koska Cateva tarjoaa tarpeellisia päivittäisiä palveluja, toimintaympäristön ominaispiirteisiin kuuluvat vakaus ja ja ennustettavuus. Vuoden aikana korot ovat kääntyneet laskuun, mikä edesauttaa edelleen toimintaympäristön vakautumista. Inflaation tasoittuminen on helpottanut marginaaleihin kohdistuvaa painetta, ja se vahvistaa myös osaltaan kuluttajien luottamusta sekä kysynnän vakautumista jatkossa.

### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 2.050.567,60 euroa, josta tilikauden voitto on 35.159,24 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat jaetaan seuraavasti:

Cateva Oy  
1927433-5

Omaan pääomaan jätetään	2 050 567,60
	<u>2 050 567,60</u>

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 76 samanlajista osaketta.

### Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiön lähipiiriin kuuluville henkilöille ei ole myönnetty lainoja eikä heidän puolestaan ole annettu takauksia tai muita vakuuksia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Johdon työsuhde-etuudet ovat vertailukauden tasolla.

### Selvitys oman pääoman riittävydestä

Oma pääoma 31.12.2024	2 058 567,60
Poistoero	1 673 164,51
Pääomalaina	2 028 637,88
<b>OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma</b>	<b><u>5 760 369,99</u></b>

### Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

Pitkäaikaiset pääomalainat	2 028 637,88
----------------------------	--------------

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

### Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön osakkeenomistajien yksimielisen kirjallisen päätöksen 19.4.2024 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Toni Mannila ja Petri Pellonmaa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ville Rantala Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Markku Sevon. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Turo Koila, KHT.

Cateva Oy  
1927433-5

## Tuloslaskelma

	1.1.2024–31.12.2024		1.1.2023–31.12.2023	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>17 302 864,53</b>		<b>14 978 871,37</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	33 703,23		115 438,02	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	2 821 693,16		2 422 631,11	
Varastojen muutos	26 118,52		20 193,19	
Ulkopuoliset palvelut	<u>2 489 824,94</u>	5 337 636,62	<u>1 757 142,39</u>	4 199 966,69
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	5 851 362,86		5 208 662,00	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	1 030 923,69		948 243,11	
Muut henkilösivukulut	<u>141 985,35</u>	7 024 271,90	<u>160 829,43</u>	6 317 734,54
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	<u>474 373,23</u>	474 373,23	<u>385 946,29</u>	385 946,29
Liiketoiminnan muut kulut	<u>2 714 471,74</u>		<u>2 635 689,25</u>	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>1 785 814,27</b>		<b>1 554 972,62</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muilta			1 200,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	5 588,99		4 471,76	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-150 269,48		-78 782,52	
Muille (-)	<u>-23 708,17</u>	-168 388,66	<u>-10 244,74</u>	-83 355,50
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 617 425,61</b>		<b>1 471 617,12</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-591 784,75		-654 351,30	
Konserniavustus	<u>-990 481,62</u>	-1 582 266,37	<u>-814 804,60</u>	-1 469 155,90
Tuloverot				
Tilikauden verot			-1 000,00	
Laskennalliset verot		0,00		-1 000,00
Muut välittömät verot		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>35 159,24</b>		<b>1 461,22</b>	

Cateva Oy  
1927433-5

## Tase

	31.12.2024		31.12.2023	
<b>Vastaavaa</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut aineettomat hyödykkeet		84,84	593,84	593,84
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat				
Vuokraoikeudet	32 777,18	32 777,18	34 768,75	34 768,75
Koneet ja kalusto		3 538 176,28	3 077 100,52	3 111 869,27
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>3 571 038,30</b>		<b>3 112 463,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		92 386,60	118 505,12	118 505,12
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset		1 769 064,16	1 771 323,81	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		4 668 950,07	3 107 686,57	
Lainasaamiset			0,00	
Muut saamiset				
Siirtosaamiset		240 883,44	356 561,63	5 235 572,01
Laskennalliset verosaamiset				
Rahat ja pankkisaamiset		96 903,45		99 632,84
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>6 868 187,72</b>		<b>5 453 709,97</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>10 439 226,02</b>		<b>8 566 173,08</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## Tase

	31.12.2024		31.12.2023	
<b>Vastattavaa</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma		8 000,00		8 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 619 571,79	1 619 571,79	1 619 571,79	1 619 571,79
Edellisten tilikausien voitto/tappio		395 836,57		394 375,35
Tilikauden voitto/tappio		35 159,24		1 461,22
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>2 058 567,60</b>		<b>2 023 408,36</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero		1 673 164,51		1 081 379,76
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>		<b>1 673 164,51</b>		<b>1 081 379,76</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Ostovelat	562 247,54		349 387,58	
Pääomalainat	2 028 637,88	2 590 885,42	1 063 563,80	1 412 951,38
Lyhytaikainen				
Ostovelat		1 196 925,43	1 434 493,82	
Velat saman konsernin yrityksille		990 924,10	824 698,91	
Laskennalliset verovelat			1 000,00	
Muut velat		525 135,11	404 775,31	
Siirtovelat		1 403 623,85	1 383 465,54	4 048 433,58
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>6 707 493,91</b>		<b>5 461 384,96</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>10 439 226,02</b>		<b>8 566 173,08</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## ***Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet***

### **Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

#### *Pysyvien vastaavien arvostaminen*

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottovuodesta alkaen.

Poistoajat ja poistoprosentit ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Rakennukset 4-7 %

Rakennelmat 20 %

Koneet ja kalusto 5-15 vuotta

Liiketarve 5-10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 900,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

#### *Vaihto-omaisuuden arvostaminen*

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

#### *Tuottojen jaksottaminen*

Tilikaudelle kuuluva myynti on jaksotettu suoriteperiaatteen mukaisesti.

### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Tilinpäätös on laadittu kalenterivuodelta 2024 ja se on vertailukelpoinen edellisen tilinpäätöksen kanssa. Vertailutiedoissa on vuoden 2023 tilinpäätöksiin tehty oikaisuja 1)

## ***Tilinpäätöksen liitetiedot***

### **Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat**

Yhtiön toiminta on jatkunut tilikauden aikana ja sen jälkeen tavanomaisena

Cateva Oy  
1927433-5

## **Tuloslaskelman liitetiedot**

### **Liiketoiminnan muut tuotot**

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Saadut liiketilavuokrat	27 970,72	27 355,61
Ostohyvitykset	-10 999,84	0,00
Kaluston myyntivoitot	2 318,11	64 157,88
Vakuutuskorvaukset	12 764,24	16 903,07
Edelleenlaskutus tuotot	0,00	2 367,42
Muut korvaukset	0,00	204,04
Oppisopimuskoulutustuki	1 650,00	4 450,00
	<b>33 703,23</b>	<b>115 438,02</b>

### **Materiaalit ja palvelut**

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	2 821 693,16	2 422 631,11
Varaston muutos	26 118,52	20 193,19
Ulkopuoliset palvelut	2 489 824,94	1 757 142,39
	<b>5 337 636,62</b>	<b>4 199 966,69</b>

### **Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

#### *Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana*

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	125	122
	<b>125</b>	<b>122</b>

#### *Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut*

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Palkat ja palkkiot	5 851 362,86	5 208 662,00
Eläkekulut	1 030 923,69	948 243,11
Muut henkilösivukulut	141 985,35	160 829,43
	<b>7 024 271,90</b>	<b>6 317 734,54</b>

### **Poistot ja arvonalentumiset**

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	474 373,23	385 946,29
	<b>474 373,23</b>	<b>385 946,29</b>

### **Liiketoiminnan muut kulut**

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Hallinnon kulut	372 467,49	593 063,52
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	59 729,31	72 464,67
Markkinointikulut	20 696,47	10 084,71
Matkakulut	166 497,44	154 831,85

Cateva Oy  
1927433-5

Edustuskulut	2 667,32	2 706,03
Auto- ja työkonekulut	1 429 576,98	1 176 886,88
Muut liiketoiminnan kulut	1 035 304,22	1 218 715,11
	<b>2 714 471,74</b>	<b>3 228 752,77</b>

1)

### Tilintarkastajan palkkiot

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Tilintarkastus	7 800,00	6 125,00
	<b>7 800,00</b>	<b>6 125,00</b>

### Rahoitustuotot ja -kulut

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Osinkotuotot		
Muilta	0,00	1 200,00
Osinkotuotot yhteensä	<b>0,00</b>	<b>1 200,00</b>

Muut korkotuotot		
Muilta	5 588,99	4 471,76
Korkotuotot yhteensä	<b>5 588,99</b>	<b>4 471,76</b>

Muut rahoitustuotot		
Muilta	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Korko ja rahoitustuotot yhteensä** **5 588,99** **5 671,76**

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	150 269,48	78 782,52
Muille	8 799,09	251,03
Korkokulut yhteensä	<b>159 068,57</b>	<b>79 033,55</b>

Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	14 909,08	9 993,71
Muut rahoituskulut yhteensä	<b>14 909,08</b>	<b>9 993,71</b>

**Korko ja rahoituskulut yhteensä** **173 977,65** **89 027,26**

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä** **-168 388,66** **-83 355,50**

### Tuloverot

	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>	<b>1.1.2023–31.12.2023</b>
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	0,00	1000,00
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	0,00	0,00
Laskennalliset verovelat	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>1 000,00</b>

Cateva Oy  
1927433-5

### ***Taseen vastaavien liitetiedot***

#### **Liikearvon poisto aika**

Liikearvon poisto aika on 5 vuotta.

#### **Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poisto aika**

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poisto aika on 5 vuotta

#### **Vaihto-omaisuus**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aineet ja tarvikkeet	92 386,60	118 505,12
	<b>92 386,60</b>	<b>118 505,12</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## Pysyvien vastaavien erittely

	Aineettomat hyödykkeet				
	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	0,00	0,00	250 000,00	2 545,00	252 545,00
Hankintameno 31.12.2024	0,00	0,00	250 000,00	2 545,00	252 545,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	0,00	0,00	-250 000,00	-1 951,16	-251 951,16
Tilikauden poisto	0,00	0,00	0,00	-509,00	-509,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	0,00	0,00	-250 000,00	-2 460,16	-252 460,16
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84,84</b>	<b>84,84</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	593,84	593,84

	Aineelliset hyödykkeet				
	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	0,00	44 304,97	7 015 615,49	0,00	7 059 920,46
Lisäykset	0,00	2 731,51	1 010 236,06	0,00	1 012 967,57
Vähennykset	0,00	0,00	-118 239,79	0,00	-118 239,79
Hankintameno 31.12.2024	0,00	47 036,48	7 907 611,76	0,00	7 954 648,24
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	0,00	-9 536,22	-3 938 514,97	0,00	-3 948 051,19
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	38 220,64	0,00	38 220,64
Tilikauden poisto	0,00	-4 723,08	-469 141,15	0,00	-473 864,23
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	0,00	-14 259,30	-4 369 435,48	0,00	-4 383 694,78
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	<b>0,00</b>	<b>32 777,18</b>	<b>3 538 176,28</b>	<b>0,00</b>	<b>3 570 953,46</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,00	34 768,75	3 077 100,52	0,00	3 111 869,27
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2024			3 538 176,28		
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2023			3 077 100,52		

Cateva Oy  
1927433-5

### Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiön emoyhtiö on PHM Finland Oy joka kuuluu PHM Group TopCo -konserniin.  
Yhtiön konsernitilinpäätöksen laatinut emoyritys on PHM Group TopCo Oy, Helsinki.  
Alakonsernin tilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.  
Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistely PHM Group TopCo -konsernin tilinpäätökseen.

### Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole liiketapahtumia IAS 24:n mukaisen lähipiirin kanssa.  
Konsernin sisäiset liiketapahtumat on toteutettu normaalein kaupallisin ehdoin

<b>Saamiset ja velat samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä	24 372,20	54 294,64
Konsernipankkitilisaamiset (cash pool)	4 644 577,87	3 053 391,93
Pääomalainat	-2 028 637,88	-1 063 563,80
Velat samaan konserniin kuuluville yhtiöille	-442,48	-9 894,31
Konsernipankkitilivelat (cash pool)	0,00	0,00
Annettu konserniavustus	-990 481,62	-814 804,60
	<b>1 649 388,09</b>	<b>1 219 423,86</b>
		1)
Cateva Oy on antanut tilikaudella 2024 konserniavustusta seuraavasti PHM Group Oy	<u>990 481,62</u>	
	<b>990 481,62</b>	

### Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pitkäaikaiset pääomalainat	2 028 637,88	1 063 563,80
Ehdot:		
Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja		
Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.		

Cateva Oy  
1927433-5

## Saamisten erittely

### Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	24 372,20	54 294,64
Muut saamiset	4 644 577,87	3 053 391,93
<b>Yhteensä</b>	<b>4 668 950,07</b>	<b>3 107 686,57</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Myyntisaamiset	1 769 064,16	1 771 323,81
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	240 883,44	356 561,63
<b>Yhteensä</b>	<b>2 009 947,60</b>	<b>2 127 885,44</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b><u>6 678 897,67</u></b>	<b><u>5 235 572,01</u></b>

### Siirtosaamiset

<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>	31.12.2024	31.12.2023
Myyntin jaksotukset	78 329,09	218 032,12
Vuosihyvitteet	111 622,15	103 928,09
Kulujen jaksotukset	32 540,20	10 295,06
Vakuutuskorvaukset	0,00	0,00
Muut	18 392,00	24 306,36
<b>Yhteensä</b>	<b><u>240 883,44</u></b>	<b><u>356 561,63</u></b>

1)

Cateva Oy  
1927433-5

## **Oma pääoma**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	8 000,00	8 000,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<u><b>8 000,00</b></u>	<u><b>8 000,00</b></u>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 619 571,79	1 619 571,79
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<u><b>1 619 571,79</b></u>	<u><b>1 619 571,79</b></u>
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>395 836,57</b>	<b>394 375,35</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>35 159,24</b>	<b>1 461,22</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<u><b>2 050 567,60</b></u>	<u><b>2 015 408,36</b></u>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<u><u><b>2 058 567,60</b></u></u>	<u><u><b>2 023 408,36</b></u></u>

## **Jakokelpoinen vapaa oma pääoma**

*Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta*

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta	395 836,57	394 375,35
Tilikauden voitto/tappio	35 159,24	1 461,22
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	1 619 571,79	1 619 571,79
	<u><b>2 050 567,60</b></u>	<u><b>2 015 408,36</b></u>

Cateva Oy  
1927433-5

## **Taseen vastattavien liitetiedot**

### **Tilinpäätössiirtojen kertymä**

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Poistoero	1 673 164,51	1 081 379,76

### **Pitkäaikaiset velat**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pääomalainat	2 028 637,88	1 063 563,80
Muut pitkäaikaiset velat	562 247,54	349 387,58
	<b>2 590 885,42</b>	<b>1 412 951,38</b>

### **Lyhytaikaiset velat**

#### **Velat saman konsernin yrityksille**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ostovelat	442,48	9 894,31
Muut velat	990 481,62	814 804,60
	<b>990 924,10</b>	<b>824 698,91</b>

#### **Velat muille**

Ostovelat	1 196 925,43	1 434 493,82
Muut velat	525 135,11	404 775,31
Siirtovelat	1 403 623,85	1 384 465,54
	<b>3 125 684,39</b>	<b>3 223 734,67</b>

#### **Siirtovelkojen olennaiset erät**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Palkat sosiaalikuluihin	1 172 867,31	1 112 432,29
Verot	0,00	1 000,00
Muut	230 756,54	271 033,25
	<b>1 403 623,85</b>	<b>1 384 465,54</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## **Vakuudet ja vastuusitoumukset**

### **Muut omasta puolesta annetut vakuudet**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Vuokranmaksun vakuudet	1 860,00	1 910,46
Vakuustalletukset pankkitileillä	95 287,75	98 064,37
	<b>97 147,75</b>	<b>99 974,83</b>

### **Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Yrityskiinnitykset	1 680 000 000,00	1 250 000 000,00
Muut takaukset	31 139 098,00	34 000 000,00
	<b>1 711 139 098,00</b>	<b>1 284 000 000,00</b>

### **Eläkevastuut**

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

### **Muut vastuusitoumukset**

Yhtiöllä on toimitiloistaan liitteen mukaiset vuokrasopimukset. Vuokravastuu näistä tiloista 31.12.2024 tilinpäätöksessä on 122.187,69 euroa

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	122 187,69	132 156,25
Myöhemmin maksettavat	0,00	1 000,00
Yhteensä	<b>122 187,69</b>	<b>133 156,25</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

### KirjanpitoKirja

Tilinpäätös sähköisenä  
Tase-erittelyt sähköisenä  
Päivä- ja pääkirjat sähköisenä  
Tuloslaskelma ja tase sähköisenä  
Reskontra sähköisenä  
Alv-laskelma sähköisenä

### Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntireskontran laskut	sähköisessä muodossa
Myyntireskontran suoritukset	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran laskut	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran suoritukset	sähköisessä muodossa
Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
Tilisiirtotositteet	sähköisessä muodossa
Palkkatositteet	sähköisessä muodossa
Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
Liitetietotositteet	sähköisessä muodossa

Cateva Oy  
1927433-5

## **Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset**

paikka, päivämäärä 2.4.2025

Signed by:  
*Ville Rantala*  
CDADDF1EE787413...  
\_\_\_\_\_  
Ville Rantala  
hallituksen puheenjohtaja

Signed by:  
*Toni Mannila*  
3D0CF7FD5F3E48A...  
\_\_\_\_\_  
Toni Mannila  
hallituksen jäsen

Signed by:  
*Petri Pellonmaa*  
9A400FECE8FA498...  
\_\_\_\_\_  
Petri Pellonmaa  
hallituksen jäsen

DocuSigned by:  
*Markku Sevon*  
9386A93294D545D...  
\_\_\_\_\_  
Markku Sevon  
toimitusjohtaja

## **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka, päivämäärä Helsinki 11.4.2025

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:  
*Turo Koila*  
A59DDB003BAC48F...  
\_\_\_\_\_  
Turo Koila  
KHT



# Tilintarkastuskertomus

Cateva Oy:n yhtiökokoukselle

## **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet Cateva Oy:n (y-tunnus 1927433-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 11. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB



Turo Koila  
KHT

**Cateva Oy**  
Y-tunnus: 1927433-5

**PÖYTÄKIRJA \_\_/2025**

## **OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN KIRJALLINEN PÄÄTÖS**

**AIKA** 14.4.2025

Perustuu osakeyhtiölain 5 luvun 1§:ään.

Cateva Oy:n (y-tunnus: 1927433-5) ainoa osakkeenomistaja:

PHM Finland Oy (y-tunnus 2658421-9) edustajanaan hallituksen puheenjohtaja Ville Rantala, 76 osaketta ja ääntä.

Todettiin, että yhtiön kaikki osakkeet olivat edustettuina, ja että kaikki päätökset tehtiin yksimielisesti.

### **1 § Päätöksen laillisuuden toteaminen**

Tämä päätös on osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1.2 §:n mukainen yhtiön ainoan osakkeenomistajan kirjallinen päätös.

### **2 § Tilinpäätöksen vahvistaminen**

Merkittiin liitteeksi 1 yhtiön tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2024 sekä sitä koskeva tilintarkastuskertomus.

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2024.

### **3 § Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päättäminen**

Merkittiin, että edellä hyväksytyyn tilinpäätöksen osoittama yhtiön tilikauden voitto oli 35.159,24 euroa.

Päätettiin, että tilikauden voitto merkitään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

### **4 § Vastuuvapaudesta päättäminen**

Päätettiin myöntää yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

### **5 § Hallituksen jäsenten palkkiot**

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallituksen jäsenen tehtävistä.

### **6 § Hallituksen jäsenten valinta**

Päätettiin valita yhtiön hallituksen jäseniksi Ville Rantala puheenjohtajana, Toni Mannila ja Petri Pellonmaa toistaiseksi voimassa olevaksi toimikaudeksi.

**Cateva Oy**  
Y-tunnus: 1927433-5

**PÖYTÄKIRJA \_\_/2025**

## **7 §Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta**

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajaksi yhtiön nykyinen tilintarkastaja, tilintarkastusyhteisö KPMG OY Ab, jonka ilmoittamana päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila.

Päätettiin, että varatilintarkastajaa ei valita. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

[ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA]

## VAKUUDEKSI

Helsingissä

### PHM FINLAND OY

Signed by:

*Ville Rantala*

CDADDF1EE787413...

Ville Rantala  
Hallituksen puheenjohtaja