

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 16.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3250380-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINPÄÄTÖS

## Nyfosa Finland Newco 9 Oy

Pien- ja mikroyrityslainin 4 luvun mukainen tilinpäätös ajalta

**01.01.2024 - 31.12.2024**

## **Nyfosa Finland Newco 9 Oy**

c/o TietoAkseli Oy, PL 190, 20101 Turku

Kotipaikka: Helsinki

Y-tunnus: 3250380-9

## **Sisällys**

Tuloslaskelma .....	3
Tase .....	4
Mikroyrityksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	8
Tilinpäätösmerkintä.....	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätöksen toteutti:

TietoAkseli Oy, Auktorisoitu tilitoimisto

[info@tietoakseli.fi](mailto:info@tietoakseli.fi)

3250380-9

# Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
<b>Liikevaihto</b>	415 158,86	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-1 041 572,48	-5 364,65
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	-626 413,62	-5 364,65
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Saman konsernin yrityksiltä	226 973,05	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-3 608,49	0,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	223 364,56	0,00
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	-403 049,06	-5 364,65
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Konserniavustukset, saadut	403 049,06	5 364,65
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	403 049,06	5 364,65
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	0,00	0,00

3250380-9

## Tase

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Sijoitukset yhteensä	2 877 892,29	0,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>2 877 892,29</b>	<b>0,00</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	8 064 285,07	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 290 659,59	17 476,65
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>9 354 944,66</b>	<b>17 476,65</b>
Rahat ja pankkisaamiset	68 728,43	0,00
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>9 423 673,09</b>	<b>17 476,65</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>12 301 565,38</b>	<b>17 476,65</b>

3250380-9

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Muut rahastot	10 934 666,25	6 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 000,00	-2 000,00
Tilikauden tulos	0,00	0,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 932 666,25</b>	<b>4 000,00</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	68 730,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 300 169,13	13 476,65
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 368 899,13</b>	<b>13 476,65</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>12 301 565,38</b>	<b>17 476,65</b>

3250380-9

## Mikroyrityksen liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteina on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja menetelmiä.

### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on kirjanpitolain (jäljempänä KPL) 5 luvun 2§:n 1 momentin mukaisesti arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoonsa.

Yhtiö on osallisena konsernitilijärjestelmässä, jonka vuoksi yhtiöllä ei ole omia rahoja tai pankkisaamia pl. erillinen pankkitili vuokravakuuksille. Konserniyksikkötilin saldo 408 604,86 euroa esitetään konsernisaamisena.

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

#### Taseen ulkopuoliset samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden puolesta annetut vakuudet ja vastuut

Yhtiö on pantannut kaikki tytäryhtiöosakkeensa, pankkitilinsä, myyntisaatavansa sekä konsernin sisäiset saamiset konserniyhtiö Nyfosa Finland NYAB 162 AB:n lainasopimuksen vakuudeksi.

#### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Nyfosa Finland AB, Ruotsi.

Yhtiön emoyhtiö on Nyfosa Finland NYAB 175 AB, jonka kotipaikka on Ruotsi.

#### Tiedot osakkeista

Yhtiöllä on ulkona olevia osakkeita 100 kpl ja niiden oikeudet ovat yhtäläiset.

3250380-9

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot

### Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Yhtiö on 18.3.2024 tehdyllä kaupalla ostanut yhtiön Kiinteistö Oy Tampereen Tuotekatu 8 kaikki osakkeet.  
Yhtiö on 1.10.2024 tehdyllä kaupalla ostanut yhtiön Kiinteistö Oy Nokian Kaarnakatu ja yhtiön Kiinteistö Oy Pirkkalan Lentoasemantien Drumliini kaikki osakkeet.

## Oman pääoman muutokset

	2024	2023
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 01.01.	6 000,00	6 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman muutos	10 928 666,25	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	10 934 666,25	6 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01.	-2 000,00	-2 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12.	-2 000,00	-2 000,00
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	0,00	0,00
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>10 932 666,25</b>	<b>4 000,00</b>
<b>Oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>10 932 666,25</b>	<b>4 000,00</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 934 666,25
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-2 000,00
Tilikauden tulos (voitto+/tappio-)	0,00
<b>Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 932 666,25</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoisen vapaan oman pääoman määrä on 10 932 666,25 euroa. Tilikauden tulos on 0,00 euroa.

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

3250380-9

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tukholmassa, 23.4.2025

*sähköisesti allekirjoitettu*

Ann-Sofie Lindroth

Hallituksen puheenjohtaja

*sähköisesti allekirjoitettu*

Ollimatti Karttunen

Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen hetkellä

KPMG Oy Ab

*sähköisesti allekirjoitettu*

Marcus Tötterman

KHT

3250380-9

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpito on tuotettu sähköisesti Accountor Finagon Proccountor-ohjelmistolla pilvipalveluna. Kirjaukset osakirjanpidoista pääkirjanpitoon viedään sähköisesti kirjausittain.

Julkaistun tilinpäätöksen ohella kirjanpito koostuu seuraavista kirjanpidoista ja aineistoista. Kunkin aineiston kohdalla on merkintä sen säilytyksestä.

### Tilinpäätös

Tilinpäätös  
Tase-erittelyt

Sähköisesti TietoAkselin palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella

### Tililuettelo ja tilikohtaiset raportit

Tilikohtainen tuloslaskelma  
Tilikohtainen tase  
Tililuettelo

Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella

### Kirjanpidot

Pääkirjanpito  
Ajettavissa aika- ja asijärjestykseen eli päivä- ja pääkirjaksi.  
Myyntireskontra

Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon ja Fatman Framen palvelimilla  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella

Ostoreskontra

### Kirjanpidon tositteet

Myyntilaskut

Sähköisesti Accountor Finagon ja Fatman Framen palvelimella

Ostolaskut  
Kululaskut  
Muistiot  
Tiliote tosite (TITO) ja viitemaksut  
Tilinavaustosite  
ALV-laskelma  
Liitetietotositteet

Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella

### Liiketahtumia koskeva kirjeenvaihto

Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus  
Tuloveroilmoitus liitelomakkeinen

Sähköisesti Accountor Finagon palvelimella  
Sähköisesti TietoAkselin palvelimella

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**OLLIMATTI ALEKSI KARTTUNEN**

1de4093a-d5fe-405c-9464-77e34af1a5a3 - 2025-04-23 13:10:06 UTC +03:00  
BankID / MobileID - a0de102a-47a4-4add-aeef-28948b77811c - FI

**Märtha Ann Sofie Lindroth**

cc987685-e642-48c0-91dd-110549c12fb7 - 2025-04-23 13:51:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f7bfd30-8f9e-46cd-bb9a-180679b42d9b - SE

**Marcus Carl-Erik Tötterman**

ebe4215c-ffa0-453b-af6b-91abd829cc14 - 2025-04-24 10:01:27 UTC +03:00  
BankID / MobileID - a53903ce-b8ed-4d7b-af79-bd68f08c7f41 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Tilintarkastuskertomus

Nyfosa Finland Newco 9 Oy:n yhtiökokoukselle

## Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Nyfosa Finland Newco 9 Oy:n (y-tunnus 3250380-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

## Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 24. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB

Marcus Tötterman  
KHT

---

**Allekirjoittajat:**

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
Marcus Carl-Erik Tötterman	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2025-04-24 13:03



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: [www.prh.fi](http://www.prh.fi) >Tilinpäätökset

### Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: Nyfosa Finland Newco 9 Oy	Y-tunnus: 3250380-9
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012024 - 31122024	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 07.05.2025	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

### Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella:  Päätettiin hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään kertyneisiin voittovaroihin.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input checked="" type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input checked="" type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

### Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys  16.05.2025	Allekirjoitus ja nimenselvennys  Åsa Nyberg / TietoAkseli Oy

### Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	