

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 15.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2139699-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Wetera Capital Oy

# Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2023-31.12.2023

# Wetera Capital Oy

## Tilinpäätös 1.1.2023-31.12.2023

### Sisältö

Toimintakertomus 2023 .....	2
Tuloslaskelma konserni.....	6
Tase vastaavaa konserni .....	7
Tase vastattavaa konserni .....	8
Tuloslaskelma emoyhtiö .....	9
Tase vastaavaa emoyhtiö .....	10
Tase vastattavaa emoyhtiö.....	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot .....	12
Emon liitetiedot .....	15
Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	19
Tilinpäätösmerkintä .....	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti. (KPL 2:10.1§)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti. (KPL 2:10.2§)

---

Lähiosoite : Makasiinikatu 5  
Postiosoite: 15150 LAHTI  
Kotipaikka : Lahti

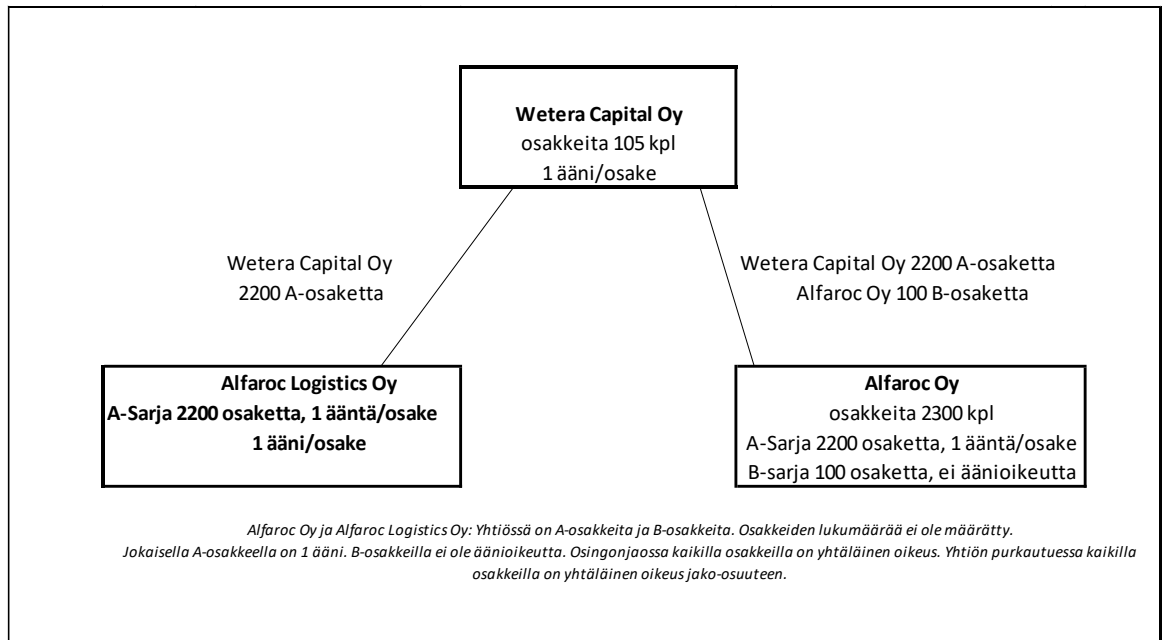
Wetera Capital Oy  
2139699-9

# Toimintakertomus 2023

## WETERA-KONSERNI TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUSI 1.1-31.12.2023

### Tilikauden toiminta

Tilikausi 2023 oli Wetera Capital Oy:n kuudestoista tilikausi. Konsernitasolla tilikausi oli kolmastoista. Konsernitilinpäätös tehdään nyt kuudennen kerran. Konserniin kuuluu emoyhtiön Wetera Capitalin lisäksi tytäryhtiöt Alfaroc Oy, joka tuottaa sisälogistiikan ulkoistuspalveluita sekä Alfaroc Logistics Oy, joka tuottaa varastointipalveluita. KOy Tuusulan rykmentinportin logistiikkakeskus, joka perustettiin edellisenä tilikautena suunnitteluvarauksen alaista uutta logistiikkakeskusta varten, myytiin tilikauden aikana kiinteistösijoittajalle. Konsernilla on toimintaa pääkaupunkiseudulla, Järvenpäässä, Lahdessa sekä Raumalla. Konsernin pääkonttori sekä hallinto sijaitsee Lahdessa.



### Toiminnan ja tuloksen kehitys

Tilikausi oli suhteellisen hyvä konsernillemme, liikevaihto pysyi melkein ennallaan nousten 0,28 % ja oli 16 173 679 euroa. Liikevoitto nousi 49,7 % ollen 594 050 euroa.

Liikevoiton nousuun vaikuttivat toimintojen kannattava kasvu sekä kehittäminen, mutta edelleen poissaolokustannukset (8 %) sekä volyymien lasku loppuvuodesta söivät konsernin kannattavuutta.

Konsernin omavaraisuusaste oli 17,7 % ja oman pääoman tuotto 74 %. Tilikauden keskimääräinen henkilöstömäärä nousi 2,8 % 298 henkilöön ja henkilöstön palkkakulut nousivat 2,3 % 9 268 422 miljoonaan euroon.

Tilikausi oli jälleen hyvin poikkeuksellinen. Sota Venäjän ja Ukrainan välillä aiheuttaa epävarmuutta ja uuden hallituksen hakemat muutokset työläinsäädäntöön aiheuttavat levottomuutta työntekijöiden ja

työnantajien välille. Myös korkojen nousu ja vahva inflaatio ovat vähentäneet investointeja ja pitkittävät asiakkaisissa päätöksentekoa.

Tilikauden aikana uusasiakasmyyntimme kasvoi paljon ja saimme jälleen kasvatettua paljon tarjouskantaamme edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden toisella puoliskolla palkkasimme konserniimme myyntijohtajan vahvistamaan kasvuamme.

<b>KONSERNI</b>			
<b>TUNNUSLUVUT</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Liikevaihto	16 173 679	16 129 011	13 589 214
Liikevoitto	594 050	396 957	209 031
Liikevoitto %	3,67 %	2,46 %	1,54 %
Omavaraisuusaste	17,7 %	16,8 %	17,5 %
Oman pääoman tuotto	74,0 %	53,9 %	18,7 %
<b>HENKILÖSTÖ</b>			
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tilikaudella	298	290	255
Henkilöstön lukumäärä tilikauden päättyessä	298	298	333
Palkkasummat tilikaudella	9 268 422	9 063 135	7 813 270
<b>EMO</b>			
<b>TUNNUSLUVUT</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Liikevaihto	2 884 265	2 701 184	2 541 014
Liikevoitto	279 942	47 602	23 646
Liikevoitto %	9,7 %	1,8 %	0,9 %
Omavaraisuusaste	75,5 %	62,1 %	86,1 %
Oman pääoman tuotto	67,9 %	63,1 %	52,3 %
<b>HENKILÖSTÖ</b>			
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tilikaudella	5	4	5
Henkilöstön lukumäärä tilikauden päättyessä	5	5	5
Palkkasummat tilikaudella	296 660	263 785	263 244

Konsernin sisällä on tilikauden aikana lainattu rahaa sisäisesti. Ulkopuolista rahoitusta yhtiöillä ei ole. Tytäryhtiössä aiemmin sovittu factoringsopimus päätettiin helmikuussa 2023.

Kaikki investoinnit ja hankinnat on suoritettu yhtiöiden kassoista tulovirroilla.

Yhtiömme pääkonttori on Lahdessa Kujalan logistiikkakeskuksessamme ja kaikki hallinnollinen työ hoidetaan Kujalasta.

Toimitilaa on yhteensä noin 27 000m<sup>2</sup>, josta hallinnon toimistotiloiksi on varattu 200 m<sup>2</sup>.

Emoyhtiömme on sitoutunut pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen tilojen suhteen.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

2023 vuosi on ollut kasvullemme uuden käänteen tuoma vuosi. Saimme tehtyä sopimuksen Tuusulan tulevasta logistiikkakeskuksesta, joka valmistuu 10/2024. Logistiikkakeskus tulee olemaan noin kolmanneksen suurempi kuin Kujalan logistiikkakeskuksemme ja varmistaa meille mahdollisuuden kasvaa vastuullisesti varastointipalveluidemme osalta.

Tuusulan logistiikkakeskus tulee olemaan n. 38 000km<sup>2</sup> ja työllistämään n. 120 työntekijää. Logistiikkakeskus rakennetaan Breeam Excellent sertifikaatin mukaisesti.

Myynnillisesti saimme paljon auki uusia neuvotteluita ja vuodelle 2024 on odotettavissa uusia sopimuksia.

Tilikaudella 2024 uskomme liikevaihtomme edelleen kasvavan ja kannattavuuden parantuvan, mutta maltillisesti. Vuodelle 2024 on odotettavissa suuria investointeja Tuusulan logistiikkakeskuksen sisustamisessa, uusissa järjestelmissä sekä asiakkaiden haltuunotoissa.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehitystoimintaa teemme oman organisaation sisällä, eikä sitä ole suunnitelmassa ostaa ulkopuolelta.

Tilikauden aikana olemme investoineet ammattitaitoiseen henkilöstöön logistiikan ja myynnin osa-alueilla uusien rekrytointien myötä, jolla varmistamme ammattitaitoisen ja riittävän resurssin uuden logistiikkakeskuksemme toiminnan kehittämiseen.

## Riskien hallinta

Covid 19-pandemia toi aivan uudet ajatukset riskien hallinnallisesta näkökulmasta. Olemme oppineet varautumaan nopeisiin muutoksiin operatiivisessa toiminnassa ja luoneet työkaluja sekä prosesseja erikoistilanteisiin.

Venäjän ja Ukrainan sodan tuoma epävarmuus, energiakriisi, korkea inflaatio ja korkomarkkinan vanha nousu aiheuttavat vahvoja uusia riskejä markkinaa. Korkea inflaatio ja jatkuvat hinnankorotukset syövät kannattavuuttamme. Sodan laajeneminen tuo pelkoa globaalilla markkinalla, joka pienentää investointihalukkuutta ja ajaa taantumaan, niin kuin myös korkojen nousu. Tässä pääriskit tulevalle vuodelle ja lähitulevaisuudelle. Uskomme kuitenkin vuoden 2025 tuovan jo kasvua markkinaa taantumasta laennuttua.

Emme ole ensimmäisten joukossa kärsimässä näistä tilanteista, mutta meidän on varauduttava näihin hyvin ja olemme askel edellä, jos vain mahdollista.

## Hallinto

Emoyhtiön sekä tytäryhtiöiden toimitusjohtajana toimii Tiia Bister. Jani Kakkonen toimii sekä emoyhtiön että tytäryhtiöiden hallituksen puheenjohtajana ja Tiia Bister varsinaisena jäsenenä sekä emoyhtiössä että tytäryhtiöissä. Yhtiöissä ei ole muita varsinaisia hallituksen jäseniä.

Johtoryhmään kuuluvat edellä mainittujen lisäksi asiakkuusjohtaja, myyntijohtaja sekä operatiivinen johtaja.

Konsernin tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Revisium Oy ja vastuullisena tilintarkastajana Ville Valkonen.

### Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat olivat 513 844,13 euroa, josta tilikauden voitto oli 363 467 euroa.

Hallitus esitti yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 2 000 euroa/osake yhteensä 210 000 euroa ja loppu voitto siirretään yhtiön voittotilille.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

---

Wetera Capital Oy, 2139699-9

## Tuloslaskelma konserni

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>16 173 678,74</b>	<b>16 129 011,30</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>525 382,58</b>	<b>6 225,92</b>
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-191 858,19	-204 218,17
Ulkopuoliset palvelut	-880 957,29	-960 979,84
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-1 072 815,48	-1 165 198,01
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-9 268 421,96	-9 063 135,47
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 639 946,37	-1 676 759,45
Muut henkilösivukulut	-421 671,29	-394 152,16
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-11 330 039,62	-11 134 047,08
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-61 866,83	-66 106,80
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-61 866,83	-66 106,80
Liiketoiminnan muut kulut	-3 640 289,82	-3 372 927,84
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>594 049,57</b>	<b>396 957,49</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	262,76	473,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-56 362,98	-41 972,18
<b>Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ</b>	<b>-56 100,22</b>	<b>-41 498,25</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>537 949,35</b>	<b>355 459,24</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>-107 692,14</b>	<b>-75 292,24</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>430 257,21</b>	<b>280 167,00</b>

Wetera Capital Oy, 2139699-9

## Tase vastaavaa konserni

	31.12.2023	31.12.2022
<b>TASE VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	8 100,00	53 246,95
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	4 000,04
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	27 280,00	39 999,84
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	240,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>35 380,00</b>	<b>97 486,83</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut saamiset	9 000,00	0,00
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 817 768,57	2 155 580,90
Muut saamiset	22 138,63	14 294,93
Siirtosaamiset	44 974,37	52 814,32
Rahat ja pankkisaamiset	1 520 644,16	876 661,27
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 414 525,73</b>	<b>3 099 351,42</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>3 449 905,73</b>	<b>3 196 838,25</b>

Wetera Capital Oy, 2139699-9

## Tase vastattavaa konserni

	31.12.2023	31.12.2022
<b>TASE VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	17 500,00	17 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	162 699,57	240 050,27
Tilikauden voitto (tappio)	430 257,21	280 167,00
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>610 456,78</b>	<b>537 717,27</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 576,23	0,00
Ostovelat	342 051,03	372 058,78
Velat omistusyhteisyrityksille	0,00	8 709,44
Muut velat	598 738,75	694 117,68
Siirtovelat	1 896 082,94	1 584 235,08
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 839 448,95</b>	<b>2 659 120,98</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>3 449 905,73</b>	<b>3 196 838,25</b>

Wetera Capital Oy, 2139699-9

## Tuloslaskelma emoyhtiö

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>2 884 265,14</b>	<b>2 701 183,60</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>525 252,55</b>	<b>0,00</b>
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	4 636,60	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-4 636,60	-361,00
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	0,00	-361,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-296 660,26	-263 784,55
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-64 984,98	-63 032,00
Muut henkilösivukulut	-36 858,39	-30 942,67
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-398 503,63	-357 759,22
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-11 659,72	-14 212,92
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-11 659,72	-14 212,92
Liiketoiminnan muut kulut	-2 719 412,64	-2 281 248,74
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>279 941,70</b>	<b>47 601,72</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	0,00	100 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	7,29	54,10
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-24 733,40	-24 658,12
<b>Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ</b>	<b>-24 726,11</b>	<b>75 395,98</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>255 215,59</b>	<b>122 997,70</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Konserniavustus	200 000,00	250 000,00
<b>Tilinpäätössiirrot YHTEENSÄ</b>	<b>200 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>-91 748,78</b>	<b>-55 470,95</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>363 466,81</b>	<b>317 526,75</b>

## Tase vastaavaa emoyhtiö

	31.12.2023	31.12.2022
<b>TASE VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	4 000,04
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	22 979,02	30 638,70
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	196 062,81	196 062,81
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	240,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>219 041,83</b>	<b>230 941,55</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut saamiset	9 000,00	0,00
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	418 001,86	307 827,29
Muut saamiset	17 741,72	59,87
Siirtosaamiset	5 198,60	2 800,00
Rahat ja pankkisaamiset	35 246,89	327 847,71
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>485 189,07</b>	<b>638 534,87</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>704 230,90</b>	<b>869 476,42</b>

## Tase vastattavaa emoyhtiö

	31.12.2023	31.12.2022
<b>TASE VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	17 500,00	17 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	150 377,32	204 550,57
Tilikauden voitto (tappio)	363 466,81	317 526,75
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>531 344,13</b>	<b>539 577,32</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	56 085,32	48 253,87
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	202 767,68
Velat omistusyhteisyriksille	0,00	8 709,44
Muut velat	21 005,49	30 442,35
Siirtovelat	95 795,96	39 725,76
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>172 886,77</b>	<b>329 899,10</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>704 230,90</b>	<b>869 476,42</b>

## Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitoasetuksen 2 lukua käyttäen.

#### Aineettomien oikeuksien jaksottaminen (KPA 2.2a.2)

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin merkitty ohjelmistolisenssin hankintameno poistetaan tasapoistoin oikeuden voimassaoloaikana 5 vuodessa.

### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT (KPA 2.3)

Liikevaihdon jakautuminen markkinoittain:	31.12.2023	31.12.2022
Suomi	16 082 734,83	16 037 782,32
Eu-maat	90 943,91	91 228,98
Yhteensä	16 173 678,74	16 129 011,30

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset (KPA 2.3.3)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmän mukaan verotuksessa hyväksyttävää enimmäistasapoistoa tai -menojäännöspoistoa vastaavaa määrää.

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.

### TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT (KPA 2.4)

#### Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät (KPA 2.4.1.11)

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilösivukulujen jaksotussaamiset	20 236,13	76,67
Verosaatava	0,00	39 308,35
Muut saamiset	24 738,24	2 800,00
Yhteensä	44 974,37	42 185,02

#### Pysyvien vastaavien muutokset (KPA 2.4.2)

##### Aineettomat hyödykkeet

Hankintameno 1.1.2023	57 246,99
Hankintameno 31.12.2023	57 246,99
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	49 146,99
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	8 100,00

**Aineelliset hyödykkeet**

Hankintameno 1.1.2023	39 999,84
Hankintameno 31.12.2023	39 999,84
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	12 719,84
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	27 280,00

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Olennaiset siirtovelkoihin sisältyvät erät (KPA 2.5.4)**

<b>Siirtovelat</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Palkkavelat sosiaalikuluihin	1 823 234,30	1 564 118,06
Tuloverovelat	72 848,64	20 117,02
Yhteensä	1 896 082,94	1 584 235,08

**VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET**

Summat ovat arvonlisäverottomia siltä osin kun ovat arvonlisäverollista toimintaa.

<b>Vuokravastuut (KPA 2.7.2.2)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 077 274,28	2 097 060,00
Myöhemmin maksettavat	57 626 405,64	27 258 672,00
Yhteensä	59 703 679,92	29 355 732,00

Yhtiössä aloitettiin v. 2023 uuden nykyaikaisen logistiikkakeskuksen rakennushanke Tuusulaan, jossa Alfarocille rakennetaan uudet logistiikkatilat. Yhtiö on sitoutunut varastotilojen käyttäjäksi pitkällä vuokrasopimuksella. Tilat tulevat käyttöön syksyllä 2024.

<b>Leasingvastuut (KPA 2.7.4)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	427 021,77	421 342,44
Myöhemmin maksettavat	884 148,93	1 126 014,15
Yhteensä	1 311 170,70	1 547 356,59

**Takausvastuut ja annetut takaukset (KPA 2.7.4)****2023**

Takausvastuu	531 750,00
Yleisvakuutena on haltijavelkakirjat yritysriippuvuuden	1 100 000,00
	nrot 1-6
Limiittitilin vakuutena erityispanttaus/-takaus/muu yhteisötakaus	300 000,00
<b>Muu takaus: OP Toimitilakiinteistöt Oy</b>	<b>1 063 500,00</b>

**Tilintarkastajan palkkiot (KPA 2.7a)****2023****2022**

Tilintarkastus	6 245,00	5 370,00
Veroneuvonta	0,00	25 199,98

---

 Wetera Capital Oy, 2139699-9

## LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

### Henkilöstö (KPA 2.8.)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana (KPA 2.8.1)

	2023	2022
Henkilöstö yhteensä	286	290

### OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

#### Oman pääoman muutokset (KPA 2.5.1)

Oman pääoman erittely	2023	2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	17 500,00	17 500,00
Osakepääoma 31.12.	17 500,00	17 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 500,00</b>	<b>17 500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	534 399,57	485 050,27
Jaetut osingot	-371 700,00	-245 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	162 699,57	240 050,27
Tilikauden voitto/tappio	430 257,21	280 167,00
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>592 956,78</b>	<b>520 217,27</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>610 456,78</b>	<b>537 717,27</b>

## Emon liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitoasetuksen 2 lukua käyttäen.

#### Aineettomien oikeuksien jaksottaminen (KPA 2.2a.2)

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin merkitty ohjelmistolisenssin hankintameno poistetaan tasapoistoin oikeuden voimassaoloaikana 5 vuodessa.

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset (KPA 2.3.3)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmän mukaan verotuksessa hyväksyttävää enimmäistasapoistoa tai -menojäännöspoistoa vastaavaa määrää.

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.

### TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT (KPA 2.4)

#### Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät (KPA 2.4.1.11)

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilösivukulujen jaksotussaamiset	0,00	0,00
Verosaatava	0,00	0,00
Muut saamiset	5 198,60	2 800,00
Yhteensä	5 198,60	2 800,00

#### Pysyvien vastaavien muutokset (KPA 2.4.2)

##### Aineettomat hyödykkeet

Hankintameno 1.1.2023	4 000,04
Hankintameno 31.12.2023	4 000,04
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	4 000,04
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,00

##### Aineelliset hyödykkeet

Hankintameno 1.1.2023	30 638,70
Hankintameno 31.12.2023	30 638,70
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	7 659,68
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	22 979,02

**Saamiset saman konsernin yrityksiltä (KPA 2.4.3)**

Lyhytaikaiset	2023	2022
Myyntisaamiset	418 001,86	307 827,27

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT****Olennaiset siirtovelkoihin sisältyvät erät (KPA 2.5.1.4)**

<b>Siirtovelat</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Palkkavelat sosiaalikuluneen	34 210,06	27 933,50
Tuloverovelat	21 585,90	11 792,26
Yhteensä	55 795,96	39 725,76

**VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET**

Summat ovat arvonlisäverottomia siltä osin kun ovat arvonlisäverollista toimintaa.

<b>Vuokravastuut (KPA 2.7.2.2)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 077 274,28	2 097 060,00
Myöhemmin maksettavat	57 626 405,64	27 258 672,00
Yhteensä	59 703 679,92	29 355 732,00

Yhtiössä aloitettiin v. 2023 uuden nykyaikaisen logistiikkakeskuksen rakennushanke Tuusulaan, jossa Alfarocille rakennetaan uudet logistiikkatilat. Yhtiö on sitoutunut varastotilojen käyttäjäksi pitkällä vuokrasopimuksella. Tilat tulevat käyttöön syksyllä 2024.

**Takausvastuut ja annetut takaukset** **2023**

Takausvastuu	531 750,00
Yleisvakuutena on haltijavelkakirjat yritys kiinnityksenä	1 100 000,00
	nrot 1-6

Limiittitilin vakuutena erityispanttaus/-takaus/muu yhteisötakaus	300 000,00
---	------------

<b>Muu takaus:</b> OP Toimitilakiinteistöt Oy	1 063 500,00
---	--------------

<b>Tilintarkastajan palkkiot (KPA 2.7a)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilintarkastus	1 965,00	1 500,00
Veroneuvonta	0,00	25 199,98

**LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ****Henkilöstö (KPA 2.8.)**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana (KPA 2.8.1)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Henkilöstö yhteensä	5	4

**Omistukset muissa yrityksissä (KPA 2.9)****Yhden viidesosan tai sitä suuremman omistusosuuden kohteena olevat yritykset (KPA 2.9.1)**

Nimi	Kotipaikka	omistusosuus
Alfaroc Oy (2247751-2)	Lahti	100 %
Alfaroc Logistics Oy (2139692-1)	Lahti	100 %

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET****Oman pääoman muutokset (KPA 2.5.1)**

<b>Oman pääoman erittely</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	17 500,00	17 500,00
Osakepääoma 31.12.	17 500,00	17 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 500,00</b>	<b>17 500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	204 550,57	140 640,84
Edellisen tilikauden voitto/tappio	317 526,75	308 909,73
Jaetut osingot	-371 700,00	-245 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	150 377,32	204 550,57
Tilikauden voitto/tappio	363 466,81	317 526,75
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>513 844,13</b>	<b>522 077,32</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>531 344,13</b>	<b>539 577,32</b>

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)**

<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	2023	2022
Tilikauden voitto/tappio	363 466,81	317 526,75
Edellisten tilikausien voitto/tappio	150 377,32	204 550,57
Vapaa oma pääoma yhteensä	513 844,13	522 077,32

**Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 513 844,13 suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Tilikauden voitto 363 466,81 euroa kirjataan voittovaroihin, osinkoa jaetaan 2000,00 euroa/ osake, yhteensä 210 000,00 euroa.

**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset (OYL 8.5.3.1)**

Yhtiössä on 105 kpl osakkeita, joilla on kaikilla yhtäläiset oikeudet.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lahdessa 26. päivänä helmikuuta 2024

---

Tiia Bister, toimitusjohtaja

---

Jani Kakkonen, hallituksen puheenjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahdessa \_\_\_\_ päivänä helmikuuta 2024

---

Ville Valkonen, HT, JHT

Revisium Oy

---

Wetera Capital Oy, 2139699-9

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

#### Tilinpäätös

- Tilinpäätös ja tase-erittelyt

#### Tililuettelo ja saldoiluettelot

- Tilikohtainen tuloslaskelma
- Tilikohtainen tase
- Tililuettelo

#### Kirjanpidot

- Pääkirjat

#### Tositteiden lajit

Laji	Selite	Tositteita
1	Muistiotositteet	62
2	Myyntitositteet	62
3	Ostotositteet	560
4	Palkat	14
5	Poistotositteet	13
6	Avaava tase	1
7	Myyntisuoritukset	83
8	Ostosuoritukset	552
9	Alv-tositteet	12
10	Tiliote Danske	55

#### Tositteiden säilytys

Aineisto säilytetään digitaalisena. Tilinpäätös, tililuettelo ja tilinpäätöserittelyt sähköisessä arkistossa.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

**TIIA MARIA BISTER**

Wetera Capital Oy, FI21396999, Makasiinikatu 5, 15150, Lahti

3ed69c05-c311-4e62-a8e6-0271b1f6dad9 - 2024-02-27 09:40:45 UTC +02:00

BankID / MobileID - 74593a06-da26-4896-9469-23c1fb20dcbe - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**JANI JOHANNES KAKKONEN**

73877f00-e2fb-4d57-9379-05f9ab75e84b - 2024-02-27 11:59:03 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9d4ff5f2-4f8a-46dc-ae57-5f565aa55692 - FI

**Ville Antti Valkonen**

1f254017-7e8a-47d1-9406-662e13236c1f - 2024-02-27 19:41:59 UTC +02:00

BankID / MobileID - d0aac99a-3fc9-4a91-916e-a0171e9dee77 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Wetera Capital Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Wetera Capital Oy:n (y-tunnus 2139699-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden

yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lahdessa 27. päivänä helmikuuta 2024

Revisium Oy  
tilintarkastusyhteisö



Ville Valkonen  
HT, JHT