

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 17.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0146157-0	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TASE

	31.12.2023	31.12.2022
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	2.332.585,26	2.332.585,26
Rakennukset ja rakennelmat	3.370.641,05	3.201.359,70
Koneet ja kalusto	469.067,79	290.891,04
Muut aineelliset hyödykkeet	1.393.778,20	1.018.814,04
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>7.566.072,30</u>	<u>6.843.650,04</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7.566.072,30	6.843.650,04
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	22.500,00	
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	22.500,00	
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	18.072,99	15.010,58
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	18.072,99	15.010,58
Rahat ja pankkisaamiset	<u>16.099,27</u>	<u>30.882,30</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>56.672,26</u>	<u>45.892,88</u>
V a s t a a v a yhteensä	<u>7.622.744,56</u>	<u>6.889.542,92</u>
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3.363,76	3.363,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-210.313,55	-99.409,17
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-214.297,83</u>	<u>-110.904,38</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-421.247,62	-206.949,79
VIERAS PÄÄOMA		
Pääomalainat	430.000,00	220.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2.142.857,16	2.357.142,87
Velat saman konsernin yrityksille	3.715.115,00	2.840.115,00
Muut velat	1.460.547,50	1.459.174,18
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7.318.519,66	6.656.432,05
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	214.285,71	214.285,71
Muut velat	1.018,85	783,50
Siirtovelat	80.167,96	4.991,45
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>295.472,52</u>	<u>220.060,66</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>8.043.992,18</u>	<u>7.096.492,71</u>
V a s t a t t a v a yhteensä	<u>7.622.744,56</u>	<u>6.889.542,92</u>

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Myynti rakentamispalvelut (käännetty alv)	532,40	1.520,00
L I I K E V A I H T O	306.282,44	481.323,21
Liiketoiminnan muut tuotot	169.391,78	159.336,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-131.054,49	-268.300,59
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-131.054,49	-268.300,59
Ulkopuoliset palvelut	-12.280,50	-58.392,03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-143.334,99	-326.692,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-70.031,40	-32.397,20
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-11.734,13	-5.741,90
Muut henkilösivukulut	-4.057,27	-1.414,94
Henkilösivukulut yhteensä	-15.791,40	-7.156,84
Henkilöstökulut yhteensä	-85.822,80	-39.554,04
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		-113.908,50
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-113.908,50
Liiketoiminnan muut kulut	-360.481,79	-262.002,34
L I I K E V O I T T O (- T A P P I O)	-113.965,36	-101.497,77
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	6,19	1,35
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-100.338,66	-9.407,96
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-100.332,47	-9.406,61
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-214.297,83	-110.904,38
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-214.297,83	-110.904,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-214.297,83	-110.904,38



Tilintarkastuskertomus Manskivi Oy

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Manskivi Oy ttk 2023 ei toimkert ei rl ei tj.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Manskivi Oy ttk 2023 ei toimkert ei rl ei tj.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Mikko Haavisto

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Manskivi Oy ttk 2023 ei toimkert ei rl ei tj.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

418cdb1969d92c9d5cfc675bf08119e4fe287a359479e7446f72a3ffadbe190e

Allekirjoitusliite_Manskivi Oy ttk 2023 ei toimkert ei rl ei tj.pdf

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
MIKKO TAPANI HAAVISTO	Vahva sähköinen tunnistauminen	2024-04-15 09:30



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab
Linnankatu 26 C
20100 TURKU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Manskivi Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Manskivi Oy:n (y-tunnus 0146157-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.



Manskivi Oy
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Turussa 15. huhtikuuta 2024

KPMG OY AB

Mikko Haavisto
KHT

Manskivi Oy

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS
PÖYTÄKIRJA

Aika: . .2024

Paikka: Yhtiön toimisto

Läsnä: Uusi-Simola Mika

edustaen koko osakekantaa

1. Kokouksen avaus

Mika Uusi-Simola avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Pöytäkirjan tarkistus

Päätettiin, että kaikki läsnäolijat allekirjoittavat pöytäkirjan, joka tulee siten hyväksytyksi ja tarkastetuksi.

4. Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus

Esitettiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus.

5. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2023- 31.12.2023.

6. Vastuuvapauden myöntäminen

Myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

7. Tilikauden tuloksen käsittely

Tilikauden tappio 214.297,83 euroa päätettiin siirtää edellisen vuoden voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

8. Hallituksen jäsenten lukumäärä

Hallitukseen valitaan 3 varsinaista jäsentä.

9. Palkkiot

Päätettiin, että hallitus ei nosta kokouspalkkioita. Tilintarkastajien palkkiot suoritetaan laskun mukaan.

10. Hallitus

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Mika Uusi-Simola ja varsinaisiksi jäseniksi Tiia Oksanen ja Taina Kallio.

11. Tilintarkastajien valinta

Tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy Ab (y-tunnus 1805485-9) Päävastuullinen tilintarkastaja on Mikko Haavisto.

12. Päätösten yksimielisyys

Todettiin, että kaikki päätökset oli tehty yksimielisesti.

13. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous ja allekirjoitettiin pöytäkirja.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Mika Uusi-Simola

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

MIKA MARTTI UUSI-SIMOLA

4cdb517b-b6a1-4333-84e1-1d9606f7e184 - 2024-04-16 16:48:35 UTC +03:00

BankID / MobileID - f96d6e09-65f3-4bdc-8095-f6349921ae74 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Yhtiö kuuluu konserniin. Emoyhtiönä on M. Uusi-Simola Oy, joka omistaa Manskivi Oy koko osakekannan. M. Uusi-Simola Oy, Tervahaudantie 190, 12100 Oitti.

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2023	2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 01.01.	3.363,76	3.363,76
Osakepääoma 31.12.	3.363,76	3.363,76
Sidottu oma pääoma	3.363,76	3.363,76
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-210.313,55	-99.409,17
Tilikauden voitto/tappio	-214.297,83	-110.904,38
Vapaa oma pääoma yhteensä	-424.611,38	-.210.313,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-421.247,62	-206.949,79
Oma pääoma + pääomalainat	8.752,38	13.050,21

Pitkäaikaiset lainat

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 1.285.714,32 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET

	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta	2.357.142,87	2.571.428,58
Kiinnitykset		
Uudenmaan Osuuspankki Porvoo	5.292.127,00	5.292.127,00

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin kaksi henkilöä.

Poistot

Tilikauden aikana ei ole tehty poistoja.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta.

Hallitus esittää, että tilikaudelta kertynyt 214.297,83 euron suuruinen tappio siirretään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 osaketta, joiden nimellisarvo on 16,8188 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Pääomalainoista pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Saadut pääomalainat

Määrä: 430.000,00

Ehdot: Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot. Ei muita olennaisia ehtoja.

Lainaa maksetaan pois, mikäli OYL 12 luvun ehdot pääomalainan palauttamiselle täyttyvät.

Korko: Laina on koroton.