

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 07.03.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2900417-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Brunswick Real Estate EIM Oy

BOKSLUT

01.01. - 31.12.2024



Brunswick Real Estate EIM Oy

Aleksanterinkatu 44
00100 Helsinki

Hemort: Helsingfors
FO-nummer: 2900417-9

Bokslut över räkenskapsperioden 01.01 - 31.12.2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

RESULTATRÄKNING	1
BALANSRÄKNING	2
NOTER TILL BOKSLUTET	3
BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER	5
FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKER	6

Bokslutet skall förvaras i minst 10 år från räkenskapsperiodens utgång, det vill säga fram till 31.12.2034. (BFL 2:10.1 §). Bokföringsmaterialet för räkenskapsperioden skall förvaras i minst 6 år från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har utgått, det vill säga fram till den 31.12.2030.
(BFL 2:10.2 §)

Bokslutet är uppgjort av:

Navigator Partners Oy
Georgsgatan 9 A
00120 Helsingfors



RESULTATRÄKNING

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
OMSÄTTNING	2 876 954,38	3 049 690,31
PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-1 204 624,18	-1 568 134,56
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-222 195,66	-285 737,00
Övriga lönebikostnader	-21 019,59	-40 930,54
Lönebikostnader sammanlagt	-243 215,25	-326 667,54
PERSONALKOSTNADER SAMMANLAGT	-1 447 839,43	-1 894 802,10
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR		
Avskrivningar enligt plan	-16 213,55	-21 075,61
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR SAMMANLAGT	-16 213,55	-21 075,61
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	-388 203,38	-469 050,64
RÖRELSEVINST (- FÖRLUST)	<u>1 024 698,02</u>	<u>664 761,96</u>
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	519,03	41,28
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter sammanlagt	519,03	41,28
Räntekostn. och övriga finans. kostnader		
Till övriga	-243,43	-17,75
Räntekostn. och övriga finans. kostnader sammanlagt	-243,43	-17,75
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	<u>275,60</u>	<u>23,53</u>
VINST (FÖRL.) FÖRE BOKSLUTSDISP. OCH SKATTER	<u>1 024 973,62</u>	<u>664 785,49</u>
INKOMSTSKATTER	-205 262,41	-140 563,91
RÄKENSK.PERIODENS VINST (FÖRLUST)	<u><u>819 711,21</u></u>	<u><u>524 221,58</u></u>

BALANSRÄKNING

	31.12.2024	31.12.2023
Aktiva		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarie	48 640,63	63 226,83
Materiella tillgångar sammanlagt	48 640,63	63 226,83
BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT	<u>48 640,63</u>	<u>63 226,83</u>
RÖRLIGA AKTIVA		
Långfristiga fordringar		
Övriga fordringar	53 735,40	86 629,50
Långfristiga fordringar sammanlagt	53 735,40	86 629,50
Kortfristiga fordringar		
Fordr. hos företag inom samma koncern	476 416,00	643 185,00
Övriga fordringar	16 962,58	31 068,30
Resultatreglering	7 682,69	46 730,69
Kortfristiga fordringar sammanlagt	501 061,27	720 983,99
Kassa och bank	847 639,57	476 811,62
RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT	<u>1 402 436,24</u>	<u>1 284 425,11</u>
Aktiva sammanlagt	<u>1 451 076,87</u>	<u>1 347 651,94</u>

	31.12.2024	31.12.2023
Passiva		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övriga fonder		
Investerat fritt eget kapital fond	200 000,00	450 000,00
Övriga fonder sammanlagt	200 000,00	450 000,00
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkensk.p	1 546 499,07	1 022 277,49
Dividendutdelning	-1 500 000,00	-1 000 000,00
Räkenkapsperiodens vinst (förlust)	819 711,21	524 221,58
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	<u>1 068 710,28</u>	<u>998 999,07</u>
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristiga		
Kortfristiga		
Skulder till leverantörer	4 753,60	34 592,50
Övriga skulder	31 001,98	30 155,40
Resultatregleringar	346 611,01	283 904,97
Kortfristiga sammanlagt	382 366,59	348 652,87
FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	<u>382 366,59</u>	<u>348 652,87</u>
Passiva sammanlagt	<u>1 451 076,87</u>	<u>1 347 651,94</u>

NOTER TILL BOKSLUTET

Princip för upprättande av bokslut

Vid upprättandet av bokslutet har man följt principen för småföretag enligt den förordning som gäller små och mikroföretag.

Värdering av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. Maskiner och inventarier avskrivs med 25% per år.

Koncern

Brunswick Real Estate EIM Oy förvärvades den 23 december 2024 av Ilmeh AB (Org.nr 559313-5931) och är därmed ett helägt dotterbolag till Ilmeh AB. Båda bolagen ingår i Brunswick Real Estate Investments AB koncernen.

Koncernredovisning för Brunswick Real Estate Investments AB finns tillgänglig för granskning vid koncernens huvudkontor: Brunnsgatan 2, SE-111 38 Stockholm, Sverige.

Noter angående personalen	31.12.2024	31.12.2023
Antal anställda	13	13
Noter till resultaträkningen	31.12.2024	31.12.2023
Avskrivningar		
Maskiner och inventarier	16 213,55	21 075,61
Noter till balansräkningen	31.12.2024	31.12.2023
Materiella tillgångar		
Anskaffningsutgift 1.1	159 077,45	159 077,45
Ökningar	1 627,35	0,00
Anskaffningsutgift 31.12.	160 704,80	159 077,45
Avskrivningar under räkenskapsperioden	16 213,55	21 075,61
Ackumulerade avskrivningar 31.12.	95 850,62	74 775,01
Bokföringsvärde 31.12.	48 640,63	63 226,83
Materiella tillgångar totalt	48 640,63	63 226,83

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Specifikation av eget kapital	2024	2023
Bundet eget kapital		
Aktiekapital 1.1	2 500,00	2 500,00
Aktiekapital 31.12	2 500,00	2 500,00
Bundet eget kapital sammanlagt	2 500,00	2 500,00
Fritt eget kapital		
Övriga fonder 1.1	450 000,00	450 000,00
Ökningar	0,00	0,00
Minskningar	-250 000,00	0,00
Övriga fonder 31.12	200 000,00	450 000,00
Vinst/förlust från tidig. räkensk.per.	1 546 499,07	1 022 277,49
Dividendutdelning	-1 500 000,00	-1 000 000,00
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	819 711,21	524 221,58
Fritt eget kapital sammanlagt	<u>1 066 210,28</u>	<u>996 499,07</u>
EGET KAPITAL SAMMANLAGT	1 068 710,28	998 999,07

Hyresansvar

Under följande räkenskapsperiod 178 574,88 EUR.

Under senare räkenskapsperioder 163 693,64EUR.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ANVÄNDNING AV UTDELNINGSBART FRITT EGET KAPITAL

Räkenskapsperiodens resultat uppgår till 819 711,21 EUR.

Styrelsen föreslår en utdelning om 1 066,21 EUR per aktie,

vilket totalt uppgår till 1 066 210,28 EUR.

BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER

Stockholm 19.2.2025



Ann-Sofie Lindroth
Ordförande



Josephine Björkman

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgivits revisionsberättelse

Helsingfors 2025-02-20



KPMG Oy Ab
Revisionsamfund
Marcus Tötterman
CGR

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKER

Bokföringsböcker och verifikatslag

Bokföringsböcker

Dagbok	adb-listor
Huvudbok	adb-listor
Bokslut	inbunden

Kontoförteckning och saldoförteckning

Kontospecifik resultaträkning
Kontoförteckning

Verifikatslag

Kostandsfördelningar	17
Löner	19
Bankverifikat	20-22
Inköpsverifikat	52
Försäljningsverifikat	60
Betalningar	62
Memorialverifikat	80
Huvudboksverifikat	82

Verification

Transaction 09222115557539583581

Document

Brunswick Real Estate EIM Oy Balansbok 2024_new
Main document
8 pages
Initiated on 2025-02-19 13:47:19 EET (+0200) by Jenni Helenius (JH)
Finalised on 2025-02-20 10:22:37 EET (+0200)

Initiator

Jenni Helenius (JH)
Brunswick Real Estate AB
jenni.helenius@brunswickrealestate.com
+358400510701

Signatories

Ann-Sofie Lindroth (AL)
ID number 7603220208
ann-sofie.lindroth@nyfosa.se
+46705745925



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Lindroth'.

The name returned by Swedish BankID was "Märtha Ann Sofie Lindroth"
Signed 2025-02-19 13:52:10 EET (+0200)

Josephine Björkman (JB)
ID number 7504014965
josephine.bjorkman@nyfosa.se
+46702262962



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Björkman'.

The name returned by Swedish BankID was "Josephine Maria Björkman"
Signed 2025-02-19 14:00:05 EET (+0200)



Verification

Transaction 09222115557539583581

Marcus Tötterman (MT)

KPMG

marcus.totterman@kpmg.fi



The name returned by Finnish FTN was "Marcus Carl-Erik Tötterman"

Signed 2025-02-20 10:22:37 EET (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Real Estate EIM Oy

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Brunswick Real Estate EIM Oy (FO-nummer 2900417-9) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Helsingfors den 20 februari 2025

KPMG OY AB

Marcus Tötterman
CGR

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
-------------	-------------------------------------	---------------------------

Marcus Carl-Erik Tötterman	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2025-02-20 10:26
----------------------------	----------------------------------	------------------



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Skatteförvaltningen
Optisk läsning av samfundsblanketter
PB 200
00052 SKATT

Med denna blankett lämnar samfund sina bokslutsuppgifter till Skatteförvaltningen och Patent- och registerstyrelsen (PRS). Samfund som lämnar in skattedeklaration 6B på papper ska fylla i denna blankett som pärmland till bokslutshandlingarna. PRS publicerar bokslutsuppgifterna i handelsregistret.¹

Den skattskyldiges namn	FO-nummer	
Brunswick Real Estate EIM Oy	2900417-9	
	Räkenskapsperiod (ddmmåååå–ddmmåååå)	
	01.01.2024	31.12.2024

Innehåll

<input checked="" type="checkbox"/> Bokslut	<input type="checkbox"/> Företaget är moderföretaget i en koncern. Bokslutet innehåller ett koncernbokslut.
<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/> Utdrag ur bolagsstämans protokoll

Bolagsstämmans eller andelsstämmans beslut om fastställande av bokslut, behandling av vinst eller förlust och vinstutdelning

Häfta blanketten ihop som pärmland till bokslutsuppgifterna.

Den här blanketten och **alla handlingar som häftats till den förmedlas** automatiskt från Skatteförvaltningen till Patent- och registerstyrelsen för att publiceras i handelsregistret. Skatteförvaltningen kontrollerar inte de bifogade handlingarna innan de publiceras.

Om blanketten **inte har häftats** som pärmland till bokslutshandlingarna **kan** bokslutshandlingar **inte förmedlas** till Patent- och registerstyrelsen.

Bokslutet har fastställts	ddmmåååå	03.03.2025
Samfundet fattade beslut om att dela ut dividend	euro	cent
	1 066 210	28
Beslut om dividendutdelning har fattats	ddmmåååå	
Dividenden kan lyftas	ddmmåååå	

¹ Bokslutsuppgifterna hos utländska samfund och sådana pensionsstiftelser som grundats genom stiftelseurkund skickas inte till handelsregistret för publicering.

Datum	Underskrift och namnförtydligande