

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 20.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3183547-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



	1.1.2025 31.12.2025	1.1.2024 31.12.2024
LIKEVAIHTO	954 780,60	962 841,06
Liiketoiminnan muut tuotot		-821,27
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-233 189,51	-219 008,84
Varastojen lisäys(+) tai vähennys(-)	331,29	2 329,49
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-232 858,22	-216 679,35
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-357 509,33	-369 011,48
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-66 785,31	-70 001,72
Muut henkilösivukulut	-12 042,73	-10 956,34
Henkilöstökulut yhteensä	-436 337,37	-449 969,54
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-17 990,64	-22 223,22
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-17 990,64	-22 223,22
Liiketoiminnan muut kulut	-308 269,64	-281 221,15
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-40 675,27	-8 073,47
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	110,32	
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-2 239,66	-1 340,04
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 129,34	-1 340,04
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-42 804,61	-9 413,51
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-42 804,61	-9 413,51

	31.12.2025	31.12.2024
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	2 506,99	5 013,97
Aineelliset hyödykkeet	46 451,02	59 148,74
Sijoitukset	1 000,00	1 000,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	49 958,01	65 162,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	23 570,43	23 239,14
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	9 452,80	9 279,03
Muut saamiset	4 469,00	5 255,56
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	13 921,80	14 534,59
Rahat ja pankkisaamiset	59 792,51	65 381,54
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	97 284,74	103 155,27
Vastaavaa yhteensä	147 242,75	168 317,98

	31.12.2025	31.12.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-177 055,40	-167 641,89
Tilikauden voitto (tappio)	-42 804,61	-9 413,51
Oma pääoma yhteensä	-219 860,01	-177 055,40
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	180 000,00	170 000,00
Muut velat	71 217,20	81 217,20
Pitkäaikaiset velat yhteensä	251 217,20	251 217,20
Lyhytaikainen		
Ostovelat	31 254,28	18 648,85
Muut velat	84 631,28	75 507,33
Lyhytaikaiset velat yhteensä	115 885,56	94 156,18
Vieras pääoma yhteensä	367 102,76	345 373,38
Vastattavaa yhteensä	147 242,75	168 317,98

Tornio

31.12.2025

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteetPysyvien vastaavien arvostus- ja jaksotuseriaatteet

Koneet ja kalusto on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu menojäätöpoistoina.

Oman pääoman muutokset

	2025	2024
Edell. tilikauden voitto/tappio	-177.055,40	-167.641,89
Tilikauden voitto/tappio	-42.804,61	-9.413,51
Oma pääoma yhteensä	-219.860,01	-177.055,40

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Vakuus Atria Oyj 1.000,00

Omistusyhteisyrityslainat

Velkakirja 24.217,20 eräpäivä 1.3.2027, korko 1%
Velkakirja 28.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%
Velkakirja 3.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%
Velkakirja 6.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%
Velkakirja 80.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%
Velkakirja 100.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%
Velkakirja 10.000,00 eräpäivä 31.7.2033, korko 1%

Chir Phin Oy:n antamista lainoista on 26.5.2023 muutettu 125.000,00, 1.10.2024 45.000,00 ja 1.12.2025 10.000,00 pääomalainaksi.

Maksamaton ja kuluksi kirjaamaton korko näiden osalta on 1.791,66 €.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 14 henkilöä.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -42.804,61 siirretään voitto/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

CHIR LEE OY

TORNIO

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tornio 31. maaliskuuta 2026



Charles Liu

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tornio 15. 4 2026



Juha Väärälä
KHT



Tilintarkastuskertomus

Chir Lee Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Chir Lee Oy:n (y-tunnus 3183547-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.


- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Torniossa 15. huhtikuuta 2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö



Juha Väärälä
KHT, JHT

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 17.4.2026 klo 18.00
Paikka Golden Flower, Tornio
Läsnä Charles Liu, 100 osaketta ja ääntä

- 1 § Charles Liu avasi kokouksen.
- 2 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3 § Käsiteltiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2025.
- 4 § Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase hallituksen esittämällä tavalla sekä myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- 5 § Päätettiin, että tilikauden tappio 42.804,61 € siirretään voitto/tappioutilille ja ettei osinkoa jaeta.

-
- 9 § Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

CHARLES LIU
Charles Liu