

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 19.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1509374-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Peab Oy

BOKSLUT

2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA

Verksamhetsberättelse		1 - 4
Resultaträkning	1.1. - 31.12.2024	5
	1.1. - 31.12.2023	5
Balansräkning	31.12.2024	6
	31.12.2023	6
Finansieringsanalys	1.1. - 31.12.2024	7
	1.1. - 31.12.2023	7
Noter gällande koncernen		8
Bokslutets redovisningsprinciper		8 - 9
Noter till resultaträkningen		10 - 11
Noter till balansräkningen		12 - 15
Övriga noter		16
Underteckningar		17

FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER OCH VERIFIKATSLAG

Balansbok	i elektronisk format
Dag- och huvudbok	i elektronisk format
Försäljningsreskontra	i elektronisk format
Inköpsreskontra	i elektronisk format
Penningkontoverifikat	i elektronisk format
Memorialverifikat	i elektronisk format
Försäljningsfakturer	i elektronisk format
Inbetalning av försäljningsfakturer	i elektronisk format
Inköpsfakturer	i elektronisk format
Utbetalningar av inköpsfakturer	i elektronisk format
Löneverifikat	i elektronisk format
Verifikat till noter	i elektronisk format

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Peab Oy ägs i sin helhet av Peab AB som är moderbolaget i Peab-koncernen. Peab Oy är moderbolaget i den finländska underkoncernen för byggverksamhet inom Peab AB. Bolaget idkar byggverksamhet.

Bolagets verksamhet har certifierats enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001.

Betydande projekt som överlåtits under räkenskapsperioden var bostadsprojekt bostadsområde Turun Station East och den nya brandstationen i Raksila, Uleåborg, som är en av Finlands mest trafikerade brandstationer. Raksila brandstation är den första brandstationen i Norden som har fått Excellent-betyg i BREEAM-miljöcertifiering.

De mest betydande pågående projekten är:

Turun Station North i Åbo, som omfattar 64 bostäder. Fastigheten byggs enligt riktlinjerna i EU-taxonomin, får energiklass A, certifieras enligt BREEAM In-Use och för byggprocessen används endast grön el. Projektet beräknas vara klart under första kvartalet 2026.

Asunto Oy Kalevanrinteen Vanamo i Tammerfors, som omfattar 95 bostäder. Projektet byggs taxonomienligt, får energiklass A och certifieras enligt BREEAM In-Use. Projektet beräknas vara klart i januari 2027. Renovering av Finlands äldsta simhall i Helsingfors. Beställare är Helsingfors stad. Kontraktssumman uppgår till 12 MEUR. Ett nytt centralkök i Helsingfors. Beställare är Helsingfors stad. Kontraktssumman uppgår till 35 MEUR.

Byggnation av tre flerbostadshus, ett parkeringshus och innergårdar i Esbo. Beställare är Espoon Asunnot Oy. Kontraktssumman uppgår till 19 MEUR. Renovering av en gammal kontorsbyggnad till bostäder vid Hietalahdenranta i Helsingfors. Beställare är SL Rakennuttaja Helsinki Oy. Kontraktssumman uppgår till 19 MEUR.

Under räkenskapsperioden färdigställdes sammanlagt 477 (2023 1.534 st. och 2022 1.133 st.), av vilka 65 i egen regi (2023 887 st. och 2022 688 st.). Vid utgången av räkenskapsperioden uppgick den pågående produktionen i egen regi till sammanlagt 20,7 M€ (12,3 M€ 2023 och 170,1 M€ 2022). Totalt påbörjades byggandet 830 bostäder under räkenskapsperioden (443 bostäder 2023 och 693 bostäder 2022).

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING

	2024	2023	2022
Omsättning	247,5 M€	455,9 M€	400,2 M€
Rörelseresultat	-5,9 €	4,8 M€	23,1 M€
Rörelseresultat -%	-2,4 %	1,1 %	5,8 %
Avkastning på eget kapital %	-16,6 %	6,8%	22,4%
Soliditet %	40,9 %	33,5%	21,2%

Räkenskapsperiodens omsättning minskade med 46 % jämfört med föregående räkenskapsperiod till 248 M€ (456 M€ 2023 och 400 M€ 2022). Räkenskapsperiodens resultat efter skatt var 8,1 M€ (-2,6 M€ 2023 och 8,4 M€ 2022). Under räkenskapsperioden har den svaga efterfrågan på bostäder i Finland bidragit till färre sålda bostäder och igångsättningar av egenutvecklade bostadsprojekt under året. Under räkenskapsperioden har efterfrågan på bostäder minskat samtidigt som byggkostnader, räntekostnader har varit höga, vilket förklarar en stor del av förändring i rörelseresultat.

Verksamhetens kassaflöde före förändring av rörelsekapital var negativ med -9 552 289 €. Kassaflödet har belastats med ökade kostnader för räntor och färre bostadsprojekt produktionsstarts.

ORDERSTOCK

Orderstocken uppgick per utgången av räkenskapsperioden till 217,7 M€ (204,6 M€ vid utgången av 2023 och 253,7M€ vid utgången av 2022). Vid utgången av räkenskapsperioden var sammanlagt 1109 bostäder under produktion, av vilka 209 bostäder i egen regi projekt (år 2023 756 bostäder av vilka 65 i egen regi projekt och år 2022 1.668 bostäder under produktion, av vilka 952 bostäder i egen regi projekt).

PERSONAL

	2024	2023	2022
Anställda i medeltal	487	619	687
Andel tjänstemän	66,5 %	61,7 %	62 %
Andel kvinnor	20,3 %	19,2 %	19,1 %
Löner och ersättningar för räkenskapsperioden	26,9 M€	32,4 M€	39,2 M€

Vid utgången av räkenskapsperioden hade bolaget 435 heltidsanställda (523 vid utgången av 2023 och 638 vid utgången av 2022).

UPPGIFTER OM BOLAGETS ORGANISATION, LEDNING OCH REVISORER

I bolagets styrelse har under räkenskapsperioden verkat

Niclas Tom Winkvist, styrelseordförande

Erik Stefan Danielsson, styrelseledamot

Mika-Seppo Matias Katajisto, styrelseledamot

Karl Göran Rickard Linder, styrelseledamot

Nils John Roger Linnér, styrelseledamot

Mika Katajisto har verkat som bolagets verkställande direktör.

Bolagets revisor är revisionssamfundet Ernst & Young Oy, huvudansvarig revisor Pasi Pekkarinen, CGR.

UPPGIFTER OM BOLAGETS AKTIER

Antalet aktier i bolaget är 1000. Varje aktie ger rätt till en röst på bolagsstämman.

INVESTERINGAR

Under räkenskapsperioden gjordes inga betydande investeringar. (0,0 M€ 2023).

MILJÖASPEKTER

Bolaget har i sin verksamhet iakttagit branschpraxis i miljöfrågor. Arbetsmiljösäkerhet samt miljö och hållbarhet har certifierats enligt ISO 14001:2004 och OHSAS 18001:2007. Utöver detta har företaget RALA-fuktsäkerhetscertifikatet. Det byggnadsrelaterade certifikatet omfattar följande områden: Huvudentreprenad för byggnadsverk, byggherretjänster, entreprenörens utförda planeringsledning samt projektledning. Bolaget har inga betydande miljöansvar.

HANTERING AV BETYDANDE RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Bolaget tillämpar Peab-koncernens riskhanteringspolicy. Bolagets styrelse styr utformningen av policyn och övervakar att riskhanteringen sköts enligt givna riktlinjer.

Försäljningsrisken som hänför sig till bostadsprojekt i egen regi hanteras utgående från regional marknadsundersökning samt av en effektiv investeringsgrupps funktion. Projekt påbörjas först då information om efterfrågan erhållits via förhandsmarknadsföring. Vid räkenskapsperiodens utgång uppgick antalet färdiga osålda lägenheter till 139 stycken (217 stycken vid utgång av 2023 och 73 stycken vid utgång av 2022). Balansvärdena på färdiga osålda bostäder och parkeringsplatser, som ingår i omsättningstillgångarna, har prövats vid årets utgång, och ledningen har beslutat att göra en nedskrivning på 432 441,41 euro för osålda bostäder samt 254 873,04 euro för osålda parkeringsplatser.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RÄKENSKAPSPERIODEN

Inga väsentliga händelser som eventuellt skulle ha inverkan på räkenskapsperioden 2024 resultat har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

UPPSKATTNING AV DEN SANNOLIKA FRAMTIDA UTVECKLINGEN

Finsk BNP väntas ha krympt med 0,5 procent 2024. Fallande inflation, ökad privat konsumtion och en gradvis ökning av exportefterfrågan förväntas stödja den ekonomiska tillväxten 2025 som uppskattas bli 1,7 procent. Såväl arbetslöshet som räntenivån nådde troligen sin topp förra året och en nedgång av båda väntas 2025. Bostadsbyggandet krympte något 2024 till följd av minskat flerbostadshusbyggande. 2025 spås både småhus och flerbostadshus utvecklas positivt. Inom övrigt husbyggande är utvecklingen splittrad. Under 2024 sjönk investeringarna inom kontor och handel, medan industri och offentlig sektor ökade. Sammantaget förväntas investeringarna ha varit på en oförändrad nivå 2024. I år beräknas en viss nedgång till följd av industrin som sannolikt utvecklas negativt, medan övriga segment spås växa svagt.

Peabs koncernens affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl såväl i goda som i svårare tider. Vi ser hur våra omfattande lokala närvaro i Finland och våra kompetenta medarbetare minskar Peabs sårbarhet i rådande marknadsläge. I det långa perspektivet finns goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar. Bolaget satsar mycket på hållbart byggande, liksom miljömål, fukthantering och kvalité. Klimatneutralitet och hållbart byggande står i fokus, bolaget gör flera satsningar inom detta område.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ÅRETS RESULTAT

Bolagets utdelningsbara medel uppgår till 75.569.334,89 euro varav räkenskapsperiodens vinst 8.137.491,46 euro. Styrelsen föreslår att ingen utdelning utdelas.

RESULTATRÄKNING	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
OMSÄTTNING	247 484 158,07	455 917 929,36
Kostnader för inköp och tillverkning	-239 994 119,63	-434 277 475,58
BRUTTOBIDRAG	7 490 038,44	21 640 453,78
Kostnader för försäljning och marknadsföring	-8 998 821,42	-10 978 300,57
Administrationskostnader	-4 688 627,65	-5 870 651,15
Övriga rörelseintäkter/kostnader	314 892,30	0,00
RÖRELSEVINST (+) -FÖRLUST (-)	-5 882 518,33	4 791 502,06
Finansieringsintäkter och kostnader	-3 056 386,79	-2 183 118,48
VINST (+) FÖRLUST (-) FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER	-8 938 905,12	2 608 383,58
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	18 950 000,00	-6 450 000,00
Räkenskapsperiodens skatter	-2 027 109,00	-8 816,26
Latenta skatter	153 505,58	1 222 807,83
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (+) FÖRLUST (-)	8 137 491,46	-2 627 624,85

BALANSRÄKNING

	31.12.2024		31.12.2023	
AKTIVA				
BESTÅENDE AKTIVA				
Immateriella tillgångar	55 000,00		55 000,00	
Materiella tillgångar	101 471,47		268 343,51	
Placeringar	<u>16 823,12</u>	173 294,59	<u>19 323,12</u>	342 666,63
RÖRLIGA AKTIVA				
Latenta skattefordringar	2 810 889,28		2 657 383,70	
Omsättningstillgångar	186 892 408,95		195 373 565,55	
Kortfristiga fordringar	56 078 440,34		31 568 772,43	
Kassa och bank	<u>1 922 067,74</u>	247 703 806,31	<u>1 880 701,55</u>	231 480 423,23
		<u>247 877 100,90</u>		<u>231 823 089,86</u>
PASSIVA				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital	5 000 000,00		5 000 000,00	
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	40 989 750,05		43 617 374,90	
Fond för fria medel	26 442 093,38		26 442 093,38	
Räkenskapsperiodens vinst	<u>8 137 491,46</u>	80 569 334,89	<u>-2 627 624,85</u>	72 431 843,43
AVSÄTTNINGAR		7 729 671,01		9 042 584,00
FRÄMMANDE KAPITAL				
Långfristigt främmande kapital		60 789 550,31		49 858 703,46
Kortfristigt främmande kapital		<u>98 788 544,69</u>		<u>100 489 958,97</u>
		<u>247 877 100,90</u>		<u>231 823 089,86</u>

KASSAFLÖDESANALYS

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatter	-8 938 905,12	2 608 383,58
Poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av immateriella tillgångar	0,00	531,25
Avskrivningar av materiella tillgångar	166 872,04	204 110,96
Nedskrivningar av varulager	687 314,51	0,00
Minskning av övriga avsättningar	-1 312 912,99	-1 299 791,00
Betald skatt	-154 657,75	-1 231 624,09
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 552 289,31	281 610,70
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	7 793 842,09	80 536 121,51
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-15 205 113,33	80 256 064,16
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelseskulder	11 176 282,39	-93 259 214,03
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 787 278,16	67 814 582,34
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0,00	-42 063,81
Investeringar i finansiella tillgångar	0,00	0,00
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	9 801 451,00	19 985 761,82
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	9 801 451,00	19 943 698,01
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	37 350 213,80 *)	49 858 703,46 *)
Amortering av låneskulder	-41 323 020,45 *)	-137 639 236,27 *)
Utbetalad utdelning	0,00 *)	0,00 *)
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 972 806,65	-87 780 532,81
Årets kassaflöde	41 366,19	-22 252,46
Likvida medel 1.1.	1 880 701,55	1 902 954,01
Likvida medel 31.12.	1 922 067,74	1 880 701,55

*) Finansieringsverksamhetens upptagna lån och amorteringar hänför sig för största del på lån i bostadsaktiebolag och pågående egen regi projekt

NOTER GÄLLANDE KONCERNEN

Dotterbolag Kehitysyhtiö Pyynikki Oy, hemort Helsingfors har fusionerat med Peab Oy 30.11.2024.

Bolagets och Peab-koncernens moderbolag är Peab AB, hemort Förslöv, Sverige.

Kopior av Peab-koncernens koncernbokslut fås från koncernens huvudkontor.

Adressen: 260 92 Förslöv, Sverige

BOKSLUTETS REDOVISNINGSPRINCIPER**1. KONCERNBOKSLUT**

Koncernbokslut har inte upprättats över den finska underkoncernen.

Peab AB äger Peab Oy:s aktiestock till 100 %. Dotterbolag och intressebolag till Peab Oy konsolideras i Peab AB:s koncernbokslut.

2. VÄRDERING AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGER

Immateriella och materiella tillgångar är upptagna till anskaffningsutgift varifrån avdragits avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan har beräknats linjärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Den ekonomiska verkningstiden för affärsvärde har bedömts till åtminstone 10 år.

Avskrivningstiderna är följande

Affärsvärde	10 år	10 år
Övriga utgifter med lång verkningstid	3-4 år	3-4 år
Byggnader	20 år	20 år
Maskiner och inventarier	3 - 7 år	3 - 7 år

3. VÄRDERING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Omsättningstillgångarna är värderade till anskaffningsutgift, eller då gängse värdet är mindre, till gängse värde.

4. POSTER I UTLÄNDSK VALUTA

Poster i utländsk valuta har omräknats till euro enligt bokslutsdagens kurs.

5. PENSIONER

Personalens pensioner är täckta med pensionsförsäkringar som tagits från ett pensionsförsäkringssamfund.

Periodiseringen av pensionspremierna grundar sig på uträkningar som gjorts av pensionsbolaget.

Pensionspremierna bokas som kostnad under den period som de uppstår.

6. FORSKNINGS- OCH PRODUKTUTVECKLINGSKOSTNADER

Forsknings och produktutvecklingskostnaderna kostnadsförs under den period som de uppstår.

7. INTÄKTSFÖRING AV BYGGNADSPROJEKT MED LÅNG VERKNINGSTID

Byggnadsprojekt med lång verkningsstid, som successivt mottas av beställaren, har intäktsförts på basen av färdigställningsgrad. Färdigställningsgraden har beräknats som förverkligade kostnader i förhållande till prognostiserade totalkostnader. Det estimerade negativa bidraget från förlustbringande projekt bokas som kostnad i sin helhet då kostnaden uppstår.

Fastighetsutvecklingsprojekt där vinster från och ansvar för fastighet tillträder först då beställaren eller köparen tar fastigheten i besittning, har intäktförts då projektet har överlåtits till och motagits av beställaren. I nämnda fastighetsutvecklingsprojekt har betalningar som erhållits för projekt under byggnadstiden, bokats som förskottbetalningar. Under byggnadstiden bokas kostnaderna för nämnda projekt som pågående arbeten.

8. BOSTADSENTREPENAD I EGEN REGI

För bostadsentreprenadprojekt i egen regi har man som omsättning beaktat de skuldfria försäljningsintäkterna för bostadsbolagsaktierna. Försäljningen av aktier i bostadsentreprenadprojekt i egen regi intäktförts då ägarebesittning har överlåtits till kunden.

Under byggperioden bokas inbetalningarna för aktier som förskottbetalningar och kostnaderna för projektet som pågående arbeten.

Fordringar från och skulder till av Peab Oy ägda bostads och fastighetsaktiebolag har eliminerats.

Under byggperioden och därefter har de externa skulder som hänför sig till aktierna i bostadsentreprenadprojekt i egen regi presenterats i enlighet med deras maturitet som lång- eller kortfristiga räntebärande skulder.

Ansvarsförbindelserna som hänför sig till aktierna i bostads och fastighetsaktiebolag har redovisats i enlighet med Peab Oys ägo i nämnda bolag.

9. AVSÄTTNINGAR FÖR GARANTIANSVAR

Avsättningar för garantiansvar baserar sig på erfarenhetsmässiga bedömningar gällande kostnadernas storlek. För 10 - års ansvar i enlighet med branschpraxis har man gjort en obligatorisk reservering.

10. LATENTA SKATTER

Latenta skattefordringar eller skatteskulder baserar sig på skatt på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga inkomster och kostnader.



NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

1. OMSÄTTNING	2024	2023
I omsättningen ingår intäkter från egenentreprenad och fastighetsutveckling som bokats som omsättning	29 129 088,00	201 704 458,00
Poster som avser produktion av byggnadstjänster som fakturerats av egenentreprenadprojekt och fastighetsutvecklingsprojekt i enlighet med entreprenadavtalet	17 314 399,00	209 789 212,00
Omsättning som bokats på basen av färdighetsgrad	96,3 %	59,1 %
Intäktsförd omsättning för halvfärdiga projekt som intäktsförts under räkenskapsperioden och tidigare räkenskapsperioder	182 486 726,00	151 899 224,00
Orderstock	217 720 000,00	204 638 000,00
<hr/>		
2. MATERIAL OCH TJÄNSTER		
Material och förnödenheter		
Inköp under räkenskapsperioden	-45 288 419,85	-51 658 209,84
Förändring i lager	-18 048 171,95	-117 292 976,05
Köpta tjänster	<u>-130 346 266,67</u>	<u>-197 673 868,69</u>
Material och tjänster sammanlagt	-193 682 858,47	-366 625 054,58
<hr/>		
3. PERSONAL OCH DEN NÄRMASTE KRETSEN		
3.1. PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-26 938 668,73	-32 442 988,39
Pensionskostnader	-4 324 340,06	-5 899 943,46
Övriga personalbikostnader	<u>-1 330 928,66</u>	<u>-1 282 110,91</u>
	-32 593 937,45	-39 625 042,76
Styrelsens medlemmar har inte betalats arvoden		
3.2. PERSONAL		
Personal i medeltal		
Tjänstemän	324	382
Yrkesarbetare	<u>163</u>	<u>237</u>
Sammanlagt	487	619
Personal 31.12.	455	540
<hr/>		

	2024	2023
4. AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR		
Avskrivningar enligt plan		
Immateriella tillgångar	0,00	-531,25
Materiella tillgångar	-166 872,04	-204 110,96
	<u>-166 872,04</u>	<u>-204 110,96</u>
	-166 872,04	-204 642,21

Specifikation av avskrivningar per balanspost finns under rubriken anläggningstillgångar

5. ARVODEN TILL REVISORER

Revision	165 964,04	184 705,50
Skatterådgivning	0,00	0,00
Andra tjänster	5 975,00	20 400,00

6. FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter långfristiga placeringar		
Från bolag inom samma koncern	222 680,07	1 587 992,07
Övriga ränte- och finansiella intäkter		
Från övriga	17 318,42	132 545,84
	<u>17 318,42</u>	<u>132 545,84</u>
Ränteintäkter sammanlagt	239 998,49	1 720 537,91
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till företag inom samma koncern	-1 279 294,48	-417 704,35
Till övriga	-2 017 090,80	-3 485 952,04
	<u>-3 296 385,28</u>	<u>-3 903 656,39</u>
Ränteintäkter, -kostnader och övriga finansiella kostnader sammanlagt	-3 056 386,79	-2 183 118,48

7. BOKSLUTSDISPOSITIONER

Lämnat koncernbidrag	0,00	-6 450 000,00
Erhållna koncernbidrag	18 950 000,00	-

8. SKATTER

Räkenskapsperiodens betalda skatter	-2 027 109,00	-8 816,26
Förändring av latenta skattefordran	153 505,00	1 222 807,83
	<u>-1 873 604,00</u>	<u>1 213 991,57</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

1. ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Immateriella tillgångar			Materiella tillgångar				
	Immateriella rättigheter	Affärsvärde	Sammanlagt	Jord- och vatten områden	Byggnader	Övriga mat. tillgångar	Maskiner och inventarier	Sammanlagt
Anskaffningsutgift 1.1.	548 784,45	2 371 163,67	2 919 948,12	-	-	1 788 785,73	2 878 960,92	4 667 746,65
Ökning i fusion	-	-	-	-	-	-	-	-
Ökningar	-	-	-	-	-	-	-	-
Minskningar	-	-	-	-	-	-	-	-
Minskning i fusion	-	-	-	-	-	-	-	-
Överföringar mellan posterna	-	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffningsutgift 31.12.	548 784,45	2 371 163,67	2 919 948,12	-	-	1 788 785,73	2 878 960,92	4 667 746,65
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar 1.1.	548 784,45	2 316 163,67	2 864 948,12	-	-	1 573 326,81	2 826 076,33	4 399 403,14
Ökning i fusion	-	-	-	-	-	-	-	-
Akkumulerade avskrivningar för minskningar	-	-	-	-	-	-	-	-
Akkumulerade avskrivningar för minskningar i fusion	-	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivningar 1.1.-31.12.	-	-	-	-	-	133 505,32	33 366,72	166 872,04
Överföring mellan posterna	-	-	-	-	-	-	-	-
Akkumulerade planavskrivningar 31.12.	548 784,45	2 316 163,67	2 864 948,12	-	-	1 706 832,13	2 859 443,05	4 566 275,18
Bokföringsvärde 31.12.2023	-	55 000,00	55 000,00	-	-	215 458,92	52 884,59	268 343,51
Bokföringsvärde 31.12.2024	0,00	55 000,00	55 000,00	-	-	81 953,60	19 517,87	101 471,47

2. PLACERINGAR

	Aktier			
	Koncern bolag	Intresse bolag	Ovriga	Sammanlagt
Anskaffningsutgift 1.1.	2 500,00	-	16 823,12	19 323,12
Ökningar	-	-	-	-
Minskningar	- 2 500,00	-	-	- 2 500,00
Överföring mellan posterna	-	-	-	-
Anskaffningsutgift 31.12.	0,00	-	16 823,12	16 823,12
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar 1.1.	-	-	-	-
Minskningar	-	-	-	-
Nedskrivningar	-	-	-	-
Avskrivningar 1.1.-31.12.	-	-	-	-
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar 31.12.	-	-	-	-
Bokföringsvärde 31.12.2023	2 500,00	-	16 823,12	19 323,12
Bokföringsvärde 31.12.2024	0,00	-	16 823,12	16 823,12

3. KONCERNBOLAG

	Moderbolaget ägoandel	Koncernens ägoandel	Aktiernas bokföringsvärde		Bolagets resultat 2023	Bolagets resultat 2024	Bolagets eget kapital 31.12.2024
			31.12.2023	31.12.2024			
Dotterbolag							
Kehitysyhtiö Pyynikki Oy	100,00 %	100,00 %	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2024	2023
4. OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Halvfärdig produktion	20 729 163,34	12 332 852,49
Mark- och vattenområden	126 781 080,03	125 871 135,08
Aktier i fastighets- och bostadbolag	<u>39 382 165,58</u>	<u>57 169 577,98</u>
Sammanlagt	186 892 408,95	195 373 565,55
<hr/>		
5. LATENTA SKATTER		
Latenta skattefordringar		
Från periodiseringar och temporära skillnaden	2 810 889,28	2 657 383,70
<hr/>		
6. FORDRINGAR		
Kortfristiga		
Försäljningsfordringar	15 566 838,14	15 628 174,47
Fordringar från bolag inom samma koncern		
Försäljningsfordringar	30 814,37	30 024,89
Koncernkonto	0,00	0,00
Lånefordringar	0,00	9 798 951,00
Erhållna koncernbidrag	<u>18 950 000,00</u>	<u>0,00</u>
	18 980 814,37	9 828 975,89
Lånefordringar	417 628,94	163 718,32
Övriga fordringar	1 883 087,78	1 174 570,35
Resultatregleringar	19 230 071,11	4 773 333,40
Fordringar sammanlagt	56 078 440,34	31 568 772,43
Väsentliga poster som ingår i resultatregleringar		
Periodiserad men ofakturerad omsättning	18 713 470,99	4 264 198,00
Övriga periodiserade intäkter	376 936,59	280 357,27
I förskott betalda kostnader	<u>139 663,53</u>	<u>228 778,13</u>
	19 230 071,11	4 773 333,40
<hr/>		

	2024	2023
7. EGET KAPITAL		
Aktiekapital 1.1.	5 000 000,00	5 000 000,00
Aktiekapital 31.12.	5 000 000,00	5 000 000,00
Fond för fria medel 1.1.	26 442 093,38	26 442 093,38
Fond för fria medel 31.12.	26 442 093,38	26 442 093,38
Balanserad vinst från tidigare räkenskaperioder 1.1.	40 989 750,05	43 617 374,90
Balanserad vinst från tidigare räkenskaperioder 31.12.	40 989 750,05	43 617 374,90
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	8 137 491,46	-2 627 624,85
Eget kapital sammanlagt 31.12.	80 569 334,89	72 431 843,43
Uträkning av de utdelningsbara medlen 31.12.		
Balanserad vinst från tidigare perioder	40 989 750,05	43 617 374,90
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	8 137 491,46	-2 627 624,85
Fond för fria medel	26 442 093,38	26 442 093,38
Sammanlagt	75 569 334,89	67 431 843,43
<hr/>		
8. AVSÄTTNINGAR		
Garantiavsättningar	2 181 476,00	3 666 684,00
Avsättningar för 10-års garantier	3 443 300,00	3 795 900,00
Avsättning för tvistemål	125 000,00	200 000,00
Övriga avsättningar	1 979 895,01	1 380 000,00
	7 729 671,01	9 042 584,00

Förändringen av avsättningarna är i resultaträkningen presenterade bland övriga kostnader

	2024	2023
9. LÅNGFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL		
Skulder till bolag inom samma koncern	25 092 698,00	0,00
Övriga långfristiga skulder	<u>35 696 852,31</u>	<u>49 858 703,46</u>
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	60 789 550,31	49 858 703,46
Övriga långfristiga skulder utgörs av lån från kreditinstitut som hänförs till osålda bostadaktier i bostadsbolag och självgrundade bostads- och fastighetsbolags tomtfinansiering		
Skulder som förfaller till betalning senare än efter fem år		
Övriga långfristiga skulder	15 535 291,60	24 798 045,53
<hr/>		
10. KORTFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL		
Skulder till kreditinstitut	108 752,87	15 012 406,37
Erhållna förskott	32 343 775,28	16 783 633,57
Leverantörsskulder	14 176 102,45	16 711 588,76
Övriga skulder	30 101 733,83	24 027 488,89
Resultatregleringar	10 896 681,77	12 071 020,62
Skulder till bolag inom samma koncern		
Leverantörsskulder	442 228,85	255 891,26
Koncernkonto	10 719 269,64	9 177 929,50
Resultatregleringar	0,00	6 450 000,00
Skulder sammanlagt	98 788 544,69	100 489 958,97
Väsentliga poster som ingår i resultatregleringar		
Semesterreservering	4 403 392,83	5 169 202,37
Periodiserade personalkostnader	789 974,81	688 899,13
Räntekostnader	295 340,96	256 520,66
Övriga periodiserade kostnader	<u>5 407 973,17</u>	<u>5 956 398,46</u>
	10 896 681,77	12 071 020,62
I övriga kortfristiga skulder ingår skulder till egna bostadsentreprenadprojekt sammanlagt	0,00	9 350,00
<hr/>		

ÖVRIGA NOTER

	2024	2023
1. GIVNA SÄKERHETER		
För egen skuld		
Som säkerhet för lån från kreditinstitut och garantiåtaganden		
Bankkonton	15 000,00	15 000,00
<hr/>		
2. LEASINGANSVAR		
Leasingkontrakt operativ leasing		
förfaller under följande period	0,00	0,00
förfaller om 2 - 5 år	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
<hr/>		
3. HYRESANSVAR		
Framtida minimihyror av icke uppsägningsbara hyresavtal		
förfaller under följande period	2 097 070,70	2 754 449,76
	<u>2 097 070,70</u>	<u>2 754 449,76</u>
<hr/>		
4. BOSTADSPROJEKT I EGEN ENTREPENAD		
Fastighetsinteckningar som bolagen givit för egen skuld	113 659 810,88	70 764 549,86
Skulder med säkerhet	60 789 550,31	49 858 703,46
<hr/>		
5. ÖVRIGA ANSVAR		
Givna motförbindelser	105 082 749,23	105 822 391,72
<hr/>		
6. RÄTTEGÅNGAR OCH TVISTEMÅL		
Bolaget har ingen väsentligt tvistemål i process.		
<hr/>		
7. FUSION		
Bolaget har undertecknat fusionsplanen den 08.05.2024, vilken har registrerats i handelsregistret den 23.07.2024. Asunto Oy Vaasan Dialogi Bostads Ab, Kehitysytio Pyyrikki Oy, Kiinteistö Oy Levin Kullamuru, Kiinteistö Oy Levin Kultahippu, Kiinteistö Oy Optimes Business Garden, Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50, Kiinteistö Oy Vaasan Päivänkakkara och KOY Kovasen Kiinteistö har fusionerat med Peab Oy 30.11.2024.		

STYRELSENS OCH VD:S UNDERTECKNINGAR

Styrelsen har godkänt bokslutet 27.3.2025

Niclas Tom Winkvist
Ordförande

Erik Stefan Danielsson
Ledamot

Mika Seppo Matias Katajisto
Ledamot och VD

Karl Göran Rickard Linder
Ledamot

Nils John Roger Linnér
Ledamot

BOKSLUTSPÅTECKNING

Över utförd revision har på dagen av den elektroniska underskriften avgetts berättelse

Helsingfors . 2025

Ernst & Young Oy
Revisionsammanslutning

Pasi Pekkarinen
CGR

STEFAN DANIELSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peab

96adb27b-ec28-4323-b7e4-ec98d33272a6 - 2025-04-22 16:49:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 19c933d7-10bb-4277-835a-983695919906 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl Göran Rickard Linder

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peab Oy

e6d26fad-9726-4f72-83a2-2e6dad2d8cd1 - 2025-04-22 17:16:55 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ec518809-b88a-4dd7-803f-e43749cf6b4a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MIKA-SEPPO MATIAS KATAJISTO

Peab Oy, FI15093748, Karvaamokuja 2a, 00380, Helsinki

330d0d34-d7e6-498b-b348-b88469a631c0 - 2025-04-23 09:08:31 UTC +03:00

BankID / MobileID - d147044c-7d08-4cfa-9ce0-daac22a2e9bb - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils John Roger Linnér

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peab

972585e4-3799-4558-b23f-1986c5849413 - 2025-04-23 11:24:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 558e3b46-29d9-4bf5-a46b-2553db1185d1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

NICLAS WINKVIST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peab

5045bbb9-b565-4f18-880f-0d3e0986d549 - 2025-04-25 11:19:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8a0000fe-5141-4bc1-8940-e1dd18b1eb45 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmatekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

This documents contains 20 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Pasi Johannes Pekkarinen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young Oy

5ac226f5-9596-4d6a-95e5-c5035a4c9068 - 2025-04-30 07:09:39 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8689502e-4f33-48ea-a5d1-21f65d631964 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firimateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



**Building a better
working world**

Ernst & Young Ab
Högbergsgatan 32-34
FI-00130 Helsingfors
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190
www.ey.com/fin
FO-nummer: 2204039-6,
hemort Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peab Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Peab Oy (FO-nummer 1509374-8) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors 30.4.2025

Ernst & Young Ab
revisionssamfund

Pasi Pekkarinen
CGR

Penneo

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Pasi Johannes Pekkarinen

CGR

Serial number: fi_tupas:opbank:ecKvNle2KjuvDHHFFmz-1fhrX9c-

hoWl461B7CRBPk=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 08:57:39 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

BOLAGSSTÄMMA**PROTOKOLL – BOLAGSSTÄMMA**

Tid 2.5.2025
Plats Peab AB
Närvarande Peab AB, företrätt av Niclas Winkvist och Karin Malmgren
100 % aktier.

1. Stämmans öppnande

Niclas Winkvist hälsade de närvarande välkomna och öppnade mötet.

2. Val av ordförande och sekreterare

Niclas Winkvist valdes till stämmans ordförande. Karin Malmgren kallades att föra protokollet.

3. Laglighet och beslutsförhet

Ordförande konstaterades att samtliga aktier var representerade och att stämman var lagligen sammankallad och beslutad.

4. Justering

Beslöts att samtliga närvarande undertecknar protokollet som därmed blir justerat.

5. Behandling av bokslut och revisionsberättelse 2024

Antecknades att dokumenten gällande bolagets bokslut 2024 hade funnits tillgängliga för mötesdeltagarna då mötet inleddes och att bokslutshandlingarna dessutom hade funnits tillgängliga för aktieägarna på bolagets kontor. Beslöts bifoga kopior av bokslutshandlingarna till detta protokoll som bilaga 1.

Niclas Winkvist presenterade bokslutet och gav en kort översikt.

Niclas Winkvist läste upp revisionsberättelsen från 2024, som beslöts intas som bilaga 2 till detta protokoll.

6. Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslöts fastställa bolagets bokslut i föreslagen form.

7. Åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat

Bolagets utdelningsbara medel uppgår till 75 569 334,89 euro varav räkenskapsperiodens vinst 8 137 491,46 euro. Styrelsen föreslår att ingen utdelning utdelas.

BOLAGSSTÄMMA**8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och verkställande direktören**

Beslöts att bevilja styrelsens medlemmar och verkställande direktören ansvarsfrihet för den gångna räkenskapsperioden.

9. Val av styrelse

Antecknades att styrelsen har bestått av fem ordinarie styrelsemedlemmar, styrelseordförande Niclas Winkvist, Stefan Danielsson, Mika Katajisto, Göran Linder och Roger Linnér.

Beslöts enhälligt att styrelsen omväljs i sin nuvarande sammansättning för följande period.

10. Beslutsfattande

Konstaterades att samtliga beslut fattats enhälligt.

11. Avslutande av bolagstämman

Ordföranden meddelande att protokollet över bolagstämman finns till påseende från och med 30.5.2025. Beslöts att protokollet finns till hands hos Peab Support Oy, Garverigränden 2a, 00380 Helsingfors och att det på begäran skickas kopior till bolagets aktionärer. Då inga övriga ärenden förelåg avslutade ordföranden mötet.

In Fidem

Niclas Winkvist

Karin Malmgren

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

KARIN MALMGREN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peab Industri Finland AB

d3a59202-30d3-4c7e-9374-43e61c60c7c8 - 2025-05-06 09:18:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 03b6726f-55fc-46f3-9de4-2930c84001f1 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

NICLAS WINKVIST

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peab

fb1516c4-e8da-422e-a9e0-187a7dfd039c - 2025-05-06 09:49:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8043c8ec-5dab-4ec5-ac03-ba865f3e2c57 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende