

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 05.08.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2863974-6	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
PANU HENRIKKI MIETTINEN	Strong, BankID FI	25.04.2024 18:09:34 UTC+03
ERIK BORK	Strong, BankID SE	26.04.2024 00:24:39 UTC+03
JOAKIM NOTÖ	Strong, BankID SE	29.04.2024 11:03:40 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

PUUMERKKI-KONSERNI
EMOYHTIÖ HOLMSHAF VIOR OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2023



PUUMERKKI-KONSERNI**SISÄLLYSLUETTELO**

	sivu
Toimintakertomus	3
Tilinpäätös	
Tuloslaskelma Konserni	6
Tase Konserni	7
Tuloslaskelma Emo	8
Tase Emo	9
Konsernin rahoituslaskelma	10
Konsernin liitetiedot	11
Emoyhtiön liitetiedot	19
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	22
Tilinpäätösmerkintä	22
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	23

TOIMINTAKERTOMUS

Holmshaf Vior Oy on Puumerkki-konsernin emoyhtiö, joka omistaa suoraan 100 % Puumerkki Oy:stä, Oiva Wood Solutions Oy:stä, Fasteign Oy:stä ja välillisesti 100 % Puumerkki AS:sta sekä Puumerkki SIA:sta, Puumerkki Oy:n omistaessa 100 % kummankin osakkeista. Yhtiöiden kotipaikka on Suomi lukuun ottamatta Virossa liiketoimintaa harjoittavaa Puumerkki AS:a ja Latviassa toimintaa harjoittavaa Puumerkki SIA:a.

Puumerkki Oy, Puumerkki AS ja Puumerkki SIA toimivat puupohjaisten tuotteiden tukku- ja palveluliiketoiminnassa. Oiva Wood Solutions Oy valmistaa ja asentaa puupohjaisia elementtejä, kattoristikoita ja niistä valmistettuja rakennejärjestelmiä, joita käytetään muun muassa kerrostalojen, rivitalojen, hoivakotien ja koulujen rakentamiseen. Osa konsernin kiinteistömässasta on siirretty Fasteign Oy:n omistukseen ja hallintaan. Konsernin emoyhtiö Holmshaf Vior Oy on holdingyhtiö.

Holmshaf Vior Oy:n omistaa 100 % Mimir Invest AB.

Tulos ja taloudellinen asema

Konserni

Konsernin liikevaihto ajalla 1.1.–31.12.2023 oli 118,6 MEUR (152,2 MEUR), laskua edelliseen vuoden vastaavaan jaksoon verrattuna n. 22,1%. Liikevaihto on ollut budjetoitua tavoitetta pienempi. Liikevaihdon lasku edelliseen vuoteen verrattuna selittyy markkinaympäristön tilanteesta, jossa tuotteiden myyntihinnat ovat laskeneet merkittävästi verrattuna viime vuoteen, sekä rakentamisen aktiviteetin voimakkaasta laskusta.

Konsernin liikevaihdosta suurin osa tulee tukkuliiketoiminnasta, mutta palveluliiketoiminnan osuus kasvoi edelleen. Puuelementti ja rakennejärjestelmien liiketoiminnan liikevaihto kasvoi edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Konsernin liiketappio ajalla 1.1.–31.12.2023 oli -1,5 MEUR (5,0 MEUR). Puumerkki Oy:n konsolidoimaton oikaistu käyttökate ajalla 1.1.–31.12.2023 oli 0,2 MEUR (0,27 % liikevaihdosta), Puumerkki AS:n -0,4 MEUR (-1,6 % liikevaihdosta), Puumerkki SIA:n 0,05 MEUR (10 % liikevaihdosta) ja Oiva Wood Solutions Oy:n -0,5 MEUR (-5,1 % liikevaihdosta).

Kannattavuuden kehitystä jarrutti mm. inflaation ja korkotason nousujen aiheuttama yleinen epävarmuus, erityisesti rakentamisen markkinoilla. Tämä heijastui kuluvan vuoden aikana mm. sahatavaramarkkinan hintamuutoksiin, laskeneisiin myyntihintoihin ja merkittävästi vähentyneeseen rakentamisaktiivisuuteen. Tästä huolimatta Puumerkin asiakkaille toimittama volyymi oli lähes vuoden 2022 tasolla, mikä osoittaa päivitetyn strategiamme toimivan. Uskomme voittaneemme markkinaosuutta tilikauden aikana.

Konsernin liiketoiminnan rahavirta ajalla 1.1.–31.12.2023 oli -5,2 MEUR (-0,2 MEUR vuonna 2022). Omavaraisuusaste oli katsauskauden lopussa 44,1 %.

Kuluvan vuoden aikana jatkoimme strategiamme mukaisia investointejamme mm. digitalisaation kiihdyttämiseen, ja aloitimme Baltian toimintojen laajentamisen myös Liettuaan.

Toimintaympäristössä tapahtui merkittävä muutos erityisesti rakentamisen segmentissä. Rakennusteollisuus ry:n ennusteen mukaan asuntoaloitusten määrä painuu alle puoleen viime vuodesta. Poikkeuksellisesti myös korjaus- ja infrarakentamisen ennakoitiin laskevan. Puumerkin myynnistä suoraan rakentamiseen menee vain vajaa viidennes ja välillisestikin arvioiden alle puolet. Oiva Wood Solutions Oy:n liiketoimintaan tällä on ollut merkittävä vaikutus, ja tämän takia Oivassa on jouduttu lomauttamaan osaa henkilöstöä vähentyneen tilauskannan myötä.

Emo

Holmshaf Vior Oy:n voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 4,6 MEUR.

PUUMERKKI-KONSERNI

4

	2023	2022	2021
Liikevaihto, EUR milj.; konserni	118,6	152,2	161,9
<i>Liikevaihto, EUR milj.; emo</i>	0	0	0
Liikevoitto, EUR milj.; konserni	-1,5	5,0	9,5
<i>Liikevoitto, EUR milj.; emo</i>	0,0	0,0	0,0
Liikevoitto-%; konserni	-1,3 %	3,3 %	5,9 %
<i>Liikevoitto-%; emo</i>	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto-%; konserni	-6,2 %	27,6 %	85,9 %
<i>Sijoitetun pääoman tuotto-%; emo</i>	135 %	negat.	0 %
Omavaraisuusaste (%); konserni	44,1 %	53,7 %	44,3 %
<i>Omavaraisuusaste (%); emo</i>	86,7 %	99,0 %	99,0 %
Oman pääoman tuotto-%; konserni	-15,8 %	23,7 %	79,5 %
<i>Oman pääoman tuotto-%; emo</i>	138 %	0 %	0 %

Tunnuslukujen kaavat:

Sijoitetun pääoman tuotto%	$\frac{\text{Voitto/tappio} + \text{rahoituskulut}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset rahoitusvelat}}$	x 100
Omavaraisuusaste %	$\frac{\text{Oman pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	x 100
Oman pääoman tuotto-%	$\frac{\text{Tulos ennen tilinpäätössiirtoja} - \text{verot}}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$	x 100

Oman pääoman ja Sijoitetun pääoman tuotto-% tunnuslukujen jakaja lasketaan tilikauden ja edellisen tilikauden taseen keskiarvona.

Olellaiset liiketapahtumat ja toiminnan kehittämistä koskevat asiat

Konserni

Helmikuussa 2023 Puumerkki Oy on nostonut 5,0 MEUR korollisen lainan Avida Finans AB:lta osingon maksua varten. Laina-aika on kolme vuotta ja lainaa lyhennetään korkoineen kvartaaleittain. Nostettuun lainaan liittyy taloudellisia kovenanttiehtoja, jotka rakentamisen aktiviteetin voimakkaan hidastumisen johdosta eivät kaikilta osin täytyneet tilikauden aikana. Kovenanttiehdot ovat neuvoteltu uudelleen tilinpäätöshetken jälkeen ja lainat jatkuvat alkuperäisen maksusuunnitelman mukaisesti. Lainan vakuudeksi Puumerkki Oy panttasi omistamansa tytäryhtiö Puumerkki AS:n osakkeet. Konsernin johto ja hallitus seuraa aktiivisesti rahoituksen tilannetta.

Puumerkki Oy:llä on 1,0 MEUR korollinen laina emoyhtiönsä Holmshaf Vior Oy:n omistavalta Mimir Invest AB:lta. Laina maksetaan takaisin, kun edellä mainittu Avida Finans AB:lta saatu laina on maksettu. Kertynyt korko maksetaan lainan takaisinmaksun yhteydessä.

Voimakkaasti nousseet korot, kohonnut inflaatio ja näiden aiheuttama taloudellisen aktiviteetin heikentyminen ovat tilikauden aikana näkyneet Oivan markkinassa siten, että hintakilpailu projekteista ja tilauksista on ollut entistä kovempaa. Moni alan toimija on ollut haastavassa tilanteessa, ja sen vuoksi he ovat olleet valmiita tulemaan hinnoissa huomattavasti vastaan, jotta ovat pystyneet työllistämään henkilöstönsä. Tarjouspyyntöjen määrä pysyi kuitenkin kohtuullisena.

Emo

Emoyhtiöllä on 5,0 MEUR lainasaaminen emoyhtiöltään Mimir Invest AB:lta. Laina eräänny maksettavaksi korkoineen kun yhtiökokous päättää osingonjaosta.

Emoyhtiöllä on myös 0,5 MEUR korollinen laina tytäryhtiö Puumerkki Oy:ltä. Lainan eräpäivä on 30.9.2024.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Puumerkki Oy on myynyt ja edelleen vuokrannut takaisin Keravan toimitilat vuoden 2024 alussa. Samalla yhtiö julkaisi rakennuttavansa uuden pääkaupunkiseudun terminaalin Vantaalle. Tämä valmistuu 2025 aikana, johon asti toimimme Keravalla vuokralla.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Konserni

Markkinaepävarmuuden ennakoidaan jatkuvan vuoden 2024 aikana. Kustannusinflaatio, korkea korkotaso ja yleinen epävarmuus heijastuvat Puumerkin tuotteiden ja palveluiden kysyntään. Tästä huolimatta Puumerkki ennakoi kysyntätilanteen kasvavan vuoden 2024 aikana.

Pidemmällä aikavälillä odotamme päivitetyn strategian näkyvän myös kannattavuustasomme nousuna. Oiva Wood Solutions Oy:n osalta epävarmuutta on enemmän rakentamisen markkinan heikon tilanteen vuoksi. Alkuvuoden 2024 aikana ennakoimme lomautusten jatkuvan, ainakin osittain.

Emo

Yhtiön tulevan kehityksen ennakoidaan olevan nykyistä vastaava.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Konserni

Puumerkin keskeiset riskit liittyvät tuotteiden saatavuuteen, hintamuutosten hallintaan, asiakkaiden maksukykyyn, yleiseen markkinatilanteen heikentymiseen ja loppuasiakkaiden yleiseen luottamukseen talouden tilanteesta.

Muutoin Puumerkkiä koskevat normaalit talouden suhdanteiden muuttumiseen liittyvät riskit ja epävarmuustekijät, joita hallitaan tiukalla luottopolitiikalla ja pitämällä vakuutuspeitto korkeana myyntisaatavien osalta. Vaihto-omaisuuteen liittyvät arvostusriskit ovat olemassa. Jos puutuotteiden hinta nousee tai laskee, heijastuu se negatiivisesti tai positiivisesti varastonarvoon ja sitä kautta tuotteiden myynnistä saatavaan katteeseen. Näitä riskejä hallitaan tarkalla kysynnän ennustamisella, pitämällä varastojen kierto korkeana ja pitämällä tilannekuva hyvänä, millä mahdollistetaan nopeat toimenpiteet mahdollisuuksien hyödyntämiseksi ja uhkien välttämiseksi.

Oiva Wood Solutions Oy:n asiakaskunta on pääasiassa rakentamisen toimialalla pitkään vaikuttaneita yhtiöitä, joten riskit luottotappioista ovat vähäiset tai ne on vakuutettu luottovakuutuksin. Isoin riski liittyy siihen, että jo sovittu kauppa peruuntuu, jolloin tuotantoon voi tulla aukkoja, jota ei pystytä riittävän nopeasti täyttämään. Raaka-aineiden hintojen nousuriskiä on hallittu sopimusteknisillä toimenpiteillä.

Merkittävin yksittäinen riski Oivan osalta piilee siinä, että uudet projektit siirtyvät Oivasta riippumattomista syistä eteenpäin.

Emo

Emon riskit ja epävarmuustekijät liittyen sen omistusten arvoon ovat pitkälti samat kuin sen omistamien yhtiöiden kohtaamat riskit ja epävarmuustekijät.

Henkilöstöä koskevat tiedot

Konserni

Tilikauden aikana konsernin palveluksessa oli keskimäärin 221 henkilöä. Seuraavassa taulukossa on eritelty henkilöstömäärät sekä palkat ja palkkiot kuluneelta ja kahdelta edelliseltä tilikaudelta.

	2023	2022	2021
Henkilöstö keskimäärin	221	216	210
Tilikauden palkat ja palkkiot, MEUR	7,9	9,2	8,7

Emo

Yhtiöllä ei ole toimintansa luonteen vuoksi palkattua henkilöstöä. Palkkoja- ja palkkioita ei ole maksettu kuluvana eikä edellisenä vuonna.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä tai tappioiden kattamisesta

Emo

Tilikauden tulos on 4 515 083,81 euroa. Yhtiön jakokelpoiset voittovarot ovat 5 522 812,08 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

osinkona jaetaan 450,00 € / osake	4 500 000,00
pääomanpalautuksena SVOP-rahastosta	500 000,00
vapaaseen omaan pääomaan jätetään	522 812,08
Jakokelpoiset varat yhteensä	5 522 812,08

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu voitonjako ei hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Hallituksen jäsenenä 1.1 – 31.12.2023 ovat toimineet Joakim Notö (puheenjohtaja) ja Erik Bork. Varajäsenenä on toiminut Jeff Bork. Toimitusjohtajana on toiminut Panu Miettinen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KHT Yhteisö KPMG Oy Ab ja vastuullisena tilintarkastajana KHT Katri Lehtikangas.

Tietoja yhtiön osakkeista

Yhtiön osakkeiden määrä on 10 000 kappaletta arvoltaan 2 500 euroa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänivalta ja oikeus osinkoon.

TILINPÄÄTÖS

TULOSLASKELMA - KONSERNI

	Liite	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
Liikevaihto	1	118 589 986,42	152 183 074,66
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos +/-		-5 569 309,86	3 949 524,22
Liiketoiminnan muut tuotot	2	329 241,30	389 755,57
Materiaalit ja palvelut	3	-93 166 147,45	-129 832 890,76
Henkilöstökulut	4	-9 911 590,56	-11 069 252,09
Poistot ja arvonalentumiset	5	-1 238 695,06	-956 887,95
Liiketoiminnan muut kulut	6	-10 586 932,31	-9 625 666,98
Liikevoitto (tappio)		-1 553 447,52	5 037 656,67
Rahoitustuotot ja -kulut	7	-882 941,44	-581 236,28
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-2 436 388,96	4 456 420,39
Tuloverot	8	34 538,26	-912 652,02
Tilikauden voitto (tappio)		<u>-2 401 850,70</u>	<u>3 543 768,37</u>

PUUMERKKI-KONSERNI

7

TASE - KONSERNI

	Liite	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	9	2 203 713,53	1 825 398,99
Aineelliset hyödykkeet	10	8 126 932,24	8 312 671,18
Sijoitukset	11	5 634,29	5 634,29
Pysyvät vastaavat yhteensä		10 336 280,06	10 143 704,46
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	12	12 582 919,40	18 232 649,76
Pitkäaikaiset saamiset	13	291 007,16	476 093,38
Lyhytaikaiset saamiset	14	8 239 615,46	3 175 415,90
Rahat ja pankkisaamiset	14	1 559 814,28	3 256 151,59
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		22 673 356,30	25 140 310,63
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>33 009 636,36</u>	<u>35 284 015,09</u>
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
	15		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Arvonkorotusraho		751 289,46	751 289,46
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 473 704,03	1 473 704,03
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		14 138 959,50	10 595 194,81
Tilikauden voitto (tappio)		-2 401 850,70	3 543 768,37
Oma pääoma yhteensä		13 964 602,29	16 366 456,67
Pakolliset varaukset	16	364 416,33	440 734,00
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen vieras pääoma	17	3 862 998,35	573 470,02
Lyhytaikainen vieras pääoma	18	14 817 619,39	17 903 354,40
Vieras pääoma yhteensä		18 680 617,74	18 476 824,42
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>33 009 636,36</u>	<u>35 284 015,09</u>

TILINPÄÄTÖS

TULOSLASKELMA EMO

	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto		0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut		-11 094,62	-6 588,46
Liikevoitto (tappio)		-11 094,62	-6 588,46
Rahoitustuotot ja -kulut		4 641 177,43	-0,13
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		4 630 082,81	-6 588,59
Tilinpäätössiirrot		-115 000,00	6 588,59
Tilikauden voitto (tappio)		<u>4 515 082,81</u>	<u>0,00</u>

PUUMERKKI-KONSERNI

9

TASE EMO	Liite	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä		895 782,50	895 782,50
Sijoitukset yhteensä		895 782,50	895 782,50
Pysyvät vastaavat yhteensä		895 782,50	895 782,50
Vaihtuvat vastaavat			
Lyhytaikaiset saamiset		5 476 155,85	120 046,77
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		5 476 155,85	120 046,77
VASTAAVAA YHTEENSÄ		6 371 938,35	1 015 829,27
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 023 464,03	1 023 464,03
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-15 734,76	-15 734,76
Tilikauden voitto (tappio)		4 515 082,81	0,00
Oma pääoma yhteensä		5 525 312,08	1 010 229,27
Vieras pääoma			
Lyhytaikainen vieras pääoma		846 626,27	5 600,00
Vieras pääoma yhteensä		846 626,27	5 600,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		6 371 938,35	1 015 829,27

PUUMERKKI-KONSERNI

10

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden voitto/tappio	-2 401 850,70	3 543 768,37
Oikaisuerät:		
Välittömät verot	167,86	873 786,32
Laskennallisten verovelkojen muutos	-34 706,12	38 665,70
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	1 238 695,06	956 887,95
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-85 068,31	-241 896,75
Rahoitustuotot ja -kulut	882 941,44	581 236,28
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-64 199,56	677 491,89
Pitkäaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	185 086,22	-38 312,54
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	5 649 730,36	-4 000 957,01
Lyhytaikaisten korollisten liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-5 000 000,00	0,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys(-)	-4 726 399,17	-1 157 434,11
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-4 355 602,92	1 233 236,10
Saadut korot liiketoiminnasta	421 076,98	8 508,48
Maksetut korot liiketoiminnasta	-481 085,52	-46 383,34
Tulot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituseristä	-822 932,90	-543 361,42
Maksetut välittömät verot	-167,86	-873 786,32
Liiketoiminnan rahavirta	-5 238 712,22	-221 786,50
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 431 270,66	-4 384 094,14
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	8 746,95	6 500,00
Investointien rahavirta	-1 422 523,71	-4 377 594,14
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen muutos	3 289 528,33	428 673,50
Lyhytaikaisten lainojen muutos	1 675 370,29	0,00
Rahoituksen rahavirta	4 964 898,62	428 673,50
Rahavarojen muutos	-1 696 337,31	-4 170 707,14
Rahavarat tilikauden alussa	3 256 151,59	7 426 858,73
Rahavarat tilikauden lopussa	1 559 814,28	3 256 151,59

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Omistaja

Holmshaf Vior Oy on Puumerkki konsernin emoyhtiö, joka omistaa suoraan 100 % Puumerkki Oy:stä, Oiva Wood Solutions Oy:stä, Fasteign Oy:stä ja välillisesti 100 % Puumerkki AS:sta sekä Puumerkki SIA:sta, Puumerkki Oy:n omistaessa 100 % kummankin osakkeista. Yhtiöiden kotipaikka on Suomi lukuun ottamatta Virossa liiketoimintaa harjoittavaa Puumerkki AS:a ja Latviassa toimivaa Puumerkki SIA:a.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Käyttöomaisuus ja poistot

Käyttöomaisuus on aktivoitu alkuperäisten hankintamenojen mukaisena ja se esitetään taseessa suunnitelman mukaisten poistojen mukaisina jäännösarvoina. Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta ja ne perustuvat seuraaviin arvioihin taloudellisista pitoajoista:

- rakennukset ja rakennelmat	5-40 vuotta
- koneet ja laitteet	5-20 vuotta
- liikkuva kalusto ja konttorikoneet	3-5 vuotta
- muut aineelliset hyödykkeet	10-20 vuotta
- aineettomat hyödykkeet	3-10 vuotta

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon, johon luetaan hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneiden muuttuvien menojen lisäksi siihen kohdistuva osuus kiinteistä menoista. Vaihto-omaisuus esitetään kuitenkin enintään todennäköiseen jälleenhankintamenoon tai luovutushintaan.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Puumerkki Oy on myynyt ja edelleen vuokrannut takaisin Keravan toimitilat vuoden 2024 alussa. Samalla yhtiö julkaisi rakennuttavansa uuden pääkaupunkiseudun terminaalin Vantaalle. Tämä valmistuu 2025 aikana, johon asti yhtiö toimii Keravalla vuokralla.

Tuloslaskelman liitetiedot	2023	2022
1 Liikevaihto markkina-alueittain		
Maantieteellinen jakauma		
Suomi	96 887 134,52	123 285 816,16
EU-maat	21 702 851,90	28 897 258,50
Liikevaihto yhteensä	118 589 986,42	152 183 074,66
 2 Liiketoiminnan muut tuotot		
Vuokratuotot ja käyttökorvaukset	108 710,00	141 277,52
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	18 353,37	6 500,00
Vakuutuskorvaukset	4 637,24	5 871,42
Avustukset, tuet ja korvaukset	48 745,23	43 225,43
Muut liiketoiminnan tulot	148 795,46	192 881,20
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	329 241,30	389 755,57
 3 Materiaalit ja palvelut		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	91 996 117,43	127 138 283,06
Ulkopuoliset palvelut	1 170 030,02	2 694 607,70
Materiaalit ja palvelut yhteensä	93 166 147,45	129 832 890,76
 4 Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä		
Palkat ja palkkiot	7 939 587,90	9 163 229,10
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	1 311 081,78	1 405 473,66
Muut henkilösivukulut	660 920,88	500 549,33
Henkilöstökulut yhteensä	9 911 590,56	11 069 252,09
 Henkilöstön määrä keskimäärin yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana	221	216

Tuloslaskelman liitetiedot

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
5 Poistot ja arvonalennukset		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 238 695,06	956 887,95
Yhteensä	1 238 695,06	956 887,95
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan Pysyvät vastaavat.		
6 Liiketoiminnan muut kulut		
Tuotteiden toimituskulut	3 538 969,71	3 471 706,57
Vuokrakulut	2 482 495,41	2 095 570,81
Hallinto- ja toimistopalvelut	3 043 680,21	2 960 616,79
Vakuutusmaksut	219 313,08	186 117,95
Muut liiketoiminnan menot	1 302 473,90	911 654,86
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	10 586 932,31	9 625 666,98
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastusyhteisö		
Tilintarkastuspalkkiot	80 169,63	46 101,04
Veroneuvonta	2 794,50	0,00
	<u>82 964,13</u>	<u>46 101,04</u>
7 Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	427 409,50	8 508,48
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	<u>427 409,50</u>	<u>8 508,48</u>
Rahoitustuotot yhteensä	427 409,50	8 508,48
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 310 350,94	-589 744,76
Muut korko- ja rahoituskulut yhteensä	<u>-1 310 350,94</u>	<u>-589 744,76</u>
Rahoituskulut yhteensä	-1 310 350,94	-589 744,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-882 941,44	-581 236,28
8 Tuloverot		
Tulovero	-167,86	-873 786,32
Laskennallisen verovelan muutos	34 706,12	-38 865,70
Yhteensä	34 538,26	-912 652,02

Taseen liitetiedot

Pysyvät vastaavat

9 Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	ATK-ohjelmat	Pitkävaikuttiset menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	51 039,15	2 587 728,60	2 915 283,29	5 554 051,04
Lisäykset	98 357,05	151 720,67	0,00	250 077,72
Vähennykset				0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	149 396,20	2 739 449,27	2 915 283,29	5 804 128,76
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	-1 200 076,81	-2 528 575,24	-3 728 652,05
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tiilikauden poisto		-404 169,81	-48 847,33	-453 017,14
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	-1 604 246,62	-2 577 422,57	-4 181 669,19
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	149 396,20	1 135 202,65	337 860,72	1 622 459,57
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	51 039,15	1 387 651,79	386 708,05	1 825 398,99

10 Aineelliset hyödykkeet

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja Rakennelmat	Koneet ja Kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 294 500,68	10 718 641,36	4 945 269,71	1 131 439,18	18 089 850,93
Lisäykset	0,00	608 290,94	381 019,06	5 450,00	994 760,00
Vähennykset	0,00		-83 877,43	-2 333,92	-86 211,35
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 294 500,68	11 326 932,30	5 242 411,34	1 134 555,26	18 998 399,58
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	-7 133 661,79	-3 339 362,12	-598 182,60	-11 071 206,51
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	38 124,38	2 333,92	40 458,30
Tiilikauden poisto	0,00	-417 699,23	-294 479,86	-73 498,83	-785 677,92
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	-7 551 361,02	-3 595 717,60	-669 347,51	-11 816 426,13
Arvonkorotukset 1.1.	939 111,46	0,00	0,00	0,00	939 111,46
Lisäykset					
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotukset 31.12.	939 111,46	0,00	0,00	0,00	939 111,46
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	2 233 612,14	3 775 571,28	1 646 693,74	465 207,75	8 121 084,91
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	2 233 612,14	3 584 979,57	1 605 907,59	533 256,58	7 957 755,88

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

	Aineettomat hyödykkeet	Rakennukset ja Rakennelmat	Koneet ja Kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	23 507,25	260 935,34	70 472,71	354 915,30
Lisäykset	636 732,50	5 847,33	0,00	642 579,83
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	-78 985,79	-260 935,34	-70 472,71	-410 393,84
Hankintameno 31.12.	581 253,96	5 847,33	0,00	587 101,29

11 Sijoitukset

	Osakkeet, muut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	5 634,29	5 634,29
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	5 634,29	5 634,29
Osakkeiden määrä	Osakkeiden arvo €	
Osuuskunta Luottokunta	1	84,09
Kotkan Golf Oy	4	3 363,76
Tennis Tapiola	2	2 186,44
		5 634,29

Taseen liitetiedot	2023	2022
Vaihtuvat vastaavat		
12 Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	59 672,13	86 068,08
Keskeneräiset tuotteet	1 416 934,22	4 739 456,26
Valmiit tuotteet ja tavarat	11 106 313,05	13 407 125,42
	12 582 919,40	18 232 649,76
Saamisten erittely		
13 Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta		
Muut saamiset	291 007,16	476 093,38
Yhteensä	291 007,16	476 093,38
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	291 007,16	476 093,38
14 Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	1 746 638,34	2 179 697,74
Lainasaamiset	5 261 454,91	131 485,06
Muut saamiset	709 606,19	164 058,63
Siirtosaamiset	521 916,02	700 174,47
Yhteensä	8 239 615,46	3 175 415,90
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 239 615,46	3 175 415,90
Saamiset yhteensä	8 530 622,62	3 651 509,28
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Vuosialennukset	427 265,01	589 322,79
KELA, työterveyshuolto	41 419,65	43 955,00
Henkilösivukuluerät	0,00	25 000,00
Muut siirtosaamiset	53 231,36	41 896,68
	521 916,02	700 174,47
Rahat ja pankkisaamiset		
Nordea EUR-tili, kotimaiset pankkitilisaamiset	2 945,98	12 061,41
Osuuspankki EUR-tili, kotimaiset pankkitilisaamiset	1 556 868,30	3 243 964,98
Luminor Bank EUR-tili, ulkomaiset pankkitilisaamiset	0,00	125,20
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	1 559 814,28	3 256 151,59

Taseen liitetiedot	2023	2022
Taseen vastattavien liitetiedot		
15 Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Arvonkorotusrahasto 1.1.	751 289,46	1 520 181,64
Vähennys pysyvien vastaavien myynnin yhteydessä	0,00	-768 892,18
Arvonkorotusrahasto 31.12.	751 289,46	751 289,46
Sidottu oma pääoma yhteensä	753 789,46	753 789,46
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 473 704,03	1 473 704,03
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	1 473 704,03	1 473 704,03
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	14 138 963,18	10 595 194,81
Edellisen tilikauden oikaisut	-3,68	0,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	14 138 959,50	10 595 194,81
Tilikauden voitto/ tappio	-2 401 850,70	3 543 768,37
Vapaa oma pääoma yhteensä	13 210 812,83	15 612 667,21
Oma pääoma yhteensä	13 964 602,29	16 366 456,67
16 Pakolliset varaukset		
Verovaraukset	187 822,00	187 822,00
Muut pakolliset varaukset	176 594,33	252 912,00
Yhteensä	364 416,33	440 734,00

Oiva Wood Solutions Oy:n liikevaihtoon tuloutetuista projekteista kirjataan 1 % reklamaatiovarausta. Vuoden 2023 muutos on -76 317,67 euroa.

Taseen liitetiedot**Taseen vastattavien liitetiedot**

	2023	2022
Laskennalliset verosaamiset		
Hyllypoistosta	388 941,39	440 818,00
Pakollisista varauksista	35 318,87	50 582,00
Laskennalliset verosaamiset	424 260,26	491 400,00
Laskennalliset verovelat		
Poistoerosta	-98 003,14	-117 932,00
Arvonkorotuksista	-187 822,19	-187 822,19
Laskennalliset verovelat	-285 825,33	-305 754,19
Laskennalliset verosaamiset/verovelat	138 434,93	185 645,81

Laskennallisia verosaamisia ei ole merkitty taseeseen. Maa-alueiden arvonkorotuksista johtuvat laskennalliset verovelat ovat merkitty taseeseen.

Vieras pääoma**17 Pitkäaikainen vieras pääoma**

Velat muille		
Osamaksuvelat	751 377,61	573 470,02
Muut velat	3 111 620,74	0,00
Yhteensä	3 862 998,35	573 470,02
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 862 998,35	573 470,02

Puumerkki Oy:llä on 1,0 MEUR korollinen laina emoyhtiönsä Holmshaf Vior Oy:n omistavalta Mimir Invest AB:lta. Laina maksetaan takaisin, kun Avida Finans AB:lta saatu laina on maksettu. Kertynyt korko maksetaan lainan takaisinmaksun yhteydessä.

18 Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat muille		
Lainat	1 675 370,29	0,00
Saadut ennakot	1 330 668,51	4 811 791,79
Ostovelat	8 796 380,65	8 301 259,00
Muut velat	1 130 375,39	1 911 114,31
Siirtovelat	1 786 821,41	2 746 480,03
Laskennallinen verovelka	98 003,14	132 709,27
Yhteensä	14 817 619,39	17 903 354,40
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	14 817 619,39	17 903 354,40
Vieras pääoma yhteensä	18 680 617,74	18 476 824,42
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Jaksotetut palkat ja lomapalkat	1 206 346,55	1 301 268,72
Palkkoihin liittyvät vakuutusmaksut	179 188,83	192 468,34
Tulospalkkiot / Bonukset	0,00	897 473,44
Tilintarkastus	29 672,18	22 100,04
Kustannusvaraus	357 391,08	189 030,23
Muut siirtovelat	14 222,77	144 139,25
	1 786 821,41	2 746 480,03

Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Annetut vakuudet		
Muut omasta puolesta annetut vakuudet		
Pantit	3 110 000,00	0,00
Kiinnitykset kiinteistöön	0,00	289 000,00
Yhteensä	3 110 000,00	289 000,00
<p>Helmikuussa 2023 Puumerkki Oy on nostanut 5,0 MEUR korollisen lainan Avida Finans AB:lta osingon maksua varten. Laina-aika on kolme vuotta ja lainaa lyhennetään korkoineen kvartaaleittain. Nostettuun lainaan liittyy taloudellisia kovenanttiehtoja, jotka rakentamisen aktiviteetin voimakkaan hidastumisen johdosta eivät kaikilta osin täyttyneet tilikauden aikana. Kovenanttiehdot ovat neuvoteltu uudelleen tilinpäätöshetken jälkeen ja lainat jatkuvat alkuperäisen maksusuunnitelman mukaisesti. Lainan vakuudeksi Puumerkki Oy panttasi omistamansa tytäryhtiö Puumerkki AS:n osakkeet. Konsernin johto ja hallitus seuraa aktiivisesti rahoituksen tilannetta.</p>		
Leasing/Vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	563 201,46	608 114,16
Myöhemmin maksettavat	779 235,65	819 484,89
Yhteensä	1 342 437,11	1 427 599,05
Muut vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 162 743,28	1 138 118,92
Myöhemmin maksettavat	1 635 669,83	2 276 832,34
Yhteensä	2 798 413,11	3 414 951,26

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT EMO

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittäjä sääntöjä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Tiedot konsernista

Holmshaf Vior Oy:n omistaa Mimir Invest AB, jonka kotipaikka on Ruotsi.

Yhtiöllä on 100 % omistettut tytäryhtiöt Puumerkki Oy, Oiva Wood Solutions Oy ja Fasteign Oy. Kaksi jälkimmäistä tytäryhtiötä perustettiin vuoden 2019 aikana.

Yhtiö on laatinut konsernitilinpäätöksen.

Henkilöstö

Yrityksellä ei ole ollut henkilöstöä tilikauden aikana.

Taseen liitetiedot Emo

Taseen vastaavien liitetiedot

2023

2022

Pysyvät vastaavat

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Hankintameno 1.1.

Lisäykset

Kirjanpitoarvo 31.12.

895 782,50

0,00

895 782,50

895 782,50

0,00

895 782,50

Puumerkki Oy

Oiva Wood Solutions Oy

893 280,00

2 502,50

893 280,00

2 502,50

Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä

Konsernipankkitili

Muut saamiset

Yhteensä

97 155,08

11 167,10

108 322,18

100 707,97

16 858,80

117 566,77

Saamiset muilta

Lainasaamiset

Muut saamiset

Siirtosaamiset

5 000 000,00

365 353,67

2 480,00

5 367 833,67

0,00

0,00

2 480,00

2 480,00

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

5 476 155,85**120 046,77**

Yhtiöllä on 5,0 MEUR lainasaaminen emoyhtiöltään Mimir Invest AB:lta. Laina erääntyy maksettavaksi korkoineen, kun yhtiökokous päättää osingonjaosta suunnitelman mukaisesti.

Yhtiöllä on lainaan liittyviä korkosaamisia 31.12.2023 yhteensä 364 160,30 euroa.

Taseen liitetiedot Emo	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Taseen vastattavien liitetiedot		
Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 023 464,03	1 023 464,03
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	1 023 464,03	1 023 464,03
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	-15 734,76	-15 734,76
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-15 734,76	-15 734,76
Tilikauden voitto/ tappio	4 515 082,81	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	5 522 812,08	1 007 729,27
Oma pääoma yhteensä	5 525 312,08	1 010 229,27
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 023 464,03	1 023 464,03
Voitto edellisiltä tilikausilta	-15 734,76	-15 734,76
Tilikauden voitto/tappio	4 515 082,81	0,00
Yhteensä	5 522 812,08	1 007 729,27
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille		
Lainat	500 000,00	0,00
Muut velat	337 916,24	0,00
Yhteensä	837 916,24	0,00
Emoyhtiöllä on 500 000 euron korollinen laina tytäryhtiö Puumerkki Oy:ltä. Lainan eräpäivä on 30.9.2024.		
Velat muille		
Ostovelat	4 960,00	600,00
Siirtovelat	3 750,03	5 000,00
Yhteensä	8 710,03	5 600,00
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Tilintarkastus	3 750,03	5 000,00
	3 750,03	5 000,00

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, huhtikuun 25. päivänä 2024

Joakim Notö
puheenjohtaja

Erik Bork
hallituksen jäsen

Panu Miettinen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahdessa, Touko kuun 3. päivänä 2024

KPMG Oy
tilintarkastusyhteisö

Katri Lehtikangas, KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**Kirjanpidot ja säilytystavat**

Tilinpäätös	sidottuna
Tase-erittelyt	CD
Päivä- ja pääkirja	sähköinen arkistointi
Reskontraerittelyt	sähköinen arkistointi

Luettelo tositteiden lajeista, niiden keskinäisistä yhteyksistä ja säilytystavoista

NAV-järjestelmä:			
Ostoreskontrasitteet	NAV/BC	932100001-932199999, OH+30000-OH+39999	sähköinen arkistointi
Myyntireskontrasitteet	NAV/BC	912100001-912199999, 922100001-922199999	sähköinen arkistointi
Pankki- ja kassatositteet	NAV/BC	102100001-102199999, 922100001-922199999, 942100001-942199999	sähköinen arkistointi
Muistiotositteet	NAV/BC	902100001-902199999	sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuusositteet	NAV/BC	KO6000-KO6999, KPVK6000-KPVK6999, KOKP000001-KOKP999999	sähköinen arkistointi
Varastokirjausositteet	NAV/BC	MTO+40000-MTO+49999, OVO+30000-OVO+39999,	sähköinen arkistointi
Palkkatositteet	Liittymä NAV:in	952100001-952199999	sähköinen arkistointi
Matkalaskutusositteet	Liittymä NAV:in	982100001-982199999,	sähköinen arkistointi



Holmshaf Vior - Tilinpäätös

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja

KONSERNI Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)

Allekirjoitusliite_KONSERNI Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Katri Lehtikangas
KHT

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
KONSERNI Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

58cb3e7dac1e6de02589bdf0e62898924f3923867f9263f5122207da5289de40

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
KATRI MARIA LEHTIKANGAS	Vahva sähköinen tunnistauminen	2024-05-03 12:51



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab
Aleksanterinkatu 10 B
15110 LAHTI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Holmshaf Vior Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Holmshaf Vior Oy:n (y-tunnus 2863974-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot sekä konsernin rahoituslaskelman.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen



siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistä, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Huomautus

Huomautuksena esitämme, että varsinainen yhtiökokous on pidetty 9.8.2023 eli osakeyhtiölain 4:3 §:n mukaista kuuden kuukauden määräaikaan noudattamatta

Lahdessa 3. toukokuuta 2024

KPMG OY AB

Katri Lehtikangas
KHT



Holmshaf Vior Oy - Tilintarkastuskertomus

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Holmshaf Vior Oy ttk 2023 kons ja emo.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Holmshaf Vior Oy ttk 2023 kons ja emo.pdf

Allekirjoittajat

Katri Lehtikangas
KHT

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Holmshaf Vior Oy ttk 2023 kons ja emo.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

a6e64c75d450e1f0acd1f5b97b2ec2c9222b825ed95926087e6c78f9c5ee5ec5

Allekirjoitusliite_Holmshaf Vior Oy ttk 2023 kons ja emo.pdf

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
KATRI MARIA LEHTIKANGAS	Vahva sähköinen tunnistauminen	2024-05-03 13:09



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.