

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 24.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1769330-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TL-Maint Oy
Pajatie 2
Jyväskylä
1769330-9

TL-Maint Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2023–31.12.2023

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Liitetiedot	6-15
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	16
Tositelajit ja säilyttämistapa	16
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	17
Tilinpäätösmerkintä	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §)

TL-Maint Oy
1769330-9

Toimintakertomus

TL-Maint Oy on Jyväskylän seudulla kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä oheispalveluita laaja-alaisesti tarjoava yhtiö.

Toiminnan kehittyminen, tuloksellisuus ja taloudellinen tilanne

Toiminnan kehitystä tukivat hinnankorotukset sekä sopimuskannan kasvu. Lumen vähyys sekä se, että asiakkaat lykkäsivät ei välttämättömiä parannus ja huoltotöitä yleisen taloustilanteen epävarmuuden ja korkojen nousun vuoksi rasittivat hieman ohesmyynnin kehitystä.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vaikka TL-Maint Oy onkin paikallisesti toimiva palveluyhtiö, se ei ole immuuni laajemmalle makrotalouden kehitykselle. Geopolittiset jännitteet, mukaan lukien Ukrainan sodan jatkuminen, Lähi-idässä viime aikoina puhjenneet konfliktit sekä Kiinan ja Yhdysvaltain kaltaisten suurten talouksien väliset jännitteet aiheuttavat edelleen toimintaympäristössä epävarmuutta, joka saattaa vaikuttaa talouskasvuun, inflaatioon ja kuluttajien luottamukseen.

Taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	14 921 555,02	13 880 119,52	12 544 526,13
Liikevoitto	1 639 388,23	1 519 575,25	1 011 875,43
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	10,99	10,95	8,07
Oman pääoman tuotto-%	117,51	115,21	79,95
Omavaraisuusaste %	24,81	27,91	27,70

Muut kuin taloudelliset tunnusluvut henkilöstöstä

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	241	221	208
Tilikauden palkat ja palkkiot (1 000 €)	6365	5698	5379

Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön toiminta on jatkunut tilikauden aikana ja sen jälkeen tavanomaisena

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Koska TL-Maint tarjoaa tarpeellisia päivittäisiä palveluja, toimintaympäristön ominaispiirteisiin kuuluvat vakaus ja ennustettavuus. Makrotalouden kehityksen vaikutus kiinteistönomistajien teknisten huoltotöiden sekä muiden tilaustöiden lykkäämiseen voidaan jatkossa odottaa vaikuttavan positiivisesti tällaisten lisäpalveluiden kysyntään.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1.224.876,87 euroa. Tilikauden tappio on 14.017,73 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio 14.017,73 euroa siirretään voittovarojen tilille. Lisäksi hallitus esittää, että voittovaroista jaetaan osinkoa 500.000,00 euroa.

Osinkona jaetaan	500 000,00
Omaan pääomaan jätetään	724 876,87
	<u>1 224 876,87</u>

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 185 samanlajista osaketta.

Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiön lähipiiriin kuuluville henkilöille ei ole myönnetty lainoja eikä heidän puolestaan ole annettu takauksia tai muita vakuuksia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Johdon työsuhte-etuudet ovat vertailukauden tasolla.

Selvitys oman pääoman riittävydestä

Oma pääoma 31.12.2023	1 232 876,87
Poistoero	1 045 838,30
Pääomalaina	<u>2 132 114,98</u>
OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma	4 410 830,15

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

Pitkäaikaiset pääomalainat	2 132 114,98
----------------------------	--------------

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön osakkeenomistajien yksimielisen kirjallisen päätöksen 25.4.2023 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Toni Mannila ja Petri Pellonmaa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ville Rantala. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Turo Koila, KHT.

TL-Maint Oy
1769330-9

Tuloslaskelma

	1.1.2023–31.12.2023		1.1.2022–31.12.2022	
LIKEVAIHTO		14 921 555,02		13 880 119,52
Liiketoiminnan muut tuotot		73 001,61		82 427,05
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1 313 240,20		-1 183 113,77	
Varastojen muutos	10 098,94		18 415,80	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-1 418 545,19</u>	<u>-2 721 686,45</u>	<u>-1 638 986,51</u>	<u>-2 803 684,48</u>
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-6 365 103,74		-5 697 940,98	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 120 740,12		-1 028 834,14	
Muut henkilösivukulut	<u>-218 990,61</u>	<u>-7 704 834,47</u>	<u>-196 490,34</u>	<u>-6 923 265,46</u>
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-464 391,04		-390 119,83
Liiketoiminnan muut kulut		<u>-2 464 256,44</u>		<u>-2 325 901,55</u>
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		1 639 388,23		1 519 575,25
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	2 661,26		1 996,68	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	-157 934,44		-78 798,32	
Muilta	<u>-26 125,48</u>	<u>-181 398,66</u>	<u>-5 803,47</u>	<u>-82 605,11</u>
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		1 457 989,57		1 436 970,14
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-499 024,38		-522 319,53	
Konserniavustus	<u>-971 982,92</u>	<u>-1 471 007,30</u>	<u>-910 403,00</u>	<u>-1 432 722,53</u>
Tuloverot		-1 000,00		-1 827,73
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		<u>-14 017,73</u>		<u>2 419,88</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Tase

	31.12.2023		31.12.2022	
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo		307,50		10 111,68
Muut aineettomat hyödykkeet		<u>480,00</u>	787,50	<u>15 603,88</u>
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat				
Vuokraoikeudet	<u>530,91</u>	530,91	766,87	766,87
Koneet ja kalusto		<u>2 587 555,31</u>	2 588 086,22	<u>2 168 880,31</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		2 588 873,72		2 195 362,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		<u>70 294,12</u>	70 294,12	<u>60 195,18</u>
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset		929 066,00		731 053,66
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		5 445 895,83		3 320 825,04
Siirtosaamiset		<u>146 011,99</u>	6 520 973,82	<u>112 357,39</u>
Laskennalliset verosaamiset				
Rahat ja pankkisaamiset			911,93	911,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		6 592 179,87		4 225 343,20
Vastaavaa yhteensä		<u>9 181 053,59</u>		<u>6 420 705,94</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Tase

	31.12.2023		31.12.2022	
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		8 000,00		8 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	221 548,95	221 548,95	221 548,95	221 548,95
Edellisten tilikausien voitto/tappio		1 017 345,65		1 014 925,77
Tilikauden voitto/tappio		-14 017,73		2 419,88
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		1 232 876,87		1 246 894,60
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero		1 045 838,30		546 813,92
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ		1 045 838,30		546 813,92
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Ostovelat	584 483,58		276 210,63	
Pääomalaianat	<u>2 132 114,98</u>	2 716 598,56	<u>1 063 777,54</u>	1 339 988,17
Lyhytaikainen				
Ostovelat	1 049 319,47		723 258,82	
Velat saman konsernin yrityksille	971 982,92		910 403,00	
Laskennalliset verovelat	1 000,00		1 827,73	
Muut velat	462 986,06		336 687,76	
Siirtovelat	1 700 451,41	4 185 739,86	1 314 831,94	3 287 009,25
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		6 902 338,42		4 626 997,42
Vastattavaa yhteensä		<u>9 181 053,59</u>		<u>6 420 705,94</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Poistoajat ja poistoprosentit ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Rakennukset 4-7 %

Rakennelmat 20 %

Koneet ja kalusto 5-15 vuotta

Liikearvo 5-10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 900,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Tuottojen jaksottaminen

Tilikaudelle kuuluva myynti on jaksotettu suoriteperiaatteen mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilinpäätös on laadittu kalenterivuodelta 2023 ja se on vertailukelpoinen edellisen tilinpäätöksen kanssa.

TL-Maint Oy
1769330-9

Tuloslaskelman liitetiedot

Liiketoiminnan muut tuotot

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Ostohyvitykset	-80,07	3 462,15
Kaluston myyntivoitot	1 808,64	12 891,37
Vakuutuskorvaukset	5 592,36	1 250,00
Muut korvaukset	0,00	3 905,98
Työeläkeyhtiö tuki	1 625,00	0,00
Työllistämistuki	40 792,35	33 454,86
Oppisopimuskoulutustuki	23 263,33	27 462,69
	73 001,61	82 427,05

Materiaalit ja palvelut

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	1 313 240,20	1 183 113,77
Varaston muutos	-10 098,94	-18 415,80
Ulkopuoliset palvelut	1 418 545,19	1 638 986,51
	2 721 686,45	2 803 684,48

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	241	221
	241	221

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Palkat ja palkkiot	6 365 103,74	5 697 940,98
Eläkekulut	1 120 740,12	1 028 834,14
Muut henkilösivukulut	218 990,61	196 490,34
	7 704 834,47	6 923 265,46

Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Suunnitelman mukaiset poistot	464 391,04	390 119,83
	464 391,04	390 119,83

Liiketoiminnan muut kulut

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Hallinnon kulut	508 679,04	446 344,55
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	100 484,96	110 113,35
Markkinointikulut	24 189,37	38 683,52
Matkakulut	20 798,60	30 236,82
Edustuskulut	9 926,11	6 497,93
Muut liiketoiminnan kulut	1 800 178,36	1 694 025,38
	2 464 256,44	2 325 901,55

Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Tilintarkastus	6 750,00	7 787,00
	6 750,00	7 787,00

Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Muut korkotuotot		
Muilta	2 630,92	1 316,77
Korkotuotot yhteensä	2 630,92	1 316,77

Muut rahoitustuotot		
Muilta	30,34	679,91
Muut rahoitustuotot yhteensä	<u>30,34</u>	<u>679,91</u>
Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2 661,26	1 996,68
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	157 934,44	78 798,32
Muille	939,42	912,24
Korkokulut yhteensä	<u>158 873,86</u>	<u>79 710,56</u>
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	25 186,06	4 891,23
Muut rahoituskulut yhteensä	<u>25 186,06</u>	<u>4 891,23</u>
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	184 059,92	84 601,79
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	1 000,00	1 827,73
	1 000,00	1 827,73

TL-Maint Oy
1769330-9

Taseen vastaavien liitetiedot

Liikearvon poistoaika

Liikearvon poistoaika on 5 vuotta.

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika on 5 vuotta

Vaihto-omaisuus

	31.12.2023	31.12.2022
Aineet ja tarvikkeet	70 294,12	60 195,18
	70 294,12	60 195,18

TL-Maint Oy
1769330-9

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	0,00	0,00	48 961,67	82 187,43	131 149,10
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2023	0,00	0,00	48 961,67	82 187,43	131 149,10
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023	0,00	0,00	-38 849,99	-66 583,55	-105 433,54
Tilikauden poisto	0,00	0,00	-9 804,18	-15 123,88	-24 928,06
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023	0,00	0,00	-48 654,17	-81 707,43	-130 361,60
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,00	0,00	307,50	480,00	787,50
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	0,00	0,00	10 111,68	15 603,88	25 715,56

Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	0,00	1 179,80	3 819 921,73	0,00	3 821 101,53
Lisäykset	0,00	0,00	858 294,66	0,00	858 294,66
Vähennykset	0,00	0,00	-392,64	0,00	-392,64
Hankintameno 31.12.2023	0,00	1 179,80	4 677 823,75	0,00	4 679 003,55
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023	0,00	-412,93	-1 651 041,42	0,00	-1 651 454,35
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	0,00	-235,96	-439 227,02	0,00	-439 462,98
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023	0,00	-648,89	-2 090 268,44	0,00	-2 090 917,33
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,00	530,91	2 587 555,31	0,00	2 588 086,22
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	0,00	766,87	2 168 880,31	0,00	2 169 647,18
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2023			2 587 555,31		
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2022			2 168 880,31		

TL-Maint Oy
1769330-9

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu PHM Group TopCo -konsernin alakonserniin PHM Group Oy, kotipaikka Helsinki.
Yhtiön konsernitilinpäätöksen laatinut emoyritys on PHM Group TopCo Oy, Helsinki.
Alakonsernin tilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.
Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistely PHM Group TopCo -konsernin tilinpäätökseen.

Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole liiketapahtumia IAS 24:n mukaisen lähipiirin kanssa.
Konsernin sisäiset liiketapahtumat on toteutettu normaalein kaupallisin ehdoin

Saamiset ja velat samaan konserniin kuuluilta yhtiöiltä	31.12.2023	31.12.2022
Saamiset samaan konserniin kuuluilta yhtiöiltä	404,43	1 855,87
Konsernipankkitilisaamiset (cash pool)	5 445 491,40	3 318 969,17
Pääomalainat	2 132 114,98	1 063 777,54
Annettu konserniavustus	971 982,92	910 403,00
	2 341 797,93	1 346 644,50

TL-Maint Oy on antanut tilikaudella 2023 konserniavustusta PHM Finland Oy:lle 971 982,92

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

	31.12.2023	31.12.2022
Pitkäaikaiset pääomalainat	2 132 114,98	1 063 777,54

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

TL-Maint Oy
1769330-9

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2023	31.12.2022
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	404,43	1 855,87
Muut saamiset	5 445 491,40	3 318 969,17
Yhteensä	5 445 895,83	3 320 825,04
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	929 066,00	731 053,66
Siirtosaamiset	146 011,99	112 357,39
Yhteensä	1 075 077,99	843 411,05
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>6 520 973,82</u>	<u>4 164 236,09</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Oma pääoma

31.12.2023

31.12.2022

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1.	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma 31.12.	8 000,00	8 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	8 000,00	8 000,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	221 548,95	221 548,95
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	221 548,95	221 548,95
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	1 017 345,65	1 014 925,77
Tilikauden voitto/tappio	-14 017,73	2 419,88
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 224 876,87	1 238 894,60
Oma pääoma yhteensä	1 232 876,87	1 246 894,60

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2023	31.12.2022
Voitto edellisiltä tilikausilta	1 017 345,65	1 014 925,77
Tilikauden voitto/tappio	-14 017,73	2 419,88
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	221 548,95	221 548,95
	1 224 876,87	1 238 894,60

TL-Maint Oy
1769330-9

Taseen vastattavien liitetiedot

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

	31.12.2023	31.1.2022
Poistoero	1 045 838,30	546 813,92

Pitkäaikaiset velat

	31.12.2023	31.12.2022
Pääomalainat	2 132 114,98	1 063 777,54
Muut pitkäaikaiset velat	584 483,58	276 210,63
	2 716 598,56	1 339 988,17

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

	31.12.2023	31.12.2022
Muut velat	971 982,92	910 403,00
	971 982,92	910 403,00

Velat muille

Ostovelat	1 049 319,47	723 258,82
Muut velat	462 986,06	336 687,76
Siirtovelat	1 701 451,41	1 316 659,67
	3 213 756,94	2 376 606,25

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2023	31.12.2022
Palkat sosiaalikuluihin	1 391 869,51	1 213 547,56
Verot	1 000,00	1 827,73
Muut	308 581,90	101 284,38
	1 701 451,41	1 316 659,67

TL-Maint Oy
1769330-9

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	31.12.2023	31.12.2022
Vuokranmaksun vakuudet	13 816,00	16 600,00
Vakuustalletukset pankkitileillä	911,93	911,93
	<u>14 727,93</u>	<u>17 511,93</u>

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	31.12.2023	31.12.2022
Yrityskiinnitykset	1 250 000 000,00	650 000 000,00
Valuuttaluottolimiitti	34 000 000,00	52 000 000,00
	<u>1 284 000 000,00</u>	<u>702 000 000,00</u>

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on useita vuokrasopimuksia, toimitilat Pajatie 2 sekä useita hallitiloja ja autopaikkoja. Vuokravastuu on 31.12.2023 tilinpäätöksessä yhteensä 215.182,91 euroa. Lisäksi yhtiöllä on määräaikainen maanvuokrasopimus 1.4.2023-31.3.2025 Jyväskylän kaupungin kanssa. Vuosivuokra on 1.580,00 euroa.

	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	189 292,71	233 014,47
Myöhemmin maksettavat	25 890,20	107 260,72
Yhteensä	<u>215 182,91</u>	<u>340 275,19</u>

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	31.12.2023	31.12.2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 083,20	10 642,72
Myöhemmin maksettavat	1 153,20	3 236,40
	<u>3 236,40</u>	<u>13 879,12</u>

Jäännösarvovastuu	0,00	60 140,00
-------------------	------	-----------

TL-Maint Oy
1769330-9

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

05.04.2024
paikka, päivämäärä

DocuSigned by:
Ville Rantala
CDADD1EE787413...
Ville Rantala
hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:
Toni Mannila
3D0CF7FD5F3E48A...
Toni Mannila
hallituksen jäsen

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9A400FECE8FA498...
Petri Pellonmaa
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 8. päivänä huhtikuuta 2024

KPMG Oy Ab



Turo Koila
KHT



Tilintarkastuskertomus

TL-Maint Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet TL-Maint Oy:n (y-tunnus 1769330-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 8. huhtikuuta 2024

KPMG OY AB



Turo Koila
KHT

TL-MAINT OY
Y-tunnus: 1769330-9

PÖYTÄKIRJA __/2024

OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN KIRJALLINEN PÄÄTÖS

AIKA 9.4.2024

Perustuu osakeyhtiölain 5 luvun 1§:ään.

TL-Maint Oy:n (y-tunnus: 1769330-9) ainoa osakkeenomistaja:

PHM Finland Oy (y-tunnus: 2658421-9), edustajanaan toimitusjohtaja Ville Rantala, 185 osaketta ja ääntä.

Todettiin, että yhtiön kaikki osakkeet olivat edustettuina, ja että kaikki päätökset tehtiin yksimielisesti.

1 § Päätöksen laillisuuden toteaminen

Tämä päätös on osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1.2 §:n mukainen yhtiön ainoan osakkeenomistajan kirjallinen päätös.

2 § Tilinpäätöksen vahvistaminen

Merkittiin liitteeksi 1 yhtiön tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2023 sekä sitä koskeva tilintarkastuskertomus.

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2023.

3 § Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päättäminen

Merkittiin, että edellä hyväksytyn tilinpäätöksen osoittama yhtiön tilikauden tappio oli 14.017,73 euroa.

Merkittiin, että edellä hyväksytyn tilinpäätöksen osoittama voitonjakokelpoisten varojen määrä on 1.224.876,87 euroa

Todettiin, että yhtiön jakokelpoisten varojen määrä ylittää ehdotetun voitonjaon määrän. Todettiin myös, että ehdotetun voitonjaon

toteuttaminen ei, ottaen huomioon tiedossa oleva yhtiön taloudellinen tilanne ja kohtuudella huomioon otettavat riskit ja epävarmuustekijät,

johda yhtiön kyvyttömyyteen suoriutua tällä hetkellä tiedossa olevista tai odotettavissa olevista maksuvelvoitteista.

Päätettiin jakaa osinkona hallituksen ehdotuksen mukainen määrä 500.000 euroa.

4 § Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin myöntää yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

5 § Hallituksen jäsenten palkkiot

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallituksen jäsenen tehtävistä.

6 § Hallituksen jäsenten valinta

TL-MAINT OY

Y-tunnus: 1769330-9

PÖYTÄKIRJA __/2024

Päätettiin valita yhtiön hallituksen jäseniksi Ville Rantala puheenjohtajana, Toni Mannila ja Petri Pellonmaa toistaiseksi voimassa olevaksi toimikaudeksi.

7 §Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajaksi yhtiön nykyinen tilintarkastaja, tilintarkastusyhteisö KPMG OY Ab, jonka ilmoittamana päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila.

Päätettiin, että varatilintarkastajaa ei valita. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

[ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA]

VAKUUDEKSI

Helsingissä

PHM FINLAND OY

DocuSigned by:

Ville Rantala

CDADDF1EE787413...

Ville Rantala
Hallituksen puheenjohtaja