

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 12.10.2023

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2120261-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>02.06.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# List of Signatures

Page 1/1



## Bertas Development lopputilitys 11042023.pdf

Name	Method	Signed at
Kristina Elisabet Sandin	FTN (Aktia)	2023-05-11 11:56 GMT+02
Jukka Henrik Taskinen	FTN (Danske Bank)	2023-05-11 11:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**LOPPUTILITYYS 11.4.2023**  
**Oy Bertas Development Ab**  
**2120261-3**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

## **SELVITYSMIEHEN KERTOMUS JA LOPPUTILITYS AJALTA 12.7.2022-11.4.2023**

1. Yhtiö asetettiin selvitystilaan 12.7.2022 alkaen ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä. Selvitystila on merkitty kaupparekisteriin 2.11.2022.
2. Yhtiön selvitysmieheksi valittiin Jukka Taskinen
3. Patentti- ja rekisterihallitus antoi 2.11.2022 selvitysmiehen hakemuksesta julkisen haasteen yhtiön velkojille, joiden tuli ilmoittaa vaatimuksensa patentti ja rekisterihallitukselle viimeistään 17.2.2023 mennessä.
4. Patentti- ja rekisterihallitukselle ei ilmoitettu saatavia julkisessa haasteessa asetettuun määräpäivään 17.2.2023 mennessä
5. Yhtiö on maksanut konsernin ulkopuoliset velkansa ja kulunsa yhtiön tililtä selvitystilan aikana. Yhtiön omaisuuden jako oli 11.4.2023, jossa yhtiön ainoalle omistajalle maksettiin pankkitilillä olevat varat 47.669,11 euroa. Yhtiöllä ei ole ollut muita velkoja lopputilityksen antamispäivänä.
6. Yhtiöllä ei ole ollut liiketoimintaa eikä henkilökuntaa selvitystilan aikana.
7. Tilinpäätös 2022
8. Tilinpäätös ajalta 1.1.- 11.4.2023

Helsingissä 11.4.2023

Jukka Taskinen  
selvitysmies



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TILINPÄÄTÖS 11.4.2023**  
**Oy Bertas Development Ab**  
**2120261-3**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TILINPÄÄTÖS 11.4.2023**

Tase	1
Tuloslaskelma	2
Tilinpäätöksen liitetiedot	3
Allekirjoitukset	4
Tilintarkastajien tilinpäätösmerkintä	4
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	5
Liitteet	
- Tilintarkastuskertomus	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TASE VASTAAVAA**

	<b>11.4.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	49.544,65
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>0,00</b>	<b>49.544,65</b>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>49.544,65</b>
<b>TASE VASTATTAVAA</b>		
	<b>11.4.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	0,00	2.500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5.569.192,21	5.614.361,32
Edellisten tilikausien tappio	-5.568.209,47	-5.545.457,76
Tilikauden tappio	<u>-982,74</u>	<u>-22.751,71</u>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>0,00</b>	<b>48.651,85</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen		
Siirtovelat	<u>0,00</u>	<u>892,80</u>
Lyhytaikainen	0,00	892,80
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>0,00</b>	<b>892,80</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>49.544,65</b>



**TULOSLASKELMA**

	<b>1.1. - 11.4.2023</b>	<b>1.1. - 31.12.2022</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Hallinto	-982,74	-12.142,68
Kulut konserni	<u>0,00</u>	<u>-996,00</u>
Liiketoiminnan kulut yhteensä	<b>-982,74</b>	<b>-13.138,68</b>
<b>LIIKETAPPIO</b>	<b>-982,74</b>	<b>-13.138,68</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot konserni	0,00	16,60
Korkokulut ja muut rahoituskulut, konserni	0,00	-9.221,73
Muut korko- ja rahoituskulut	<u>0,00</u>	<u>-407,90</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<b>0,00</b>	<b>-9.613,03</b>
<b>TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-982,74</b>	<b>-22.751,71</b>
<b>TILIKAUDEN TAPPIO</b>	<b>-982,74</b>	<b>-22.751,71</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET****Laadintaperiaatteet**

Oy Bertas Development Ab:n tilinpäätös on laadittu voimassa olevan kirjanpitolain mukaisesti. Lisäksi on huomioitu Kirjanpitoasetuksen ja Osakeyhtiölain määräykset ja asetukset ja käytetty Kilan lausunnon 1544/1998 mukaista tuloslaskelmakaavaa. Tilinpäätös on laadittu euroissa.

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

**Muut periaatteet**

Tilinpäätökseen ei sisälly ulkomaanrahanmääräisiä eriä. Yhtiöllä ei myöskään ole rahoitusleasingosimuksia.

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	2023	2022
Osakkeet (1 ääni/osake)	2.500 kpl	2.500 kpl

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	2023	2022
---------------------------------------	------	------

**1. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet**

Maa-alueet		
Hankintameno 1.1.	0,00	555.463,00
Arvonalennus	0,00	0,00
Maa-alueen myynti	<u>0,00</u>	<u>-555.463,00</u>
Hankintameno 31.12.	0,00	0,00

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot****2. Oman pääoman muutokset**

Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	2.500,00	2.500,00
Jako-osa	<u>-2.500,00</u>	<u>0,00</u>
Sidottu oma pääoma 11.4 / 31.12	0,00	2.500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	5.614.361,32	5.614.361,32
Jako-osuus	<u>-45.169,11</u>	<u>0,00</u>
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto 11.4 / 31.12.	5.569.192,21	5.614.361,32
Edellisten tilikausien tappio	-5.568.209,47	-5.545.457,76
Tilikauden tappio	<u>-982,74</u>	<u>-22.751,71</u>
	-5.569.192,21	-5.568.209,47
Vapaa oma pääoma 11.4. / 31.12.	0,00	46.151,85
Oma pääoma yhteensä	0,00	48.651,85

Tilikauden tappio oli -982,74 euroa. Hallitus ehdottaa, että tappio kirjataan kertyneiden voittovarojen tilille.

**3. Tilintarkastajan palkkiot**

Tilintarkastus	-892,80	-979,02
----------------	---------	---------

**4. Olennaiset tapahtumat tilikaudella**

Oy Bertas Development Ab:n hallitus on päätöksellään 12.7.2022 asettanut yhtiön selvitystilaan viimeinen tilinpäätös. Osakeyhtiön edellyttämät selvitystoimet yhtiön purkamiseksi on suoritettu. jaettu. Loppuselvytys esitetään yhtiökokoukselle, jonka jälkeen yhtiö katsotaan puretuksi.

**Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot**

Yhtiö kuuluu CapMan RE II Ky -konserniin, kotipaikka Helsinki  
Jäljennös konsernitiilinpäätöksestä on tilattavissa osoitteesta  
CapMan RE II Ky, PL 210, 40101 Jyväskylä



## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 11.4.2023

OY BERTAS DEVELOPMENT AB

Jukka Taskinen  
Selvitysmies

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Ernst & Young  
Tilintarkastusyhteisö

---

Kristina Sandin  
KHT



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Unit4 ERP 7.9

Päiväkirja	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Pääkirja	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Tuloslaskelma	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Tase	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä

Tilinpäätös ja tase-erittely	erikseen sidottuna/sähköisesti
------------------------------	--------------------------------

Tositelajit:

Ostolaskut	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Ostomaksut	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Myyntilaskut	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Myyntisuoritukset	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Muistiotositteet	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Pankkitositteet	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä/paperitositteina
Liitetietositteet	sähköisesti/paperitositteina

Arkistointi:

Kirjanpitoaineiston säilytyksessä noudatetaan KPL 2:10§ säännöksiä.



# List of Signatures

Page 1/1

 **Oy Bertas Development AB Tilinpäätös 2022.pdf**

Name	Method	Signed at
Kristina Elisabet Sandin	FTN (Aktia)	2023-03-30 14:25 GMT+02
Jukka Henrik Taskinen	FTN (Danske Bank)	2023-03-28 06:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TILINPÄÄTÖS 2022**  
**Oy Bertas Development Ab**  
**2120261-3**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2022

Tase	1
Tuloslaskelma	2
Tilinpäätöksen liitetiedot	3
Allekirjoitukset	4
Tilintarkastajien tilinpäätösmerkintä	4
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	5
Liitteet	
- Tilintarkastuskertomus	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TASE VASTAAVAA**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Maa-alueet	<u>0,00</u>	<u>555 463,00</u>
Aineelliset hyödykkeet	0,00	555 463,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>0,00</b>	<b>555 463,00</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	3 709,55
Muut saamiset	<u>0,00</u>	<u>10,02</u>
Lyhytaikaiset saamiset	0,00	3 719,57
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset	49 544,65	0,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>49 544,65</b>	<b>3 719,57</b>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b>49 544,65</b>	<b>559 182,57</b>
<b>TASE VASTATTAVAA</b>		
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 614 361,32	5 614 361,32
Edellisten tilikausien tappio	-5 545 457,76	-4 214 727,22
Tilikauden tappio	<u>-22 751,71</u>	<u>-1 330 730,54</u>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>48 651,85</b>	<b>71 403,56</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille	<u>0,00</u>	<u>487 061,01</u>
Pitkäaikainen	0,00	487 061,01
Lyhytaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Siirtovelat	<u>892,80</u>	<u>718,00</u>
Lyhytaikainen	892,80	718,00
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>892,80</b>	<b>487 779,01</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>49 544,65</b>	<b>559 182,57</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TULOSLASKELMA**

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
<b>LIKEVAIHTO</b>		
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	<u>0,00</u>	<u>-1 250 000,00</u>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 250 000,00</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Hallinto	-12 142,68	-1 926,86
Kulut konserni	<u>-996,00</u>	<u>-1 998,00</u>
Liiketoiminnan kulut yhteensä	<b>-13 138,68</b>	<b>-3 924,86</b>
<b>LIKETAPPIO</b>	<b>-13 138,68</b>	<b>-1 253 924,86</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot konserni	16,60	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut, konserni	-9 221,73	-76 805,68
Muut korko- ja rahoituskulut	<u>-407,90</u>	<u>0,00</u>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-9 613,03</b>	<b>-76 805,68</b>
<b>TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-22 751,71</b>	<b>-1 330 730,54</b>
<b>TILIKAUDEN TAPPIO</b>	<b>-22 751,71</b>	<b>-1 330 730,54</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

**TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET****Laadintaperiaatteet**

Oy Bertas Development Ab:n tilinpäätös on laadittu voimassa olevan kirjanpitolain mukaisesti. Lisäksi on huomioitu Kirjanpitoasetuksen ja Osakeyhtiölain määräykset ja asetukset ja käytetty Kilan lausunnon 1544/1998 mukaista tuloslaskelmakaavaa. Tilinpäätös on laadittu euroissa.

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrytyssäännöstöä.

**Muut periaatteet**

Tilinpäätökseen ei sisälly ulkomaanrahanmääräisiä eriä. Yhtiöllä ei myöskään ole rahoitusleasingosimuksia.

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	2022	2021
Osakkeet (1 ääni/osake)	2.500 kpl	2.500 kpl

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**Taseen vastaavia koskevat liitetiedot** **2022** **2021**

**1. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet****Maa-alueet**

Hankintameno 1.1.	555 463,00	1 805 463,00
Arvonalennus	0,00	-1 250 000,00
Maa-alueen myynti	<u>-555 463,00</u>	<u>0,00</u>
Hankintameno 31.12.	0,00	555 463,00

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot****2. Oman pääoman muutokset****Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma 1.1	<u>2 500,00</u>	<u>2 500,00</u>
Sidottu oma pääoma 31.12	2 500,00	2 500,00

**Vapaa oma pääoma**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	5 614 361,32	4 494 361,32
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto lisäys	<u>0,00</u>	<u>1 120 000,00</u>
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto 31.12.	5 614 361,32	5 614 361,32
Edellisten tilikausien tappio	-5 545 457,76	-4 214 727,22
Tilikauden tappio	<u>-22 751,71</u>	<u>-1 330 730,54</u>
	-5 568 209,47	-5 545 457,76

Vapaa oma pääoma 31.12.	46 151,85	68 903,56
Oma pääoma yhteensä	48 651,85	71 403,56

Tilikauden tappio oli -22.751,71 euroa. Hallitus ehdottaa, että tappio kirjataan kertyneiden voittovarojen tilille.

**3. Tilintarkastajan palkkiot**

Tilintarkastus	-979,02	-1 418,00
----------------	---------	-----------

**4. Olennaiset tapahtumat tilikaudella**

Oy Bertas Development Ab on asetettu selvitystilaan 12.7.2022 ja selvitystila on rekisteröity 2.11.2023. Velkojien kuulutuksen määräpäivä on 17.2.2023.

**Konserniin kuuluva kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot**

Yhtiö kuuluu CapMan RE II Ky -konserniin, kotipaikka Helsinki. Jäljennös konsernitiilinpäätöksestä on tilattavissa osoitteesta CapMan RE II Ky, PL 210, 40101 Jyväskylä.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä \_27\_päivänä \_maaliskuuta 2023

OY BERTAS DEVELOPMENT AB

Jukka Taskinen  
Selvitysmies

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Ernst & Young  
Tilintarkastusyhteisö

---

Kristina Sandin  
KHT



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Unit4 ERP 7.9

Päiväkirja	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Pääkirja	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Tuloslaskelma	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Tase	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä

Tilinpäätös ja tase-erittely	erikseen sidottuna/sähköisesti
------------------------------	--------------------------------

Tositelajit:	
Ostolaskut	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Ostomaksut	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Myyntilaskut	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Myyntisuoritukset	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Muistiotositteet	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä
Pankkitositteet	sähköisesti Unit4 -järjestelmässä/paperitositteina
Liitetietositteet	sähköisesti/paperitositteina

Arkistointi:  
Kirjanpitoaineiston säilytyksessä noudatetaan KPL 2:10§ säännöksiä.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D8FED415E46D4EFE8B9C9CAD3960E451



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89C97A3ED73841A8A3C0FC57EEF25819



Building a better  
working world

Ernst & Young Oy  
Alvar Aallonkatu 5C  
00100 Helsinki  
Finland

Puhelin: 020 728 0190  
www.ey.com/fi  
Y-tunnus 2204039-6,  
kotipaikka Helsinki

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Selvitystilassa olevan Oy Bertas Development Ab:n yhtiökokoukselle

Oy Bertas Development Ab:n (y-tunnus 2120261-3) selvitysmies on laatinut lopputilityksen. Lopputilitys sisältää kertomuksen koko selvitysmenettelystä sekä tilinpäätökset selvitystilan ajalta.

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Oy Bertas Development Ab:n (y-tunnus 2120261-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–11.4.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat selvitysmiehen velvollisuudet

Selvitysmies vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Selvitysmies vastaa sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää



**Building a better  
working world**

havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Selvitysmies vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää kertomuksen selvitysmenettelystä. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

### **Muut lakiin perustuvat lausumat**

Velvollisuutenamme on antaa lausumat osakeyhtiölain 20:13.2 §:n edellyttämistä seikoista.

Selvitysmies hoitaa yhtiön asioita selvitystilan aikana ja vastaa siitä, että selvitystilaa ei tarpeettomasti pitkitetä.

Selvitystilaa ei ole mielestämme tarpeettomasti pitkitetty ja selvitysmies on muuten toiminut asianmukaisesti.

Helsingissä 11.5.2023

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Kristina Sandin  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

*"By my signature I confirm all dates and content in this document."*

**Kristina Elisabet Sandin**

**Auditor**

Serial number:

fi\_tupas:aktia:GBIF4as4ApYEgcryxfP8P2aXu4CO\_XgilzsNBpfV7c8=

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-11 09:54:08 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>