

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 17.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0154578-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Tilinpäätös ja toimintakertomus

K Auto Oy

1.1.-31.12.2025

Kotipaikka Helsinki
Y-tunnus 0154578-2

Tilinpäätös ja toimintakertomus

SISÄLLYSLUETTELO

	Sivu
Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma	4
Tase	5-6
Rahoituslaskelma	7
Liitetiedot	8-12
Allekirjoitukset, tilinpäätösmerkintä	13

K AUTO OY:N TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2025

K Auto Oy on Kesko Oyj:n täysin omistama Volkswagen-, Audi-, SEAT- ja CUPRA-henkilöautojen ja Volkswagen-hyötyautojen maahantuontia ja myyntiä harjoittava yhtiö. Yhtiö on rekisteröity 4.1.1918.

K-Auto -konsernin muodostavat emoyhtiön K Auto Oy:n lisäksi sen täysin omistamat Volkswagen-, Audi-, SEAT- ja CUPRA-henkilöautojen ja Volkswagen-hyötyautojen jälleenmyyntiä ja huoltotoimintaa sekä Bentleyyn maahantuontia, jälleenmyyntiä ja huoltotoimintaa harjoittava K Auto Retail Oy, Porschen maahantuontia harjoittava K Auto AC Oy, Porschen jälleenmyyntiä sekä huoltotoimintaa harjoittava K Auto PC Oy, Volkswagen-, Audi-, SEAT-, CUPRA- ja Porsche-henkilöautojen sekä Volkswagen-hyötyautojen leasingtoimintaa harjoittava K Auto Leasing Oy sekä kiinteistöyhtiö Olarin Autokiinteistö Oy.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana yhtiön liiketoiminnassa ei tapahtunut olennaisia muutoksia eikä suoritettu merkittäviä investointeja.

Taloudellinen asema ja tulos

K Auto Oy:n liikevaihto tilikaudelta oli 680 412 915,93 euroa, missä on kasvua edelliseen vuoteen 21,3 %. Yhtiön markkinaosuus parani, mikä osaltaan vaikutti liikevaihdon kasvuun. Liiketulos nousi 28,6 % ja oli 65 117 497,99 euroa (ed. vuonna 50 619 577,48 euroa). Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 78 610 126,31 euroa (ed. vuonna 47 830 301,21 euroa). Yhtiö antoi Kesko Oyj:lle konserniavustusta 59 900 000,00 euroa. Yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius säilyivät hyvinä.

K Auto Oy:n taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	2025	2024	2023
Liikevaihto (1000 €)	680 413	560 857	681 630
Liiketulos (1000 €)	65 117	50 620	61 174
Liiketulos % liikevaihdosta	9,6	9,0	9,0
Sijoitetun pääoman tuotto %	38,8	25,5	34,9
Omavaraisuusaste %	48,6	45,0	43,7

K Auto Oy
Tikkurilantie 123
01530 Vantaa
Y-tunnus 0154578-2

Henkilöstö

K Auto Oy:n palveluksessa oli tilikauden päättyessä 166 kokopäiväistä ja 22 osa-aikaista työntekijää. Työsuhteista on 88 % vakituisia ja 12 % määräaikaisia.

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2025	2024	2023
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	171	157	152
Tilikauden palkat ja palkkiot (1000€)	12 795	10 693	12 196

Ympäristötekijät

Kesko-konsernin kestävä kehitys politiikka sisältää periaatteet konserniyhtiöiden ilmasto- ja ympäristövastuuseen ja sosiaaliseen vastuuseen liittyen. Konsernin emoyhtiö Kesko Oyj julkaisee EU:n kestävyysraportointidirektiivin ja siihen sisältyvien eurooppalaisten kestävyysraportointistandardien mukaisen kestävyys selvityksen osana hallituksen toimintakertomusta. Kestävyys selvitys sisältää tytäryritysten kestävyystiedot. Kesko Oyj:n hallituksen toimintakertomus sisältäen kestävyys selvityksen ja tilinpäätös sisältäen konsernitilinpäätöksen on saatavilla Kesko Oyj:n pääkonttorista Työpajankatu 12, Helsinki, sekä internetosoitteesta www.kesko.fi.

Lähipiirilainat ja vastuut

Konsernissa rahoituksen hankinta ja likviditeetin hallinta hoidetaan keskitetysti konsernin emoyhtiön toimesta. Yhtiöllä oli tilikauden päättyessä rahalainaa konserniyhtiöiltä 69,2 milj. euroa.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

	2025	2024
Osakkeet kpl	8 398 640	8 398 640
Osakepääoma euroa	7 062 749,23	7 062 749,23

K Auto Oy
Tikkurilantie 123
01530 Vantaa
Y-tunnus 0154578-2

Hallintoelimet

K Auto Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet varsinaisina jäseninä Jorma Rauhala, puheenjohtaja, Anu Hämäläinen ja Sarianne Savola. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Johanna Ali.

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö Deloitte Oy ja sen nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana Anu Servo, KHT.

Riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiö noudattaa Kesko-konsernin riskienhallintapolitiikkaa ja käytössä on vakiintunut riskienhallintaprosessi, jonka mukaisesti yhtiön riskit ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi päivitetään systemaattisesti. Riskikartat ja toimenpiteet käsitellään yhtiön johtoryhmässä ja hallituksessa.

Yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä on vuoden 2025 aikana käsitelty mm. seuraavia riskejä ja niiden hallintatoimenpiteitä:

- yleinen automarkkinan heikkous ja taloudellinen epävarmuus
- tietoturvaan liittyviä riskejä
- saatavien turvaaminen
- sekä muita olennaisia riskejä ja mahdollisuuksia.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut tapahtumia, jotka oleellisesti vaikuttaisivat kuluvan tilikauden kehitykseen.

Tulevaisuuden näkymät

Keskeisiä näkymiin vaikuttavia epävarmuustekijöitä ovat kuluttajaluottamuksen ja investointihalukkuuden kehitys, sekä geopoliittiset kriisit ja jännitteet. Toimintaympäristön arvioidaan paranevan vuoden 2026 aikana. Autokaupan markkinassa uusien autojen myynnin ennakoidaan pysyvän vaisuna verrattuna pitkän aikavälin tasoon, mutta kuitenkin kasvavan vuodesta 2025.

Voitonjakoehdotus

K Auto Oy:n tilinpäätös osoittaa tilikaudelta voittoa 16 315 632,28 euroa. Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 118 008 427,09 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, ettei osinkoa jaeta, vaan voitto jätetään voittovarojen tilille.

K Auto Oy
Tikkurilantie 123
01530 Vantaa
Y-tunnus 0154578-2

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIKEVAIHTO	680 412 915,93	560 856 706,26
Liiketoiminnan muut tuotot	25 023 325,55	23 357 055,69
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-575 437 709,62	-469 691 963,15
Varastojen muutos -/+	11 277 919,04	6 603 709,68
Ulkopuoliset palvelut	-16 609 801,24	-17 100 433,08
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-580 769 591,82	-480 188 686,55
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-12 795 248,20	-10 692 518,56
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 286 252,65	-2 016 481,11
Muut henkilösivukulut	-366 013,42	-293 374,99
Henkilöstökulut yhteensä	-15 447 514,27	-13 002 374,66
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 149 683,32	-7 625 785,19
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-181 756,14	-825,41
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-9 331 439,46	-7 626 610,60
Liiketoiminnan muut kulut	-34 770 197,94	-32 776 512,66
LIIKETULOS	65 117 497,99	50 619 577,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista		
Saman konsernin yrityksiltä	15 000 000,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,10	0,00
Muilta	601 805,90	458 714,91
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 955 612,42	-3 059 426,75
Muille	-153 565,26	-188 564,43
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	13 492 628,32	-2 789 276,27
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	78 610 126,31	47 830 301,21
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos -/+	-2 415 832,13	-5 609 588,47
Konserniavustus	-59 900 000,00	-38 000 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-62 315 832,13	-43 609 588,47
Tuloverot	21 338,10	-551 022,43
TILIKAUDEN TULOS	16 315 632,28	3 669 690,31

TASE	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	129 683,12	145 836,36
Muut aineettomat hyödykkeet	30 573,17	244 312,70
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	160 256,29	390 149,06
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	5 552 468,22	5 544 788,78
Rakennukset ja rakennelmat	21 318 605,30	24 550 950,55
Koneet ja kalusto	35 026 292,83	32 317 457,45
Muut aineelliset hyödykkeet	188 383,94	165 515,98
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 426 517,65	4 166 412,71
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	72 512 267,94	66 745 125,47
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	87 733 213,32	87 733 213,32
Muut osakkeet ja osuudet	207,03	2 670,98
Muut saamiset	89 210,00	89 210,00
Sijoitukset yhteensä	87 822 630,35	87 825 094,30
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	160 495 154,58	154 960 368,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	98 502 234,65	87 224 315,61
Vaihto-omaisuus yhteensä	98 502 234,65	87 224 315,61
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	13 187 837,46	12 548 837,74
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 487 873,25	7 384 103,61
Muut saamiset	59 117,04	79 005,44
Siirtosaamiset	15 348 516,63	12 176 981,67
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	32 083 344,38	32 188 928,46
Rahat ja pankkisaamiset	1 060 095,81	873 815,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	131 645 674,84	120 287 059,63
VASTAAVAA YHTEENSÄ	292 140 829,42	275 247 428,46

TASE	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	7 062 749,23	7 062 749,23
Ylikurssirahasto	1 143,68	1 143,68
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	62 000 000,00	62 000 000,00
Vararahasto	128 752,09	128 752,09
Muut rahastot	227 063,89	227 063,89
Edellisten tilikausien tulos	39 465 730,92	35 796 040,61
Tilikauden tulos	16 315 632,28	3 669 690,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	125 201 072,09	108 885 439,81
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	20 990 279,11	18 574 446,98
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	20 990 279,11	18 574 446,98
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	8 080 925,32	9 635 110,27
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	8 080 925,32	9 635 110,27
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	7 000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 000,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	109 420,91	107 983,27
Ostovelat	25 521 981,37	14 391 623,06
Velat saman konsernin yrityksille	78 061 070,45	88 817 372,02
Muut velat	25 776 589,07	25 352 814,13
Siirtovelat	8 392 491,10	9 482 638,92
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	137 861 552,90	138 152 431,40
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	137 868 552,90	138 152 431,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	292 140 829,42	275 247 428,46

RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	65 117	50 620
Oikaisut liikevoittoon:		
Suunnitelman mukaiset poistot	9 331	7 627
Muut oikaisut	-2 062	-1 851
Käyttöpääoman muutos		
Korottomien lyhytaik. saamisten muutos	110	260
Vaihto-omaisuus	-11 278	-6 604
Korottomien lyhytaik. velkojen muutos	9 660	1 438
Maksetut korot ja maksut	-1 981	-3 230
Saadut osingot	15 000	0
Saadut korot	602	459
Maksetut verot	-261	116
Liiketoiminnan rahavirta	84 238	48 835
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-16 524	-14 552
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	4 037	2 996
Investointien rahavirta	-12 487	-11 556
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0	907
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-11 672	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	7	0
Saatu tai annettu konserniavustus	-59 900	-38 000
Rahoituksen rahavirta	-71 565	-37 093
Rahavarojen muutos	186	186
RAHAVARAT 1.1.	874	688
RAHAVARAT 31.12.	1 060	874

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

KONSERNISUHTEET

K Auto Oy kuuluu Kesko-konserniin. Kesko-konsernin emoyhtiö on Kesko Oyj, kotipaikka Helsinki. Yhtiö on K Auto-konsernin emoyhtiö. Konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 §:n perusteella. K Auto Oy:n ja sen tytäryhtiöiden tilinpäätökset yhdistellään suoraan Kesko Oyj:n konsernitilinpäätökseen. Kesko-konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Kesko Oyj:n pääkonttorista Työpajankatu 12, Helsinki, sekä internet-osoitteesta www.kesko.fi.

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Ohjelmistot ja lisenssit	3-5 vuotta
Muut aineettomat oikeudet	10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Vuokratilojen perusparannukset	10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	5-33 vuotta
Rakennusten ainesosat	8 vuotta
Koneet ja kalusto (hankinnat 31.12.2022 asti)	25 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto (hankinnat 1.1.2023 alkaen)	5-10 vuotta
Autot ja kuljetuskalusto	5 vuotta
Työsuhdeautot (hankinnat 31.12.2022 asti)	25 % menojäännöspoisto
Työsuhdeautot (hankinnat 1.1.2023 alkaen)	4 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-14 vuotta

Tilikausilla 2020-2025 hankituista koneista ja kalustosta ja niihin verrattavissa olevasta irtaimistosta on tehty korotettu 50 %:n EVL:n poisto, poislukien työsuhdeautot, joista on tehty 25 %:n EVL:n poisto.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on esitetty liukuvan keskihankintahinnan mukaisesti välittömän hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Jos saaminen tai velka on sidottu kiinteään kurssiin, sitä on käytetty muuntamisessa. Kurssierot on kirjattu tilinpäätökseen tulosvaikutteisesti.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 1.1.-31.12.2025

2025

2024

Liiketoiminnan muut tuotot

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot	580 270,58	459 234,48
Vuokratuotot	7 507 507,21	7 930 006,24
Mainosrahatuotot	192 042,96	208 759,19
Muut	16 743 504,80	14 759 055,78
Yhteensä	25 023 325,55	23 357 055,69

Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin

171

157

Liiketoiminnan muut kulut

Vuokratulut	3 320 204,02	3 103 562,55
Markkinointikulut	8 657 243,50	7 392 695,14
Kiinteistöjen ja kauppapaikkojen hoito/Kiinteistöjen hoito	807 122,35	1 017 752,56
Tietoliikennekulut	14 428 133,36	14 065 522,17
Muut liikekulut	7 557 494,71	7 196 980,24
Yhteensä	34 770 197,94	32 776 512,66

Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy

Tilintarkastuspalkkiot	28 782,00	28 080,00
Muut palvelut	7 000,00	0,00
Yhteensä	35 782,00	28 080,00

Muut tilintarkastustoimistot

Veroneuvonta	0,00	7 084,80
Muut palvelut	0,00	5 445,00
Yhteensä	0,00	12 529,80

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Saman konsernin yrityksille		
Korko- ja rahoituskulut	-1 955 612,42	-3 059 426,75
Saman konsernin yrityksille yhteensä	-1 955 612,42	-3 059 426,75
Muille		
Korko- ja rahoituskulut	-153 565,26	-188 564,43
Muille yhteensä	-153 565,26	-188 564,43
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-2 109 177,68	-3 247 991,18

Tuloverot

Tuloverot konserniavustuksista	11 980 000,00	7 600 000,00
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-11 986 866,62	-8 135 112,08
Edellisten tilikausien verot	28 204,72	-15 910,35
Yhteensä	21 338,10	-551 022,43

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2025

AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	161 532,26	3 439 643,10	3 601 175,36
Siirrot erien välillä	0,00	-404 990,68	-404 990,68
Hankintameno 31.12.2025	161 532,26	3 034 652,42	3 196 184,68
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2025	-15 695,90	-3 195 330,40	-3 211 026,30
Vähennysten ja siirtojen erien välillä kertyneet poistot	0,00	195 745,50	195 745,50
Tilikauden poisto	-16 153,24	-4 494,35	-20 647,59
Kertyneet poistot 31.12.2025	-31 849,14	-3 004 079,25	-3 035 928,39
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	129 683,12	30 573,17	160 256,29
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	145 836,36	244 312,70	390 149,06

Aineelliset hyödykkeet

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	5 544 788,78	85 321 226,36	41 596 178,72	355 946,66	4 166 412,71	136 984 553,23
Lisäykset	13 745,02	314 608,18	10 293 805,10	47 010,55	7 733 208,27	18 402 377,12
Vähennykset	0,00	0,00	-5 643 926,85	0,00	-40 060,69	-5 683 987,54
Siirrot erien välillä	0,00	562 831,43	1 274 898,00	303,89	-1 433 042,64	404 990,68
Hankintameno 31.12.2025	5 558 533,80	86 198 665,97	47 520 954,97	403 261,10	10 426 517,65	150 107 933,49
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2025	0,00	-60 770 275,81	-9 278 721,27	-190 430,68	0,00	-70 239 427,76
Vähennysten ja siirtojen erien välillä kertyneet poistot	0,00	-195 745,50	1 968 543,44	0,00	0,00	1 772 797,94
Tilikauden poisto	-6 065,58	-3 914 039,36	-5 184 484,31	-24 446,48	0,00	-9 129 035,73
Kertyneet poistot 31.12.2025	-6 065,58	-64 880 060,67	-12 494 662,14	-214 877,16	0,00	-77 595 665,55
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	5 552 468,22	21 318 605,30	35 026 292,83	188 383,94	10 426 517,65	72 512 267,94
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	5 544 788,78	24 550 950,55	32 317 457,45	165 515,98	4 166 412,71	66 745 125,47

Sijoitukset

	Osuudet konserni-yrityksissä	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	87 733 213,32	12 239,20	89 210,00	87 834 662,52
Vähennykset	0,00	-2 463,95	0,00	-2 463,95
Hankintameno 31.12.2025	87 733 213,32	9 775,25	89 210,00	87 832 198,57
Arvonalentumiset	0,00	-9 568,22	0,00	-9 568,22
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2025	0,00	-9 568,22	0,00	-9 568,22
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	87 733 213,32	207,03	89 210,00	87 822 630,35
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	87 733 213,32	2 670,98	89 210,00	87 825 094,30

Konserniyritykset

K Auto Retail Oy	Helsinki	100,00 %
Olarin Autokiinteistö Oy	Espoo	100,00 %
K Auto AC Oy	Helsinki	100,00 %
K Auto Leasing Oy	Helsinki	100,00 %

SAAMISET

SAAMISET SAMAAAN KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ

Lyhytaikainen

Myyntisaamiset	2 983 125,10	7 119 419,65
Muut saamiset	2 501,59	66,46
Siirtosaamiset	502 246,56	264 617,50
Yhteensä	3 487 873,25	7 384 103,61

SAAMISET MUILTA

Siirtosaamiset

Tuet ja alennukset	12 750 202,53	11 076 031,57
Muut	2 598 314,10	1 100 950,10
Yhteensä	15 348 516,63	12 176 981,67

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2025

2025

2024

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1.	7 062 749,23	7 062 749,23
Osakepääoma 31.12.	7 062 749,23	7 062 749,23
Ylikurssirahasto 1.1.	1 143,68	1 143,68
Ylikurssirahasto 31.12.	1 143,68	1 143,68
Vararahasto 1.1.	128 752,09	128 752,09
Vararahasto 31.12.	128 752,09	128 752,09
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	7 192 645,00	7 192 645,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	62 000 000,00	62 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	62 000 000,00	62 000 000,00
Muut rahastot 1.1.	227 063,89	227 063,89
Muut rahastot 31.12.	227 063,89	227 063,89
Tulos edellisiltä tilikausilta 1.1.	39 465 730,92	35 796 040,61
Tulos edellisiltä tilikausilta 31.12.	39 465 730,92	35 796 040,61
Tilikauden tulos	16 315 632,28	3 669 690,31
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	118 008 427,09	101 692 794,81
Oma pääoma yhteensä	125 201 072,09	108 885 439,81
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.	118 008 427,09	101 692 794,81

PAKOLLISET VARAUKSET

Takuuvaraukset	6 731 981,87	6 476 033,27
Muut pakolliset varaukset	1 348 943,45	3 159 077,00
Yhteensä	8 080 925,32	9 635 110,27

Laskennalliset verosaamiset tilikauden lopussa

Pakollisista varauksista	1 616 185,06	1 927 022,05
--------------------------	--------------	--------------

Laskennallisia veroja ei ole kirjattu yhtiön tilinpäätökseen.

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Muut velat	7 000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 000,00	0,00

Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille

Ostovelat	183 581,84	293 565,50
Muut velat	69 308 663,36	81 289 526,87
Siirtovelat	8 568 825,25	7 234 279,65
Yhteensä	78 061 070,45	88 817 372,02

Velat muille

Saadut ennakot	109 420,91	107 983,27
Ostovelat	25 521 981,37	14 391 623,06
Muut velat	25 776 589,07	25 352 814,13
Siirtovelat	8 392 491,10	9 482 638,92
Yhteensä	59 800 482,45	49 335 059,38

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

138 861 552,90 **138 152 431,40**

Siirtovelat

Henkilöstökulut	4 344 520,41	3 384 345,28
Ostojen siirtovelat	1 073 737,90	2 301 518,77
Alennukset	1 015 150,49	868 235,49
Verot	6 866,62	289 481,56
Muut	1 952 215,68	2 639 057,82
Yhteensä	8 392 491,10	9 482 638,92

ANNETUT VAKUUDET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT	2025	2024
Muut vastuut		
Omasta puolesta	169 343,52	220 800,54
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	49 611,36	24 280,03
Myöhemmin maksettavat	0,00	12 137,92
Yhteensä	49 611,36	36 417,95
Toimitilojen vuokravastuu		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 896 442,92	2 863 637,46
Myöhemmin maksettavat	13 584 877,86	15 676 269,90
Yhteensä	16 481 320,78	18 539 907,36
Takaisinostovastuut		
Muiden puolesta	42 751 798,24	16 223 035,08
Yhteensä	42 751 798,24	16 223 035,08
Joista K Auto Retail Oy sitoutunut vastaamaan 42 751 798,24 euron arvosta.		

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 3. päivänä helmikuuta 2026

Jorma Rauhala
Puheenjohtaja

Anu Hämäläinen

Sarianne Savola

Johanna Ali
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Anu Servo, KHT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 03. helmikuuta 2026, 12:45:51

K Auto Oy

Anu Hämäläinen

Anu Hämäläinen

Hallituksen jäsen

Vahva tunnistus:

03. helmikuuta 2026, 12:45:44

Pankkitunnistus

Päiväys: 03. helmikuuta 2026, 12:57:33

K Auto Oy

Sarianne Savola

Sarianne Savola

Hallituksen jäsen

Tunnistus:

03. helmikuuta 2026, 12:57:25

dataprovider.3589010

Päiväys: 03. helmikuuta 2026, 12:05:20

K Auto Oy

Johanna Ali

Johanna Ali

Toimitusjohtaja

Vahva tunnistus:

03. helmikuuta 2026, 12:05:08

Pankkitunnistus

Päiväys: 03. helmikuuta 2026, 13:38:30

K Auto Oy

Jorma Rauhala

Jorma Rauhala

Hallituksen puheenjohtaja

Vahva tunnistus:

03. helmikuuta 2026, 13:37:49

Mobiilivarmenne

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

K Auto Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet K Auto Oy:n (y-tunnus 0154578-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan

olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä, 4. helmikuuta 2026

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Anu Servo
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi >Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: K Auto Oy	Y-tunnus: 0154578-2
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012025 - 31122025	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 13.02.2026	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Päätettiin, että osinkoa ei jaeta ja että voitto jätetään voittovarojen tilille.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilän lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	