



**Y-tunnus**

3230670-9

---

**Toiminimi**

P2V Rakennus Oy

---

**Ilmoituksen tiedot**

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2025 - 31.12.2025

---

**Tilinpäätöksen vahvistamisen tiedot**

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 23.01.2026

Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös voitosta tai ylijäämästä:

Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys voitonjaosta, eli yhteensä 1 500 000,00 euron osingonjako (150,00 euroa / osake) ja että loput tuloksesta kirjataan Edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

---

**Tilinpäätösasiakirjat**

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja mahdollisen rahoituslaskelman liitetiedot (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

---

**Ilmoituksen allekirjoitustiedot**

Päivämäärä: 13.04.2026 8.07

Allekirjoittaja: Ruotsalainen Esa Matti Olavi (vahvasti tunnistettu)

P2V Rakennus Oy  
Lohikoskentie 18 E 46, 40320 JYVÄSKYLÄ  
Kotipaikka:  
Y-tunnus: 3230670-9

P2V Rakennus Oy  
Tilinpäätös  
01.01.2025 - 31.12.2025

**Sisälllys****Sivu**

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	3 - 4
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6 - 9
Kirjanpitoaineistot	10
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	11
Tilinpäätösmerkintä	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2§).

## TOIMINTAKERTOMUS

P2V Rakennus Oy vahvisti vuonna 2025 edelleen markkinaosuuttaan Keski-Suomen talousalueella, vaikka markkinatilanne kokonaisuutena jatkui vaikeana. Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta noin 69 % ja yhtiön tulos oli tyydyttävällä tasolla. Myös maksuvalmius säilyi erinomaisena.

Tilikauden aikana valmistui ja alkoi merkittäviä kohteita. Alkuvuodesta valmistunut Cygnaeuksen koulun saneeraus sai valtakunnallistakin julkisuutta. Vuoden mittaan aloitettiin useampiakin mm. puolustussektoriin kytkeytyviä uusia hankkeita. Tilikaudella hankittiin yhtiön omistukseen toimitila, jossa aiemmin oltiin vuokralla. Yhtiö on investoinut myös uuden toiminnanohjausjärjestelmän hankintaan. Järjestelmähankinta tukee osaltaan yhtiön sisäisten toimintaprosessien edelleenkehittämistä. Lisäksi on jatkettu eri tavoin henkilöstön hyvinvoinnista huolehtimista.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut taloudellisesti olennaisia tapatumia. Uusi toiminnanohjausjärjestelmä on kuitenkin nyt käyttöön otettu.

Kuluvana vuonna pyrimme säilyttämään liikevaihtotasomme edellisen vuoden kaltaisena, mitä tukee yhtiön vahvana säilynyt tilauskanta. Mikäli tarkoitukseen sopivia kohteita tulee tarjolle, olemme yhtiönä kuitenkin valmiita jatkamaan myös kasvu-uralla. Kannattavuuden arvioidaan säilyvän tyydyttävänä jatkossakin. Yleinen taloustilanne ja rakennusalan suhdannetekijät voivat kuitenkin johtaa tuotantovolyymien laskuun. Tavanomaisten urakkariskien toteutuminen voi puolestaan rasittaa yhtiön kannattavuutta.

P2V RAKENNUS OY	2025	2024	2023
Liikevaihto	48 192 521 €	28 531 000 €	25 038 000 €
Liikevoitto-%	6,5 %	8,3 %	3,7 %
Omavaraisuusaste-%	38,1 %	36,3 %	17,9 %

Jyväskylässä 26.1.2026

P2V Rakennus Oy hallitus

**Tase**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	16 452,78	21 937,14
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	16 452,78	21 937,14
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	473 456,80	0,00
Sijoitukset yhteensä	473 456,80	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	489 909,58	21 937,14
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	1 939 487,42	659 261,53
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 939 487,42	659 261,53
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	83 979,81	94 000,00
Siirtosaamiset	0,00	10 000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	83 979,81	104 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6 687 758,96	3 654 926,27
Lainasaamiset	6 000,00	6 000,00
Muut saamiset	4 995,67	1 500,00
Siirtosaamiset	13 042 987,81	13 402 434,26
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	19 741 742,44	17 064 860,53
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	509 685,39	300 000,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	509 685,39	300 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	3 084 374,48	2 844 190,72
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	25 359 269,54	20 972 312,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	25 849 179,12	20 994 249,92

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake- ja muu vastaava pääoma	50 000,00	50 000,00
Muut rahastot	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 034 234,59	675 150,41
Tilikauden voitto/tappio	2 483 461,90	1 859 084,18
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 667 696,49	2 684 234,59
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Vapaaehtoiset varaukset	100 000,00	50 000,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	100 000,00	50 000,00
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	13 596 907,57	13 606 619,64
Ostovelat	3 873 165,35	1 822 303,31
Muut velat	1 674 118,33	1 229 367,50
Siirtovelat	1 937 291,38	1 601 724,88
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	21 081 482,63	18 260 015,33
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 081 482,63	18 260 015,33
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	25 849 179,12	20 994 249,92

**Tuloslaskelma**

	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
LIIKEVAIHTO	48 192 520,97	28 530 685,19
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	1 312 037,83	157 848,03
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	1 528,50	7 074,83
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-7 756 183,83	-4 529 156,74
Ulkopuoliset palvelut	-34 275 620,58	-18 003 803,36
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-42 031 804,41	-22 532 960,10
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 987 094,96	-2 667 185,70
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-523 090,44	-425 261,20
Muut henkilösivukulut	-104 746,45	-47 276,97
Henkilöstökulut yhteensä	-3 614 931,85	-3 139 723,87
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 484,36	-7 312,44
Liiketoiminnan muut kulut	-741 614,27	-649 112,67
LIIKEVOITTO / TAPPIO	3 112 252,41	2 366 498,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	42 662,65	0,00
Korko- ja muut rahoituskulut	0,00	-3 061,94
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 154 915,06	2 363 437,03
Tilinpäätössiirrot		
Veroperusteisten varausten muutos	-50 000,00	-30 000,00
Tuloverot	-621 453,16	-474 352,85
TILIKAUDEN TULOS	2 483 461,90	1 859 084,18

**LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (KPA) pienyrityssäännöstöä.

**Arvostusperiaatteet ja –menetelmät**

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

Pysyvien vastaavien ja vaihto-omaisuuden hankintameno on luettu muuttuvat menot.

Saamisiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit ja muut rahoitusvarat on arvostettu hankintameno suuruusina.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

**Pitkäaikaishankkeiden tuloutusta koskevat liitetiedot (liitetietosite 9902500003)**

Yhtiö tulouttaa pitkäaikaishankkeet olennaisilta osin valmistusasteen mukaisesti. Valmistusaste on määritelty hankkeen valmistusvaiheita kuvaavien tekijöiden perusteella vertaamalla toteutunutta laskutusta budjetoituun/ennustettuun kokonaisurakkasummaan.

Tilikauden päättyessä keskeneräisinä olleista pitkäaikaishankkeista oli tulouttamatta liikevaihtoon 18 818 808,62 euroa.

Valmistusasteen mukaan tuotoksi kirjatun liikevaihdon osuus tilikaudelta oli yhteensä 28 540 408,70 euroa. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta on tilikaudella ja aikaisempina tilikausina tuotoksi kirjattu 16 737 357,57 euroa. Sama summa on kirjattu taseen siirtosaamisiin.

Vaihto-omaisuuden keskeneräisiin töihin sisältyi pitkäaikaishankkeiden kustannusjaksotusta 1 939 487,42 euroa sekä siirtovelkoihin 1 339 190,76 euroa. Saatuihin ennakkomaksuihin sisältyi keskeneräisten projektien ennakkomaksuja 13 549 533,69 euroa.

**Tilikauden ja edellisen tilikauden vertailukelpoisuus**

Tilikausi on vertailukelpoinen edellisen tilikauden kanssa.

**Saadut ennakot**

Laskutusperusteisessa osatuloutuksessa pitkäaikaishankkeiden kaikki myyntilaskut kirjautuvat aluksi sekä myyntisaamisiin että saatuihin ennakoihin. Tästä johtuen tilinpäätöshetkellä saadut ennakot voivat sisältää eriä, joihin ei ole saatu pitkäaikaishankkeen tilaajalta rahasuoritusta tilinpäätöspäivään mennessä. Tämän lisäksi osatuloutuskirjaus (VA-projektisaamiset/tulostili 310000) paisuttaa osaltaan tasetta.

Tilinpäätöksessä 2025 tämä on huomioitu seuraavasti:

Saadut ennakot, jotka eivät ole tulleet tilille 31.12.2025 mennessä on oikaistu pois taseen vastattavaa puolelta oikaisemaan siirtosaatavia. Verollinen arvo on 3 839 264,75 €, veroton 3 140 450,00 € ja arvonlisäveron osuus 698 814,75 €.

**Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Omaisuserä	Poisto	Menetelmä
Koneet ja laitteet	25%	menojäännöspoisto
Kuorma- ja pakettiautot	25%	menojäännöspoisto

Poistosuunnitelmana ovat verotuksessa sallitut enimmäispoistot.

Liiketoiminnan muut tuotot

Selite	31.12.2025	31.12.2024
Saadut vakuutuskorvaukset	1 528,50	0,00
Saadut tuet, henkilöstö	0,00	585,98
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	6 488,85
<b>Yhteensä</b>	<b>1 528,50</b>	<b>7 074,83</b>

**Taseen vastaavia koskevat liitetiedot**

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Selite	31.12.2025	31.12.2024
Aineelliset hyödykkeet 1.1.	21 937,14	41 724,39
Lisäykset tilikauden aikana		
Luovutukset tilikauden aikana		12 474,80
Suunnitelman mukaiset poistot	5 484,36	7 312,44
<b>Aineelliset hyödykkeet 31.12.</b>	<b>16 452,78</b>	<b>21 937,14</b>

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**

Oman pääoman muutokset (liitetietotosite 9902500005)

Kuvaus	31.12.2025	31.12.2024
Osake- tai muu vastaava pääoma	50 000,00	50 000,00
Sidottu opo yhteensä	50 000,00	50 000,00
Sijoitetun vapaan opon rahasto	100 000,00	100 000,00
Ed.tilikausien tulos	2 534 234,59	675 150,41
Oikaisut ed.tilikausien tuloks		
Osingonjako	-500 000,00	0,00
Ed.tilikausien tulos yhteensä	2 034 234,59	675 150,41
Tilikauden tulos	2 483 461,90	1 859 084,18
Vapaa opo yhteensä	4 617 696,49	2 634 234,59
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>4 667 696,49</b>	<b>2 684 234,59</b>

## Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Kuvaus	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan opon rahasto	100 000,00	100 000,00
Ed.tilikausien tulos	2 034 234,59	675 150,41
Tilikauden tulos	2 483 461,90	1 859 084,18
JAKOKELPOINEN VAPAA OPO YHT.	4 617 696,49	2 634 234,59

## Vieras pääoma (liitetietosite 9902500004)

Siirtovelat	31.12.2025	31.12.2024
Lomapalkka- ja lomarahavelka	374 944,59	331 471,44
Lomapalkkojen sivukulovelka	79 734,17	70 500,44
Palkka- ja sivukulovelat	18 735,93	25 589,09
Laskennallinen tuloverovelka	123 283,23	124 278,04
Muut siirtovelat	1 340 593,46	1 049 885,87
Yhteensä	1 937 291,38	1 601 724,88

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

## Leasingvastuut ja vuokravastuut (liitetietosite 9902500006)

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain sekä taseen ulkopuoliset sitoumukset.

## Leasingvastuut ja vuokravastuut

Siemens Financial Services AB, leasingvuokravastuut 31.12.2025:

Vuoden sisällä erääntyvät vastuut 990,12 €

1-5 vuoden kuluttua erääntyvät vastuut 3 217,89 €

Vastuut yhteensä 4 208,01 €.

## Taseen ulkopuolisten sitoumusten määrä (liitetietosite 9902500002)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä on 6 086 708,28 € (alv 0%), sisältäen työ- ja takuuajaiset takaukset.

## Annetut pantit (liitetietosite 9902500007)

## Panttaukset ja kiinnitykset

Selite	31.12.2025	31.12.2024
Tilipanttaus urakkatakausten vastavakuudeksi	509 685,39	300 000,00
Kiinteistökiinnitykset*	473 456,80	0,00
Yrityskiinnitys 4.8.2025	2 500 000,00	0,00

\*) Kiinnitettyjen asunto-osakkeiden kirjanpitoarvot.

Kaikki kiinnitykset ja panttaukset on annettu yhtiön itsensä puolesta.

## Saadut pantit

Yhtiölle on pantattu 300 kpl sen omia osakkeita niiden osakeantiin liittyvän kauppahintasaatavan vakuudeksi.

**Liitetiedot henkilöstöstä**

Henkilöstö tilikaudelta keskimäärin (liitetietosite 9902500009)

Henkilöryhmä	Tilikausi	Ed.tilikausi
Toimihenkilöitä	24,50	21,00
Tuotantohenkilöstöä	33,50	40,00

**Liitetiedot liiketoimista intressitahojen kanssa**

Olennaiset liiketoimet intressitahojen kanssa (liitetietosite 9902500008)

P2V Rakennus Oy:n osake-enemmistön omistavat yhtiöt omistavat suoraan ja välillisesti kokonaan tai enemmistöosuus yhtiöitä, joiden kanssa on käyty kauppaa tilikaudella. Lisäksi kauppaa on käyty yhtiön toimitusjohtajan kanssa.

Osapuoli	Ostovolyymi, €	Kaupan aihe	Myyntivolyymi, €	Kaupan aihe
Rakennus Auvinen Oy	35 415,68	Toimitilavuokrat		
Rakennus Auvinen Oy	12 465,58	Alihankinta	9 446,74	Alihankinta
Rakennus Auvinen Oy	580,51	Edelleenveloitukset		
Rakennus Auvinen Oy	465 000,00	Toimistokiinteistö-osakkeiden osto		
LVI Auvinen Oy	33 198,81	Alihankinta	2 750,00	Toimitilavuokrat
A Sähköistys Oy	217 976,75	Alihankinta	2 750,00	Toimitilavuokrat
A Sähköistys Oy			313,75	Alihankinta
A Purku Oy	45 738,62	Alihankinta	76 956,77	Alihankinta
A Purku Oy			2 750,00	Toimitilavuokrat
A Sukitus Oy*			1 375,00	Toimitilavuokrat
Yhtiön toimitusjohtaja			47 839,51	Tuotemyynti

\*) Intressiyhteys A Sukitus Oy:ön on omistusjärjestelyiden myötä päätynyt 06/2025.

P2V Rakennus Oy osti tilikaudella Rakennus Auvinen Oy:ltä perustamisestaan lähtien käytössään olleiden toimistotilojen hallintaan oikeuttavat asunto-osakeyhtiöosakkeet. Samoissa tiloissa toimivat muutkin yllä mainitut intressipiiri-yhtiöt, jotka kaupan myötä siirtyivät P2V Rakennus Oy:n vuokralaisiksi kyseisissä tiloissa.

Yhtiöiden väliset osake- ja alihankintakaupat, samoin kuin tuotemyynti yhtiön toimitusjohtajalle, on tehty tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Vuokratiloista ei ole peritty vuokravakuuksia, mutta muutoin myös tilavuokraus on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Vähäiset ulkopuolisten palveluiden edelleenveloitukset on tehty nollakatteella.

**Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot**

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Tilikauden voitto on 2 483 461,90 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 150,00 euroa/osake eli yhteensä 1 500 000,00 euroa ja loput tilikauden tuloksesta kirjataan edellisten tilikausien voittovaroihin.

**Yhtiön osakkeet**

Yhtiöllä on 10 000 osaketta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus sekä yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita koskee lunastuslauseke.

**KIRJANPITOAINEISTOT****Kirjanpitokirjojen luettelo**

<b>Kirjanpitokirja</b>	<b>Säilytys</b>
Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
Tase-erittelyt	sähköisessä muodossa
Päiväkirja	sähköisessä muodossa
Pääkirja	sähköisessä muodossa

**Tositteiden lajit**

<b>Nro</b>	<b>Tositelaji</b>	<b>Säilytys</b>
100	Myyntilaskut	sähköisessä muodossa
101	Kassan käteismyynti	sähköisessä muodossa
102	Korttisaamiset	sähköisessä muodossa
105	Myyntihyvityslaskut	sähköisessä muodossa
106	Kassan käteishyvitykset	sähköisessä muodossa
150	Suoritukset tilioitteilta	sähköisessä muodossa
151	Suoritukset kassaan	sähköisessä muodossa
200	Ostolaskut	sähköisessä muodossa
205	Ostohyvityslaskut	sähköisessä muodossa
250	Maksut tilioitteelta	sähköisessä muodossa
300	Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
310	Toistuvat tapahtumat	sähköisessä muodossa
320	Valm.aste ja kausiverolaskelma	sähköisessä muodossa
330	Kassatositteet	sähköisessä muodossa
340	Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
350	Korjaustositteet	sähköisessä muodossa
351	Tilitapahtumasiirrot	sähköisessä muodossa
390	Sisäinen laskenta	sähköisessä muodossa
399	Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
400	Alv -laskelma	sähköisessä muodossa
500	Palkat	sähköisessä muodossa
800	Varastolähteet (urakoille)	sähköisessä muodossa
811	Inventointi	sähköisessä muodossa
812	Varaston uudelleenarvostus	sähköisessä muodossa
813	Varastosta toiseen siirrot	sähköisessä muodossa
890	Siirtolähteet (sisäinen)	sähköisessä muodossa
990	Liitetietositteet	sähköisessä muodossa

**Kirjanpitoaineiston säilytys**

<b>Erittely</b>	<b>Säilytys</b>
Ostoreskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Myyntireskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Varastokirjanpidon erittelyt	sähköisessä muodossa

Sähköisessä muodossa arkistoitava kirjanpitoaineisto on tallennettuna Admicom Oyj:n palvelimella EU-alueelle.

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Jyväskylässä \_\_\_ / \_\_\_ 20\_\_

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen kokouksessaan 23.01.2026



Pekka Lakosalmi  
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen



Pekka Puustelli  
Hallituksen puheenjohtaja



Ville Auvinen  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä 28 / 1 2026

SYS AUDIT OY



Tapani Kärkkäinen  
HT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### P2V Rakennus Oy:n yhtiökokoukselle

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet P2V Rakennus Oy:n tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2025–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 2.483.461,90 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

##### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

##### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä

yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa

Jyväskylässä 28. tammikuuta 2026

SYS AUDIT OY

Tapani Kärkkäinen  
HT