

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 12.07.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2376370-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi >Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: Kerabit Oy	Y-tunnus: 2376370-5
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012023 - 31122023	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 21.05.2024	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Päätettiin että tilikaudelta 2023 ei jaeta osinkoa.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys 11.07.2024	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	

KERABIT OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 31.12.2023

	Sivu
Toimintakertomus	2
Tuloslaskelma	4
Tase	5
Rahoituslaskelma	6
Liitetiedot	7
Tilinpäätöksen ja toiminta- kertomuksen allekirjoitukset	16
Tilinpäätösmerkintä	16

Toimintakertomus

TILIKAUSI 1.1.2023 - 31.12.2023

TOIMINTA TILIKAUDELLE

Kerabit Oy:n liikevaihto oli tilikaudella 27,4 M€, josta viennin osuus oli 4,0 M€ (14,6%). Venäjän ja Ukrainan myynti pystyttiin pääosin korvaamaan kasvattamalla vientiä muihin maihin. Kotimaan liikevaihto laski 3,5 M€ heikentyneestä markkinatilanteesta johtuen. Tilikauden liikevoitto oli 1,0 M€, ja tilikauden voitto oli 2,9 M€. Yhtiö maksoi tuloveroja 0,04 M€. Yhtiön henkilöstön määrä toimintakauden aikana oli keskimäärin 77.

Tunnusluvut	2023	2022	2021
Liikevaihto	27 435 875	31 897 802	26 326 000
Liikevoitto	951 714	2 347 825	2 655 442
Liikevoitto-%	3,5 %	7,4 %	10,1 %
Oman pääoman tuotto-% (ROE)	12,0 %	8,4 %	33,0 %
Omavaraisuusaste	56,8 %	53,2 %	62,2 %
Henkilöstö keskimäärin	77	81	77
Palkat ja palkkiot	4 880 469	4 708 909	4 609 315

Yrityksen nimi on vaihtunut Kerabit Oy:ksi osana Suomessa toteutettua brändiuudistusta.

Yhtiö hankki tilikaudella loppuosuudet seuraavista yhtiöistä: Kerabit Kattoelementit Oy (16%) ja Kerabit Julkisivut Oy (23,8%), hankintojen jälkeen Kerabit Oy:n omistusosuus molemmista yhtiöistä on 100,0%.

Kirjanpitolain 6 luvun 1 §:n 4 momentin nojalla konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska Kerabit Oy ja sen tytäryhtiöt yhdistetään Nordic Waterproofing Group 1 Ab:n konsernitilinpäätökseen (yritystunnus 556839-3168, kotipaikka Ruotsi). Yhtiöllä on yhteensä 1.000 osaketta yhtä osakelajia, eikä niitä kohtaan ole esitetty määräyksiä yhtiöjärjestyksessä.

VOITONJAKO

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma on tilinpäätöksessä 25.131.953,07 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei tilikaudelta jaeta.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT JA TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiön liikevaihdon ennustetaan hieman laskevan edellisvuoden tasosta erityisesti asuinrakentamisen epäsuotuisan markkinakehityksen jatkumisen takia. Myös teollisuuden epävarmat investointinäkymät luovat epävarmuutta vuoden 2024 volyymeille. Korjausrakentamisen tason uskotaan säilyvän hyvällä tasolla. Riskien hallinnalla, toimintatapojen ja toimintaprosessien määrätietoisella kehittämisellä, henkilöstön koulutuksella sekä toimivalla palkitsemismallilla pyritään varmistamaan liiketuloksen pysyminen edellisen tilikauden tasolla.

LIIKETOIMINNAN RISKIT

Kotimaan liiketoiminnassa merkittävimmät riskit ovat uudisasuntorakentamisen laman jatkuminen sekä poliittiset ja valtiontaloudelliset riskit. Hallituksen ratkaisut maan talouden kohentamiseksi, sekä niiden vaikutukset rakennusteollisuuden investointeihin ja työllisyyteen, vaikuttavat yhtiön toimintaan olennaisesti. Myös riskit maailmantaloudessa ja geopolitiikassa, sekä erityisesti niiden vaikutus

kysyntään, valuuttakursseihin ja raaka-aineiden hintoihin, vaikuttavat yhtiön liiketoimintaan niin kotimaassa kuin myös vientimarkkinoilla.

Tuotteiden valmistus pohjautuu laadukkaisiin raaka-aineisiin ja prosesseihin sekä tuoteresepteihin, joilla luodaan hyvä pohja laaturiskin hallitsemiseksi. Asiakkaiden luottoriskin hallinnassa yhtiö noudattaa riskienhallintapolitiikkaa.

Joskus riskien realisoituminen tuottaa reklamaatioita ja ne pyritään aina hoitamaan mahdollisimman hyvin. Jos toteamme, että vastuu riskin toteutumisesta ei ole meillä, voimme joutua alalle tyypillisesti pitkiinkin keskusteluihin tai jopa ratkomaan erimielisyydet oikeudessa. Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä avoimia riitatapauksia.

YMPÄRISTÖ, LAATU JA TURVALLISUUS

Kerabit Oy:n tuotteiden valmistus ja myynti on Inspectan sertifioimaa. Yhtiön ympäristöjärjestelmälle on myönnetty ISO 14001:2015 sertifikaatti ja laatujärjestelmälle ISO 9001:2015 sertifikaatti.

Ympäristöasioita kehitetään myös tuotekehityksessä. Rakentamisen hiilijalanjälki on tärkeä mittari tulevinä vuosina rakennuttajien ja kiinteistön omistajien valitessa rakentamisen ratkaisuja. Kerabit Nature tuotteet ovat markkinoiden vähähiilisimpinä vesikattotuotteina erinomainen valinta vedeneristykseen. Kerabit Nature on katemateriaali, jonka valmistuksessa osa bitumista on korvattu uusiutuvalla mäntyöljyllä. Yhtiön tuotevalikoimaan kuuluvat myös viherkatot. Viherkatot sitovat jopa 75 % sadevedestä, jolloin hulevedet eivät rasita viemärijärjestelmiä. Viherkatto suojaa kattorakenteita ja pidentää katon käyttöikä. Lisäksi viherkatto parantaa kaupunki-ilmaa toimimalla hiilinieluna kasvien muuttaessa hiilidioksidia hapeksi, lisää luonnon monimuotoisuutta kaupunkialueilla ja luo uusia kasvu ympäristöjä kasveille ja pieneliöille.

HALLITUS, TOIMITUSJOHTAJA JA TILINTARKASTAJAT

Yhtiön hallitus 1.1.2023 – 31.12.2023:

Martin Ellis (puheenjohtaja)

Esa Mäki

Per-Olof Schrewelius

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Esa Mäki, ja tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy.

KERABIT OY

TULOSLASKELMA	Liitetieto	1.1.-31.12.2023 euro	1.1.-31.12.2022 euro
LIIKEVAIHTO	2	27 435 874,95	31 897 802,21
Liiketoiminnan muut tuotot	3	3 731 827,00	2 766 735,25
Valmiiden tuotteiden varaston muutos		-2 091 955,00	964 006,00
Materiaalit ja palvelut	4	-16 731 585,41	-23 009 534,41
Henkilöstökulut	5	-5 853 958,06	-5 663 944,50
Poistot ja arvonalentumiset	6	-346 206,39	-373 681,15
Liiketoiminnan muut kulut	7,8	-5 192 282,91	-4 233 558,18
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		951 714,18	2 347 825,22
Rahoitustuotot ja -kulut	9	1 976 373,88	-132 702,73
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		2 928 088,06	2 215 122,49
Tilinpäätössiirrot	10	30 706,35	12 024,20
Tuloverot	11	-34 828,99	-420 347,27
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		2 923 965,42	1 806 799,42

KERABIT OY

TASE	Liitetieto	2023 euro	2022 euro
Vastaavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	12	897 896,66	552 275,93
Aineelliset hyödykkeet	13	1 693 634,16	1 559 043,47
Sijoitukset	14	28 125 640,52	26 216 901,01
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		<u>30 717 171,34</u>	<u>28 328 220,41</u>
PITKÄAIKAISET SAAMISET	15	3 293 920,38	2 793 920,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	16	5 940 554,00	8 418 830,00
Saamiset	17	4 765 578,25	2 199 356,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		<u>10 706 132,25</u>	<u>10 618 186,65</u>
Vastaavaa yhteensä		44 717 223,97	41 740 327,44

TASE	Liitetieto	2023 euro	2022 euro
Vastattavaa			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		13 927 211,04	13 927 211,04
Edellisten tilikausien voitto		8 280 776,61	6 473 977,19
Tilikauden voitto/tappio		2 923 965,42	1 806 799,42
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	18	<u>25 134 453,07</u>	<u>22 210 487,65</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Poistoero		219 436,79	250 143,14
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	19	4 377 360,00	4 377 360,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	20	14 985 974,11	14 902 336,65
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		<u>19 363 334,11</u>	<u>19 279 696,65</u>
Vastattavaa yhteensä		44 717 223,97	41 740 327,44

KERABIT OY

Rahoituslaskelma

	2023 euro	2022 euro
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 928 088,06	2 215 122,49
Oikaisut		
Poistot	346 206,39	373 681,15
Rahoitustuotot- ja kulut	-1 976 373,88	132 702,73
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 297 920,57	2 721 506,37
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-2 424 195,54	763 910,30
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	2 478 276,00	-1 399 300,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+) / vähennys (-)	-929 260,98	-241 276,06
Konsernipankkitilin muutos	1 002 811,91	6 773 980,44
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 425 551,96	8 618 821,05
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 045 707,67	-343 364,20
Maksetut verot	-35 767,74	-488 584,83
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	11 181,93	921,87
Saadut osingot ja pääoman palautus	2 879 898,84	173 830,44
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	3 235 157,32	7 961 624,33
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-826 417,81	-497 682,17
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	-1 908 739,51	-4 369 407,67
Annetut lainat	-500 000,00	-2 693 920,38
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-3 235 157,32	-7 561 010,22
Rahoituksen rahavirta		
Saatu/maksettu konserniavustus	0,00	-400 614,11
Varojen jako tilikaudella		
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	0,00	-400 614,11
RAHAVAROJEN MUUTOS	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden alussa	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	0,00	0,00

KERABIT OY

1. Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Kerabit Oy kuuluu Nordic Waterproofing Group AB-konserniin. Kirjanpitolain 6 luvun 1 §:n 4 momentin nojalla konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska Kerabit Oy ja sen tytäryhtiöt yhdistetään Nordic Waterproofing Group 1 Ab:n konsernitilinpäätökseen (yrittystunnus 556839-3168, kotipaikka Ruotsi).

Konserniyritykset	Omistusosuus-%
Kerabit Kiinteistöt Oy, kotipaikka Helsinki	100,00
Kerabit Katto Oy, kotipaikka Helsinki	100,00
SPT Painting Oy, kotipaikka Lappeenranta	100,00
Kerabit Kattohuolto Oy, kotipaikka Muurame	100,00
Kerabit Kattoelementit Oy, kotipaikka Seinäjoki	100,00
Vesikattopalvelu Kajaani Oy, kotipaikka Kajaani	70,00
Kerabit Julkisivut Oy, kotipaikka Nurmijärvi	100,00
EG-Trading Oy, kotipaikka Raasepori	70,00
Kerabit Aurinkosähkö Oy, kotipaikka Porvoo	64,31

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot.

Suunnitelman mukaiset poistoajat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta
Koneet ja kalusto	5-10 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenojen keskiarvona, joka on painotettu vastaavilla hankintamäärillä. Keskenäisten ja valmiiden tuotteiden hankintameno on sisällytetty osuus hankinnan ja valmistuksen kiinteistä menoista.

Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat

Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat on muunnettu euroiksi käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia. Vastaavat erät konserniyhtiöille on muunnettu euroiksi käyttäen konsernin määrittämää valuuttakurssia.

Joskus riskien realisoituminen tuottaa reklamaatioita ja ne pyritään aina hoitamaan mahdollisimman hyvin. Jos toteamme, että vastuu riskin toteutumisesta ei ole meillä, voimme joutua alalle tyytymättömästi pitkiinkin keskusteluihin tai jopa ratkomaan erimielisyyttä oikeudessa. Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä avoimia riitatapauksia.

KERABIT OY

2. Liikevaihto	2023	2022
	euro	euro
Kotimaan myynti	23 416 000,02	27 944 850,45
EU-alueen myynti	2 901 493,05	2 751 323,09
EU-alueen ulkopuolinen myynti	1 118 381,88	1 201 628,67
Yhteensä	27 435 874,95	31 897 802,21
3. Liiketoiminnan muut tuotot		
Hallinnon palveluveloitukset konserniyhtiöiltä	3 731 827,00	2 765 910,00
Muut liiketoiminnan muut tuotot	0,00	825,25
	3 731 827,00	2 766 735,25
4. Materiaalit ja palvelut	2023	2022
	euro	euro
Ostot tilikauden aikana	15 372 075,45	22 264 111,27
Raaka-ainevaraston muutos	366 321,00	-415 294,00
	15 738 396,45	21 848 817,27
Ulkopuolisilta ostetut palvelut	993 188,96	1 160 717,14
Materiaalit ja palvelut yhteensä	16 731 585,41	23 009 534,41
5. Henkilöstökulut ja henkilöstön lukumäärä keskimäärin	2023	2022
	euro	euro
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat	4 880 469,07	4 708 909,12
Eläkekulut	863 467,65	910 948,73
Muut henkilösivukulut	110 021,34	44 086,65
Yhteensä	5 853 958,06	5 663 944,50
	2023	2022
<i>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä</i>		
Työntekijät	29	30
Toimihenkilöt	48	51
Yhteensä	77	81
6. Poistot ja arvonalentumiset	2023	2022
	euro	euro
<i>Poistot</i>		
Aineettomista oikeuksista	18 483,68	16 133,26
Muista pitkävaikutteisista menoista	121 290,28	135 001,59
Koneista ja kalustosta	206 432,43	222 546,30
Yhteensä	346 206,39	373 681,15

KERABIT OY**7. Liiketoiminnan muut kulut**

	2023 euro	2022 euro
Vuokrat	796 524,72	792 400,46
Markkinointikulut	1 226 582,41	765 034,34
IT-kulut	1 123 588,46	865 200,88
Liiketoiminnan muut kulut	2 045 587,32	1 810 922,50
Yhteensä	5 192 282,91	4 233 558,18

8. Tilintarkastajan palkkiot

	2023 euro	2022 euro
Lakisääteinen tilintarkastus Deloitte Oy	13 589,00	22 605,00
	13 589,00	22 605,00

9. Rahoitustuotot ja -kulut

	2023 euro	2022 euro
<i>Osinkotuotot</i>		
Saman konsernin yrityksiltä	2 874 612,17	173 830,44
Muilta	5 286,67	0,00
Yhteensä	2 879 898,84	173 830,44

Korkotuotot

Saman konsernin yrityksiltä	134 359,74	35 909
Muilta	156,65	502,80
Yhteensä	134 516,39	36 411,96

Muut rahoitustuotot

Muilta	7 666,32	419,07
Yhteensä	7 666,32	419,07

Korkokulut

Saman konsernin yrityksille	766 622,36	256 331,40
Muille	218 648,80	79 499,53
Yhteensä	985 271,16	335 830,93

Muut rahoituskulut

Muille	60 436,51	7 533,27
Yhteensä	60 436,51	7 533,27

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

	1 976 373,88	-132 702,73
--	---------------------	--------------------

10. Tilinpäätössiirrot

	2023 euro	2022 euro
Poistoeron muutokset	30 706,35	12 024,20
Yhteensä	30 706,35	12 024,20

KERABIT OY**11. Tuloverot**

	2023	2022
	euro	euro
Tilikauden verot	34 828,99	420 347,27
Yhteensä	34 828,99	420 347,27

12. Aineettomat hyödykkeet

	2023	2022
	euro	euro
<i>Aineettomat oikeudet</i>		
Hankintameno 1.1.	2 804 912,56	2 787 512,56
Lisäys	0,00	17 400,00
Hankintameno 31.12	2 804 912,56	2 804 912,56
Kertyneet poistot 1.1.	-2 748 523,06	-2 732 389,80
Poistot tilikauden aikana	-18 483,68	-16 133,26
Kertyneet poistot 31.12	-2 767 006,74	-2 748 523,06
Kirjanpitoarvo 31.12	37 905,82	56 389,50

	2023	2022
	euro	euro
<i>Liikearvo</i>		
Hankintameno 1.1.	5 062 739,88	5 062 739,88
Hankintameno 31.12	5 062 739,88	5 062 739,88
Kertyneet poistot 1.1.	-5 062 739,88	-5 062 739,88
Poistot tilikauden aikana	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12	-5 062 739,88	-5 062 739,88
Kirjanpitoarvo 31.12	0,00	0,00

	2023	2022
	euro	euro
<i>Muut pitkävaikutteiset menot</i>		
Hankintameno 1.1.	1 194 726,29	783 253,63
Lisäys	485 394,69	411 472,66
Hankintameno 31.12	1 680 120,98	1 194 726,29
Kertyneet poistot 1.1.	-698 839,86	-563 838,27
Poistot tilikauden aikana	-121 290,28	-135 001,59
Kertyneet poistot 31.12	-820 130,14	-698 839,86
Kirjanpitoarvo 31.12	859 990,84	495 886,43

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

897 896,66	552 275,93
-------------------	-------------------

KERABIT OY

13. Aineelliset hyödykkeet

	2023 euro	2022 euro
<i>Koneet ja kalusto</i>		
Hankintameno 1.1.	3 583 335,08	3 490 290,93
Lisäys	54 466,40	93 044,15
Hankintameno 31.12	<u>3 637 801,48</u>	<u>3 583 335,08</u>
Kertyneet poistot 1.1.	-2 694 731,14	-2 472 184,84
Poistot tilikauden aikana	-206 432,43	-222 546,30
Kertyneet poistot 31.12	<u>-2 901 163,57</u>	<u>-2 694 731,14</u>
Kirjanpitoarvo 31.12	736 637,91	888 603,94
<i>Keskeneräiset investoinnit</i>		
Hankintameno 1.1.	670 439,53	694 674,17
Lisäys	862 958,38	606 427,13
Vähennys	-576 401,66	-630 661,77
Hankintameno 31.12	<u>956 996,25</u>	<u>670 439,53</u>
Kirjanpitoarvo 31.12	956 996,25	670 439,53
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 693 634,16	1 559 043,47

14. Sijoitukset

	2023 euro	2022 euro
<i>Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä</i>		
Hankintameno 1.1.	26 016 901,01	20 384 904,41
Lisäys	1 908 739,51	5 631 996,60
Hankintameno 31.12	<u>27 925 640,52</u>	<u>26 016 901,01</u>
<i>Muut osakkeet ja osuudet</i>		
Hankintameno 1.1.	200 000,00	200 000,00
Hankintameno 31.12	<u>200 000,00</u>	<u>200 000,00</u>
<i>Osakkuusyhtiöosakkeet</i>		
Hankintameno 1.1.	0,00	198 049,47
Vähennys	0,00	-198 049,47
Hankintameno 31.12	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sijoitukset yhteensä	28 125 640,52	26 216 901,01

KERABIT OY

	2023 euro	2022 euro
<i>Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä</i>		
Kerabit Kiinteistöt Oy	2 302 072,00	2 302 072,00
Kerabit Katto Oy	1 817 293,44	2 500,00
AL-Katot Oy (fuusio Kerabit Katto Oy 1.1.2023)	0,00	1 814 793,44
SPT-Painting Oy	5 879 512,05	5 879 512,05
Kerabit Kattohuolto Oy	3 035 533,60	3 035 533,60
Kerabit Kattoelementit Oy	2 355 088,81	1 583 856,00
Kerabit Julkisivut Oy	6 641 928,99	6 143 471,26
Vesikattopalvelu Kajaani Oy	1 515 002,23	1 307 979,62
EG-Trading Oy	2 602 169,23	2 602 169,23
Kerabit Aurinkosähkö Oy	1 777 040,17	1 345 013,81
	27 925 640,52	26 016 901,01

Muut osakkeet ja osuudet

Contaki Ab	200 000,00	200 000,00
	200 000,00	200 000,00

15. Pitkäaikaiset saamiset

	2023 euro	2022 euro
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>		
Pitkäaikaiset konsernilainasaamiset	2 068 819,47	1 568 819,47
Pääomalainasaamiset konserniyhtiöiltä	1 225 100,91	1 225 100,91
	3 293 920,38	2 793 920,38

16. Vaihto-omaisuus

	2023 euro	2022 euro
Aineet ja tarvikkeet	1 030 585,00	1 396 906,00
Valmiit tuotteet	4 909 969,00	7 021 924,00
Yhteensä	5 940 554,00	8 418 830,00

17. Saamiset

	2023 euro	2022 euro
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
<i>Myyntisaamiset</i>	425 626,57	629 285,83
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>		
Myyntisaamiset	2 528 502,55	777 701,35
Konsernipankkitili, korollinen	379 988,16	368 962,88
Pääomalainasaamiset	100 000,00	100 000,00

Rahoitussaamiset	624 454,89	229 898,69
Korkosiirtosaamiset	166 909,94	35 909,16
Muut siirtosaamiset	3 500,14	
Yhteensä	3 803 355,68	1 512 472,08

Konsernipankkitili on saaminen konsernin Cash Pool-järjestelmässä ja siten saatava päätilin haltijalta.

KERABIT OY

	2023 euro	2022 euro
Muut saamiset	47 158,27	0,00
Yhteensä	47 158,27	0,00
Siirtosaamiset	489 437,73	57 598,74
Yhteensä	489 437,73	57 598,74
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 765 578,25	2 199 356,65
<i>Siirtosaamisten erittely</i>		
Kelakorvaussaaminen	22 301,70	21 792,00
Vakuutusjaksotus	41 137,03	3 873,36
Ostolaskujen jaksotus	14 673,95	26 674,48
Muut	10 739,15	5 258,90
Yhteensä	88 851,83	57 598,74
18. Oma pääoma	2023 euro	2022 euro
Osakepääoma 1.1. ja 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	13 927 211,04	13 927 211,04
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	13 927 211,04	13 927 211,04
Kertyneet voittovarot	8 280 776,61	6 473 977,19
Tilikauden voitto (tappio)	2 923 965,42	1 806 799,42
	11 204 742,03	8 280 776,61
Oma pääoma yhteensä	25 134 453,07	22 210 487,65
Laskelma emoyhtiön jakokelpoisista varoista		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 927 211,04	13 927 211,04
Voitto edellisiltä tilikausilta	8 280 776,61	6 473 977,19
Tilikauden voitto/tappio	2 923 965,42	1 806 799,42
Yhteensä	25 131 953,07	22 207 987,65

KERABIT OY

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma on tilinpäätöksessä 25.131.953,07 euroa. Tilikauden voitto on 2.923.965,42 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoja ei jaeta.

19. Pitkäaikainen vieras pääoma	2023	2022
	euro	euro
Lainat rahoituslaitoksilta	4 377 360,00	4 377 360,00
Yhteensä	4 377 360,00	4 377 360,00
20. Lyhytaikainen vieras pääoma	2023	2022
	euro	euro
Ostovelat	610 700,84	346 930,95
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille		
Konsernipankkitili, korollinen	12 455 427,04	11 441 589,85
Ostovelat	271 750,43	247 372,90
Siirtovelat	22 955,08	0,00
Yhteensä	12 750 132,55	11 688 962,75
<i>Saadut ennakot</i>		
Ennakkomaksut	63 817,40	15 000,00
Yhteensä	63 817,40	15 000,00
<i>Muut velat</i>		
Muut velat	276 172,50	364 510,43
Siirtovelat	1 285 150,82	2 486 932,52
Yhteensä	1 561 323,32	2 851 442,95
Lyhytaik. vieras pääoma yhteensä	14 985 974,11	14 902 336,65
<i>Siirtovelkojen erittely</i>		
Muut siirtovelat konserni	22 955,08	0,00
Lomapalkkajaksotukset	803 108,00	774 817,00
Palkkajaksotukset	193 750,00	343 200,00
Verosiirtovelat	0,00	938,75
Muut siirtovelat	288 292,82	1 367 976,77
Yhteensä	1 308 105,90	2 486 932,52

Konsernipankkitili on velka konsernin Cash Pool-järjestelmässä ja siten velka päätilin haltijalle.

KERABIT OY

21. Annetut vakuudet, vastuu- sitoumukset ja muut vastuut	2023 euro	2022 euro
Tullin takaus	80 000,00	80 000,00
Vuokratakaus ja vuokravastuu	1 103 612,20	1 555 413,64
Yleistakaus	650 000,00	650 000,00
Muu maksutakaus	2 500,00	2 500,00
	1 836 112,20	2 287 913,64
Muut vastuut		
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	226 196,11	65 862,19
Myöhemmin maksettavat	275 194,76	86 933,42
Yhteensä	501 390,87	152 795,60
Vastuut yhteensä	2 337 503,07	2 440 709,24
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	0,00	0,00

Yhtiöllä on takausvastuu konsernin rahoitusjärjestelyssä yhdessä tiettyjen konserniyhtiöiden kanssa. Näiden lainojen yhteismäärä konsernissa on yhteensä 781,5 (783) miljoonaa SEK per 31.12.2023. Järjestelyyn liittyy kovenanteja, jotka on määritelty konsernitasolla.

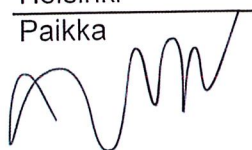
KERABIT OY

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Päiväys ja allekirjoitukset

Helsinki

Paikka



Martin Ellis

hallituksen puheenjohtaja

Päivämäärä

Per-Olof Schrewelius

hallituksen jäsen

Esa Mäki

hallituksen jäsen/toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka

Päivämäärä

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Janne Rahikainen
KHT

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTEF

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Esa Tapani Mäki

0a4952ae-4f4c-4058-92c3-19791a0bdbca - 2024-04-25 08:46:39 UTC +03:00
BankID / MobileID - f2c00d50-bebe-4c61-87e3-4b060cb87e82 - FI

Per-Olof Schrewelius

7d3ba6d7-537a-43c1-ba08-ca51a422d1d9 - 2024-04-25 09:44:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 218a72c0-118c-442e-90a8-62f43ea4cc30 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

JANNE KRISTIAN RAHIKAINEN

716ce771-baeb-462d-9f52-3f90e7324f6e - 2024-04-25 11:58:48 UTC +03:00

BankID / MobileID - a444fbd1-bb30-4e20-a066-45d369b5af2e - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kerabit Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kerabit Oy:n (y-tunnus 2376370-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan

olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta

suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella, 25. huhtikuuta 2024

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Janne Rahikainen
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

JANNE KRISTIAN RAHIKAINEN

f647c474-2ab2-4034-8eef-a3141ff6e152 - 2024-04-25 11:58:48 UTC +03:00
BankID / MobileID - a444fbd1-bb30-4e20-a066-45d369b5af2e - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende