

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 28.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0155063-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Finnpark Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Finnpark Oy:n (y-tunnus 0155063-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitsemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä

tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 1. huhtikuuta 2025

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö



Marko Tiilikainen
KHT



FINNPARK-KONSERNI

Finnpark Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUDELTA

1.1.2024-31.12.2024

Y-tunnus: 0155063-7

Kotipaikka: Tampere

Sisällys

Toimintakertomus	3	-	5
Emoyhtiön tuloslaskelma	6		
Emoyhtiön tase	7	-	8
Emoyhtiön rahoituslaskelma	9		
Konsernin tuloslaskelma	10		
Konsernin tase	11	-	12
Konsernin rahoituslaskelma	13		
Tilinpäätöksen liitetiedot	14	-	21
Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	22		
Kirjanpitolajit, tositelajit ja säilyttämistapa	23		

Tilinpäätös ja toimintakertomus (KPL 3:1 §, KPL 3:1a §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §) ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §), ellei kirjanpitolain 2 luvun 10 §:n 4 momentin säännöksestä muuta johdu.

Toimintakertomus 2024

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Finnpark Oy on konsernin emoyhtiö, joka toimii 2022 tehdyn yhtiöjärjestelyn myötä hallintoyhtiönä. Konserni harjoittaa liiketoimintaa emoyhtiön kokonaan tai osaksi omistamiensa tytäryhtiöiden kautta. Liiketoiminta jakautuu pysäköinti- ja kiinteistöliiketoimintaan sekä digitaaliseen liiketoimintaan. Digitaalinen liiketoiminta eriytettiin omaksi yhtiökseen Moovy Oy:ksi 1.1.2024. Maanalaisten pysäköintihankkeiden kehittämistä varten konserniin perustettiin 27.5.2024 uusi tytäryhtiö Finnpark Parkisto Oy, jonka toiminta käynnistyi marraskuussa 2024.

Finnpark-konsernin liikevaihto tilikaudella 2024 oli 29.827 t€. Liikevaihto kasvoi 4,0 % edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin liikevaihto koostuu lyhytaikapysäköinnistä, sopimuspysäköinnistä, pysäköintipalveluimituksista sekä kiinteistöliiketoiminnan tuloista. Finnpark-konsernin tilikauden tulos oli 2.537 t€, mikä oli 66 t€ pienempi kuin edellisenä vuonna. Vuosia vertaillen on syytä huomioida, että vuonna 2024 tuloutettiin 10 vuoden tuloutussäännön mukaisesti 90 t€ edellisvuotta vähemmän velvoitepaikkamaksuista saatuihin ennakkoihin kirjattuja tuloja, millä on samansuuruinen vaikutus sekä liikevaihtoon että tulokseen.

Liikevaihdon kasvu syntyi pysäköintiliiketoiminnan lyhytaikapysäköinnin sekä digitaalisen liiketoiminnan kasvun myötä. Sopimuspysäköinnin tulot ovat edelleen koronapandemiaa edeltävän tason (2019) alapuolella, mikä saattaa joiltakin osin johtua lisääntyneestä etätyöskentelystä ja 2021 alkaneesta raitiotieliikenteestä. Vuoden 2025 alussa alkanut raitiotieliikenne kaupungin länsiosaan voi mahdollisesti voimistaa tätä kehitystä. Digitaalinen liiketoiminta on tukenut merkittävästi pysäköintipalveluimitusten hyvää kehitystä.

Kiinteistöliiketoiminnan puolella vuokrausasteet pysyivät korkealla tasolla ja tärkeimpien hankkeiden kehittäminen jatkui suunnitellusti. Pysäköintiliiketoiminnan laajentamista kasvukeskuksiin on toteutettu suunnitellusti.

Tilikauden merkittävimmät investoinnit tähtäsivät kiinteistökannan energiatehokkuuden parantamiseen ja asemakeskuksen sekä P-Hämpin laajennuksen toteuttamiseen. Konserni investoi tilikaudella edelleen myös Moovy-alustan kehittämiseen.

Konsernin taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2024	2023	2022
Liikevaihto t€	29.827	28.678	27.946
Liikevoitto t€	4.610	4.989	4.919
Liikevoitto-%	15,5 %	17,4 %	17,5 %
Vastaavaa yhteensä t€	118.980	123.784	132.531
Oman pääoman tuotto-%	5,5 %	5,4 %	5,7 %
Omavaraisuusaste	40 %	37 %	40 %

Emoyhtiön taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2024	2023	2022
Liikevaihto t€	2.522	2.683	8.940
Liikevoitto t€	124	131	2.627
Liikevoitto-%	4,9 %	4,9 %	28,3 %
Vastaavaa yhteensä t€	38.735	40.020	39.141
Oman pääoman tuotto-%	-0,5 %	0,4 %	5,2 %
Omavaraisuusaste	89 %	86 %	89,1 %

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Liiketoiminta kehittyi alkuvuonna 2025 ennustetusti. Moovy-palvelualustan laajentamista jatketaan uuden strategian mukaisesti. Kasvua odotetaan uusilla markkina-alueilla B2B-sektorilla. Maantieteellisen laajentumisen sekä Moovy-maksutavan osuuden kasvun odotetaan jatkuvan. Vallitsevan maailmantilanteen vuoksi (konfliktit ja sodat Euroopan lähistöllä, tullit ja mahdollinen kauppasota inflaatiokehitys, korkomarkkinan

epävakaas jne.) on vaikeampaa arvioida liiketoiminnan kehittymisen mahdollisuuksia kuin normaalisti. Odotamme, että markkinanäkymä tulee säilymään saman kaltaisena kuin vuonna 2024.

Rakennejärjestelyt

Tytäryhtiö Finnpark Pysäköinti Oy kokonaisjakautui 1.1.2024 kahdeksi uudeksi yhtiöksi. Järjestelyn seurauksena pysäköintioperointiliiketoiminta ja Moovy-brändin alla toimiva kuluttajaliiketoiminta eriytettiin omiksi yhtiöikseen Finnpark-konserniin. Finnpark Oy omistaa 100 % molempien yhtiöiden osakekannasta. 19.4.2024 hallitus päätti perustaa uuden tytäryhtiön Finnpark Parkisto Oy:n ja merkitä sen osakkeista 51 %. Yhtiön toinen perustajaosakas on Tampereen kaupunki. Finnpark Parkisto Oy perustettiin 27.5.2024 ja toiminta yhtiössä käynnistyi marraskuussa 2024. Yhtiön tarkoituksena on kehittää ja edistää maanalaisia pysäköintihankkeita Tampereella.

Riskit ja riskienhallinta

Finnparkilla on käytössä COSO-menetelmä suunnitelmalliseen riskienhallintaan. Tämän tavoitteena on edistää konsernin toiminnan häiriöttömyyttä ja tuloksellisuutta sekä siten asetettujen tavoitteiden saavuttamista. COSO-menetelmän avulla tarkastellaan mahdollisuuksien hyödyntämistä ja uhkien hallitsemista sekä näihin liittyviä toimenpiteitä vuosittain. Lisäksi teetetään määräajoin sisäistä tarkastusta ulkopuolisella toimijalla erikseen valituista tarkastuskohteista. Tulokset raportoidaan emoyhtiön hallitukselle.

Merkittävimmät konsernitason riskit liittyvät liiketoiminnan ja liikkumisen tapojen murrokseen sekä inflaatioon ja korkokehitykseen. Liikkumistapojen muutokset vaikuttavat erityisesti pysäköintiliiketoimintaa harjoittavaan Finnpark Pysäköinti Oy:öön. Korkokuluilla voi olla oleellinen vaikutus konsernin sekä kiinteistöliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden rahavirtaan, jos korkoriskit realisoituvat yhtiölle epäedullisella tavalla. Konsernissa on kuitenkin varauduttu korkoriskiin hallituksen vahvistaman korkosuojauspolitiikan mukaisesti. Korkoriskiltä suojaudutaan suunnitelmallisesti mm. korkojohdannaissopimuksin.

Yhtiössä suoritetaan säännöllisesti sisäinen tarkastus konserniohjeen mukaisesti osana sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutusta. Sisäinen tarkastus toteutettiin tilikauden 2022 aikana. Seuraava tarkastus toteutetaan vuoden 2025 aikana.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Konserni on jatkanut panostamistaan kehitystoimintaan pysäköintiliiketoiminnassa. Tärkeimpänä kehityssuuntana on pysäköinnin digitaaliset ratkaisut. Kehitysmenot olivat vuonna 2024 yhteensä 875 t€ (1 024 t€ vuonna 2023 ja 760 t€ vuonna 2022), joka on 3,2 % liiketoiminnan menoista (3,9 % vuonna 2023 ja 3,0 % vuonna 2022).

Henkilöstö ja palkkiot

Henkilökunnan määrä tilikaudella oli keskimäärin 82 henkilöä, joista 75 työskenteli Tampereella ja 7 Helsingissä. Henkilökunta on asiantuntevaa ja ammattitaitoista.

Konserni	2024	2023	2022
Keskimääräinen lkm tilikaudella	82	76	75
Tilikauden palkat ja palkkiot (t€)	4.657	4.058	3.853
Finnpark Oy	2024	2023	2022
Keskimääräinen lkm tilikaudella	10	9	24
Tilikauden palkat ja palkkiot (t€)	829	711	1.694

Henkilöstölle ja toimitusjohtajalle on maksettu tulospalkkioita Finnparkin tulospalkkiosäännön mukaan. Tulospalkkiot määräytyvät yhtiötason taloudellisten mittareiden, toimintokohtaisten toiminnallisten mittareiden ja henkilökohtaisen suoriutumisen mukaan. Tulospalkkioita maksettiin tilikaudella yhteensä 315 t€. Toimitusjohtajalle ja hallitukselle maksettiin palkkoja ja palkkioita yhteensä 464 t€.

Ympäristöasiat

Finnparkin hiilijalanjälki on laskettu ja sen perusteella kestävän kehityksen tiekartta on laadittu. Tiekartan mukaisia toimenpiteitä tullaan tekemään, jotta vuoteen 2030 mennessä konserni olisi hiilineutraali.

Konsernilla on edelleen käytössä Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä ja se kuuluu Kuntien Energiategohkuus Sopimuksen piiriin sekä Tampereen seudun ilmastokumppaneihin. Konsernin vastuullisuus on jäsenneily vuoden aikana ympäristö-, sosiaali- ja yritysastuisiin ja konserniin on perustettu vastuullisuusjohtoryhmä. Kaikissa kohteissa käytetään edelleen uusiutuvaa sähkö- ja lämpöenergiaa.

Toimenpiteiden lisäksi on panostettu ympäristö- ja energiakoulutukseen sekä viestintään niin asiakkaille kuin henkilöstöllekin. Yrityksen nettisivut uudistettu vastuullisuuden osalta.

Konserni huomioi toiminnassaan myös YK:n kestävän kehityksen tavoitteet.

Hallituksen esitys voitonjaosta

Finnpark Oy:n (emoyhtiön) tulos tilikaudelta 2024 oli 1.358.893,04 € ja jakokelpoiset varat ovat 29.815.078,50 €. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö jakaa osinkoa 2.000.000,00 euroa.

Emoyhtiön osakkeet

Yhtiön osakepääoma jakautuu 2652 nimellisarvottomaan osakkeeseen. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja jokaisella osakkeella on yhtäläinen oikeus varoihin ja osinkoon. Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaan yhtiö voi tarjouksesta osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla lunastaa omia osakkeitaan. Yhtiölle lunastettu osake on poistettava osakeluettelosta ja tehtävä kelpaamattomaksi. Osakkeista 100 % omistaa Tampereen kaupunki.

Organisaatio ja johto

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Antti Marttila. Yhtiön hallitus on kokoontunut tilikaudella yhteensä 10 kertaa. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Atanas Aleksovski (pj), Juha Pelkonen (varapj), Matti Höyssä, Satu Eskelinen, Merve Caglayan, Jarkko Auvinen, Erik Fallström ja Jukka Terhonen.

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Marko Tiilikainen.

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

LIIKEVAIHTO	2 522 986,14	2 682 541,54
Liiketoiminnan muut tuotot	2 884,24	2 427,85
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-836 339,45	-715 982,24
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-167 842,55	-113 570,89
Muut henkilösivukulut	-16 514,81	-17 618,03
Henkilöstökulut yhteensä	-1 020 696,81	-847 171,16
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-96 436,66	-88 839,98
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-96 436,66	-88 839,98
Liiketoiminnan muut kulut	-1 284 343,98	-1 617 507,82
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	124 392,93	131 450,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	195 594,87	176 935,83
Muilta	45,60	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-137 629,09	-136611,72
Muille	-55,06	-816,97
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	57 956,32	39 507,14
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	182 349,25	170 957,57
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-29 557,67	-52 757,94
Konserniavustus	1 549 000,00	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	1 519 442,33	-52 757,94
Tuloverot	-342 898,54	-29 918,18
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 358 893,04	88 281,45

EMOYHTIÖN TASE

31.12.2024

31.12.2023

Vastaavaa

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet

118 008,06

168 101,85

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

118 008,06

168 101,85

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

175 455,25

182 258,79

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

175 455,25

182 258,79

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

32 761 377,75

32 506 377,75

Sijoitukset yhteensä

32 761 377,75

32 506 377,75

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

33 054 841,06

32 856 738,39

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

5 542 491,37

6 732 244,34

Muut saamiset

74 961,42

74 961,42

Siirtosaamiset

62 305,15

354 551,41

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

5 679 757,94

7 161 757,17

Rahat ja pankkisaamiset

499,74

1 493,09

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

5 680 257,68

7 163 250,26

Vastaavaa yhteensä

38 735 098,74

40 019 988,65

EMOYHTIÖN TASE

31.12.2024

31.12.2023

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	4 508 400,00	4 508 400,00
Ylikurssirahasto	1 600,00	1 600,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 500 000,00	12 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	16 956 185,46	17 867 904,01
Tilikauden voitto (tappio)	1 358 893,04	88 281,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	34 325 078,50	34 466 185,46

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	82 315,61	52 757,94
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	82 315,61	52 757,94

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Velat saman konsernin yrityksille	0,00	800 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	800 000,00

Lyhytaikainen vieras pääoma

Ostovelat	60 485,38	101 512,27
Velat saman konsernin yrityksille	3 871 521,28	4 239 722,68
Muut velat	177 433,65	148 594,02
Siirtovelat	218 264,32	211 216,28
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 327 704,63	4 701 045,25

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

4 327 704,63	5 501 045,25
---------------------	---------------------

Vastattavaa yhteensä

38 735 098,74	40 019 988,65
----------------------	----------------------

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

Liiketoiminnan rahavirta:

Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	182 349,25	170 957,56
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	96 436,66	88 839,98
Rahoitustuotot ja -kulut	-57 956,32	-39 507,14
Muut oikaisut	-2 884,24	0,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	217 945,35	220 290,40
 Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	141 791,81	114 293,71
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-234 208,42	198 769,61
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	125 528,74	533 353,72
 Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-137 684,15	-147 458,91
Saadut korot liiketoiminnasta	195 640,47	176 935,83
Maksetut välittömät verot	-38 006,44	-373 598,42
Liiketoiminnan rahavirta	145 478,62	189 232,22

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-59 355,09	-112 474,37
Investoinnit muihin sijoituksiin	-255 000,00	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	4 600 000,00	-1 919 194,26
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	22 700,00	0,00
Investointien rahavirta	4 308 344,91	-2 031 668,63

Rahoituksen rahavirta

Maksullinen oman pääoman palautus	-500 000,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	299 867,80	-19 962,05
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	3 900 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-4 800 000,00	0,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 000 000,00	-500 000,00
Rahoituksen rahavirta	-6 000 132,20	3 380 037,95

Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)

	-1 546 308,67	1 537 601,54
 Rahavarat tilikauden alussa	1 546 808,41	9 206,87
Rahavarat tilikauden lopussa	499,74	1 546 808,41

Konsernipankkitilien muutos on esitetty rahavarojen muutoksena.

Lainojen nostot ja takaisinmaksut on esitetty omina erinään.

KONSERNITULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

LIKEVAIHTO	29 826 512,71	28 677 875,54
Liiketoiminnan muut tuotot	32 863,32	26 046,65
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-842 200,92	-808 563,03
Varastojen muutos	-163 793,52	-87 049,98
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-1 005 994,44	-895 613,01
Ulkopuoliset palvelut	-98 305,18	-144 013,60
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 104 299,62	-1 039 626,61
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 714 106,98	-4 097 379,34
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-854 713,72	-735 837,18
Muut henkilösivukulut	-102 765,13	-128 170,60
Henkilöstökulut yhteensä	-5 671 585,83	-4 961 387,12
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 875 453,06	-5 786 051,59
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-2 352,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5 877 805,06	-5 786 051,59
Liiketoiminnan muut kulut	-12 595 095,76	-11 927 163,68
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	4 610 589,76	4 989 693,19
Osuus osakkuusyritysten voitosta	0,00	64,10
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	194 283,48	176 093,68
Muilta	3 519,02	5 405,65
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	-91,41
Muille	-1 458 945,69	-1 689 841,39
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 261 143,19	-1 508 369,37
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 349 446,57	3 481 323,82
Tuloverot	-909 317,68	-877 824,38
Muut välittömät verot	-72,60	-1 441,54
Vähemmistön osuus	97 152,84	1 407,16
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 537 209,13	2 603 465,06

KONSERNITASE

31.12.2024

31.12.2023

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	2 214 600,94	2 094 154,29
Aineettomat oikeudet	32 753,86	32 753,86
Muut aineettomat hyödykkeet	529 848,72	667 040,70
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 777 203,52	2 793 948,85

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	12 711 104,51	12 713 456,51
Rakennukset ja rakennelmat	55 453 996,62	59 528 268,16
Koneet ja kalusto	7 215 709,79	7 550 570,13
Muut aineelliset hyödykkeet	25 453 390,50	25 892 603,67
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 348 324,84	1 049 339,95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	102 182 526,26	106 734 238,42

Sijoitukset

Osuudet osakkuusyrityksissä	847 521,64	847 521,64
Muut osakkeet ja osuudet	408 484,74	408 484,74
Muut saamiset	256 640,82	256 640,82
Sijoitukset yhteensä	1 512 647,20	1 512 647,20

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

106 472 376,98

111 040 834,47

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet	253 704,48	337 383,96
Keskeneräiset tuotteet	13 712,71	93 826,75
Vaihto-omaisuus yhteensä	267 417,19	431 210,71

Pitkäaikaiset saamiset

Muut saamiset	3 544,85	3 544,85
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	3 544,85	3 544,85

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 498 179,90	2 032 046,53
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	9 089 189,97	9 021 503,19
Muut saamiset	135 041,84	206 625,37
Siirtosaamiset	457 843,28	494 617,71
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11 180 254,99	11 754 792,80

Rahat ja pankkisaamiset

1 056 895,68

553 198,46

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

12 508 112,71

12 742 746,82

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

118 980 489,69

123 783 581,29

KONSERNITASE

31.12.2024

31.12.2023

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	4 508 400,00	4 508 400,00
Ylikurssirahasto	1 600,00	1 600,00
Sijoitetun oman pääoman rahasto	11 500 000,00	12 000 000,00
Muut rahastot	325 230,00	325 230,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	25 652 170,01	24 048 704,95
Tilikauden voitto (tappio)	2 537 209,13	2 603 465,06
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	44 524 609,14	43 487 400,01

VÄHEMMISTÖOSUUS

2 443 599,47

2 295 752,30

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	54 532 592,77	59 101 462,36
Muut velat	66 468,52	36 904,00
Laskennallinen verovelka	3 371 023,98	3 239 595,26
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	57 970 085,27	62 377 961,62

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	4 568 860,30	4 955 957,06
Saadut ennakot	768 107,32	1 116 617,76
Ostovelat	708 715,85	600 364,42
Velat saman konsernin yrityksille	4 041 995,39	4 213 360,74
Muut velat	1 101 406,36	1 057 842,12
Siirtovelat	2 853 110,59	3 678 325,26
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	14 042 195,81	15 622 467,36

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

72 012 281,08

78 000 428,98

Vastattavaa yhteensä

118 980 489,69

123 783 581,29

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 349 446,58	3 481 323,82
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	5 877 805,06	5 786 051,59
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-111 600,09	-106 459,42
Rahoitustuotot ja -kulut	1 261 143,19	1 508 433,47
Muut oikaisut	-24 436,12	0,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>10 352 358,62</u>	<u>10 669 349,46</u>

Käyttöpääoman muutos

Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	378 344,80	1 677 201,15
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	163 793,52	87 049,98
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-246 020,64	72 102,69
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>10 648 476,30</u>	<u>12 505 703,28</u>

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista

-1 732 104,43

-1 850 199,66

Saadut korot liiketoiminnasta

7 661,09

118 564,96

Maksetut välittömät verot

-883 115,82

-839 195,31

Liiketoiminnan rahavirta

8 040 917,14

9 934 873,27

Investointien rahavirta

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 286 579,18	-2 671 452,35
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-64,10
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	46 604,37	0,00
Investointien rahavirta	<u>-1 239 974,81</u>	<u>-2 671 516,45</u>

Rahoituksen rahavirta

Maksullinen osakeanti	245 000,00	0,00
Maksullinen oman pääoman palautus	-500 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	29 564,52	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-4 955 966,35	-5 538 093,35
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 000 000,00	-500 000,00
Rahoituksen rahavirta	<u>-6 181 401,83</u>	<u>-6 038 093,35</u>

Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)

619 540,50

1 225 263,47

Rahavarat tilikauden alussa

5 929 911,42

4 704 647,95

Rahavarat tilikauden lopussa

6 549 451,92

5 929 911,42

Konsernipankkitilien muutos on esitetty rahavarojen muutoksena.

Lainojen nostot ja takaisinmaksut on esitetty omina erinään.

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2024 LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Finnpark Oy kuuluu Tampereen kaupunkikonserniin. Finnpark-konserni on yhdistelty Tampereen kaupungin konsernitilinpäätökseen (kotipaikka Tampere). Tampereen kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Tampereen kaupungilta, Aleksis Kiven katu 14-16 C, 33101 Tampere.

Arvostusperiaatteet ja menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaisina poistoina on käytetty EVL:n mukaisia enimmäispoistoja 31.12.2011 asti. 1.1.2012 lähtien poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottoaikaudesta alkaen. Konserniin kuuluvien keskinäisten kiinteistöyhtiöiden poistot tehdään suunnitelman mukaan tarvittaessa. Poistomenetelmästä johtuvaa eroa ei ole oikaistu konsernitilinpäätökseen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat oikeudet	4 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Rakennukset	14-40 vuotta
Koneet ja kalusto	3-30 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	70 vuotta

Johdannaiset

Johdannaiset sekä niiden käyvät arvot esitetään liitetiedoissa perustuen johdannaisten käsittelyn nettoperiaatteeseen. Kaikki sopimukset on tehty lainasalkun suojaamistarkoituksessa. Korkojohdannaisista aiheutuneet jaksotetut tulot tai menot on kirjattu tilikauden aikana korkomenojen oikaisuksi. Johdannaissopimusten uudelleenjärjestelyistä maksetut ja saadut summat on jaksotettu kirjanpidossa kuluksi ja tuloksi vaikutusaikanaan. Vaihтокаupalla toteutetut uudelleenjärjestelyt on kirjattu bruttoperusteisesti vaikutusaikanaan kuluksi ja tuloksi.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhtiöt. Osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Kosken Parkki on yhdistelty konsernitilinpäätökseen tilikaudesta 2023 alkaen.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu pysyvien vastaavien rakennuksiin tai esitetty konserniliikearvona. Kohdistettuja eriä oli 31.12.2024 rakennuksissa yhteensä 217.672,82 euroa. Rakennuksiin kohdistetut erät poistetaan linjassa tytäryhtiöissä tehtävien poistojen kanssa. Konserniliikearvo on poistettu 5 vuodessa.

Sisäiset liiketapahtumat, katteet ja tilinpäätöserät

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, sisäiset saamiset ja velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu. Konsernissa poistoero on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

1. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	2024	2023	2024	2023
	KONSERNI	KONSERNI	EMO	EMO
1.1 Henkilöstökulut				
Palkat	4 271 332,40	3 837 329,62	719 543,78	601 750,69
Tulospalkkiot	266 943,79	157 396,04	55 124,26	47 273,99
Tulospalkkiot rahastoitavat	48 546,06	45 425,60	6 461,99	5 364,29
Palkkiot	119 056,63	62 960,00	53 880,00	61 860,00
Eläkekulut	854 713,72	735 837,18	167 842,55	113 570,89
Muut henkilösivukulut	110 993,23	122 438,68	17 844,23	17 351,30
Yhteensä	5 671 585,83	4 961 387,12	1 020 696,81	847 171,16
Luontoisedut (verotusarvo)	198 919,20	165 617,51	26 469,40	19 979,90
Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä	82	76	10	9
Johdon palkat ja palkkiot				
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	464 311,74	236 974,56	260 506,93	236 974,56
1.2 Suunnitelman mukaiset polstot				
Suunnitelman mukaiset polstot				
Kehittämismenot	754 135,63	634 916,37	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	156 585,73	159 979,32	51 968,79	9 019,88
Rakennukset ja rakennelmat	3 818 615,74	3 826 943,21	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	706 902,79	724 999,52	44 467,87	79 820,10
Muut aineelliset hyödykkeet	439 213,17	439 213,17	0,00	0,00
Polstot yhteensä	5 875 453,06	5 786 051,59	96 436,66	88 839,98
1.3 Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy				
Tilintarkastus	35 031,37	49 294,94	5 198,69	9 180,00
Veroneuvonta	9 167,05	60 070,92	0,00	12 624,93
Muut palvelut	5 474,00	82 494,35	1 358,00	75 297,35
Yhteensä	49 672,42	191 860,21	6 556,69	97 102,28
1.4 Rahoitustuotot ja -kulut				
Osuus osakkuusyritysten voitosta	0,00	64,10	0,00	0,00
Rahoitustuotot				
Muut korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	194 283,48	176 093,68	195 594,87	176 935,83
Muilla	3 113,52	5 210,65	45,60	0,00
Muut rahoitustuotot				
Muilla	405,50	195,00	0,00	0,00
Rahoitustuotot yhteensä	197 802,50	181 563,43	195 640,47	176 935,83
Rahoituskulut				
Korkokulut				
Saman konsernin yrityksille	0,00	-91,41	-137 629,09	-136 611,72
Muille	-1 454 925,89	-1 679 990,61	-55,06	-816,97
Muut rahoituskulut				
Muille	-4 019,80	-9 850,78	0,00	0,00
Rahoituskulut yhteensä	-1 458 945,69	-1 689 932,80	-137 684,15	-137 428,69
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 261 143,19	-1 508 369,37	57 956,32	39 507,14

	2024 EMO	2023 EMO
1.5 Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-29 557,67	-52 757,94
Konserniavustus	1 549 000,00	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	<u>1 519 442,33</u>	<u>-52 757,94</u>

2. TASEEN LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien erittely

2.1 Aineettomat hyödykkeet

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Kehittämismenot				
Menojäännös 1.1.	2 094 154,29	1 543 349,46	0,00	0,00
Lisäykset	874 582,28	1 024 449,27	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	161 271,93	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>2 968 736,57</u>	<u>2 729 070,66</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Tilikauden poistot	<u>-754 135,63</u>	<u>-634 916,37</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>2 214 600,94</u>	<u>2 094 154,29</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Aineettomat oikeudet				
Menojäännös 1.1.	32 753,86	32 753,86	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>32 753,86</u>	<u>32 753,86</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>32 753,86</u>	<u>32 753,86</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Muut aineettomat hyödykkeet				
Menojäännös 1.1.	667 040,70	717 275,68	168 101,85	202 393,40
Lisäykset	19 393,75	109 744,34	1 875,00	15 877,81
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>686 434,45</u>	<u>827 020,02</u>	<u>169 976,85</u>	<u>218 271,21</u>
Tilikauden poistot	<u>-156 585,73</u>	<u>-159 979,32</u>	<u>-51 968,79</u>	<u>-50 169,36</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>529 848,72</u>	<u>667 040,70</u>	<u>118 008,06</u>	<u>168 101,85</u>

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Ennakkomaksut				
Menojäännös 1.1.	0,00	161 271,93	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	-161 271,93	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

2.2 Aineelliset hyödykkeet

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Maa- ja vesialueet				
Menojäännös 1.1.	12 713 456,51	12 713 456,51	0,00	0,00
Vähennykset	-2 352,00	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	<u>12 711 104,51</u>	<u>12 713 456,51</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>12 711 104,51</u>	<u>12 713 456,51</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Rakennukset ja rakennelmat				
Menojäännös 1.1.	59 528 268,16	62 678 888,42	0,00	0,00
Lisäykset	51 350,20	378 715,03	0,00	0,00
Vähennykset	-310 280,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	3 274,00	297 607,92	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	59 272 612,36	63 355 211,37	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-3 818 615,74	-3 826 943,21	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	55 453 996,62	59 528 268,16	0,00	0,00
Koneet ja kalusto				
Menojäännös 1.1.	7 550 570,13	8 111 911,96	182 258,79	125 116,55
Lisäykset	376 440,69	152 995,69	57 480,09	95 812,86
Vähennykset	-19 816,25	0,00	-19 815,76	0,00
Siirrot erien välillä	15 418,01	10 662,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	7 922 612,58	8 275 569,65	219 923,12	220 929,41
Tilikauden poistot	-706 902,79	-724 999,52	-44 467,87	-38 670,62
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 215 709,79	7 550 570,13	175 455,25	182 258,79
Muut alneelliset hyödykkeet				
Menojäännös 1.1.	25 892 603,67	26 331 816,84	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	25 892 603,67	26 331 816,84	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-439 213,17	-439 213,17	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	25 453 390,50	25 892 603,67	0,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Menojäännös 1.1.	1 049 339,95	843 180,07	0,00	0,00
Lisäykset	320 721,90	514 429,80	0,00	0,00
Vähennykset	-3 045,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	-18 692,01	-308 269,92	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	1 348 324,84	1 049 339,95	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 348 324,84	1 049 339,95	0,00	0,00
2.3 Sijoitukset				
Osuudet osakkuusyrityksissä				
Menojäännös 1.1.	847 521,64	0,00		
Lisäykset	0,00	324 281,64		
Vähennykset	0,00	0,00		
Siirrot erien välillä	0,00	523 240,00		
Menojäännös 31.12.	847 521,64	847 521,64		
Kirjanpitoarvo 31.12.	847 521,64	847 521,64		
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Menojäännös 1.1.			32 506 377,75	32 506 377,75
Lisäykset			255 000,00	0,00
Vähennykset			0,00	0,00
Menojäännös 31.12.			32 761 377,75	32 506 377,75
Kirjanpitoarvo 31.12.			32 761 377,75	32 506 377,75
Muut osakkeet ja osuudet				
Menojäännös 1.1.	408 484,74	931 724,74	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	-523 240,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	408 484,74	408 484,74	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	408 484,74	408 484,74	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset saamiset				
Menojäännös 1.1.	256 640,82	256 640,82	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	256 640,82	256 640,82	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	256 640,82	256 640,82	0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	1 512 647,20	1 512 647,20	32 761 377,75	32 506 377,75

2.4 Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Kelan korvaus työterveyshuollon kuluista	0,00	0,00	0,00	0,00
Verosaamiset	72 002,39	335 591,96	30 699,86	335 591,96
Vuokrasaamiset	1 403,67	0,00	0,00	0,00
Johdannaisten purkuuotot	253 075,78	62 934,37	0,00	0,00
Sopimuslaskutussaamiset	30 093,77	0,00	0,00	0,00
Muut	101 267,67	96 091,38	31 605,29	18 959,45
Yhteensä	457 843,28	494 617,71	62 305,15	354 551,41

2.5 Omistukset muissa yrityksissä

	2024 KONSERNI		2023 KONSERNI		2024 EMO		2023 EMO	
	osakk. lkm	omistusosuus %	omistusosuus %	omistusosuus %	omistusosuus %	omistusosuus %	omistusosuus %	
Konserniyritykset:								
Tullin Parkki Oy, A	107	19,60	19,60	-	-	-	-	
Tullin Parkki Oy, B	246	45,05	45,05	-	-	-	-	
Tullin Parkki Oy, C	27	4,95	4,95	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, A-osakkeet	182	30,85	30,85	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, B-osakkeet	224	37,97	37,97	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, C-osakkeet	102	17,29	17,29	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, D-osakkeet	39	6,61	6,61	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Pellavan Parkki	253	50,60	50,60	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki	421	100,00	100,00	-	-	-	-	
Finnpark Pysäköinti Oy	1000	100,00	100,00	100,00	100,00	-	-	
Moovy Oy	1000	100,00	-	100,00	-	-	-	
Finnpark Parkisto Oy	100	51,00	-	51,00	-	-	-	
Finnpark Kiinteistö Management Oy	1000	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
Kiinteistö Oy Frenckellin Pysäköinti	1000	100,00	100,00	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Tampereen Asemakeskus	1000	100,00	100,00	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto	1000	100,00	100,00	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly	1000	100,00	100,00	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Hämpin Parkki	1000	100,00	100,00	-	-	-	-	
Kiinteistö Oy Kuninkaankulma	1000	100,00	100,00	-	-	-	-	
Osakkuusyritykset:								
Kiinteistö Oy Kosken Parkki	309	21,08	21,08	-	-	-	-	
Muut:								
Tampereen Pienteollisuustalo Oy, D-osakkeet	698	1,82	1,82	-	-	-	-	
Luottokunta								

	2024 kirjanpitoarvo	2023 kirjanpitoarvo
Konserniyritykset:		
Tullin Parkki Oy, A-osakkeet	434 848,00	434 848,00
Tullin Parkki Oy, B-osakkeet	249 936,00	249 936,00
Tullin Parkki Oy, C-osakkeet	68 580,00	68 580,00
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, A-osakkeet	2 218 944,00	2 218 944,00
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, B-osakkeet	302 158,40	302 158,40
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, C-osakkeet	393 446,00	393 446,00
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi, D-osakkeet	353 797,68	353 797,68
Kiinteistö Oy Pellavan Parkki	1 445 120,00	1 445 120,00
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki	412 903,24	412 903,24
Finnpark Pysäköinti Oy	2 156 038,67	4 004 814,86
Moovy Oy	1 848 776,19	-
Finnpark Parkisto Oy	255 000,00	-
Finnpark Kiinteistö Management Oy	28 501 562,89	28 501 562,89
Kiinteistö Oy Frenckellin Pysäköinti	3 142 328,93	3 142 328,93
Kiinteistö Oy Tampereen Asemakeskus	3 765 191,74	3 765 191,74
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto	3 651 625,01	3 651 625,01
Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly	381 555,26	381 555,26
Kiinteistö Oy Hämpin Parkki	6 016 660,26	4 816 660,26
Kiinteistö Oy Kuninkaankulma	5 385 659,00	5 385 659,00
Osakkuusyritykset:		
Kiinteistö Oy Kosken Parkki	523 240,00	523 240,00
Muut osakkeet:		
Treen Pienteollisuustalo Oy, D-osakkeet	408 400,65	408 400,65
Luottokunta	84,09	84,09

	Kotipaikka	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio	
Tullin Parkki Oy	Tampere	2 736 836,70	-6 006,08	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi	Tampere	2 668 787,29	-10 274,57	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Pellavan Parkki	Tampere	2 518 899,97	-44 574,89	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki	Tampere	444 585,61	24 103,00	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Kosken Parkki	Tampere	4 020 501,14	0,00	(31.12.2024)
Finnpark Pysäköinti Oy	Tampere	2 443 752,91	54 609,81	(31.12.2024)
Moovy Oy	Tampere	2 085 471,64	36 811,31	(31.12.2024)
Finnpark Parkisto Oy	Tampere	351 924,60	-148 075,40	(31.12.2024)
Finnpark Kiinteistö Management Oy	Tampere	28 501 837,76	9 565,22	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Frenckellin Pysäköinti	Tampere	3 013 228,03	-69 144,65	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Tampereen Asemakeskus	Tampere	2 216 928,16	-30 601,74	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto	Tampere	3 627 638,90	-104 906,30	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly	Tampere	194 093,99	-25 072,95	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Hämpin Parkki	Tampere	2 587 460,90	1 317 160,71	(31.12.2024)
Kiinteistö Oy Kuninkaankulma	Tampere	3 288 644,25	-487 941,10	(31.12.2024)

Oma pääoma

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	4 508 400,00	4 508 400,00	4 508 400,00	4 508 400,00
Osakepääoma 31.12.	4 508 400,00	4 508 400,00	4 508 400,00	4 508 400,00
Ylikurssirahasto 1.1.	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
Ylikurssirahasto 31.12.	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
Muut rahastot 1.1.	325 230,00	0,00	0,00	0,00
Osakkuusyhtiö	0,00	325 230,00	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	325 230,00	325 230,00	0,00	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 835 230,00	4 835 230,00	4 510 000,00	4 510 000,00
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun oman pääoman rahasto 1.1.	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
Varojen jako	-500 000,00	0,00	-500 000,00	0,00
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	11 500 000,00	12 000 000,00	11 500 000,00	12 000 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	26 652 170,01	24 549 717,41	17 956 185,46	18 367 904,01
Olkaisut	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakkuusyhtiö	0,00	-1 012,46	0,00	0,00
Osingonjako	-1 000 000,00	-500 000,00	-1 000 000,00	-500 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	25 652 170,01	24 048 704,95	16 956 185,46	17 867 904,01
Tilikauden voitto (tappio)	2 537 209,13	2 603 465,06	1 358 893,04	88 281,45
Vapaa oma pääoma yhteensä	39 689 379,14	38 652 170,01	29 815 078,50	29 956 185,46
Oma pääoma yhteensä	44 524 609,14	43 487 400,01	34 325 078,50	34 466 185,46

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 31.12.2024 yhteensä 2652 osaketta, jotka on kaikki rekisteröity. Kaikki osakkeet ovat samanlaisia.

	2024 EMO	2023 EMO
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta		
Voitto ed. tilikausilta	16 956 185,46	17 867 904,01
Tilikauden voitto	1 358 893,04	88 281,45
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 500 000,00	12 000 000,00
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	29 815 078,50	29 956 185,46

Vieras pääoma

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
2.6 Yli 5 v. kuluttua erääntyvät lainat				
Rahoituslaitoslainat	30 911 195,03	34 382 494,37	0,00	0,00
Yhteensä	<u>30 911 195,03</u>	<u>34 382 494,37</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
2.7 Laskennalliset verovelat				
Tilinpäätössiirroista	3 371 023,98	3 239 595,26	0,00	0,00
Yhteensä	<u>3 371 023,98</u>	<u>3 239 595,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Tilinpäätössiirrot muodostuvat kertyneestä poistoerosta.

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
2.8 Siirtovelkojen olennaiset erät				
Vuokratulujaksotus	343 967,49	296 187,18	0,00	0,00
Lainojen korot	243 394,24	299 786,11	0,00	0,00
Lomapalkkavelan jaksotus	912 383,63	838 370,85	151 543,60	129 841,60
Palkkajaksotukset	289 264,31	237 299,14	60 720,72	68 122,68
Tuloverot	355 833,35	724 577,17	0,00	0,00
Johdaisten purkukulut	454 223,99	670 990,86	0,00	0,00
Sopimuslaskutusjaksotus	0,00	404 409,83	0,00	0,00
Muut	254 043,58	206 704,12	6 000,00	13 252,00
Yhteensä	<u>2 853 110,59</u>	<u>3 678 325,26</u>	<u>218 264,32</u>	<u>211 216,28</u>

2.9 Konsernipankkitilit

Konsernipankkitilien saldo on esitetty lyhytaikaisissa saamisissa saman konsernin yrityksiltä.

2.10 Vakuudet ja vastuusitoumukset

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Annetut vakuudet				
Omasta velasta:				
Kiinnitykset	94 452 730,00	94 452 730,00	0,00	0,00
	<u>94 452 730,00</u>	<u>94 452 730,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Omasta puolesta annetut:				
Vakuudet	<u>694 755,55</u>	<u>693 434,79</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Konsermiyhtiöiden puolesta annetut:				
Pantattujen tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvo	5 385 659,00	5 385 659,00	0,00	0,00
Takaukset	60 025 833,21	65 618 062,50	60 025 833,21	65 618 062,50
	<u>65 411 492,21</u>	<u>71 003 721,50</u>	<u>60 025 833,21</u>	<u>65 618 062,50</u>
Arvonlisäveron tarkistusvastuu	1 992 010,23	2 424 673,02	1 190,40	1 339,20

Johdannaissopimukset

Tilinpäätöshetkellä emoyhtiöllä ei ole johdannaissopimuksia. Konsernin johdannaissopimukset koostuvat erilaisista koronvaihtosopimuksista, korko-optioista sekä niiden yhdistämisellä toteutetuista rakenteista.

Kaikki sopimukset on tehty lainasalkun suojaamistarkoituksessa yhtiön hallituksen hyväksymiä korkosuojausten periaatteita noudattaen. Tehdyt koronvaihtosopimukset pienentävät yhtiön korkovirtariskiä.

Tilikauden päättyessä voimassa olevilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisten pankkilainojen korkoriskiä. Johdannaiset vastaavat ehdoiltaan lainojen ehtoja ja johdannaisten korkokassavirrat kirjataan samaan ryhmään lainojen korkokulujen kanssa.

Johdannaisilla on suojattu 71 % lainapääomasta ja niiden tarkoituksena on antaa suojaa markkinakorkojen vaihtelusta nousevaa korkoriskiä vastaan. Johdannaisilla on suojattu 59 101 453 euron lainapääoma.

Tuote	Nimellisarvo	Yhtiö maksaa	Yhtiö saa	Maturiteetti	Käypä arvo 31.12.2024
Interest SWAP	5 197 368	Kiinteä 2,96%	6 kk	1.11.2024-1.11.2027	121 309
Interest SWAP	5 646 784	Kiinteä -0,01%	6 kk	11.11.2024 - 10.11.2027	337 452
Interest SWAP	6 725 229	Kiinteä 1,9%	6 kk	11.11.2024 - 22.10.2030	-77 151
Interest SWAP	4 387 781	Kiinteä 2,5%	6 kk	10.11.2024-11.11.2030	-22 262
Interest SWAP	7 282 875	Kiinteä 0,422%	6 kk	11.11.2024 - 11.5.2029	438 868
Interest SWAP	4 183 296	Kiinteä 1,268%	6 kk	29.11.2024-22.10.2030	139 362
Yhteensä	33 423 333				937 578

Kuntokadun Parkin rahalaitoslainaan (5 161 290 euroa) liittyy kytketty johdannaissopimus. Sopimuksen korkolattia ja korkokatto ovat 0,29%.

Koy Hämpin Parkin rahalaitoslainaan 261906-530028 (7 941 181 euroa) liittyy kytketty johdannaissopimus. Sopimuksen korkolattia ja korkokatto ovat 0,11 %.

Näillä korkoputkisopimuksilla on muutettu euribor-korko kiinteään tasoon ja siten suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä.

Korkoputken hyödyt:

Tarjoaa suojaa markkinakorkojen nousua vastaan ja lisää ennustettavuutta tuleviin korkokuluihin.

Korkoputken riskit:

Lainan korkosuojaus voi aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia, mikäli laina maksetaan pois ennen aikaisesta tai mikäli lainan lyhennysohjelmasta poiketaan.

Lainan korkosuojausten ennen aikainen eräännyttäminen perustuu markkinahintaan, jolloin jompikumpi osapuoli hyvittää toista osapuolta.

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Leasing -sopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	146 022,64	111 318,39	4 975,35	1 813,68
Myöhemmin maksettavat	211 273,08	243 441,83	7 978,74	684,53
Yhteensä	357 295,72	354 760,22	12 954,09	2 498,21

	2024 KONSERNI	2023 KONSERNI	2024 EMO	2023 EMO
Vuokravastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 066 213,12	3 248 474,73	244 419,01	311 372,08
Myöhemmin maksettavat	12 635 481,52	14 690 949,74	223 660,14	575 046,53
Yhteensä	14 701 694,64	17 939 424,47	468 079,15	886 418,60

Muut vastuut

Jäännösarvovastuut 8 196,36 euroa.

Koy Hämpin Parkin rahalaitoslainan vakuutena on 873 kpl pysäköintioikeuksia.

Koy Hämpin Parkki on tehnyt 8.3.2016 sopimuksen kaavavelvoitepaikoista Skanska Talonrakennus Oy:n sekä As Oy Tampereen Luminary I ja As Oy Tampereen Luminary II kanssa. Skanska on suorittanut sopimuksen perusteella v. 2017 korvausta velvoitepaikkojen osoittamisesta 825.000 €. Sopimukseen sisältyy optio takaisinlunastuksesta, joka on voimassa 8.3.2026 asti. Takaisinlunastuksen perusteella yhtiö on velvoitettu palauttamaan velvoitepaikkakorvauksen, mikäli Luminary I ja Luminary II käyttävät takaisinlunastusoikeuttaan.

Konsernin hallitsemiin tiloihin on tehty rasite- ja velvoitepaikkasopimuksia, jossa 152 vapaaksi ostettua ja 96 pysyvää autopaikkaa.

Konsernilla on rasitteita liittyen laitteistojen ja rakenteiden sijoittamiseen sekä kulkuyhteyksien järjestämiseen yhtiön hallitsemille alueille.

Konsernin hallinnassa olevaan kiinteistöön sijoitettu väestönsuoja toimii väestönsuojana myös toiselle kiinteistölle.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tampereella 1. päivänä

huhtikuuta 2025



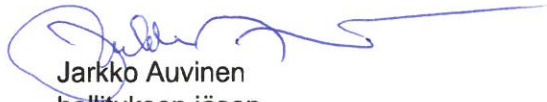
Atanas Aleksovski
hallituksen puheenjohtaja



Jukka Terhonen
hallituksen jäsen



Matti Höyssä
hallituksen jäsen



Jarkko Auvinen
hallituksen jäsen



Satu Eskelinen
hallituksen jäsen

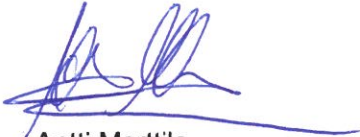
Merve Çaglayan
hallituksen jäsen



Juha Pelkonen
hallituksen jäsen



Erik Fallström
hallituksen jäsen



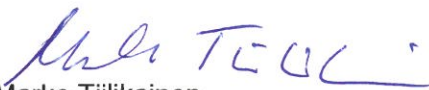
Antti Marttila
toimitusjohtaja

TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä, 1. huhtikuuta 2025

BDO Audiator Oy
Tilintarkastusyhteisö



Marko Tiilikainen
KHT

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Merve Çağlayan	Strong, BankID FI	01.04.2025 08:46:01 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Kirjanpitokirjat

Luettelo kirjanpitokirjoista

Päiväkirja	sähköisenä/Sharepoint
Pääkirja	sähköisenä/Sharepoint
Tilinpäätös	erikseen sidottuna kirjana

Tositteiden lajit ja säilytystavat

Myyntilaskut	10000000	sähköisenä/Sharepoint
Myyntihyvitys-laskut	20000000	sähköisenä/Sharepoint
Myyntilaskujen suoritukset	30000000	sähköisenä/Sharepoint
Ostolaskut	40000000	sähköisenä/Sharepoint
Ostohyvitys-laskut	50000000	sähköisenä/Sharepoint
Ostolaskujen suoritukset	60000000	sähköisenä/Sharepoint
Pankkitositteet (tileittäin)	70000000	sähköisenä/Sharepoint
Palkkositteet	80000000	sähköisenä/Sharepoint
Matkalaskutositteet	89000000	sähköisenä/Sharepoint
Muistiotositteet	90000000	sähköisenä/Sharepoint
Toistuvat muistiotositteet	95000000	sähköisenä/Sharepoint
Projektitositteet	97000000	sähköisenä/Sharepoint
Käyttöomaisuuden poistot	98000000	sähköisenä/Sharepoint