

# Westmoor Oy

Tilinpäätös

1.10.2024 - 30.9.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.9.2035 asti

Osoite

Orismalantie 274  
61550 ORISMALA

Y-tunnus: 1486599-6

Kotikunta: KAUHAJOKI

<b>Tase</b>	<b>30.9.2025</b>	<b>30.9.2024</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	27 781,63	27 620,34
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	580 888,54	622 720,10
Koneet ja kalusto	113 847,37	119 509,48
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>722 517,54</b>	<b>769 849,92</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	2 518,75	2 518,75
Muut osakkeet ja osuudet	1 319 856,34	1 319 856,34
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 322 375,09</b>	<b>1 322 375,09</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 044 892,63</b>	<b>2 092 225,01</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	160 012,54	235 924,33
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>160 012,54</b>	<b>235 924,33</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	74 280,27	71 305,27
Lainasaamiset	104 673,26	104 673,26
Muut saamiset	1 980,00	1 980,00
<b>Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>180 933,53</b>	<b>177 958,53</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	692 042,36	487 889,93
Muut saamiset	563,14	0,00
Siirtosaamiset	17 739,20	10 709,47
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>710 344,70</b>	<b>498 599,40</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>891 278,23</b>	<b>676 557,93</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>322 577,87</b>	<b>562 247,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 373 868,64</b>	<b>1 474 729,37</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 418 761,27</b>	<b>3 566 954,38</b>

<b>Tase</b>	<b>30.9.2025</b>	<b>30.9.2024</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	<b>1 658 289,31</b>	<b>1 593 780,32</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>307 412,58</b>	<b>208 508,99</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 974 111,29</b>	<b>1 810 698,71</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	113 847,37	0,00
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>113 847,37</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	160 000,00	240 000,00
Muut velat	300 000,00	300 000,00
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>	<b>460 000,00</b>	<b>540 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	80 000,00	80 000,00
Saadut ennakot	23 035,95	135 694,86
Ostovelat	109 539,91	336 412,94
Muut velat	565 164,76	574 975,99
Siirtovelat	93 061,99	89 171,88
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>	<b>870 802,61</b>	<b>1 216 255,67</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 330 802,61</b>	<b>1 756 255,67</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 418 761,27</b>	<b>3 566 954,38</b>

<b>Tuloslaskelma</b>	<b>1.10.2024 - 30.9.2025</b>	<b>1.10.2023 - 30.9.2024</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>7 977 426,44</b>	<b>7 147 202,59</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	211 453,53	6 600,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	- 6 016 594,57	- 5 906 541,88
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	- 75 911,79	47 325,17
Ulkopuoliset palvelut	- 714 306,26	- 164 535,25
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>- 6 806 812,62</b>	<b>- 6 023 751,96</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	- 281 567,00	- 292 074,25
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 44 769,00	- 43 756,67
Muut henkilösivukulut	- 21 254,12	- 12 260,32
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>- 347 590,12</b>	<b>- 348 091,24</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 81 860,15	- 85 525,95
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>- 81 860,15</b>	<b>- 85 525,95</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Liiketoiminnan muut kulut	-440 975,48	-424 451,74
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>- 440 975,48</b>	<b>- 424 451,74</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>511 641,60</b>	<b>271 981,70</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 599,80	8 925,00
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	- 20 000,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 14 536,11	- 20 084,72
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>- 10 936,31</b>	<b>- 31 159,72</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>500 705,29</b>	<b>240 821,98</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron muutos	- 113 847,37	0,00
<b>Tuloverot</b>	<b>- 79 445,34</b>	<b>- 32 312,99</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>307 412,58</b>	<b>208 508,99</b>

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

## **Liitetiedot**

### **Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

### **Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

### **Pitkäaikaiset lainat ja niiden vakuudet**

Pitkäaikainen vieraspääoma on 240.000 euroa , lainojen vakuutena

Kiinteistökiinnitykset 600.000 euroa

Yrityskiinnitys 300.000 euroa

### **Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)**

Pääomalaina tytäryhtiöltä (Keinopiste Oy 2971211-6) 74.280,27 euroa

Lainasaaminen osakkuusyhtiöltä 104.673,26 euroa

### **Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisista vastuista**

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 ja vuonna 2024 valmistuneiden kiinteisöinvestointien arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Vuonna 2017 valmistuneen alv vastuun määrä on 6.794,89 tarkastelukausi päättyy 2026

Vuonna 2024 valmistuneen alv vastuun määrä on 89.899,89, tarkastelukausi päättyy 2033

Leasingvastuut 0,00 päättymispäivä on 28.2.2025

### **Henkilöstö (PMA 3:11 §)**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 henkilöä (5 henkilöä ed. tilikaudella).

<b>Oman pääoman muutokset tilikaudella</b>	<b>30.9.2025</b>	<b>30.9.2024</b>
Osakepääoma tilikauden alussa	8 409,40	8 409,40
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 409,40	8 409,40
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	8 409,40	8 409,40
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	1 593 780,32	1 488 508,63
Tilikauden voiton/tappion siirto	208 508,99	243 861,69
Osingonjako tilikaudella	-144 000,00	-138 590,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	1 658 289,31	1 593 780,32
Tilikauden voitto/tappio	307 412,58	208 508,99
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 965 701,89	1 802 289,31
Oma pääoma yhteensä	1 974 111,29	1 810 698,71

<b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)</b>	<b>30.9.2025</b>	<b>30.9.2024</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 658 289,31	1 593 780,32
Tilikauden voitto (tappio)	307 412,58	208 508,99
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 965 701,89	1 802 289,31
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 965 701,89	1 802 289,31

#### **Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että osinkoa jaetaan 156.000 euroa ja se on nostettavissa 1.1.2026 alkaen

#### **Tilinpäätöksen allekirjoitus**

18.11.2025 Seinäjoki (sähköiset allekirjoitukset myöhemmin)

Jarkko Kivelä

hallituksen puheenjohtaja

Eija Lähdesmäki

hallituksen jäsen

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Marjo Lähteenmaa

HT

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

### **Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilinpäätöserittelyt

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Päiväkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Pääkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

### **Tositteiden lajit ja säilyttämistavat**

ACC - Jaksotus

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

FS - Tilinpäätös

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL2 - NTV tehdyt myyntilaskut fennoaan

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL3 - NTV tulleet ostolaskut fennoaan

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL4 - Muistio 4

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

IN - Myyntilasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

PJ - Palkka

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

PU - Ostolasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

RCPT - Ostokuitti

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

TI - Matkalasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VAT - Arvonlisävero

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

### **Digitaaliset allekirjoitukset**

<b>Nimi</b>	<b>Tunnistustapa</b>	<b>Päiväys</b>
EIJA LEENA LÄHDESMÄKI	FTN (OP)	10.12.2025 19:46
Jarkko Juha Ilmari Kivelä	Mobiilivarmenne	10.12.2025 15:55
Marjo Kaija Helena Lähteenmaa	Mobiilivarmenne	11.12.2025 08:12

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

**Liite tilinpäätökseen**

**Yhtiökokous**

Yhtiökokous pidetty 11.12.2025

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Westmoor Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut Westmoor Oy:n (Y-tunnus 1486599-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2024 – 30.9.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Kuortane 11.12.2025

Marjo Lähteenmaa (sähköinen allekirjoitus asiakirjan lopussa)  
HT  
Tilintarkastus Pointti Oy  
Seinäjoentie 61, 63130 Mäyry

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6

**NATURES**

Documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**UNDERSKRIFTER**

**Marjo Kaija Helena Lähteenmaa**

1e43d41e-03c9-4a2d-85b5-bed7ffda6dfb - 2025-12-11 08:18:17 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 395ed9ca-bd4a-46cf-9860-428e6247fa03 - FI

Authority to sign  
Representative  
Official

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
[/sign.visma.net/fi/document-check/6073cc5f-7cc0-4f73-9524-9aa4aba1c578](https://sign.visma.net/fi/document-check/6073cc5f-7cc0-4f73-9524-9aa4aba1c578)

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](https://www.vismasign.com)

Westmoor Oy, Y-tunnus: 1486599-6