



**Y-tunnus**

3385805-4

---

**Toiminimi**

ISLVI Group Oy

---

**Ilmoituksen tiedot**

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.10.2024 - 30.09.2025

---

**Tilinpäätöksen vahvistamisen tiedot**

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 18.12.2025

Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös voitosta tai ylijäämästä:

Päätettiin jakaa osinkoa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 115.000,00 euroa. osinko on nostettavissa 1.1.2026.

---

**Tilinpäätösasiakirjat**

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja mahdollisen rahoituslaskelman liitetiedot (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

---

**Ilmoituksen allekirjoitustiedot**

Päivämäärä: 21.01.2026 21.38

Allekirjoittaja: Ahokas Lauri Ensio (vahvasti tunnistettu)

ISLVI Group Oy  
Pienen Neulamäentie 2 lt. 1, 70800 KUOPIO  
Kotipaikka:  
Y-tunnus: 3385805-4

ISLVI Group Oy  
Tilinpäätös  
01.10.2024 - 30.09.2025

---

Sisälllys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase	2 - 3
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5 - 6
Kirjanpitoaineistot	7
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	8
Tilinpäätösmerkintä	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 30.09.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2§).

**Tase**

	30.09.2025	30.09.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	40 799,64	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	40 799,64	0,00
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksiltä	1 151 993,06	588 704,06
Muut osakkeet ja osuudet	36 258,59	0,00
Sijoitukset yhteensä	1 188 251,65	588 704,06
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 229 051,29	588 704,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	14 457,60	12 550,00
Muut saamiset	1 509,28	0,00
Siirtosaamiset	13 606,12	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	29 573,00	12 550,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	6 281,01	9 643,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	35 854,01	22 193,74
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 264 905,30	610 897,80

	30.09.2025	30.09.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot	500 004,00	500 004,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-86 284,43	0,00
Tilikauden voitto/tappio	184 611,37	18 715,57
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	598 330,94	518 719,57
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	445 900,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	445 900,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	54 600,00	0,00
Ostovelat	13 879,43	81,58
Velat saman konsernin yrityksille	136 752,33	80 113,97
Muut velat	7 865,26	6 103,79
Siirtovelat	7 577,34	5 878,89
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	220 674,36	92 178,23
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	666 574,36	92 178,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 264 905,30	610 897,80

**Tuloslaskelma**

	<b>01.10.2024 - 30.09.2025</b>	<b>24.08.2023 - 30.09.2024</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>186 025,00</b>	<b>34 250,00</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-13 500,00	0,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-252,45	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	-13 752,45	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-551,36	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-120 653,22	-10 721,60
<b>LIIKEVOITTO / TAPPIO</b>	<b>51 067,97</b>	<b>23 528,40</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	170 000,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	0,03
Korko- ja rahoituskulut saman konsernin yrityksiltä	-3 790,40	0,00
Korko- ja muut rahoituskulut	-28 891,36	-133,97
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>188 386,21</b>	<b>23 394,46</b>
Tuloverot	-3 774,84	-4 678,89
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>184 611,37</b>	<b>18 715,57</b>

**LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysten tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1§:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita- ja menetelmiä.

Tilikauden ja edellisen tilikauden vertailukelpoisuus

Yhtiön edellinen tilikausi oli 14kk (24.8.2023-30.9.2024) pituinen.

**Erittely yhtiön omasta pääomasta**

Oman pääoman muutokset

Kuvaus	30.09.2025	30.09.2024
Sijoitetun vapaan opon rahasto	500 004,00	500 004,00
Ed.tilikausien tulos	18 715,57	0,00
Oikaisut ed.tilikausien tuloks		
Osingonjako	-105 000,00	0,00
Ed.tilikausien tulos yhteensä	-86 284,43	0,00
Tilikauden tulos	184 611,37	18 715,57
Vapaa opo yhteensä	598 330,94	518 719,57
YHTEENSÄ	598 330,94	518 719,57

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Kuvaus	30.09.2025	30.09.2024
Sijoitetun vapaan opon rahasto	500 004,00	500 004,00
Ed.tilikausien tulos	-86 284,43	0,00
Tilikauden tulos	184 611,37	18 715,57
JAKOKELPOINEN VAPAA OPO YHT.	598 330,94	518 719,57

**Pitkäaikaiset lainat, annetut vakuudet sekä taseen ulkopuoliset sitoumukset**

Vieraaseen pääomaan sisältyvät velat, yli 5 vuotta (liitetietosite 9902400002)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 227 500,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Annetut vakuudet (liitetietosite 9902400003)

Kuvaus	Vakuus	Kenen puolesta
Lainan vakuus	500 500,00	Omasta
Arvopaperit	80 000,00	Tytäryhtiön
YHTEENSÄ	580 500,00	

Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä (liitetietosite 9902400004)

Yhtiön omistamiin kiinteistöosakeyhtiöosakkeisiin sekä asunto-osakeyhtiöosakkeisiin kohdistuu yhteensä 339 233,93 yhtiölainaosuus

### **Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielimistä**

Henkilöstö tilikaudelta keskimäärin

Yhtiön palveluksessa on tilikauden aikana ollut 1 työntekijä.

### **Liiketoimet intressitahojen kanssa**

Olennaiset liiketoimet intressitahojen kanssa

Liikevaihtoon sisältyy myyntiä (alv 0%) 52 300,00 eurolla tytäryhtiöille; Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy:lle, Itä-Suomen Rakennuspalvelu Oy:lle sekä Itä-Suomen Viemärisukitus Oy:lle.

Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy:ltä on ostettu palveluja (alv 0%) 3 620,00 eurolla. Liiketoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Muihin liiketoiminnan kuluihin sisältyy tytäryhtiö Koy Kuopion Siriukselle maksettuja vastikkeita 95 534,21 eurolla.

Yrityksellä on 135 000,00 euron laina tytäryhtiö Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy:ltä. Lainalle maksetaan 4% vuotuinen korko. Laina eräänny maksettavaksi 28.2.2026.

Tytäryhtiö Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy:lle on annettu takauksena Itä-Suomen Rakennuspalvelu Oy:n osakkeet (100 kpl) sekä Itä-Suomen Viemärisukitus Oy:n osakkeet (100 kpl) tytäryhtiö Itä-Suomen Viemärisukitus Oy:n puolesta.

### **Pien- ja mikroyritykseltä edellytetyt tilinpäätöstiedot**

Hallituksen esitys yhtiön jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden voitto/tappio on 184 611,37 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 150.000,00 euroa ja loput tilikauden tuloksesta kirjataan edellisten tilikausien voittovaroihin.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä ehdotettu osinko vaaranna yhtiön maksukykyä.

**KIRJANPITOAINIESTOT****Kirjanpitokirjojen luettelo**

Kirjanpitokirja	Säilytys
Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
Tase-erittelyt	sähköisessä muodossa
Päiväkirja	sähköisessä muodossa
Pääkirja	sähköisessä muodossa

**Tositteiden lajit**

Nro	Tositelaji	Säilytys
100	Myyntilaskut	sähköisessä muodossa
101	Kassan käteismyynti	sähköisessä muodossa
102	Korttisaamiset	sähköisessä muodossa
105	Myyntihyvitys-laskut	sähköisessä muodossa
106	Kassan käteishyvitykset	sähköisessä muodossa
150	Suoritukset tiliotteilta	sähköisessä muodossa
151	Suoritukset kassaan	sähköisessä muodossa
200	Ostolaskut	sähköisessä muodossa
205	Ostohyvitys-laskut	sähköisessä muodossa
250	Maksut tiliotteelta	sähköisessä muodossa
300	Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
310	Toistuvat tapahtumat	sähköisessä muodossa
320	Valm.aste ja kausiverolaskelma	sähköisessä muodossa
330	Kassatositteet	sähköisessä muodossa
340	Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
350	Korjaustositteet	sähköisessä muodossa
351	Korjaussiirrot	sähköisessä muodossa
390	Sisäinen laskenta	sähköisessä muodossa
399	Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
400	Alv -laskelma	sähköisessä muodossa
500	Palkat	sähköisessä muodossa
800	Varastolähetteet (urakoille)	sähköisessä muodossa
811	Inventointi	sähköisessä muodossa
812	Varaston uudelleenarvostus	sähköisessä muodossa
813	Varastosta toiseen siirrot	sähköisessä muodossa
890	Siirtolähetteet (sisäinen)	sähköisessä muodossa
990	Liitetietotositteet	sähköisessä muodossa

**Kirjanpitoaineiston säilytys**

Erittely	Säilytys
Ostoreskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Myyntireskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Varastokirjanpidon erittelyt	sähköisessä muodossa

Sähköisessä muodossa arkistoitava kirjanpitoaineisto on tallennettuna Admicom Oyj:n palvelimella EU-alueelle.

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen kokouksessaan 15.12.2025

Lauri Ahokas  
Hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus

APP Audit Oy  
Ari-Pekka Poikonen, HT

# PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista PenneoTM-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

## LAURI ENSIO AHOKAS

### Hallituksen jäsen

Sarjanumero:

fi\_tupas:savingsbank:n3eZ6jwS69ljxPTPa2GhKP\_-hcblAEBppMBE2pvPpK4=

IP: 86.115.xxx.xxx

2025-12-17 19:53:27 UTC



## LAURI ENSIO AHOKAS

### Toimitusjohtaja

Sarjanumero:

fi\_tupas:savingsbank:n3eZ6jwS69ljxPTPa2GhKP\_-hcblAEBppMBE2pvPpK4=

IP: 86.115.xxx.xxx

2025-12-17 19:53:27 UTC



## ARI-PEKKA MARKUS POIKONEN

### Tilintarkastaja

Sarjanumero:

fi\_tupas:opbank:5XyhS\_n2JeFBunO3hIVf307JDfslyd2-xQaJeZe1IS4=

IP: 85.23.xxx.xxx

2025-12-18 07:51:19 UTC



Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti [Penneo.com-palvelun](https://euti.penneo.com) kautta. Allekirjoitetut tiedot on vahvistettu alkuperäisen asiakirjan laskettu hajautusarvon avulla. Kaikki kryptografiset todisteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon tulevaa validointia varten.

Tämä asiakirja on sinetöity hyväksytyä sähköistä leimalla. Lisätietoja Penneon hyväksytyistä luottamuspalveluista löydät osoitteesta <https://euti.penneo.com>.

### Näin voit varmistaa asiakirjan eheyden

Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että sen on sertifioinut **Penneo A/S**. Tämä todistaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu allekirjoitushetken jälkeen. Todisteet yksittäisten allekirjoittajien digitaalisista allekirjoituksista ovat liitetty asiakirjaan.

Voit tarkistaa kryptografiset todisteet Penneon validatorilla, <https://penneo.com/validator>, tai muilla allekirjoituksen validointityökaluilla.

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

ISLVI Group Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **ISLVI Group Oy:n** (y-tunnus 3385805-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2024–30.9.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Kuopiossa, 18. päivänä joulukuuta 2025

APP Audit Oy,



Ari-Pekka Poikonen, HT