

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 05.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2341567-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





HYVÄN HUOMISEN RAKENTAJA

OT-Con Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2024

OT-Con Oy

Puuttomankoski 5
60200 SEINÄJOKI
Kotipaikka SEINÄJOKI
Y-tunnus 2341567-1

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
View Group oy
Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	0,00	4 360,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	4 360,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	40 000,00	40 000,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	393 125,61	409 505,84
Koneet ja kalusto	33 372,38	27 261,15
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	466 497,99	476 766,99
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	154 120,26	150 120,26
Sijoitukset yhteensä	154 120,26	150 120,26
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	620 618,25	631 247,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	73 643,59	73 643,59
Vaihto-omaisuus yhteensä	73 643,59	73 643,59
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	24 725,80	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	24 725,80	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	31 427,43	92 468,75
Siirtosaamiset	1 091,49	70 752,93
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	32 518,92	163 221,68
Rahat ja pankkisaamiset	92 653,61	146 262,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	223 541,92	383 127,91
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	844 160,17	1 014 375,16

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	189 444,72	189 444,72
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	347 333,42	384 146,02
Tilikauden voitto (tappio)	35 165,74	9 987,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	574 443,88	586 078,14
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	74 344,26	127 747,59
Muut velat	67 010,00	67 010,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	141 354,26	194 757,59
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	53 403,33	64 727,88
Ostovelat	31 712,16	34 754,80
Muut velat	31 176,18	71 381,31
Siirtovelat	12 070,35	62 675,43
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	128 362,02	233 539,42
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	269 716,28	428 297,01
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	844 160,16	1 014 375,15

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	983 196,36	1 553 462,94
Liiketoiminnan muut tuotot	142 329,78	135 576,74
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-301 641,71	-608 453,02
Ulkopuoliset palvelut	-433 510,43	-748 785,19
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-735 152,14	-1 357 238,21
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-130 870,00	-137 441,96
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-22 478,00	-20 727,55
Muut henkilösivukulut	-6 818,28	-6 608,44
Henkilöstökulut yhteensä	-160 166,28	-164 777,95
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-31 864,34	-30 509,79
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-31 864,34	-30 509,79
Liiketoiminnan muut kulut	-139 317,23	-115 618,63
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	59 026,15	20 895,10
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	208,51	70,83
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-18 175,62	-10 978,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17 967,11	-10 907,70
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	41 059,04	9 987,40
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	41 059,04	9 987,40
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-5 893,30	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	35 165,74	9 987,40

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityksen säännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Perustajaurakointikohteiden tuloutus

Yhtiön perustajaurakointikohteiden tuloutukseen sovelletaan luovutuksen mukaista menettelyä.

Muiden pitkäaikaisten urakoiden tuloutukseen sovelletaan valmistumissasteen mukaista tuloutusta.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen (PMA 3.1.2.1)

Perustajaurakoitsijan rakennusurakoiden hankintameno muodostuu rakentamisen todellisista, KPL:4:5.1-3 §:n mukaisesti aktivoituista menoista.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Liikearvosta on tehty 5 v. tasapoisto.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Käteispantit	0,00	59 999,20
Käteispantit	190 085,38	190 085,38
Kiinteistökiinnitykset	127 747,59	192 475,47
Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)	131 110,00	123 630,00
Muut vastuut: kotimaan pankkitakaus	131 110,00	123 630,00

HENKILÖSTÖ

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	4,00	2,00
--	------	------

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Sidottu oma pääoma, yhteensä	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma		
2001 Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma, yhteensä	571 943,88	583 578,14
Tilikauden voitto/tappio		
2371 Tilikauden voitto	35 165,74	9 987,40
2375 Tilikauden tappio	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	394 133,42	432 146,02
2261 Osingonjako	-46 800,00	-48 000,00
Rahastot (vapaa)		
2081 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	189 444,72	189 444,72
Oma pääoma yhteensä	574 443,88	586 078,14

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	571 943,88	583 578,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	394 133,42	432 146,02

Arkistoviite: 2024-001

6 (9)

LIITETIEDOT	31.12.2024	31.12.2023
2261 Osingonjako	-46 800,00	-48 000,00
Tilikauden voitto/tappio		
2371 Tilikauden voitto	35 165,74	9 987,40
2375 Tilikauden tappio	0,00	0,00
Rahastot (vapaa)		
2081 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	189 444,72	189 444,72

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää että tilikauden voitto 35.165,74 euroa siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa jaetaan 45,90 euroa/osake, yhteensä 45.900,00 euroa.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Seinäjoki

Aika: 03.04.2025

Oskari Seppelvirta
Toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Tiia Seppelvirta
Hallituksen puheenjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Tommi Murto
HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluetelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 120
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 86
Myyntilasku	1 - 58
Myyntisuoritus	1 - 65
Ostolasku	670 - 1426
Ostosuoritus	1 - 637
Palkat	1 - 111
Pankki	1 - 392
Liitetietositteet	1 - 2

Kirjanpitoaineisto säilytetään Netvisorin sähköisessä arkistossa. Tilinpäätös säilytetään sähköisenä tallenteena.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

TIIA SOFIA SEPPELVIRTA

5f52a0df-657b-4ba1-aa86-503720011dd3 - 2025-04-28 11:31:19 UTC +03:00
BankID / MobileID - c474f412-142c-43a9-a741-2fe1c1d99b80 - FI

OSKARI VILLE SEPPELVIRTA

8bdb4893-be89-42ff-9c97-492b68bcc443 - 2025-04-28 15:04:11 UTC +03:00
BankID / MobileID - 55f11158-f8af-433b-8617-3754de961c23 - FI

Tommi Tapani Murto

c6c51e33-04c2-425f-9972-c3d5170c19f1 - 2025-04-29 12:05:53 UTC +03:00
BankID / MobileID - 3ea0a6b1-4c2a-4216-b735-a2ac8bf72561 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

OT-Con Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut OT-Con Oy:n (y-tunnus 2341567-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista

Oy SK-Reviisorit Ab, tilintarkastusyhteisö, Puskantie 14 B 10 60100 SEINÄJOKI

email: etunimi.sukunimi@sk-reviisorit.net, www.sk-reviisorit.net

esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoani. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Seinäjoella 29. päivänä huhtikuuta 2025

Tommi Murto
HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Tommi Tapani Murto

efb3c228-c26f-461f-b5e6-528daebd894a - 2025-04-29 12:05:53 UTC +03:00

BankID / MobileID - 3ea0a6b1-4c2a-4216-b735-a2ac8bf72561 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende