

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 10.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3148252-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



RTL-Kiinteistöt Oy  
Metallimiehenkatu 4, 95450 TORNIO  
Kotipaikka:  
Y-tunnus: 3148252-4

RTL-Kiinteistöt Oy  
Tilinpäätös  
01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase	2 - 3
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5 - 6
Kirjanpitoaineistot	7
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	8
Tilinpäätösmerkintä	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päätynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2§).

<b>Tase</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	13 170,00	13 170,00
Rakennukset ja rakennelmat	357 558,46	384 471,47
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	370 728,46	397 641,47
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	549 389,80	580 339,07
Sijoitukset yhteensä	549 389,80	580 339,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	920 118,26	977 980,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	60 325,53	92 703,84
Siirtosaamiset	1 461,19	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	61 786,72	92 703,84
Rahoitusarvopaperit		
Osakkeet ja osuudet	51 351,80	39 351,80
Rahoitusarvopaperit yhteensä	51 351,80	39 351,80
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	35 330,93	26 843,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	148 469,45	158 899,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 068 587,71	1 136 879,78

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake- ja muu vastaava pääoma	4 204,70	4 204,70
Edellisten tilikausien voitto/tappio	521 424,92	510 759,58
Tilikauden voitto/tappio	52 964,44	56 365,34
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	578 594,06	571 329,62
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	349 708,61	436 360,49
Muut velat	11 250,00	11 250,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	360 958,61	447 610,49
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	79 974,60	81 146,91
Ostovelat	1 622,58	990,75
Muut velat	46 923,94	35 802,01
Siirtovelat	513,92	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	129 035,04	117 939,67
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	489 993,65	565 550,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 068 587,71	1 136 879,78

**Tuloslaskelma**

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>LIIKEVAIHTO</b>	154 614,32	151 434,64
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	0,00	0,00
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Henkilöstökulut		
Henkilösivukulut		
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-26 913,01	-34 543,33
Liiketoiminnan muut kulut	-39 116,02	-29 823,05
<b>LIIKEVOITTO / TAPPIO</b>	88 585,29	87 068,26
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja muut rahoituskulut	-22 401,02	-16 579,94
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	66 184,27	70 488,32
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot	-13 219,83	-14 122,98
Muut värittömät verot	0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	52 964,44	56 365,34

**LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

**Erittely yhtiön omasta pääomasta**

Oman pääoman muutokset

Kuvaus	31.12.2024	31.12.2023
Osake- tai muu vastaava pääoma	4 204,70	4 204,70
Sidottu opo yhteensä	4 204,70	4 204,70
Ed.tilikausien tulos	567 124,92	555 259,58
Oikaisut ed.tilikausien tuloks		
Osingonjako	-45 700,00	-44 500,00
Ed.tilikausien tulos yhteensä	521 424,92	510 759,58
Tilikauden tulos	52 964,44	56 365,34
Vapaa opo yhteensä	574 389,36	567 124,92
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>578 594,06</b>	<b>571 329,62</b>

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Kuvaus	31.12.2024	31.12.2023
Ed.tilikausien tulos	521 424,92	510 759,58
Tilikauden tulos	52 964,44	56 365,34
<b>JAKOKELPOINEN VAPAA OPO YHT.</b>	<b>574 389,36</b>	<b>567 124,92</b>

**Pitkäaikaiset lainat, annetut vakuudet sekä taseen ulkopuoliset sitoumukset**

Annetut vakuudet

Lainat rahoituslaitoksilta on 354 946,42 ja muut velat on 74736,79.  
Vakuuden määränä 770 000,- kiinteistökiinnitys ja asunto-osakkeet

Velat joka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua on Nordea laina 60 776,-

Kuvaus	Vakuus	Kenen puolesta
Lainan vakuus	429 683,21	
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>429 683,21</b>	

**Liitetiedot henkilöstöstä ja toimitielimistä**

Henkilöstö tilikaudelta keskimäärin

Yhtiön palveluksessa ei ollut työntekijöitä tilikauden aikana.

**Pien- ja mikroyritykseltä edellytetyt tilinpäätöstiedot**

Hallituksen esitys yhtiön jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden voitto on 52964,44 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 vaan voitto kirjataan edellisten tilikausien voittovaroihin kasvattamaan yhtiön vapaata oma pääomaa.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä ehdotettu osinko vaaranna yhtiön maksukykyä.

#### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta, joiden nimellisarvo on 42,04 euroa/osake.

**KIRJANPITOAINEISTOT****Kirjanpitoakirjojen luettelo**

Kirjanpitoakirja	Säilytys
Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
Tase-erittelyt	sähköisessä muodossa
Päiväkirja	sähköisessä muodossa
Pääkirja	sähköisessä muodossa

**Tositteiden lajit**

Nro	Tositelaji	Säilytys
100	Myyntilaskut	sähköisessä muodossa
101	Kassan käteismyynti	sähköisessä muodossa
102	Korttisaamiset	sähköisessä muodossa
105	Myyntihyvityslaskut	sähköisessä muodossa
106	Kassan käteishyvitykset	sähköisessä muodossa
150	Suoritukset tilioitteilta	sähköisessä muodossa
151	Suoritukset kassaan	sähköisessä muodossa
200	Ostolaskut	sähköisessä muodossa
205	Ostohyvityslaskut	sähköisessä muodossa
250	Maksut tilioitteelta	sähköisessä muodossa
300	Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
310	Toistuvat tapahtumat	sähköisessä muodossa
320	Valm.aste ja kausiverolaskelma	sähköisessä muodossa
330	Kassatositteet	sähköisessä muodossa
340	Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
350	Korjaustositteet	sähköisessä muodossa
351	Korjaussiirrot	sähköisessä muodossa
390	Sisäinen laskenta	sähköisessä muodossa
399	Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
400	Alv -laskelma	sähköisessä muodossa
500	Palkat	sähköisessä muodossa
800	Varastolähetteet (urakoille)	sähköisessä muodossa
811	Inventointi	sähköisessä muodossa
812	Varaston uudelleenarvostus	sähköisessä muodossa
813	Varastosta toiseen siirrot	sähköisessä muodossa
890	Siirtolähetteet (sisäinen)	sähköisessä muodossa
990	Liitetietositteet	sähköisessä muodossa

**Kirjanpitoaineiston säilytys**

Erittely	Säilytys
Ostoreskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Myyntireskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Varastokirjanpidon erittelyt	sähköisessä muodossa

Sähköisessä muodossa arkistoitava kirjanpitoaineisto on tallennettuna Admicom Oyj:n palvelimella EU-alueelle.

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tornio \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen kokouksessaan 13.3.2025

Juha Kadenius  
toimitusjohtaja

Anne Kadenius  
puheenjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**ANNE MAARIKA KADENIUS**

55010200-ac9d-4922-a057-932d99c0ca27 - 2025-03-13 11:18:52 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0974bbaa-23af-46be-a673-b77be0a41166 - FI

**JUHA TAPANI KADENIUS**

444a1412-218d-472f-9439-bd07405b9ff0 - 2025-03-13 11:20:35 UTC +02:00  
BankID / MobileID - fc6f64e2-a22e-43db-8c0e-a22c01e07e47 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fyrnateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tornio \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen kokouksessaan 13.3.2025

Juha Kadenius  
toimitusjohtaja

Anne Kadenius  
puheenjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

9 / 4 2025



Emmi Ito

HT

---

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

RTL-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut RTL-Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 3148252-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi

---

aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Torniossa 9.4.2025



Enni Isto  
HT  
Hallituskatu 10 C  
95400 Tornio

Tornio

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: Tornio 9.4.2025

Paikka: Metallimiehenkatu 4, 95450 Tornio

Läsnä: Juha Kadenius 100 osaketta

### 1§ KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen varsinainen jäsen Juha Kadenius avasi kokouksen.

### 2§ PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Anne Kadenius ja sihteeriksi valittiin Juha Kadenius.

### 3§ LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti ja päätösvaltaiseksi, koko osakekanta oli edustettuna.

### 4§ TILINPÄÄTÖS 1.1.2024-31.12.2024

Kokouksessa esiteltiin tilivuoden 1.1.2024-31.12.2024 tilinpäätös liitteineen

### 5§ TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024

### 6§ ESITYS TASEEN OSOITTAMAN TULOKSEN KÄYTTÄMISESTÄ

Todettiin yhtiön voitonjakokelpoisten varjojen olevan 574 389,36 euroa. Tilikauden voitto on 52 964,44 euroa: Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys, että osinkoa ei jaeta tilikaudelta 1.1-31.12.2024 vaan voitto kirjataan edellisen tilikauden voitto -tilille kasvattamaan yhtiön vapaata omaa pääomaa.

7§ VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN HALLITUKSELLE JA TOIMITUSJOHTAJALLE

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallitukselle sekä toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024

8§ HALLITUKSEN JÄSENTEN VALINTA

Tilikaudelle 1.1.–31.12.2025 hallituksen varsinaisina jäseninä jatkaa Juha Kadenius, Anne Kadenius ja varajäsenenä Veikka Kadenius

9§ TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin HT Enni Isto ja varatilintarkastajaksi Ernst & Young Oy, Y-tunnus 2204039–6, Tauriainen Ari

10§ KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Juha Kadenius  
hallituksen jäsen  
toimitusjohtaja

Anne Kadenius  
puheenjohtaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende