

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 12.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1872942-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## Tase

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	482 008,91	482 008,91
Rakennukset ja rakennelmat	132 239,31	141 562,57
Koneet ja kalusto	19 474,27	25 965,69
Muut aineelliset hyödykkeet	527,39	620,46
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	634 249,88	650 157,63
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	882 083,72	882 083,72
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	882 083,72	882 083,72
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	1 516 333,60	1 532 241,35
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Valmiit tuotteet/tavarat	5 878,05	5 878,05
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	5 878,05	5 878,05
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	3 770,59	1 959,72
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 022,58	0,00
Muut saamiset	88,62	0,00
Siirtosaamiset	13 508,76	13 724,49
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	18 390,55	15 684,21
<b>Saamiset yhteensä</b>	18 390,55	15 684,21
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	42 697,40	4 223,79
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	66 966,00	25 786,05
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	1 583 299,60	1 558 027,40

1872942-2

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto	16 000,00	16 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	432 353,21	395 484,49
Tilikauden tulos	76 133,12	76 768,72
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>532 486,33</b>	<b>496 253,21</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Muut velat	4 180,00	4 180,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>4 180,00</b>	<b>4 180,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	4 500,00
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	2 338,89
Muut velat	1 046 633,27	1 050 453,82
Siirtovelat	0,00	301,48
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 046 633,27</b>	<b>1 057 594,19</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 050 813,27</b>	<b>1 061 774,19</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 583 299,60</b>	<b>1 558 027,40</b>

1872942-2

## Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
<b>Liikevaihto</b>	2 933,52	1 605,83
Liiketoiminnan muut tuotot	212 324,08	210 274,12
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-1 379,89	-1 669,15
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-1 379,89	-1 669,15
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-5 964,15	-8 636,70
<b>Henkilösivukulut</b>	-1 210,72	-2 123,38
Eläkekulut	-1 131,42	-1 645,31
Muut henkilösivukulut	-79,30	-478,07
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-7 174,87	-10 760,08
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-15 907,75	-18 763,47
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-15 907,75	-18 763,47
Liiketoiminnan muut kulut	-95 515,68	-84 369,89
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	95 279,41	96 317,36
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	6,82	0,08
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-117,52	-320,68
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-110,70	-320,60
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	95 168,71	95 996,76
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	0,00	0,00
Tuloverot	-19 035,59	-19 228,04
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	76 133,12	76 768,72

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO sekä KPL 5:6,1 §:n mukaista alimman arvon periaatetta. Vaihtuvien vastaavien saamiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

#### SELVITYS SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEISTA:

##### Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset

EVL:n sallimat enimmäispoistot:

7%:n menojäännöspoisto (myymälä)

4%:n menojäännöspoisto (loma-asunto)

Koneet ja kalusto

EVL:n sallima enimmäispoisto:

25%:n menojäännöspoisto

Muut pitkävaikuttiset menot

15%:n menojäännöspoisto (tientekokulut)

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi (EVL 33:1-2 §).

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

### Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä, pitkäaikaisia lainoja.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Asunto Oy Joensuun Torikatu 35:n osakkeet ovat pantattuina Vaara-Karjalan Osuuspankille lainan vakuudeksi, jonka saldo 31.12.2024 on 0,00 euroa.

## Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2024	31.12.2023
Osakkaita	1	1
Muuta henkilökuntaa	0	0
yhteensä	1	1

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma 31.12	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto 01.01	16 000,00	16 000,00
Ylikurssirahasto 31.12	16 000,00	16 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>24 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	472 253,21	431 484,49
Osingonjako	-39 900,00	-36 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	432 353,21	395 484,49
Tilikauden voitto (-tappio)	76 133,12	76 768,72
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>508 486,33</b>	<b>472 253,21</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>532 486,33</b>	<b>496 253,21</b>

**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Edellisten tilikausien voitto	432 353,21
Tilikauden voitto	76 133,12
Vapaa oma pääoma yhteensä	508 486,33
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	508 486,33

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitosta 76.133,12 € jaetaan osinkoa 43.680,00 € (13,65 €/osake) ja loppu siirretään "edellisten tilikausien voitto/tappio"-tilille.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä ehdotettu osinko vaaranna yhtiön maksukykyä. Hallitus on huomionnut OYL 13:2 §:n säännöksen ja tulee arvioimaan uudelleen osingonjaon vaikutuksen yhtiön maksukykyyn osingonjaosta päätettäessä.

Yhtiöllä on 488 kpl A-osakkeita ja 2 712 kpl B-osakkeita. Osakkeita on yhteensä 3 200 kpl. Kukin A-osake oikeuttaa 20 ääneen yhtiökokouksessa ja B-osake yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja muuhun varojen jakoon. Kaikkia osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

27/7-2025

---

Paikkakunta, päiväys



---

Markku Kareinen  
hallituksen varsinainen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastusta ei ole suoritettu. Tilintarkastaja on jätetty valitsematta.

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Paikka ja aika Loitimonkorpi 1B, Heinävaara, 24.3.2025

Läsnä	Markku Kareinen	244 osaketta	4880 ääntä
	Arja Kareinen	244 osaketta	4880 ääntä
	Aki Kareinen	904 osaketta	904 ääntä
	Tomi Kareinen	904 osaketta	904 ääntä
	Timo Kareinen	904 osaketta	904 ääntä

Yhtiön 3 200 osaketta ja 12 472 ääntä käsittävästä osakepääomasta oli edustettuna kaikki äänet ja osakkeet yhtiökokouksessa.

- 1§ Kokouksen avaus  
Markku Kareinen avasi kokouksen ja hänet valittiin kokouksen puheenjohtajaksi. Sihteeriksi valittiin Arja Kareinen.
- 2§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3§ Tilinpäätös vuodelta 2024  
Käsiteltiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024. Päätettiin hyväksyä ja vahvistaa tilinpäätös kyseiseltä tilikaudelta.
- 4§ Tilikauden voiton/tappion käsittely  
Hallituksen ehdotuksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitosta 76.133,12 € jaetaan osinkoa 43.680,00 € (13,65 €/osake) ja loppuosa siirretään ”edellisten tilikausien voitto/tappio” –tilille. Osinko on nostettavissa 1.4.2025.  
  
Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä päätetty osingonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.
- 5§ Vastuuvapauden myöntäminen  
Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallitukselle kyseiseltä tilikaudelta.
- 6§ Hallituksen palkat ja palkkiot  
Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita.
- 7§ Hallituksen jäsenten valinta  
Päätettiin, että hallitukseen valitaan yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen. Päätettiin valita hallituksen varsinaiseksi jäseneksi jatkamaan Markku Kareinen ja varajäseneksi Arja Kareinen.
- 8§ Tilintarkastaja  
Päätettiin, että tilintarkastajaa ei valita.
- 9§ Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa pöytäkirja heti.

Vakuudeksi:

  
Markku Kareinen

  
Arja Kareinen

  
Aki Kareinen

  
Tomi Kareinen

  
Timo Kareinen