

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 17.02.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1486599-6	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.10.2023</u> - <u>30.09.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Tilinpäätös 2024 - Westmoor Oy

## Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
EIJA LEENA LÄHDESMÄKI	FTN (OP)	2025-02-10 12:27:01
Jarkko Juha Ilmari Kivelä	Mobiilivarmenne	2025-02-10 09:12:30
Marjo Kaija Helena Lähteenmaa	Mobiilivarmenne	2025-02-10 14:11:34



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# Westmoor Oy

Tilinpäätös

1.10.2023 - 30.9.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.9.2034 asti

Osoite Orismalantie 274  
61550 ORISMALA

Y-tunnus 1486599-6  
Kotikunta: KAUHAJOKI

## Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisista vastuista	5
Allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	8

Tase	30.9.2024	30.9.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	27 620,34	24 020,14
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	622 720,10	533 289,73
Koneet ja kalusto	119 509,48	148 481,06
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>769 849,92</b>	<b>705 790,93</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	2 518,75	1 250,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 319 856,34	1 319 856,34
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 322 375,09</b>	<b>1 321 106,34</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 092 225,01</b>	<b>2 026 897,27</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	235 924,33	188 599,16
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>235 924,33</b>	<b>188 599,16</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	71 305,27	62 380,27
Lainasaamiset	104 673,26	0,00
Muut saamiset	1 980,00	1 980,00
<b>Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>177 958,53</b>	<b>64 360,27</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	487 889,93	298 336,99
Muut saamiset	0,00	125 923,26
Siirtosaamiset	10 709,47	9 761,14
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>498 599,40</b>	<b>434 021,39</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>676 557,93</b>	<b>498 381,66</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>562 247,11</b>	<b>139 016,59</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 474 729,37</b>	<b>825 997,41</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 566 954,38</b>	<b>2 852 894,68</b>

Tase	30.9.2024	30.9.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	<b>1 593 780,32</b>	<b>1 488 508,63</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>208 508,99</b>	<b>243 861,69</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 810 698,71</b>	<b>1 740 779,72</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	240 000,00	180 000,00
Muut velat	300 000,00	300 000,00
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>	<b>540 000,00</b>	<b>480 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	80 000,00	0,00
Saadut ennakot	135 694,86	14 041,30
Ostovelat	336 412,94	293 514,52
Muut velat	574 975,99	264 003,45
Siirtovelat	89 171,88	60 555,69
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>	<b>1 216 255,67</b>	<b>632 114,96</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 756 255,67</b>	<b>1 112 114,96</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 566 954,38</b>	<b>2 852 894,68</b>

**Tuloslaskelma**

1.10.2023 - 30.9.2024

1.10.2022 - 30.9.2023

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>7 147 202,59</b>	<b>5 005 816,17</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	6 600,00	6 074,14
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-5 906 541,88	-3 839 324,31
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	47 325,17	13 286,52
Ulkopuoliset palvelut	-164 535,25	-32 839,88
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-6 023 751,96</b>	<b>-3 858 877,67</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-292 074,25	-313 654,84
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-43 756,67	-48 504,06
Muut henkilösivukulut	-12 260,32	-19 844,29
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-348 091,24</b>	<b>-382 003,19</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-85 525,95	-62 125,94
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-85 525,95</b>	<b>-62 125,94</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Liiketoiminnan muut kulut	-424 451,74	-369 261,06
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>-424 451,74</b>	<b>-369 261,06</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>271 981,70</b>	<b>339 622,45</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	8 925,00	0,31
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-20 000,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-20 084,72	-6 512,97
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-31 159,72</b>	<b>-6 512,66</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>240 821,98</b>	<b>333 109,79</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>-32 312,99</b>	<b>-89 248,10</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>208 508,99</b>	<b>243 861,69</b>

## **Liitetiedot**

### **Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

### **Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Päätyneellä tilikaudella vieraspääoma on esitetty pitkäaikaisessa ja seuraavan tilikauden lyhennysosuudet lyhytaikaisessa, vertailutilikaudella lainat kokonaisuudessaan pitkäaikaisessa

### **Pitkäaikaiset lainat ja niiden vakuudet**

Pitkäaikainen vieraspääoma on 320.000 euroa , lainojen vakuutena

Kiinteistökiinnitykset 600.000 euroa

Yrityskiinnitys 300.000 euroa

### **Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)**

Pääomalaina tytäryhtiöltä (Keinopiste Oy 2971211-6) 71.305,27 euroa

Lainasaaminen osakkuusyhtiöltä 104.673,26 euroa

### **Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisista vastuista**

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 ja vuonna 2024 valmistuneiden kiinteisöinvestointien arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Vuonna 2017 valmistuneen alv vastuun määrä on 13.589,79, tarkastelukausi päättyy 2026

Vuonna 2024 valmistuneen alv vastuun määrä on 101.137,37, tarkastelukausi päättyy 2033

Leasingvastuut 10.249,55. Leasingvastuiden päättymispäivä on 28.2.2025

### **Henkilöstö (PMA 3:11 §)**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 henkilöä (5 henkilöä ed. tilikaudella).

<b>Oman pääoman muutokset tilikaudella (muokattava)</b>	30.9.2024	30.9.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	8 409,40	8 409,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	8 409,40
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 409,40	8 409,40
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	8 409,40	8 409,40
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	1 732 370,32	1 618 675,63
Osingonjako tilikaudella	-138 590,00	-130 167,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	1 593 780,32	1 488 508,63
Tilikauden voitto/tappio	208 508,99	243 861,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 802 289,31	1 732 370,32
Oma pääoma yhteensä	1 810 698,71	1 740 779,72

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)**

	30.9.2024	30.9.2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 593 780,32	1 488 508,63
Tilikauden voitto (tappio)	208 508,99	243 861,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 802 289,31	1 732 370,32
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 802 289,31	1 732 370,32

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että osinkoa jaetaan 144.000 euroa.

**Tilinpäätöksen allekirjoitus**

Kauhajoella 22.1.2025

Jarkko Kivelä

hallituksen puheenjohtaja

Eija Lähdesmäki

hallituksen jäsen

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Marjo Lähteenmaa

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilinpäätöserittelyt	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Päiväkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Pääkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

**Tositteiden lajit ja säilyttämistavat**

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
FS - Tilinpäätös	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL2 - NTV tehdyt myyntilaskut fennoaan	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL3 - NTV tulleet ostolaskut fennoaan	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL4 - Muistio 4	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
RCPT - Ostokuitti	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
TI - Matkalasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

# Tilinpäätös 2024 - Westmoor Oy

Name  
**EIJA LEENA LÄHDESMÄKI**

Date  
**2025-02-10**


Identification

 EIJA LEENA LÄHDESMÄKI

Name  
**Jarkko Juha Ilmari Kivelä**

Date  
**2025-02-10**

Identification

 Jarkko Juha Ilmari Kivelä

Name  
**Marjo Kaija Helena**  
**Lähteenmaa**

Date  
**2025-02-10**

Identification

 Marjo Kaija Helena Lähteenmaa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Westmoor Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Westmoor Oy:n (Y-tunnus 1486599-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2023 – 30.9.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitelmäni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

#### **Huomautus**

Huomautuksena esitän, että yhtiökokous on päättänyt osingonjaosta tilintarkastamattoman tilinpäätöksen perusteella. Lausuntoani ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Kuortane 10.2.2025



Marjo Lähteenmaa

HT

Tilintarkastus Pointti Oy

Seinäjoentie 61, 63130 Mäyry