

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 29.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1071336-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



---

**Elementit-E Oy**  
**Y-tunnus 1071336-2**

**Tilinpäätös**  
**1.1.2024 - 31.12.2024**

**Elementit-E Oy**  
**Kanervistontie 42**  
**45200 Kouvola**  
**Kotipaikka Kouvola**  
**Y-Tunnus 1071336-2**

**Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024**

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Liitetiedot	8
Luettelot kirjanpitoKirjoista	11
Allekirjoitukset	12
Tilintarkastusmerkintä	13

Tätä tilinpäätöstä on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Oy Jelou Ltd, auktorisoitu tilitoimisto  
Kumpulantie 3, 3. krs  
00520 Helsinki



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen

#### Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024

##### Tilikauden toiminta

Elementit-E Oy valmistaa ja myy teollisesti rakennettuja rakennuksia. Päätuotteet ovat julkisen sektorin palvelutilat, kuten koulut ja päiväkodit, palvelu- ja hoivarakennukset sekä toimitilat.

Yrityksen päätoimipaikka sijaitsee Kouvolassa. Tuotantotehtaat sijaitsevat Kouvolassa ja Kaavilla.

Vuonna 2024 siirtokelpoisia rakennuksia toimitettiin ympäri Suomea.

Yritys on vuonna 1997 perustettu perheyrittäjä ja kuuluu Elinan elementit - konserniin.

Konserniemo antaa konsernitiilinpäätöksen.

Yrityksessä jatketaan jatkuvan parantamisen mallia (Lean-filosofia), jonka mukaan menestymiseen tarvitaan kyky kehittyä kilpailijoita nopeammin. Teollisen rakentamisen osaaminen on jo hyvin tehtaalla osaamisen työkalupakissa. Vuoden 2023 lopussa käynnistettiin lisäksi tahtituotannon kehittämisprojekti. Vuoden 2024 aikana kehityshanke on tuottanut tehokkaampaa tuotantoa ja parempaa kannattavuutta. Toisen merkittävän päättyneenä vuonna aloitetun hankkeen tavoitteena on selvittää tuotannon edellytyksiä Ukrainassa. Tutkimushankkeeseen on saatu Finpartnership tuki.

##### Taloudellinen asema, tuloskehitys ja investoinnit

Päättyneen tilikauden liikevaihto oli 23,3 milj. €. Tilikaudella valmistuneiden kohteiden kohonneet kustannukset on saatu vietyä projektien liikevaihtoon. Vuoden 2024 tulos oli positiivinen 1,065 milj. €.

Päättyneen tilikauden liikevaihdosta suurin osa (87,6%) muodostui vuonna 2024 valmistella oleiden rakennusprojektien osatuloutetusta liikevaihdosta. Tilikauden aikana liikevaihdoksi on kirjattu projektin prosentuaalisen valmiusasteen mukainen liikevaihto. Valmiusastetta seurataan kuukausittain toteutettavan projektikohtaisen seurantalaskelman avulla. Toteutunut laskutus kirjautuu projektiennakoksi ja osatuloutettu myynti vastaavasti ennakkolaskuiksi. Päättyneeltä tilikaudelta osatuloutusprojektien laskuttamaton myyntiä oli tilinpäätöshetkellä n. 0,607 milj. €. Vastaavasti ennakkolaskutusta vielä kirjaamattomista myynneistä oli n. 0,175 milj. €.

Rahoitusyhtiölle määräaikaaisesti myydyt moduulit, jotka rahoitusyhtiö on vuokrannut edelleen, on käsitelty rahoitussopimuksena tilikaudesta 2020 alkaen. Moduulien valmistuskustannukset on aktivoitu pysyvien vastaavien rakennelmiin ja ne poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan. Rahoitusyhtiöltä saatu suoritus on käsitelty vuokraennakkona ja se tuloutetaan vuokratulona sopimusaikana, joka on tyypillisesti viisi tai kymmenen vuotta..

Tilikauden voitto-% oli päättyneellä tilikaudella 4,6% (ed. tk 2,2%). Yhtiön omavaraisuusaste vuonna 2024 oli 54% (ed. tk. 46%). Yrityksen maksuvalmius oli sekä päättyneellä tilikaudella hyvä 1.03 (ed. tk 1.21).

Vuonna 2024 yrityksessä työskenteli palkkasuhteessa keskimäärin 66 henkilöä (ed. tk keskimäärin 68 henkilöä). Yhtiön henkilökunnan pakolliset työeläkkeet on annettu työeläkeyhtiön hoidettaviksi eikä lisäeläketurvajärjestelyjä ole toteutettu. Henkilökunta etuna on työntekijät tapaturmavakuutettu myös vapaa-ajalla.

Työvoiman kausivaihtelussa on hyödynnetty alihankkijoita ja vuokratyövoimaa.

##### Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiöllä on tilinpäätöksen laadintahetkellä vuodelle 2025 uutta tilauskantaa noin 7,5 milj. €. Alkaneelta tilikaudelta liikevaihdon oletetaan olevan noin 23 miljoonaa. Tavoitteena kuluvalle toimintakaudelle on kannattavuuden parantaminen. Tarjouspyyntöjen määrä on kasvanut ja mahdollisuudet saada lisää töitä on parantunut. Elementit-E on edelläkävijä ympäristöystävällisten koulurakennusten toteuttajana.

Tulevien vuosien liikevaihdon kehitys riippuu yleisestä taloudellisesta tilanteesta.

Suomessa on edelleenkin menossa 50- ja 60-luvuilla rakennettujen koulujen korvaaminen uusilla rakennuksilla. Kysyntää kiihdyttää myös uuden opetus suunnitelman mukaisten tilojen tarve. Vanhat tilat eivät sovellu uusien menetelmien mukaiseen käyttöön. Kuntakeskukset laajenevat ja haja-asutusalueet tyhjenevät. Vanhojen koulujen sijainti on usein väärä ja uusia kouluja tarvitaan kehittyville alueille. Kasvu on siis nähtävissä myös tulevaisuudessa. Korjaaminen tai tilojen teko vanhaan rakennukseen ei kannata. On siis parempi tehdä uudet siirtokelpoiset tilat. Vuoden 2025 aikana tehtiin kahden koulurakennuksen uudelleen sijoittaminen eli uudelleen käyttäminen. Hankeet toteutuivat sovituissa aikatauluissa.

Kuntien päätöksenteko uusista hankkeista on edellen hidasta. Tähän voi olla vaikutusta vuoden 2023 alusta siirtyminen soten osalta uusiin hallintoalueisiin ja sen vaikutus kuntien päätöksentekoon. Elementit-E haluaa olla vastuullinen yritys huomioiden sekä ympäristö että kierrätys asioissa. Yritys onkin etulinjassa tekemässä edelläkävijän tavoin edistyksellisiä rakentamisen ratkaisuja. Vuoden 2025 uudet rakennusmääräykset edellyttävät rakennus lupaa haettaessa hiilijalanjäljen laskentaa sekä tietomalli-pohjaista suunnitelmaa. Elementit-E:llä on edellytykset täyttää nämä vaatimukset.

#### Riskienhallinta

Elementit-E riskiluokitus on vuoden 2023 tuloksen jälkeen luokassa AA.

Tilinpäätöshetkellä Suomessa ovat käynnissä palkkasopimusneuvottelut. Odotettavissa on pitkän pandemia-ajan jälkeinen palkankorotusaalto. Lähihistorian poikkeukselliset muutokset Euroopassa ovat vaikuttaneet myöskin Elementit-E Oy:n tuotantokustannuksiin. Muutokseen varautumista on tehty teollista toimintaa kehittämällä. Kehitystoimien tulokset näkyivät yrityksen tuloksessa jo päättyneellä tilikaudella.

Liikevaihdon kehityksen kannalta merkittävä riskitekijä on kuntien päätöksenteko uusista hankkeista. Mikäli markkinoille ei tarpeista huolimatta saada käynnistettyä uusia hankkeita, tietää se toiminnan jonkinasteista taantumista rakennusalalla. Kysynnän väheneminen on merkittävä riski toteutuessaan. Aika näyttää, kuinka markkinatilanne kehittyy lähiaikoina.

Puurakentamisen kysyntä ja vähähiilinen rakentaminen parantavat Elementit-E Oy:n asemaa markkinoilla. Erityinen ominaisuus Elementit-E siirtokelpoisilla rakennuksilla on se, että rakennukset ovat 100 % kierrätettäviä ja viime vuosina on tehty useita uudelleen käyttö hankkeita käytetyillä rakennuksilla.

Toiminnan riskeihin on varauduttu kattavilla vakuutuksilla ja vakuutukset varmennetaan kerran vuodessa toteutettavassa vammennustarkastuksessa helmikuussa.

#### Voittovarojen käyttö

Yhtiön voittonja kokelpoiset varat 31.12.2024 tilinpäätöksessä ovat 5595174,59 euroa. Tilikauden voitto oli 1065520,01 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voittonja kokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Osinkoa ei jaeta,

vaan tilikauden tappio silmetään kertyneiden voittovarojen tilille.

#### Lähipiirilainat

Yritys on antanut kuluvalle tilikaudella lainaa emoyhtiölle 960 000 euroa. Lainalle ei ole määritetty korkoa.

#### Osakkeet ja osakepääoma

Yhtiön osakemäärä muodostuu yhdestä osakelajista. Jokaisella osakkeella on yksi ääni yhtiökokouksessa päätöksiä tehtäessä. Osakkeita on yhteensä 100 kappaletta.

Yhtiön osakepääoma on 2500 euroa.

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.2024- 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023- 31.12.2023</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	23 334 093,71	29 490 699,12
Liiketoiminnan muut tuotot	6 823,70	189 034,70
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot	-4 987 368,79	-4 444 280,07
Varaston muutos	-146 431,27	-174 660,98
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-5 133 800,06	-4 618 941,05
Ulkopuoliset palvelut	-9 957 137,39	-18 406 451,48
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-15 090 937,45	-23 025 392,53
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 408 674,24	-2 763 630,58
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-427 855,80	-508 081,07
Muut sivukulut	-69 920,28	-98 128,23
Henkilöstösivukulut yhteensä	-497 776,08	-606 209,30
Henkilöstökulut yhteensä	-2 906 450,32	-3 369 839,88
Suunnitelman mukaiset poistot	-599 644,74	-487 294,58
Liiketoiminnan muut kulut	-2 030 549,35	-1 959 563,43
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>2 713 335,55</b>	<b>837 643,40</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 284,56	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-129 735,38	-211 500,68
	-128 450,82	-211 500,68
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>2 584 884,73</b>	<b>626 142,72</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-597 281,50	
Pakollisten varausten muutos	-151 920,47	75 437,84
Konserniavustukset	-500 000,00	-40 000,00
	-1 249 201,97	35 437,84
Tuloverot	-270 162,75	-9 872,70
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>1 065 520,01</b>	<b>651 707,86</b>

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	419 511,52	537 877,88
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	419 511,52	537 877,88
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	7 454 750,13	7 824 885,09
Koneet ja laitteet	347 461,46	316 362,76
Muut aineelliset hyödykkeet	2 088,57	7 128,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 804 300,16	8 148 376,35
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	16 812,00	0,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>8 240 623,68</b>	<b>8 686 254,23</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0,00	22 750,00
Keskeneräiset tuotteet	332 878,73	456 560,00
	332 878,73	479 310,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	960 000,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 280 128,49	1 664 307,45
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	621 225,00	450 000,00
Saamiset omistusyhteys yrityksiltä	207 979,70	0,00
Muut saamiset	132 536,33	124 637,46
Siirtosaamiset	4,83	180 000,00
	2 241 874,35	2 418 944,91
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>3 201 874,35</b>	<b>2 418 944,91</b>
Rahat ja pankkisaamiset	1 919 135,88	2 514 690,37
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 453 888,96</b>	<b>5 412 945,28</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 694 512,64</b>	<b>14 099 199,51</b>

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	4 949 166,10	4 297 458,24
Tilikauden voitto/tappio	1 065 520,01	651 707,86
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 017 186,11</b>	<b>4 951 666,10</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	597 281,50	0,00
Vapaehtoiset varaukset	347 646,03	195 725,56
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>944 927,53</b>	<b>195 725,56</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pikäaikaisen		
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikaiset	57 753,54	1 613 266,40
<b>Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä</b>	<b>57 753,54</b>	<b>1 613 266,40</b>
Lyhytaikaiset		
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikaiset	1 605 350,48	1 247 680,00
Saadut ennakot	2 623 940,02	3 275 381,58
Ostovelat	850 264,43	2 135 588,73
Velat konsermiyrityksille	805 178,82	49 781,90
Muut velat	52 250,66	63 033,54
Siirtovelat	737 661,05	567 075,70
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä</b>	<b>6 674 645,46</b>	<b>7 338 541,45</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 732 399,00</b>	<b>8 951 807,85</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 694 512,64</b>	<b>14 099 199,51</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2024 LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi suoritteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusaika on ennakoitu vähintään vuodeksi. Pitkäaikais Hankkeiden valmistusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin

Rahoitusyhtiölle määräaikaaisesti myydyt moduulit, jotka rahoitusyhtiö on vuokrannut edelleen, on käsitelty rahoitussopimuksena tilikaudesta 2020 alkaen. Moduulien valmistuskustannukset on aktivoitu pysyvien vastaavien rakennelmiin ja ne poistetaan taloudellisena vaikutusajan aikana. Rahoitusyhtiöltä saatu suoritus on käsitelty vuokraennakkona ja se tuloutetaan vuokratulona sopimusaikana (5-10 vuotta).

#### Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

##### PYSYVÄT VASTAAVAT

###### Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

###### Muut pitkävaikutteiset menot

Pysyvien vastaavien kehittämisiin on vuonna 2024 aktivoitu vuonna 2022 päättyneelle kehittämissuoritukselle päättyneellä tilikaudella maksettua kehittämistukea 9717 euroa. Taseeseen sisältyvät kehittämiskulut olivat tilikauden päättyessä yhteensä 419511,52€.

Kehittämismenot ja niihin kohdentuvat tuet poistetaan kymmenen vuoden tasapoistoin vuosina 2021 - 2030.

###### Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot ja poistot

Yrityksen pysyviin vastaaviin, rakennukset ja rakennelmat ryhmään, on kirjattu ulkopuoliseen vuokratyöön valmistettujen rakennelmien valmistuskustannukset vähennettynä tilikauden poistoilla.

Lisäksi rakennelmien ryhmään on kirjattu erilliset tuotantokäyttöön tarkoitetut rakennelmat. Kaikki edellä mainitut poistetaan tasapoistoin 20 vuoden aikana mahdolliseen arvioituun jäännösarvoonsa.

Pysyvien vastaavien muihin aineellisiin hyödykkeisiin sisältyy toimitilan pihan asfaltointikuluja, joiden arvo tilikauden päättyessä oli 2088,57 euroa. Nämä kustannukset poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana vuoden 2025 loppuun mennessä.

Muu pysyviin vastaaviin kirjattu kiinteä omaisuus poistetaan EVL:n salliminin menojäännös maksimipoistoin.

##### VAIHTUVAT VASTAAVAT

###### Aineet ja tarvikkeet

Vaihtuvien vastaavien aineiden ja tarvikkeiden hankintamenot on määritelty noudattaen FIFO-periaatetta sekä tarvittaessa kirjanpitolain 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

##### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT

Tilikaudella 2024 yritys on kirjannut poistoeroa taseeseen aktivoiduista rakennelmista 597281,50 euroa.

Tilinpäätössiirtoihin on kirjattu pakollisina varauksina kohdetilikaudella päättyneiden rakennusprojektien takuuvaraukset, joilla katetaan mahdolliset takuuajan korjausvelvoitteet. Takuusumma on määritelty projekteittain kattamaan kunkin projektin kahden vuoden takuuajan. Takuuajana toteutuneiden korjauskustannusten osuus on vähennetty tehdystä takuuvarauksesta. Takuuajan jälkeen mahdollisesti jäljellä oleva varaus puretaan. Vuosilta 2023-2024 aktivoidut ja jäljellä olevat takuuvaraukset ovat yhteensä 347646,03 euroa.

##### TIEDOT KONSERNISUHTEISTA

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiönä on Elinan elementit Oy ja kotipaikka Kouvola (omistusosuus 100%).

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Liikevaihdon erittely	2024	2023
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	20 411 010,66	27 040 805,25
Tuloutus vuokramoduleista	1 600 034,86	969 111,45
Muu liikevaihto	1 323 048,19	1 480 782,42
Liikevaihto yhteensä	23 334 093,71	29 490 699,12

Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikais Hankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä

869 786,62 9 860 410,64

Pitkäaikais Hankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä

Valmiusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet 7 870 213,38 13 181 727,99  
Luovutuksen mukaan tuloutettavat vuokramodulit 2 448 438,83 3 146 979,84  
Tilauksenta yhteensä 10 318 652,21 16 328 707,83

Tilintarkastajan palkkio

2024 2023

Palkkiot lakisääteisestä tilintarkastuksesta 8 403,60 10 632,00

Liiketoimet konserniyhtiöiden kanssa

2024 2023

Erittely myynneistä konserniyhtiöille  
Rakennuspalvelut 495 000,00 0,00

Erittely ostoista konserniyhtiöiltä

Hallintopalvelut 33 600,00 29 150,00  
Siivous-, toimisto- ja korjauspalvelut 175 268,13 149 101,03  
Kulujen edelleenveloitukset 13 132,86 86 830,40  
Rakennuspalvelut 1 223 804,50 90 000,00  
Materiaaliostot 720 000,00 0,00

2 165 805,49 355 081,43

Liiketoimet on toteutettu tavallisin kaupallisin ehdoin

**TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET**

	Saldo tk. Alussa	Lisäys/vähennys tk. Aikana	Tilikauden poisto	Saldo tk. päätyessä
<b>AINEETOMAT HYÖDYKKEET</b>				
Kehittämismenot	537 877,88	-9 717,00	-108 649,36	419 511,52
<b>AINEETOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>				419 511,52
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>				
Rakennukset ja rakennelmat	7 824 885,09	0,00	-370 134,96	7 454 750,13
Koneet ja kalusto	316 362,76	146 919,19	-115 820,49	347 461,46
Muut aineelliset hyödykkeet	7 128,50	0,00	-5 039,93	2 088,57
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>				7 804 300,16

SAATAVAT KONSERNIYRITYKSILTÄ

2024 2023

Konsernilainasaatavat 960 000,00 0,00

Konsernisiirtosaamiset 0,00 450 000,00

Konsernimyntisaamiset 621 225,00 0,00

Myyntisaamiset konserni- ja omlstusyhteisyrityksiltä ovat tavanomaisia myyntisaamisia.

**LÄHIPIIRILAINAT**

Yritys on antanut kuluvalle tilikaudella lainaa emoyhtiölle 960 000 euroa. Lainalle ei ole määritetty korkoa.

	2024	2023
<b>VELAT KONSERNIYRITYKSILLE</b>		
Ostovelka konserniyrityksille	305 178,82	9 781,90
Muut velat konserniyrityksille	500 000,00	40 000,00
	805 178,82	49 781,90

**ERITTELY SIIRTOVELKOJEN OLENNAISISTA ERISTÄ**

Lomapalkkavaraus	389 759,22	439 639,66
Tuloveron jaksotus	270 162,75	9 872,70
Muut siirtovelat	77 739,08	117 563,34
	737 661,05	567 075,70

**ERITTELY YHDISTELLYISTÄ VSTAAVIEN JA VASTATTAVIEN ERISTÄ**

Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät:	2024	2023
Valmiusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset	13 983 530,87	20 208 123,25
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	-13 552 096,33	-19 112 736,70
Taseen vaihtuvien vastaavien saamisten hankesaamiset	431 434,54	1 095 386,55

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET**

	2024	2023
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu pääoma tk:n lopussa	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto tk:n alussa	4 949 166,10	4 299 958,24
Korjaukset edelliselle tilikaudelle	0,00	-2 500,00
Tilikauden voitto/tappio	1 065 520,01	651 707,86
Voittovarot yhteensä	6 014 686,11	4 949 166,10
Oma pääoma yhteensä 31.12.	6 017 186,11	4 951 666,10

**Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:**

	2024	2023
Edellisten tilikausien voitto	4 949 166,10	4 297 458,24
Tilikauden tulos (voitto+/tappio-)	1 065 520,01	651 707,86
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12	6 014 686,11	4 949 166,10
Vähennetään ektivoidut kehitysmenot	-419 511,52	-537 877,88
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	5 595 174,59	4 411 288,22

**PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA**

	2024	2023
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät lainat rahoituslaitoksilta	0,00	626 386,40

**VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT**

Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta	2024	2023
Rahalaitoslainat	1 663 104,02	2 826 386,40
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	1 118 000,00	1 118 000,00

Muut omasta puolesta annetut vakuudet liittyen pitkäaikaisiin rakennusprojekteihin	2024	2023
Pantatut rahavarat (sisältyvät taseen rahoihin ja pankkisaamisiin)	1 200 000,00	1 200 000,00
Työaikaiset vakuudet	2 213 194,70	3 447 254,00
Takuuajan vakuudet	1 420 575,82	1 198 598,12
Muut vastuusitoumukset	375 408,00	375 408,00

Yhtiöllä on sopimusperusteisia ehdollisia takaisinostovelvoitteita joihinkin sen toimittamiin siirtokelpoisin rakennuksiin liittyen

Toimintakertomusta vastaavat tiedot	2024	2023
Henkilöstön määrä	66	68

---

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittely ja liitetietosisitteet	Sähköinen arkisto
Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilytystapa

Pääkirjatositteet	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	Sähköinen arkisto
Myyntisuoritukset	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	Sähköinen arkisto
Ostojen maksut	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	Sähköinen arkisto
Aiv-tositteet	Sähköinen arkisto
Avaava tase	Sähköinen arkisto

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti Visma Nova ohjelmassa.

Tilinpäätös, tase-erittely ja liitetietosisitteet säilytetään pdf-tiedostoina.

Matka- ja kulu laskuihin liittyvät alkuperäsisitteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet on skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

**Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus**

Kouvolassa helmikuun 20 päivänä 2025



**Veli Hyyryläinen**  
hallituksen puheenjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Lappenrannassa \_\_. päivänä helmikuuta.2025

---

Pasi Pietarinen, KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Pasi Pentti Pietarinen**

**PP Audit Oy, FI34660066, Mäkikatu 21 A, 53100, Lappeenranta**

3bfa5036-a7ec-4c04-8c32-60561df218b0 - 2025-02-23 12:42:36 UTC +02:00

BankID / MobileID - cc494c6a-fa99-4c7e-858b-4ca15fe791b0 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elementit-E Oy:n yhtiökokoukselle

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Elementit-E Oy:n (y-tunnus 1071336-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

PP Audit Oy, Mäkikatu 21 A, 53100 LAPPEENRANTA

Puh. 050 354 3439, [www.ppaudit.fi](http://www.ppaudit.fi)

Kotipaikka Lappeenranta, Y-tunnus 3466006–6

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lappeenrannassa 23. helmikuuta 2025

*sähköinen allekirjoitus*

Pasi Pietarinen

KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Pasi Pentti Pietarinen**

02c183aa-1511-4e3d-93ef-bfb0c9ac0e2a - 2025-02-23 12:42:36 UTC +02:00  
BankID / MobileID - cc494c6a-fa99-4c7e-858b-4ca15fe791b0 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende