

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 16.08.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0243037-0	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.03.2023</u> - <u>29.02.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Key Hotels Oy

Y-tunnus: 0243037-0

01.03.2023 - 29.02.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 28.02.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.03.2023 - 29.02.2024

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tiedot emoyrityksestä	6
Liiketoimet intressitahojen kanssa	6
Henkilöstö	6
Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta	7
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä.....	7
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositateaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tabshee Oy

Osoite: Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki

Y-tunnus: 0243037-0

Kotipaikka: Porvoo

0243037-0

Tase

	29.02.2024	28.02.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	43 194,36	43 194,36
Rakennukset ja rakennelmat	84 826,63	88 361,07
Koneet ja kalusto	10 913,51	14 551,34
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	138 934,50	146 106,77
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	29 769,26	29 769,26
Sijoitukset yhteensä	29 769,26	29 769,26
Pysyvät vastaavat yhteensä	168 703,76	175 876,03
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	11 199,90	8 696,14
Vaihto-omaisuus yhteensä	11 199,90	8 696,14
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	964 004,07	964 004,07
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	964 004,07	964 004,07
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	57 867,30	51 821,48
Siirtosaamiset	9 491,79	12 526,17
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	67 359,09	64 347,65
Saamiset yhteensä	1 031 363,16	1 028 351,72
Rahat ja pankkisaamiset	346 465,07	387 433,04
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 389 028,13	1 424 480,90
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 557 731,89	1 600 356,93

0243037-0

	29.02.2024	28.02.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot	5 371,76	5 371,76
Muut rahastot	5 371,76	5 371,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 037 541,38	1 036 730,95
Tilikauden tulos	-152,59	810,43
Oma pääoma yhteensä	1 044 106,05	1 044 258,64
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	405,00
Ostovelat	26 162,50	15 296,33
Velat saman konsernin yrityksille	359 400,00	270 000,00
Muut velat	16 984,60	160 116,60
Siirtovelat	111 078,74	110 280,36
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	513 625,84	556 098,29
Vieras pääoma yhteensä	513 625,84	556 098,29
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 557 731,89	1 600 356,93

0243037-0

Tuloslaskelma

	01.03.2023 - 29.02.2024	01.03.2022 - 28.02.2023
Liikevaihto	1 835 688,82	1 750 427,22
Liiketoiminnan muut tuotot	36 181,52	35 489,50
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-141 181,17	-130 428,89
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	2 503,76	2 290,91
Ulkopuoliset palvelut	-15 965,18	-4 763,92
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-154 642,59	-132 901,90
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-349 807,77	-322 234,59
Henkilösivukulut	-78 802,69	-64 060,01
Eläkekulut	-61 781,95	-54 276,97
Muut henkilösivukulut	-17 020,74	-9 783,04
Henkilöstökulut yhteensä	-428 610,46	-386 294,60
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 172,27	-8 532,15
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-7 172,27	-8 532,15
Liiketoiminnan muut kulut	-821 976,72	-887 265,15
Liikevoitto (-tappio)	459 468,30	370 922,92
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	168,94	1,45
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-221,38	-82,13
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-52,44	-80,68
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	459 415,86	370 842,24
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustukset, maksetut	-459 400,00	-370 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-459 400,00	-370 000,00
Tuloverot	-168,45	-31,81
Tilikauden voitto (tappio)	-152,59	810,43

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö Setlive ja kotipaikka Porvoo. Emoyhtiön omistus 100%.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana antanut konserniavustusta Setlive Oy:lle 459 400,00 e.

	2024	2023
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	964 004,07 e	964 004,07 e
Velat saman konsernin yrityksille	359 400,00 e	270 000,00 e

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin 11.

Oman pääoman muutokset

	29.02.2024	28.02.2023
Osakepääoma	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot	5 371,76	5 371,76
Sidottu oma pääoma yhteensä	6 717,26	6 717,26
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.03	1 037 541,38	1 036 730,95
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 29.02	1 037 541,38	1 036 730,95
Tilikauden tulos	-152,59	810,43
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 037 388,79	1 037 541,38
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 044 106,05	1 044 258,64

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	1 037 541,38
Tilikauden voitto	-152,59
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 037 388,79
Kumuloitunut kirjaamaton pääomalainan korko yhteensä	1 037 388,79

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Esko Horelli

Hallituksen puheenjohtaja

Pasi Pekkanen

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.

Paikkakunta, päiväys

Rantalainen Audit Oy

Juuso Häkkinen KHT

0243037-0

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.06.2024 09:04

SENT BY OWNER:

Pasi Pekkanen · 18.06.2024 20:01

DOCUMENT ID:

H1xQdsrkL0

ENVELOPE ID:

r1m_ibkic-H1xQdsrkL0

DOCUMENT NAME:

Key Hotels tilinpäätös 2024.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PASI SANTERI PEKKANEN pasi.pekkanen@avainhotellit.fi	Signed Authenticated	18.06.2024 20:06 18.06.2024 20:03	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1986-12-26) IP: 2001:14ba:a0b5:ad00:589c:b48b:319a:85d0
2. ESKO VELIPOIKA HORELLI esko.horelli@avainhotellit.fi	Signed Authenticated	19.06.2024 12:18 18.06.2024 21:41	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1970-03-16) IP: 93.106.4.77
3. JUUSO LEO ANTERO HÄKKINEN juuso.hakkinen@rantalainenaudit.fi	Signed Authenticated	20.06.2024 09:04 20.06.2024 09:00	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1988-12-07) IP: 91.156.48.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Key Hotels Oy:n yhtiökokoukselle

1/2

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Key Hotels Oy:n (y-tunnus 0243037-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.3.2023 –29.2.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsinki 20.6.2024

Rantalainen Audit Oy
Tilintarkastusyhteisö



Juuso Häkkinen
HT

PÖYTÄKIRJA

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

AIKA 15.8.2024

PAIKKA Helsinki

LÄSNÄ SETLIVE OY/Esko Horelli, Anni Horelli ja Pasi Pekkanen
yhteensä 8 osaketta ja ääntä

1 KOKOUKSEN AVAUS

Kokouksen avasi Esko Horelli, joka toimi myös kokouksen puheenjohtajana.
Pöytäkirjan laati Pasi Pekkanen.

2 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 TILINPÄÄTÖS

Esitettiin tilikauden 1.3.2023-29.2.2024 tilinpäätös. Esitettiin tilintarkastajan
laatima tilintarkastuskertomus.

4 TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN

Vahvistettiin esitetty tuloslaskelma ja tase. Päätettiin, että tilikauden
tappio 152,59 eur siirretään edellisten tilikausien voitto –tilille.
Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille.

5 PALKKIOT JA MATKAKUSTANNUKSET

Hallituksen jäsenille ei makseta erillistä kokouspalkkiota. Matkakustannukset
korvataan kulujen mukaan. Tilintarkastajien palkkio maksetaan laskun mukaan.

6 HALLITUKSEN JÄSENTEN VALINTA

Hallituksen jäseniksi valittiin Esko Horelli ja Pasi Pekkanen sekä varajäseneksi
Anni Horelli.

7. TILINTARKASTAJAN VALINTA

Valittiin varsinaiseksi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Rantalainen Audit Oy,
päävastuullisena tarkastajana Juuso Häkkinen HT.

8 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa pöytäkirja heti.

Esko Horelli

Anni Horelli

Pasi Pekkanen



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.08.2024 18:08

SENT BY OWNER:

Pasi Pekkanen · 15.08.2024 11:44

DOCUMENT ID:

SJFMRroCC

ENVELOPE ID:

rJfG0Bo5A-SJFMRroCC

DOCUMENT NAME:

FY2024 Key Hotels Oy varsinainen yhtiökokous.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PASI SANTERI PEKKANEN pasi.pekkanen@avainhotellit.fi	Signed Authenticated	15.08.2024 11:51 15.08.2024 11:50	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1986-12-26) IP: 176.72.100.112
ANNI KRISTIINA HELENA HORELLI anni.horelli@gmail.com	Signed Authenticated	15.08.2024 17:06 15.08.2024 17:05	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1968-04-28) IP: 2001:2003:f6b5:ce00:8d3d:d2e5:26e9:efe9
ESKO VELIPOIKA HORELLI esko.horelli@avainhotellit.fi	Signed Authenticated	15.08.2024 18:08 15.08.2024 18:07	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1970-03-16) IP: 2a03:e581:a::30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed