

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 06.08.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0243037-0	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.03.2024</u> - <u>28.02.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Key Hotels Oy

Y-tunnus: 0243037-0

01.03.2024 - 28.02.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 28.02.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.03.2024 - 28.02.2025

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tabshee Oy

Osoite: Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki

Y-tunnus: 0243037-0

Kotipaikka: Porvoo

0243037-0

Tase

	28.02.2025	29.02.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	43 194,36	43 194,36
Rakennukset ja rakennelmat	81 433,56	84 826,63
Koneet ja kalusto	8 185,13	10 913,51
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	132 813,05	138 934,50
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	29 769,26	29 769,26
Sijoitukset yhteensä	29 769,26	29 769,26
Pysyvät vastaavat yhteensä	162 582,31	168 703,76
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	9 614,72	11 199,90
Vaihto-omaisuus yhteensä	9 614,72	11 199,90
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	964 004,07	964 004,07
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	964 004,07	964 004,07
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	45 877,61	57 867,30
Muut saamiset	3 856,01	0,00
Siirtosaamiset	12 002,94	9 491,79
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	61 736,56	67 359,09
Saamiset yhteensä	1 025 740,63	1 031 363,16
Rahat ja pankkisaamiset	364 006,18	346 465,07
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 399 361,53	1 389 028,13
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 561 943,84	1 557 731,89

0243037-0

	28.02.2025	29.02.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot	5 371,76	5 371,76
Muut rahastot	5 371,76	5 371,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 037 388,79	1 037 541,38
Tilikauden tulos	97,74	-152,59
Oma pääoma yhteensä	1 044 203,79	1 044 106,05
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	138,10	0,00
Ostovelat	25 945,27	26 162,50
Velat saman konsernin yrityksille	371 200,00	359 400,00
Muut velat	15 295,28	16 984,60
Siirtovelat	105 161,40	111 078,74
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	517 740,05	513 625,84
Vieras pääoma yhteensä	517 740,05	513 625,84
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 561 943,84	1 557 731,89

0243037-0

Tuloslaskelma

	01.03.2024 - 28.02.2025	01.03.2023 -29.02.2024
Liikevaihto	1 773 210,69	1 835 688,82
Liiketoiminnan muut tuotot	34 976,91	36 181,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-134 402,39	-141 181,17
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 585,18	2 503,76
Ulkopuoliset palvelut	-48 644,03	-15 965,18
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-184 631,60	-154 642,59
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-321 704,41	-349 807,77
Henkilösivukulut	-65 794,67	-78 802,69
Eläkekulut	-54 502,56	-61 781,95
Muut henkilösivukulut	-11 292,11	-17 020,74
Henkilöstökulut yhteensä	-387 499,08	-428 610,46
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 121,45	-7 172,27
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-6 121,45	-7 172,27
Liiketoiminnan muut kulut	-858 555,67	-821 976,72
Liikevoitto (-tappio)	371 379,80	459 468,30
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	142,10	168,94
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-224,16	-221,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-82,06	-52,44
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	371 297,74	459 415,86
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustukset, maksetut	-371 200,00	-459 400,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-371 200,00	-459 400,00
Tuloverot	0,00	-168,45
Tilikauden voitto (tappio)	97,74	-152,59

0243037-0

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö Setlive ja kotipaikka Porvoo. Emoyhtiön omistus 100%.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana antanut konserniavustusta Setlive Oy:lle 371 200,00 e.

	2025	2024
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	964 004,07 e	964 004,07 e
Velat saman konsernin yrityksille	371 200,00 e	359 400,00 e

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin 13.

Oman pääoman muutokset

	28.02.2025	29.02.2024
Osakepääoma 01.03	1 345,50	1 345,50
Muut rahastot	5 371,76	5 371,76
Sidottu oma pääoma yhteensä	6 717,26	6 717,26
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.03	1 037 388,79	1 037 541,38
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 28.02	1 037 388,79	1 037 541,38
Tilikauden voitto (-tappio)	97,74	-152,59
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 042 858,29	1 042 760,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 044 203,79	1 044 106,05

0243037-0

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	1 037 388,79
Tilikauden voitto	97,74
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 042 858,29
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 042 858,29

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Esko Horelli

Hallituksen puheenjohtaja

Pasi Pekkanen

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.

Paikkakunta, päiväys

Rantalainen Audit Oy

Juuso Häkkinen, HT

0243037-0

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.08.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Pasi Pekkanen · 03.07.2025 14:39

DOCUMENT ID:

ryenyxEBgg

ENVELOPE ID:

rJnJ9xErle-ryenyxEBgg

DOCUMENT NAME:

Key Hotels tilinpäätös 2025 Korjattu.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Esko Velipoika Horelli esko.horelli@avainhotellit.fi	Signed Authenticated	03.07.2025 15:43 03.07.2025 15:42	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1970-03-16) IP: 176.72.83.177
2. Pasi Santeri Pekkanen pasi.pekkanen@avainhotellit.fi	Signed Authenticated	03.07.2025 16:08 03.07.2025 16:07	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1986-12-26) IP: 130.195.220.5
3. ANNI KRISTIINA HELENA HORELLI anni.horelli@gmail.com	Signed Authenticated	07.07.2025 14:23 07.07.2025 14:20	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1968-04-28) IP: 212.247.45.75
4. JUUSO LEO ANTERO HÄKKINEN juuso.hakkinen@rantalainenaudit.fi	Signed Authenticated	05.08.2025 12:41 05.08.2025 12:39	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1988-12-07) IP: 91.154.175.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Key Hotels Oy:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Key Hotels Oy nimisen yhtiön (y-tunnus 0243037-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.3.2024–28.2.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsinki 5.8.2025

Rantalainen Audit Oy

Tilintarkastusyhteisö



Juuso Häkkinen

HT