

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 06.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

| | |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1770269-0 | Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u> |
|--|---|

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Signing Information

Page 1/1



Fidelix Oy Tilinpäätös 2024.pdf

| Name: | Method: | Time: |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| ELINA MARJAANA KAURA | FTN (Nordea) | 2025-04-24 08:58:37 |
| Tero Petteri Kosunen | Mobiilivarmenne | 2025-04-25 06:37:58 |
| PHILIP CARLSSON | BANKID | 2025-04-24 10:36:41 |
| Mats Edvard Johansson | BANKID | 2025-04-24 14:28:10 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:3f5f2645-d66c-4829-97ab-ec3f9c6f3e71



FIDELIX OY

(Y-tunnus 1770269-0)

Tilinpäätös ja Toimintakertomus 31.12.2024

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|---|---------------|
| Hallituksen toimintakertomus | 3 - 4 |
| Tilinpäätös | 4 - 6 |
| Tuloslaskelma | 5 |
| Tase | 6 |
| Liitetiedot | 7 - 14 |
| Tilinpäätöksen arvostusperiaatteet | 7 - 8 |
| Taseen liitetiedot | 8 - 12 |
| Tuloslaskelman liitetiedot | 12 - 14 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä | 15 |

Hallituksen toimintakertomus

Johdanto

Fidelix Oy ("Yhtiö") kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on ruotsalainen Assemblin Caverion Group AB (publ) (rek. nro. 559427-2006), konsernitilinpäätös on täten tehty Assemblin Caverion Groupin tasolla. Fidelix Oy:n emoyhtiö on Fidelix Holding Oy (2643583-8).

Fidelix Oy:llä on tilinpäätöspäivänä kaksi sen suoraan omistamaa tytäryhtiötä: SLH-Kiinteistötekniikka Oy (joka omistaa 100 % huoltotoimintaa harjoittavasta Säätolaittehuolto Oy:n osakekannasta) ja Ecoguard Norge AS.

Fidelix Oy jakautui 31.5.2023 osittaisjakautumisella kahteen yhtiöön, nykyiseen Fidelix Oy:öön (y-tunnus 1770269-0) sekä jakautumisen yhteydessä perustettuun uuteen yhtiöön Fidelix Tech Oy:öön (y-tunnus 3329591-7). Jakautuminen vaikuttaa vuoden 2023 tilikauden vertailukelpoisuuteen. Jakautumisen jälkeen Fidelix Oy:n liiketoimintaan kuuluu talotekniikan automatisointiprojekti-, huolto- sekä palveluliiketoiminta.

Liiketoiminnan kehitys

31.5.2023 tapahtuneen jakautumisen vuoksi Yhtiön tilikauden 2023 luvut eivät ole vertailukelpoisia tilikauteen 2024.

Yhtiön liikevaihto oli päättyneellä tilikaudella 28,82MEUR, mikä vastaa -11,5 %:n laskua edelliseen tilikauteen verrattuna. Yhtiön liikevoitto oli 1,19MEUR (4,13 % liikevaihdosta) ja tilikauden tappio oli 0,22MEUR. Yhtiön oman pääoman tuotto oli -7,13 % ja omavaraisuusaste 30,6 %.

Yhtiön palveluksessa työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 174 henkilöä.

Yhtiön liiketoiminnan odotetaan kehittyvän positiivisesti myös seuraavan tilikauden aikana ja palveluliiketoiminnan kehittäminen jatkuu voimakkaana. Yhtiöllä ei ole ollut tuotekehitystoimintaa 31.5.2023 tapahtuneen jakautumisen jälkeen.

Taloudelliset tunnusluvut

| Tilikausi | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 | 1.1.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tilikauden pituus | 12kk | 12kk | 12kk |
| Liikevaihto | 28 822 601,33 | 32 570 547,88 | 37 713 387,16 |
| Liikevaihdon kasvu% | -11,51 % | -13,64 % | -5,36 % |
| Liikevoitto | 1 191 649,82 | -1 640 712,62 | 1 329 030,29 |
| Liikevoitto% | 4,13 % | -5,04 % | 3,52 % |
| Tilikauden tulos | -222 772,48 | -1 926 181,91 | -157 579,87 |
| Oman pääoman tuotto% | -7,13 % | -57,57 % | -1,26 % |
| Omavaraisuusaste | 30,59 % | 28,19 % | 45,83 % |
| Henkilöstö keskimäärin | 174 | 223 | 254 |
| Henkilöstön nettomääräinen muutos | 15 | -31 | 25 |
| Jakautumisessa siirtynyt henkilöstö | - | -64 | - |
| Henkilöstökulut | -11 418 767,84 | -14 542 238,40 | -15 917 518,53 |

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiön toimintaan liittyy liiketoimintaympäristöön liittyviä riskejä ja epävarmuustekijöitä, kuten yleinen kansantaloudellinen tilanne ja rakentamisen markkinatilanne etenkin Suomessa ja Ruotsissa, osaavan henkilöstön saatavuus, projektitoimituksiin liittyvät kannattavuusriskit, uusien tuotekehityspanostusten kaupallistamiseen liittyvät epävarmuustekijät sekä toimitusketjun hallintaan ja komponenttien saatavuuteen liittyvät riskit. Nousseet energiahinnat Euroopassa ovat lisänneet kysyntää erityisesti energiasaneerausten osalta, mutta vihreään siirtymään liittyvän kehityksen nopeuden hidastuminen voi merkittävästi heikentää kysyntää koko Euroopassa. Johto seuraa tilanteen kehittymistä aktiivisesti ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin yhtiön toiminnan turvaamiseksi.

Rahoitus

Yhtiön rahoituksesta vastaa konsernin operatiivinen emoyhtiö Assemblin AB ja Yhtiöllä on käytössään konsernin yhteinen Assemblin AB:n takaama tililimiittisopimus.

Olennot tapahtumat tilikauden jälkeen

Yhtiön tiedossa ei ole olennaisia tilikauden päättymisen jälkeen tapahtuneita tapahtumia.

Oma pääoma ja voitonjakoehdotus

Yhtiön oma pääoma oli tilikauden lopussa 3.123.193,15 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään voittovaroihin.

Vantaalla 24. huhtikuuta 2025

Fidelix Oy:n hallitus

Tilinpäätös

Tuloslaskelma 1.1.2024 – 31.12.2024

| Euro | Liitetieto | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| LIIVEVAIHTO | 1 | 28 822 601,33 | 32 570 547,88 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 2 | 20 179,12 | 154 182,96 |
| Materiaalit ja palvelut | | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | | |
| Ostot tilikauden aikana | | -6 764 309,92 | -8 701 794,68 |
| Varastojen muutokset | | -309 542,07 | 1 678 752,34 |
| Ulkopuoliset palvelut | | -4 271 395,30 | -4 840 824,49 |
| Yhteensä | | -11 345 247,29 | -11 863 866,83 |
| Henkilöstökulut | | | |
| Palkat ja palkkiot | | -9 591 659,95 | -12 002 143,11 |
| Henkilösivukulut | | | |
| Eläkekulut | | -1 660 894,38 | -2 084 135,55 |
| Muut henkilösivukulut | | -166 213,51 | -455 959,74 |
| Yhteensä | | -11 418 767,84 | -14 542 238,40 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | | -396 501,57 | -886 347,49 |
| Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä | | - | -1 490 862,20 |
| Yhteensä | | -396 501,57 | -2 377 209,69 |
| Liiketoiminnan muut kulut | | -4 490 613,93 | -5 582 128,54 |
| LIIVEVOITTO (-TAPPIO) | | 1 191 649,82 | -1 640 712,62 |
| Rahoitustuotot ja -kulut: | | | |
| Korke- ja rahoitustuotot | 5 | 45 090,48 | 596 013,65 |
| Korke- ja rahoituskulut | | -254 505,98 | -806 435,10 |
| Yhteensä | | -209 415,50 | -210 421,45 |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA | | 982 234,32 | -1 851 134,07 |
| Tilinpäätössiirrot | 6 | -1 205 000,00 | -75 047,84 |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN JA VEROJA | | -222 765,68 | -1 926 181,91 |
| Tuloverot | | -6,80 | - |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | | -222 772,48 | -1 926 181,91 |

Tase 31.12.2024

| Euro | Liitetieto | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| VASTAAVAA | | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | | |
| | 1 | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | 2 553 486,06 | 2 880 944,92 |
| Aineelliset hyödykkeet | | 33 818,76 | 47 766,47 |
| Sijoitukset | | 2 523 477,93 | 2 077 866,41 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | | 5 110 782,75 | 5 006 577,80 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | | |
| Vaihto-omaisuus | 2 | 885 050,66 | 1 194 592,75 |
| Lyhytaikaiset saamiset | 3 | 5 158 048,66 | 6 730 801,85 |
| Rahat ja pankkisaamiset | | 85,95 | 80,81 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | | 6 043 185,27 | 7 925 475,41 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | | 11 153 968,02 | 12 932 053,21 |
| VASTATTAVAA | | | |
| OMA PÄÄOMA | | | |
| | 4 | | |
| Osakepääoma | | 33 600,00 | 33 600,00 |
| Ylikurssirahasto | | 1 184,00 | 1 184,00 |
| Ed. tilikausien voitto | 3 | 311 181,63 | 5 237 363,54 |
| Tilikauden voitto(tappio) | | -222 772,48 | -1 926 181,91 |
| Oma pääoma yhteensä | | 3 123 193,15 | 3 345 965,63 |
| Pakolliset varaukset | 5 | 1 157 572,98 | 931 265,75 |
| VIERAS PÄÄOMA | | | |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | 6 | 6 873 201,89 | 8 654 821,83 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | | 6 873 201,89 | 8 654 821,83 |
| VIERAS PÄÄOMA | | 6 873 201,89 | 8 654 821,83 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | | 11 153 968,02 | 12 932 053,21 |

Tilinpäätöksen liitetiedot

Fidelix Oy kuuluu konserniin, jonka emoyhtiö on ruotsalainen Assemblin Caverion Group AB (publ) (rek. nro. 559427–2006). Fidelix Oy:n emoyhtiö on Fidelix Holding Oy.

Fidelix Oy:n alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla. Alakonserniin kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistetty Assemblin Caverion Group AB:n tasolla ja konsernitilinpäätös on saatavissa konsernin pääkonttorista osoitteesta Västberga Allé 1, Hägersten.

Kaikki Fidelix Oy:n 33 600 osaketta ovat Fidelix Holding Oy:n omistuksessa. Osakkeet ovat kaikki samanarvoisia ja vastaavat jokainen yhtä ääni oikeutta.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Fidelix Oy:n omistusosuus ja osakkeiden lukumäärä Fidelix Oy:n tytäryrityksissä olivat seuraavat:

- SLH-Kiinteistötekniikka Oy: 100 % / 1 000 osaketta / Helsinki, Suomi
- Ecoguard Norge AS (ent. Zynergi AS): 100% / 30 000 osaketta / Oslo, Norja

SLH-Kiinteistötekniikka Oy:n omistusosuus ja osakkeiden lukumäärä SLH-Kiinteistötekniikka Oy:n tytäryrityksissä sekä tytäryritysten kotipaikkakunnat olivat seuraavat:

- Säästölaitehuolto Oy: 100 % / 1 400 osaketta / Helsinki, Suomi

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa. Liikearvo on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa.

Saamisiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta aiheutuneet menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

(Jaksotuseriaatteet ja -menetelmät)

Tilikauden 2023 alusta alkaen aineellisten hyödykkeiden suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella. Tilikauden 2022 loppuun asti aineellisten hyödykkeiden poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistosuunnitelmat ovat seuraavat:

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Kehittämismenot | tasapoisto 5 – 10 vuodessa |
| Koneet ja kalusto | tasapoisto 3 – 5 vuodessa |
| Tietokoneohjelmat | tasapoisto 5 vuodessa |
| Liiketarve | tasapoisto 10 vuodessa |

Ulkomaanrahanmääräiset erät

Taseen ulkomaanrahanmääräiset erät on muutettu euromääräiseksi käyttäen Suomen Pankin tilinpäätöspäivän kurssia ja tuloslaskelman erät puolestaan käyttäen tilikauden keskimääräistä kurssia.

Projektien osatuloutuseriaatteet

Yhtiö käyttää osatuloutuseriaatetta kaikkiin projektiliiketoiminnan projekteihin. Osatuloutuseriaatteessa tuloutus (suunnitellun tuoton kirjaaminen liikevaihtoon) tapahtuu toteutuneiden kustannusten suhteessa suunniteltuihin kustannuksiin. Suunniteltuja kustannuksia ja tuottoja päivitetään projektin aikana ja niiden mahdolliset muutokset päivittävät projektien tuloutettua liikevaihtoa välittömästi.

Urakkasummaltaan 40kEUR ylittävien projektien kate-ennusteet päivitetään kuukausittain ja vastaavasti urakkasummaltaan alle 40kEUR projektit tuloutetaan portfolioperiaatteella käyttäen oletuskatteita (0 % - 20 %). Oletuskatteet on määritelty alueittain varovaisuuseriaate huomioon ottaen ja oletuskatteiden määrät tarkastetaan vuosittain.

Taseen liitetiedot

1. Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

| Kehittämismenot | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo tilikauden alussa | - | 1 258 878,50 |
| Lisäykset tilikaudella | - | 162 315,00 |
| Siirto erien välillä | - | 71 199,20 |
| Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023 | - | -1 349 575,67 |
| Poistot tilikaudella | - | -142 817,03 |
| Saldo tilikauden lopussa | - | - |
| Aineettomat oikeudet | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Saldo tilikauden alussa | - | 133 354,19 |
| Lisäykset tilikaudella | - | - |
| Siirto erien välillä | - | - |
| Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023 | - | -114 718,13 |
| Poistot tilikaudella | - | -18 636,06 |
| Saldo tilikauden lopussa | - | - |

(1. Pysyvät vastaavat)

| Muut pitkävaikutteiset menot | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo tilikauden alussa | 28 348,83 | 49 143,23 |
| Lisäykset tilikaudella | - | 7 904,75 |
| Siirto erien välillä | 39 508,32 | 254 257,60 |
| Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023 | - | -246 964,59 |
| Arvon alentumiset | - | -11 110,51 |
| Poistot tilikaudella | -16 963,15 | -24 881,65 |
| Saldo tilikauden lopussa | 50 894,00 | 28 348,83 |

| Liikearvo | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo tilikauden alussa | 2 813 087,77 | 4 843 092,67 |
| Lisäykset tilikaudella | 55 095,00 | - |
| Arvon alentumiset | - | -1 479 751,53 |
| Poistot tilikaudella | -365 590,71 | -550 253,37 |
| Saldo tilikauden lopussa | 2 502 592,06 | 2 813 087,77 |

| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo tilikauden alussa | 39 508,32 | 1 101 574,23 |
| Lisäykset tilikaudella | - | 325 485,73 |
| Siirto erien välillä | -39 508,32 | -374 945,88 |
| Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023 | - | -1 012 605,76 |
| Saldo tilikauden lopussa | 0,00 | 39 508,32 |

Aineettomat hyödykkeet yhteensä 2 553 486,06 2 880 944,92

Aineelliset hyödykkeet

| Koneet ja kalusto | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo tilikauden alussa | 47 766,47 | 249 489,20 |
| Lisäykset tilikaudella | - | - |
| Siirto erien välillä | - | 49 489,08 |
| Vähennykset tilikaudella | - | -2 904,10 |
| Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023 | - | -98 548,24 |
| Arvon alentumiset | - | - |
| Poistot tilikaudella | -13 947,71 | -149 759,47 |
| Saldo tilikauden lopussa | 33 818,76 | 47 766,47 |

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 33 818,76 47 766,47

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Tasearvo | 1 442 933,18 | 2 077 866,41 |

Omistusosuudet konserniyrityksistä

| | | |
|----------------------------|-------|-------|
| SLH-Kiinteistötekniikka Oy | 100 % | 100 % |
| EcoGuard Norge AS | 100 % | 100 % |

(1. Pysyvät vastaavat)

| Pääomaehdoiset lainat konseriyrityksille | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| Saldo tilikauden alussa | - | - |
| Lisäykset kaudella | 1 080 544,75 | - |
| Vähennykset tilikaudella | - | - |
| Saldo tilikauden lopussa | 1 080 544,75 | - |
| Osuudet omistusyhteisyrityksissä | | |
| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Saldo tilikauden alussa | - | 5 600,00 |
| Siirto erien välillä | - | - |
| Vähennykset tilikaudella, jakautuminen 31.5.2023 | - | -5 600,00 |
| Tasearvo | - | - |
| Sijoitukset yhteensä | 2 523 477,93 | 2 077 866,41 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 5 110 782,75 | 5 006 577,80 |

2. Vaihto-omaisuus

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| Aineet ja tarvikkeet | 885 050,66 | 1 194 592,75 |
| Vaihto-omaisuus yhteensä | 885 050,66 | 1 194 592,75 |

3. Lyhytaikaiset saamiset

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Myyntisaamiset | | |
| Myyntisaamiset | 2 704 103,61 | 3 051 838,97 |
| Myyntisaamiset konserniyrityksiltä | 6 952,91 | 66 801,28 |
| Myyntisaamiset yhteensä | 2 711 056,52 | 3 118 640,25 |

Yhtiö on päättäneellä tilikaudella purkanut myyntisaamisten arvonalentumisiin liittyviä varauksia yhteensä 23 696,36 euroa ja kirjannut pysyviä arvonalentumisia 5 052,24 euroa.

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Lainasaamiset konserniyrityksiltä | 0,00 | 1 094 430,09 |
| Muut lyhytaikaiset saamiset | 38 148,37 | 39 759,90 |
| Muut lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä | 185 447,48 | 290 745,16 |
| Tilikauden verosaamiset | - | - |
| Muut siirtosaamiset | 2 223 396,29 | 2 187 226,45 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 5 158 048,66 | 6 730 801,85 |

(3. Lyhytaikaiset saamiset)

Erittely yhdistellyistä vastaavien ja vastattavien eristä

Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät:

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------------------|-------------------|
| Valmistusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset | 2 083 544,40 | 2 010 798,95 |
| Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot | -946 077,48 | -1 102 681,08 |
| Taseen vaihtuvien vastaavien saamisten hankesaamiset | 1 137 466,92 | 908 117,87 |

4. Oma pääoma

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|----------------------|
| Sidottu oma pääoma | | |
| Osakepääoma tilikauden alussa | 33 600,00 | 33 600,00 |
| Osakepääoma tilikauden lopussa | 33 600,00 | 33 600,00 |
| Ylikurssirahasto | 1 184,00 | 1 184,00 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 34 784,00 | 34 784,00 |
| Vapaa oma pääoma | | |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 3 311 181,63 | 12 518 458,30 |
| Jakautuminen 31.5.2023 | - | -7 281 094,76 |
| Voittovarot yhteensä | 3 311 181,63 | 5 237 363,54 |
| Tilikauden tulos | -222 772,48 | -1 926 181,91 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 3 088 409,15 | 3 311 181,63 |
| Oma pääoma yhteensä | 3 123 193,15 | 3 345 965,63 |

Fidelix Tech Oy:lle siirretty 31.5.2023 jakautumisen yhteydessä voittovaroja.

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 3 311 181,63 | 5 237 363,54 |
| Tilikauden voitto | -222 772,48 | -1 926 181,91 |
| Aktivoidut kehittämismenot | - | - |
| Yhteensä | 3 088 409,15 | 3 311 181,63 |

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 33 600 kappaletta (1 ääni / osake) ja kaikilla osakkeilla on yhtenäinen oikeus osinkoon ja Yhtiön varoihin.

5. Pakolliset varaukset

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|---------------------|-------------------|
| Muut pakolliset varaukset | 271 500,00 | - |
| Pitkäaikaishankkeiden pakolliset varaukset | 886 072,98 | 931 265,75 |
| Pakolliset varaukset yhteensä | 1 157 572,98 | 931 265,75 |

6. Lyhytaikainen vieras pääoma

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Ostovelat | | |
| Ostovelat, konsernin ulkopuoliset | 689 072,27 | 1 055 325,70 |
| Ostovelat konserniyrityksille | 302 957,04 | 292 605,94 |
| Ostovelat yhteensä | 992 029,31 | 1 347 931,64 |

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Muut velat konserniyrityksille | 2 087 525,13 | 2 151 951,04 |
| Muut velat | 472 550,59 | 1 378 712,23 |
| Henkilöstökulut | 2 246 356,76 | 2 270 995,19 |
| Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot | 946 077,48 | 1 102 681,08 |
| Muut siirtovelat | 128 662,62 | 402 550,65 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | 6 873 201,89 | 8 654 821,83 |

7. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Leasingvuokrasopimusten mukaisten vuokrien nimellismäärät:

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Maksettava määrä 1 -12 kk kuluessa | 57 729,54 | 33 226,15 |
| Maksettava määrä yli 12 kk kuluessa | 53 826,16 | 27 370,00 |
| Leasingvuokrasopimukset yhteensä | 111 555,70 | 60 596,15 |

Vuokrasopimusten mukaisten vuokrien nimellismäärät:

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksettava määrä 1 -12 kk kuluessa | 110 915,67 | 128 673,66 |
| Maksettava määrä yli 12 kk kuluessa | - | 22 638,00 |
| Vuokrasopimukset yhteensä | 110 915,67 | 151 311,66 |

Tuloslaskelman liitetiedot

1. Liikevaihto markkina-alueittain ja liikevaihtovirroittain

Liikevaihto markkina-alueittain

| | 1.1.2024 - | 1.1.2023 - |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Suomi | 28 610 565,97 | 31 459 046,70 |
| Ruotsi | 181 118,08 | 840 503,31 |
| Muut EU-maat | 8 729,04 | 211 156,38 |
| EU:n ulkopuolinen | 22 188,24 | 59 841,49 |
| LIIKEVAIHTO | 28 822 601,33 | 32 570 547,88 |

Liikevaihdon erittely

| | 1.1.2024 - | 1.1.2023 - |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Valmistusasteen mukainen liikevaihto | 17 977 290,38 | 18 761 867,09 |
| Muu liikevaihto | 10 845 310,95 | 13 808 680,79 |
| Yhteensä | 28 822 601,33 | 32 570 547,88 |

(1. Liikevaihto markkina-alueittain ja liikevaihtovirroittain)

Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkille luovuttamattomien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä on 10 203 706,01 euroa.

Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä

| Euro | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet | 10 366 188,54 | 10 401 086,62 |
| Tilaukanta yhteensä | 10 366 188,54 | 10 401 086,62 |

2. Liiketoiminnan muut tuotot

| Euro | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saadut avustukset | - | - |
| Muut tuotot | 20 179,12 | 154 182,96 |
| Yhteensä | 20 179,12 | 154 182,96 |

3. Tilintarkastajan palkkiot

| Euro | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Tilintarkastus | 14 109,12 | 23 753,26 |
| Muut palvelut | 3 964,05 | 10 479,26 |
| Yhteensä | 18 073,17 | 34 232,52 |

4. Pakollisten varausten muutos

| Euro | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Muiden pakollisten varausten muutos | 271 500,00 | |
| Pitkäaikaishankkeiden pakollisten varausten muutos | -45 192,77 | 103 704,91 |
| Yhteensä | 226 307,23 | 103 704,91 |

5. Rahoitustuotot ja -kulut

| Euro | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rahoitustuotot | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Konserniyrityksiltä | 10 082,51 | 179 220,98 |
| Muilta | 35 007,97 | 416 792,67 |
| | 45 090,48 | 596 013,65 |
| Rahoituskulut | | |
| Muut korko- ja rahoituskulut | | |
| Konserniyrityksille | -116 380,11 | -398 969,95 |
| Muille | -138 125,87 | -407 465,15 |
| | -254 505,98 | -806 435,10 |
| Yhteensä | -209 415,50 | -210 421,45 |

6. Tilinpäätössiirrot

| | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Euro | | |
| Annetut konserniavustukset | -1 205 000,00 | -75 047,84 |
| Yhteensä | -1 205 000,00 | -75 047,84 |

7. Henkilöstön lukumäärä

| | 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella (hlöä) | 174 | 223 |

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Vantaa _____
Paikka

24.4.2025 _____
Päivämäärä

Mats Johansson
Hallituksen puheenjohtaja

Philip Carlsson
Hallituksen jäsen

Elina Kaura
Hallituksen jäsen

Tero Kosunen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki _____
Paikka

29.4.2025 _____
Päivämäärä

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Henri Hagman
KHT

Fidelix Oy Tilinpäätös 2024.pdf

Name Date
Mats Edvard Johansson **2025-04-24**

Document ID
3f5f2645-d66c-4829-97ab-ec3f9c6f3e71

Identification

 **Mats Edvard Johansson**

Name Date
PHILIP CARLSSON **2025-04-24**

Document ID
3f5f2645-d66c-4829-97ab-ec3f9c6f3e71

Identification

 **PHILIP CARLSSON**

Name Date
Tero Petteri Kosunen **2025-04-25**

Document ID
3f5f2645-d66c-4829-97ab-ec3f9c6f3e71

Identification

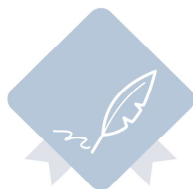
 **Tero Petteri Kosunen**

Name Date
ELINA MARJAANA KAURA **2025-04-24**

Document ID
3f5f2645-d66c-4829-97ab-ec3f9c6f3e71

Identification

 **ELINA MARJAANA KAURA**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i> | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä</i> |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| HENRI JUKKA TOR HAGMAN | Vahva sähköinen tunnistautuminen | 2025-04-29 14:33 |



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tilintarkastuskertomus

Fidelix Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Fidelix Oy:n (y-tunnus 1770269-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 29. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB

Henri Hagman
KHT

Allekirjoittajat:

Nimi **Allekirjoitettu tunnisteella** **Allekirjoituspäivä**

| | | |
|------------------------|--------------------------------|------------------|
| HENRI JUKKA TOR HAGMAN | Vahva sähköinen tunnistauminen | 2025-04-29 14:33 |
|------------------------|--------------------------------|------------------|



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Signing Information

Page 1/1



Fidelix Oy Shareholder resolution 1_2025.pdf

| Name: | Method: | Time: |
|----------------------|--------------|---------------------|
| ELINA MARJAANA KAURA | FTN (Nordea) | 2025-06-05 10:35:42 |
| PHILIP CARLSSON | BANKID | 2025-06-05 09:20:42 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID: fcf1dfd0-1d74-4f75-845d-7b8b4afa6e6e

Osakkeenomistajan päätös – Fidelix Oy

Shareholder resolution of Fidelix Oy

Aika / Time 5.6.2025

Osakkeenomistajat/
Shareholders Fidelix Holding Oy 33.600 osaketta / shares

1. Päätösvaltaisuus / Quorum

Fidelix Oy:n koko osakekannan omistavat osakkeenomistajat ovat päättänyt tehdä alla mainitun päätöksen erillistä yhtiökokousta pitämättä. Päätös on tehty osakeyhtiölain (2006/624) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti.

The shareholders of Fidelix Oy have decided to adopt the resolution mentioned below without holding a separate General Meeting. The resolution has been made in accordance with Chapter 5, Section 1 paragraph 2 of the Companies Act (2006/624).

2. Tilinpäätös 2024 / Financial Statements 2024

Käsiteltiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 ja tutustuttiin tilintarkastuskertomukseen. Vahvistettiin tilinpäätös hallituksen esittämässä muodossa.

Financial statement for the financial period 1 January to 31 December 2024 and the report of the auditor were considered. It was resolved to adopt the financial statement as presented.

3. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonjaosta päättäminen / Resolution on the use of profit and the payment of dividend

Päätettiin että tilikauden tulos siirretään kertyneiden voittovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta.

It was resolved that no dividend will be paid and the profit for the financial year is transferred to the retained earnings account.

FIDELIX HOLDING OY

Philip Carlsson

Elina Kaura

Fidelix Oy Shareholder resolution 1_2025.pdf

| Name | Date | Name | Date |
|---|------------|---|------------|
| PHILIP CARLSSON | 2025-06-05 | ELINA MARJAANA KAURA | 2025-06-05 |
| Document ID | | Document ID | |
| fcf1dfd0-1d74-4f75-845d-7b8b4afa6e6e | | fcf1dfd0-1d74-4f75-845d-7b8b4afa6e6e | |
| Identification | | Identification | |
|  PHILIP CARLSSON | |  ELINA MARJAANA KAURA | |



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))