

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 03.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0521597-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## Tilinpäätös 2024 - Nyqvist Elementhus Ab

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
ROY GEORG NYQVIST	FTN (OP)	2025-05-27 11:50:46
SÖREN KENNETH JOHANNES NYQVIST	FTN (OP)	2025-05-27 21:05:36
HANS JAN ANDERS JÅFS	FTN (OP)	2025-05-28 12:20:22



#### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# Nyqvist Elementhus Ab

Bokslut

1.1.2024 - 31.12.2024

Bokslutet skall bevaras fram till 31.12.2034

Adress Aknusvägen 587  
66600 VÖRÅ

FO-nummer 0521597-5  
Hemkommun: VÖRÅ

## **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Periodisering	5
Övriga ansvarsförbindelser	5
Affärstransaktioner med intressenter	5
Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder	8
Förteckning över verifikatslag och uppbevaringssätt	8
Underskrifter	9
Revisionsanteckning	9

<b>Resultaträkning</b>	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
<b>OMSÄTTNING</b>	<b>1 542 860,46</b>	<b>2 249 726,64</b>
Övriga rörelseintäkter	10 281,16	0,00
<b>Material och tjänster</b>		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-460 665,14	-559 418,32
Ökning (+) eller minskning (-) av lager	16 639,94	-427 842,35
Köpta tjänster	-327 105,17	-389 661,55
<b>Material och tjänster sammanlagt</b>	<b>-771 130,37</b>	<b>-1 376 922,22</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Löner och arvoden	-455 427,04	-477 813,01
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-90 561,05	-96 401,92
Övriga lönebikostnader	-25 357,91	-26 839,47
<b>Personalkostnader sammanlagt</b>	<b>-571 346,00</b>	<b>-601 054,40</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>		
Avskrivningar enligt plan	-37 396,46	-36 792,54
<b>Avskrivningar och nedskrivningar sammanlagt</b>	<b>-37 396,46</b>	<b>-36 792,54</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		
Övriga rörelsekostnader	-122 343,48	-132 167,19
<b>Övriga rörelsekostnader sammanlagt</b>	<b>-122 343,48</b>	<b>-132 167,19</b>
<b>RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)</b>	<b>50 925,31</b>	<b>102 790,29</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	21,80	0,00
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-3 398,97	-5 597,92
<b>Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt</b>	<b>-3 377,17</b>	<b>-5 597,92</b>
<b>VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER</b>	<b>47 548,14</b>	<b>97 192,37</b>
<b>Inkomstskatt</b>	<b>-9 220,04</b>	<b>-19 618,11</b>
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)</b>	<b>38 328,10</b>	<b>77 574,26</b>

<b>Balansräkning</b>	31.12.2024	31.12.2023
<b>AKTIVA</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
<b>Materiella tillgångar</b>		
Mark- och vattenområden		
Ägda	4 186,44	4 186,44
Byggnader och konstruktioner		
Ägda	137 692,25	148 076,99
Maskiner och inventarier	81 035,13	65 046,85
<b>Materiella tillgångar sammanlagt</b>	<b>222 913,82</b>	<b>217 310,28</b>
<b>Placeringar</b>		
Övriga aktier och andelar	17 348,41	17 348,41
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>17 348,41</b>	<b>17 348,41</b>
<b>BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>240 262,23</b>	<b>234 658,69</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Färdiga produkter/varor	607 804,30	591 164,36
Övriga omsättningstillgångar	81 189,40	69 931,40
<b>Omsättningstillgångar sammanlagt</b>	<b>688 993,70</b>	<b>661 095,76</b>
<b>Fordringar</b>		
<b>Fordringar, kortfristiga</b>		
Kundfordringar	30 065,88	384,72
Resultatregleringar	6 425,83	32 966,96
<b>Fordringar, kortfristiga, sammanlagt</b>	<b>36 491,71</b>	<b>33 351,68</b>
<b>Fordringar sammanlagt</b>	<b>36 491,71</b>	<b>33 351,68</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>318 952,98</b>	<b>496 385,45</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>1 044 438,39</b>	<b>1 190 832,89</b>
<b>AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>1 284 700,62</b>	<b>1 425 491,58</b>

**Balansräkning**

31.12.2024

31.12.2023

**PASSIVA****EGET KAPITAL****Aktiekapital**

Aktiekapital

2 500,00

2 500,00

**Vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder****603 449,11****607 974,85****RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)****38 328,10****77 574,26****Eget kapital sammanlagt****644 277,21****688 049,11****FRÄMMANDE KAPITAL****Långfristiga, totalt**

Skulder till kreditinstitut

41 684,89

27 384,41

**Långfristiga, totalt****41 684,89****27 384,41****Kortfristiga, totalt**

Skulder till kreditinstitut

35 632,32

35 632,32

Erhållna förskott

364 368,12

401 746,77

Skulder till leverantörer

47 469,66

89 138,72

Övriga skulder

112 830,49

151 954,37

Resultatregleringar

38 437,93

31 585,88

**Kortfristiga, totalt****598 738,52****710 058,06****FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT****640 423,41****737 442,47****PASSIVA SAMMANLAGT****1 284 700,62****1 425 491,58**

## **Noter**

### **Tillämpade bestämmelser och lagrum**

Bokslutet har upprättats enligt de regler som gäller mikroföretag i förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

### **Principerna för upprättande av bokslut**

Bokslutet har upprättats i enlighet med de standardprinciper för värdering och periodisering som avses i förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

### **Periodisering**

Bolagets materiella och immateriella tillgångar avskrivs som följer:

Byggnader 7 % på restvärdet

Konstruktioner 20 % på restvärdet

Maskiner och inventarier 25 % på restvärdet

### **Personal**

Bolaget har i medeltal haft antalet anställda: 12 personer (12 personer under föregående räkenskapsperiod)

### **Övriga ansvarsförbindelser**

Hyror 1 500,00 €/år

Vederlag 1 545,94 €/år.

Arrende 100,00 €/år.

### **Affärstransaktioner med intressenter**

Till styrelse och aktieägare har erlagts arrende 100,00 € enligt marknadspriset på orten.

### **Lån**

Skulder till kreditinstitut 77 317,21 €.

Erhållna förskott 364 368,12 €.

Totalt motsvarar de långfristiga lån som förfaller efter fem år eller en längre tid en totalsumma om 0,00 €.

**Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte har tagits med i balansräkningen**

Hyresrättinteckning (fabriken) 500 000,00 €.

<b>Specifikation av eget kapital</b>	31.12.2024	31.12.2023
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens början	2 500,00	2 500,00
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens slut	2 500,00	2 500,00
Bundet eget kapital sammanlagt vid periodens utgång	2 500,00	2 500,00
Föregående räkenskapsperioders vinst/förlust vid räkenskapsperiodens början	607 974,85	637 073,88
Flyttning av periodens vinst/förlust	77 574,26	49 700,97
Dividendutdelning under räkenskapsperioden	-82 100,00	-78 800,00
Föregående räkenskapsperioders vinst/förlust vid räkenskapsperiodens slut	603 449,11	607 974,85
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	38 328,10	77 574,26
Fritt eget kapital sammanlagt	641 777,21	685 549,11
Eget kapital sammanlagt	644 277,21	688 049,11

<b>Beräkning över utdelningsbara vinstmedel (ABL 13:5 §)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	603 449,11	607 974,85
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	38 328,10	77 574,26
Fritt eget kapital sammanlagt	641 777,21	685 549,11
Utdelningsbara vinstmedel totalt	641 777,21	685 549,11

#### **Styrelsens förslag till disposition av bolagets resultat samt förslag till eventuell utbetalning av annat fritt eget kapital**

De utdelningsbara medlen i bokslutet uppgår till 641 777,21 €, av vilka periodens resultat utgör 38 328,10 €.

Inga väsentliga förändringar har skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång som påverkar de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att de utdelningsbara medlen disponeras på följande sätt:

- Periodens resultat förs mot vinst/förlust från tidigare räkenskapsperioder.
- Dividend 792,00 € /aktie, totalt 79 200,00 € att lyfta dagen efter bolagsstämman.

Den föreslagna dividenden äventyrar inte bolagets betalningsförmåga enligt styrelsen.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden**

Styrelsen har bedömt hur företagets verksamhet drabbas av det rådande världsläget.

Situationen på byggvarumarknaden påverkades av kriget i Ukraina samt sanktionerna mot Ryssland med en kraftig höjning av råvarupriserna 2022. Priserna har utjämnats något under perioden.

Styrelsen följer noggrant utvecklingen av världsläget och uppdaterar sina uppskattningar av effekterna efterhand.

**Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder**

Bokslut	I elektronisk form
Balansspecifikation	I elektronisk form
Kontoplan och Saldo lista	I elektronisk form
Dagbok	I elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form

**Förteckning över verifikatslag och uppbevaringssätt**

BA1 - Bankkonto 1	I elektronisk form i Fennoa
BA2 - Bankkonto 2	I elektronisk form i Fennoa
DE - Avskrivning	I elektronisk form i Fennoa
FS - Bokslut	I elektronisk form i Fennoa
GL - Huvudbok	I elektronisk form i Fennoa
IN - Försäljningsfaktura	I elektronisk form i Fennoa
OLD - Import	I elektronisk form i Fennoa
PJ - Lön	I elektronisk form i Fennoa
PU - Inköpsfaktura	I elektronisk form i Fennoa
RCPT - Inköpskvitto	I elektronisk form i Fennoa
VAT - Mervärdesskatt	I elektronisk form i Fennoa

### **Underskrifter**

Elektronisk signatur finns på pärmladet och sista sidan

Vörå 26.05.2025

Sören Nyqvist

Roy Nyqvist

### **Revisionsanteckning**

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Elektronisk signatur och datering finns på pärmladet och sista sidan

Hans Jåfs, CGR

# Tilinpäätös 2024 - Nyqvist Elementhus Ab

Name  
**ROY GEORG NYQVIST**

Date  
**2025-05-27**

Identification

 ROY GEORG NYQVIST

Name  
**SÖREN KENNETH JOHANNES  
NYQVIST**

Date  
**2025-05-27**

Identification

 SÖREN KENNETH JOHANNES NYQVIST

Name  
**HANS JAN ANDERS JÅFS**

Date  
**2025-05-28**

Identification

 HANS JAN ANDERS JÅFS



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Nyqvist Elementhus Ab**.

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för **Nyqvist Elementhus Ab** (FO-nummer 0521597-5) för räkenskapsperioden **1.1–31.12.2024**. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

#### Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisions sed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Vasa den 28. maj 2025



Hans Jäfs  
CGR