

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 28.08.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2796977-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINPÄÄTÖS

**Wirmax Oy**

**ja**

**konserni**

Y-tunnus: 2796977-8

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti



# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

## Sisällysluettelo

Toimintakertomus .....	3
Tase, konserni .....	4
Tuloslaskelma, konserni.....	6
Tilinpäätöksen liitetiedot, konserni.....	7
Tase, emo .....	10
Tuloslaskelma, emo .....	12
Tilinpäätöksen liitetiedot, emo.....	13
Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	17
Tilinpäätösmerkintä.....	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Mannerheimintie 103 B, 00280 Helsinki

Y-tunnus: 2796977-8

Kotipaikka: Helsinki



# Wirmax konserni – Toimintakertomus

Tilikausi 1.1.-31.12.2024

Vuosi 2024 oli Wirmax konsernille edelleen vaikea haastavassa markkinaympäristössä. Tässä kertomuksessa esittelemme konsernin toiminnan, taloudellisen suorituskyvyn ja tulevaisuuden näkymät.

Wirmax Konsernin tavoitteena on olla johtava toimija kiinteistöjen teknisen huollon ja energiaremontoinnin markkinoilla. Teknisen huollon digitalisaatio, jossa kehitämme erityisesti etävalvontaa, viestintää ja raportointia, etenee suunnitelman mukaisesti.

Vuonna 2024 Wirmax-konsernin liikevaihto laski 13% liikevaihdon ja käyttökatteen ollessa 15,1M€ ja 5%. Urakointiliiketoiminnan saneerauksen kertaluontoiset kustannukset heikensivät kannattavuutta.

Tunnusluvut 2022 – 2024:

	Liikevaihto	Tulos	Opo:n tuotto-%	omavaraisuusaste
2022	12,36 m€	138,7 t€	12%	46,7%
2023	17,49 m€	472,1 t€	26,4%	29,0%
2024	15,14 m€	67,2 t€	3,7%	30,2%

Konsernin henkilöstön määrä tilikaudella oli keskimäärin 87 henkilöä ja palkkoja maksettiin yhteensä 4.201.302,- euroa.

Wirmax Oy on tilikauden aikana luovuttanut 40 kpl omia osakkeitaan (2,6% ulkona olevasta osakekannasta) Thompson Invest Oy:lle, jonka omistajan, Tommi Isopahkalan, roolia yhtiön huoltoliiketoiminnassa on kasvatettu.

Wirmax Oy:llä on lainasaaminen 22.000,- euroa huollon liiketoimintajohtaja Antti Nevalalta. Nevala on käyttänyt lainaamansa varat yhtiön osakkeiden hankintaan.

Liiketoiminnan riskeinä näemme geopolitiikan ja maailmantalouden epävarmuustekijät, joskin merkkejä talotekniikka-alan elpymisestä on jo havaittu.

Vuosi 2025 on alkanut aiempia tilikausia paremmin. Tammi-Helmikuussa liikevaihto on kasvanut n. 15% verrattuna vastaavaan ajanjaksoon edellisellä tilikaudella ja tilauskirjat ovat kesään asti täynnä. Tarjouspyyntöjä vastaanotamme merkittävästi aiempia vuosia enemmän ja odotamme konsernin liikevaihdon kasvavan 20-30% ja kannattavuuden parantuvan selvästi.

Tutkimus- ja tuotekehitystoiminta on aktiivista, erityisesti Wirmax Wisen ja huolto.com:n kehittämisessä. T&K toiminnan laajuus on noin 1,5% liikevaihdosta.

Helsingissä 12.3.2025

Sampo Kautto

Toimitusjohtaja



## Tase, konserni

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liikearvo	11 222,22	17 222,28
Konserniliikearvo	2 504 485,83	1 704 086,07
Muut pitkävaikutteiset menot	16 334,04	30 847,68
Ennakkomaksut	83 853,59	6 529,89
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 615 895,68</b>	<b>1 758 685,92</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	1 159,16	1 448,96
Koneet ja kalusto	277 833,98	392 222,86
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	34 620,00	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>313 613,14</b>	<b>393 671,82</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>2 929 508,82</b>	<b>2 152 357,74</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Valmiit tuotteet/tavarat	207 450,52	242 585,31
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>207 450,52</b>	<b>242 585,31</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut saamiset	2 158,53	2 158,53
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 158,53</b>	<b>2 158,53</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 847 326,17	1 706 835,01
Lainasaamiset	99 369,42	80 519,42
Muut saamiset	84 750,63	77 727,32
Siirtosaamiset	476 677,95	515 383,11
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 508 124,17</b>	<b>2 380 464,86</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>2 510 282,70</b>	<b>2 382 623,39</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>598 318,78</b>	<b>1 511 145,27</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>3 316 052,00</b>	<b>4 136 353,97</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>6 245 560,82</b>	<b>6 288 711,71</b>



## Tase, konserni

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	2 500,00	2 500,00
<b>Muut rahastot</b>	1 087 007,50	1 037 538,10
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 087 007,50	1 037 538,10
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	730 897,58	275 996,59
<b>Tilikauden tulos</b>	67 162,19	472 099,53
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	1 887 567,27	1 788 134,22
<b>Vähemmistöosuudet</b>	467 912,64	461 489,70
<b>Pakolliset varaukset</b>		
Muut pakolliset varaukset	50 000,00	50 000,00
<b>Pakolliset varaukset yhteensä</b>	50 000,00	50 000,00
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Pääomalainat	150 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	329 760,73	546 489,24
Takaisinlainat työeläkelaitoksilta	397 222,20	336 111,08
Ostovelat	157 119,54	148 357,19
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	1 034 102,47	1 030 957,51
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	150 687,79	126 673,91
Takaisinlainat työeläkelaitoksilta	61 111,12	183 333,36
Saadut ennakot	228 115,88	130 499,33
Ostovelat	998 580,86	982 161,37
Muut velat	407 933,77	449 158,97
Siirtovelat	959 549,02	1 086 303,34
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	2 805 978,44	2 958 130,28
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	3 840 080,91	3 989 087,79
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	6 245 560,82	6 288 711,71



## Tuloslaskelma, konserni

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
<b>Liikevaihto</b>	15 136 192,45	17 488 726,74
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-20 972,73	23 012,95
Liiketoiminnan muut tuotot	26 619,60	26 461,87
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-5 478 130,55	-6 788 740,46
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-35 134,79	62 154,71
Ulkopuoliset palvelut	-1 937 028,77	-1 808 148,16
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-7 450 294,11</b>	<b>-8 534 733,91</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-4 201 302,58	-4 696 930,48
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-926 039,97</b>	<b>-1 027 650,76</b>
Eläkekulut	-778 591,76	-865 933,82
Muut henkilösivukulut	-147 448,21	-161 716,94
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-5 127 342,55</b>	<b>-5 724 581,24</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-123 927,81	-219 382,38
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-305 631,24	-191 497,90
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-429 559,05</b>	<b>-410 880,28</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-1 873 341,92	-1 901 106,31
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>261 301,69</b>	<b>966 899,82</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	20 210,27	22 261,00
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-6 880,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-109 366,61	-102 091,95
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-89 156,34</b>	<b>-86 710,95</b>
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>172 145,35</b>	<b>880 188,87</b>
Tuloverot	-98 560,22	-218 693,14
Vähemmistöosuudet	-6 422,94	-189 396,20
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>67 162,19</b>	<b>472 099,53</b>



## Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Emoyhtiö:

Wirmax Oy, kotipaikka Espoo

Tytäryhtiö:

Gane Oy, kotipaikka Oulu

Wirmax Soler Oy, kotipaikka Espoo

Putkimaatti Oy, kotipaikka Nurmijärvi

Jäljennökset konsernitilinpäätöksestä ovat saatavilla Wirmax Oy:n pääkonttorista, Areenenkuja 1 G, 00400 Helsinki.

Gane Oy on liittynyt osaksi konsernia 4.1.2022 alkaen ja tilinpäätöksessä esitetyt luvut on yhdistetty 1.1.2022 alkaen.

Wirmax Solar Oy on liittynyt osaksi konsernia 31.10.2022 alkaen ja tilinpäätöksessä esitetyt luvut on yhdistetty 1.11.2022 alkaen.

Putkimaatti Oy on liittynyt osaksi konsernia 17.3.2023 alkaen ja tilinpäätöksessä esitetyt luvut on yhdistetty 1.2.2023 alkaen

Areste Oy:n koko osakekanta ostettiin 2021 ja Areste Oy fuusioitiin Wirmax Oy:n 28.2.2022

## Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu pysyviin vastaaviin ja esitetty konserniliikearvona, joka poistetaan vaikutusaikanaan.

### Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

### Pysyvien vastaavien arvostus ja jaksotusperiaatteet

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä poistoilla.

### Poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit ovat:

Aineettomat oikeudet	5 - 10 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3 - 5 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Konserniliikearvo	10 vuoden tasapoisto



## Tilikauden aikaiset ja sen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikaudella jatkunut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on vaikuttanut yrityksen liiketoimintaa kohonneina kustannuksina ja tuotteiden saatavuudessa.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Yrityskiinnitys arvolla 3 400 000,00 euroa.

## Henkilöstö

	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöstön määrä keskimäärin	74	94

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
SVOP rahasto 01.01	1 037 538,10	1 183 925,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	49 469,40	135 503,20
Sijoitetun vapaan oman pääoman vähennys	0,00	-281 890,10
SVOP rahasto 31.12	1 087 007,50	1 037 538,10
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	748 096,12	604 737,94
Osingonjako	0,00	-18 110,23
Korjaus aikasempiin tilikausiin	-7 435,38	15 781,82
Omien osakkeiden osto	0,00	-325 438,83
Edellisen tilikauden omien osakkeiden vero	-9 763,16	-974,11
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	730 897,58	275 996,59
Tilikauden voitto (-tappio)	67 162,19	472 099,53
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 885 067,27</b>	<b>1 785 634,22</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 887 567,27</b>	<b>1 788 134,22</b>



**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 087 007,50
Edellisten tilikausien voitto	730 897,58
Tilikauden voitto	67 162,19
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 885 067,27
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 885 067,27



## Tase, emo

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liikearvo	75 352,90	113 029,36
Muut pitkävaikutteiset menot	4 785,15	22 474,35
Ennakkomaksut	83 853,59	6 529,89
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	163 991,64	142 033,60
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	1 159,16	1 448,96
Koneet ja kalusto	45 124,48	92 700,85
Ennakkomaksut ja keskeneneräiset hankinnat	34 620,00	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	80 903,64	94 149,81
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	3 732 391,00	2 626 360,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	3 732 391,00	2 626 360,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	3 977 286,28	2 862 543,41
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Valmiit tuotteet/tavarat	8 423,00	8 423,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	8 423,00	8 423,00
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	1 199 775,89	1 128 790,64
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	35 000,00
Lainasaamiset	98 719,42	80 519,42
Muut saamiset	38 650,07	42 224,34
Siirtosaamiset	346 064,74	374 585,29
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	1 683 210,12	1 661 119,69
<b>Saamiset yhteensä</b>	1 683 210,12	1 661 119,69
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	159 394,09	361 095,64
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	1 851 027,21	2 030 638,33
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	5 828 313,49	4 893 181,74



**Tase, emo**

31.12.2024

31.12.2023

**VASTATTAVAA****Oma pääoma****Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma**

2 500,00

2 500,00

**Muut rahastot**

1 087 007,50

1 037 538,10

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

1 087 007,50

1 037 538,10

**Edellisten tilikausien voitto (tappio)**

884 877,62

409 451,74

**Tilikauden tulos**

279 199,15

492 624,42

**Oma pääoma yhteensä**

2 253 584,27

1 942 114,26

**Pakolliset varaukset**

Muut pakolliset varaukset

50 000,00

50 000,00

**Pakolliset varaukset yhteensä**

50 000,00

50 000,00

**Vieras pääoma****Pitkäaikainen vieras pääoma**

Pääomalainat

150 000,00

0,00

Lainat rahoituslaitoksilta

260 500,00

394 177,71

Takaisinlainat työeläkelaitoksilta

397 222,20

336 111,08

**Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä**

807 722,20

730 288,79

**Lyhytaikainen vieras pääoma**

Lainat rahoituslaitoksilta

115 800,00

126 673,91

Takaisinlainat työeläkelaitoksilta

61 111,12

183 333,36

Saadut ennakot

150 862,39

82 398,77

Ostovelat

679 381,98

640 912,97

Velat saman konsernin yrityksille

930 000,00

200 000,00

Muut velat

248 355,41

255 403,72

Siirtovelat

531 496,12

682 055,96

**Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä**

2 717 007,02

2 170 778,69

**Vieras pääoma yhteensä**

3 524 729,22

2 901 067,48

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

5 828 313,49

4 893 181,74



## Tuloslaskelma, emo

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Liikevaihto</b>	9 188 779,75	10 417 330,59
Liiketoiminnan muut tuotot	5 348,04	10 480,81
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-2 523 169,27	-3 312 511,64
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-18 252,00
Ulkopuoliset palvelut	-2 080 638,57	-1 610 684,78
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-4 603 807,84</b>	<b>-4 941 448,42</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-2 587 456,96	-3 166 256,81
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-574 735,51</b>	<b>-685 299,16</b>
Eläkekulut	-485 667,28	-588 148,60
Muut henkilösivukulut	-89 068,23	-97 150,56
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-3 162 192,47</b>	<b>-3 851 555,97</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-70 689,91	-146 253,67
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-70 689,91</b>	<b>-146 253,67</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-1 146 906,25	-1 169 482,52
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>210 531,32</b>	<b>319 070,82</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	170 000,00	300 000,00
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	19 977,23	21 601,73
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-6 880,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-92 700,40	-88 219,04
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>97 276,83</b>	<b>226 502,69</b>
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>307 808,15</b>	<b>545 573,51</b>
Tuloverot	-28 609,00	-52 949,09
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>279 199,15</b>	<b>492 624,42</b>



## Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Jaksotusperiaatteet sekä menetelmät:

Projektit on kirjattu tuotoksi olennaisilta osin valmiusasteen perusteella. Valmiusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

Tilinpäätöksessä tehdyt valmiusasteen mukaisessa tuloutuksessa saamia ja velkoja ei olla netotettu vaan projektisaamiset ovat siirtosaamissa ja velat saaduissa ennakoissa.

#### Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Tilikaudella jatkunut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan vaikuttanut yrityksen toimintaan kohonneina kustannuksina.

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

#### Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Yrityskiinnitykset	3 400 000,00
Yhteensä	3 400 000,00



## Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

### Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

### Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä on 372 430,61 euroa (alv 0 %).

Edellä esitettyyn taseen ulkopuolisten vastuiden yhteismäärään sisältyy

- Määräaikaisen vuokrasopimuksen jäljellä oleva vuokravastuu vuokrakaudelle 55 600,00 euroa
- Leasingvuokrien avoin vastuu vuokrakaudelle sekä jäännösarvovastuu 316 830,61 euroa.

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on ostanut palveluja kahdelta lähipiiriin kuuluvalla yhtiöltä tilikauden aikana 387 786,10 eurolla.

## Henkilöstö

	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöstön määrä keskimäärin	51	64



## Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
SVOP rahasto 01.01	1 037 538,10	1 183 925,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	49 469,40	-146 386,90
SVOP rahasto 31.12	1 087 007,50	1 037 538,10
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	902 076,16	738 193,09
Osingonjako	0,00	-18 110,23
Omien osakkeiden osto	0,00	-325 438,83
Edellisellä tilikaudella ostettujen omien osakkeiden varallisuusvero	-9 763,16	-974,11
Korjaus aikaisempiin vuosiin	-7 435,38	15 781,82
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	884 877,62	409 451,74
Tilikauden voitto (-tappio)	279 199,15	492 624,42
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 251 084,27</b>	<b>1 939 614,26</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 253 584,27</b>	<b>1 942 114,26</b>

## Pääomalainat

### Pääasialliset lainaehdot

Yhtiön purkautuessa ja konkurssissa velka ja sille laskettu korko tai muu hyvitys voidaan maksaa takaisin vain kaikkia muita tavallisia velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Yhtiön toiminnan aikana lainan pääoman takaisinmaksu on kokonaan tai osittain sallittua vain, jos takaisinmaksun jälkeen velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate.

Lainan pääomalle maksetaan 10 % vuotuista korkoa.



## Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma	<b>2 253 584,27</b>
+ Pääomalaina	<b>150 000,00</b>
Oma pääoma yhteensä	<b>2 403 584,27</b>

## Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 087 007,50
Edellisten tilikausien voitto	884 877,62
Tilikauden voitto	279 199,15
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 251 084,27
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 251 084,27

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 2 251 084,27 euroa, josta tilikauden voitto 279 199,15 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.



2796977-8

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

---

Paikkakunta, päiväys

---

Sampo Kautto

Jarkko Niemikorpi

Toimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja

---

Antti Väyrynen

Tuomas Oksanen

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

---

Mikko Kropsu

Hallituksen jäsen



## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Paikkakunta, päiväys

---

Christian Klemetti, HT



## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietositteet	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.



Allekirjoitettu 2025-04-02 12:12 UTC

**Sampo Kautto**  
Toimitusjohtaja



Allekirjoitettu 2025-04-03 05:48 UTC

**Jarkko Niemikorpi**  
Hallituksen puheenjohtaja



Allekirjoitettu 2025-04-03 09:42 UTC

**Antti Väyrynen**  
Hallituksen jäsen



Allekirjoitettu 2025-04-03 10:03 UTC

**Tuomas Oksanen**  
Hallituksen jäsen



Allekirjoitettu 2025-04-03 10:11 UTC

**Mikko Kropsu**  
Hallituksen jäsen



Allekirjoitettu 2025-04-03 14:53 UTC

**Christian Klemetti**  
HT  
SYS Audit Oy



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Wirmax Oy:n yhtiökokoukselle

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

##### Lausunto

Olen tilintarkastanut Wirmax Oy:n tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

##### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

##### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankin tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäkseni antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaan konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

### Muut raportointivelvoitteet

#### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 3. huhtikuuta 2025



Christian Klemetti  
HT

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 10.4.2025

#### **4 Taseen osoittaman tuloksen käyttäminen**

Todettiin, että vahvistettu tase osoittaa 279 199,15 euron voittoa ajanjaksolle 1.1.2024–31.12.2024 ja että yhtiön jakokelpoiset varat tilikauden päättymispäivänä olivat 2 251 084,27 euroa.

Päätettiin, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden tulos siirretään kokonaisuudessaan voitto- ja tappiotilille.