

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 27.08.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2814879-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# K-Center Oy

## TILINPÄÄTÖS

**1.1. - 31.12.2024**

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

Osoite:  
Maasydänjärventie 1  
85470 Sievi  
Kotipaikka Reisjärvi  
Y-tunnus 2814879-5

## TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

### Sisällys

TULOSLASKELMA .....	1
TASE .....	3
LIITETIEDOT .....	5
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....	7
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA .....	7
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS .....	7

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §)  
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Vivia Talouspalvelut Oy

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit	667.925,97	59.533,17
<b>LIIKEVAIHTO</b>	667.925,97	59.533,17
Liiketoiminnan muut tuotot	5.000,00	960,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot	-292.538,25	-1.998,70
Tavaratuonti		-67,00
Ostojen oikaisuerät	629,46	
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-291.908,79	-2.065,70
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	4.959,39	-160,64
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-286.949,40	-2.226,34
Ulkopuoliset palvelut	-11.417,36	-5.010,36
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-298.366,76	-7.236,70
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Työntekijöiden palkat ja palkkiot		
Työssäoloajan normaalipalkat	-63.291,37	-14.000,00
Loma-ajan ja sosiaalipalkat	-5.987,53	
Työntekijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	-69.278,90	-14.000,00
Osakkaiden ja omaisten palkat		
Osakkaiden ja omaisten palkat ja palkkiot	-26.400,00	-9.500,00
Osakkaiden ja omaisten palkat yhteensä	-26.400,00	-9.500,00
Palkat ja palkkiot yhteensä	-95.678,90	-23.500,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut	-11.767,35	-1.584,95
Eläkekulut yhteensä	-11.767,35	-1.584,95
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut	-1.105,36	-359,55
Pakolliset vakuutusmaksut	-1.910,88	-1.745,92
Muut henkilöstön vakuutusmaksut		-84,15
Muut henkilösivukulut yhteensä	-3.016,24	-2.189,62
Henkilösivukulut yhteensä	-14.783,59	-3.774,57
Henkilöstökulut yhteensä	-110.462,49	-27.274,57
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-67.219,19	-5.206,20
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-67.219,19	-5.206,20
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-1.012,13	-829,20
Toimitilakulut	-99.647,03	-3.101,86
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-1.817,45	-350,41
Muut kone- ja kalustokulut	-8.519,94	-11,25
Matkakulut	-1.910,41	-5.644,57
Myyntikulut	-3.531,41	-13,74
Markkinointikulut	-12.226,50	
Tutkimus- ja kehityskulut	-120,00	
Hallintopalvelut	-19.650,03	-2.305,22
Muut hallintokulut	-8.483,89	-1.493,36
Muut liikekulut	-341,05	-25,00
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-157.259,84	-13.774,61
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	39.617,69	7.001,09
Rahoitustuotot ja -kulut		

---

Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta		0,01
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä		0,01
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4.729,37	-4.109,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-4.729,37	-4.109,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4.729,37	-4.109,62
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>34.888,32</u>	<u>2.891,47</u>
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-6.959,44	
Tuloverot yhteensä	-6.959,44	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>27.928,88</u>	<u>2.891,47</u>

---

## TASE

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Vastavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	300.000,00	
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	300.000,00	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	11.336,65	11.336,65
Rakennukset ja rakennelmat	48.977,59	52.664,02
Koneet ja kalusto	38.398,11	1.197,55
Muut aineelliset hyödykkeet	4.907,92	5.641,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	103.620,27	70.839,46
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Sijoitukset yhteensä	100,00	100,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>403.720,27</b>	<b>70.939,46</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	7.201,59	2.242,20
Vaihto-omaisuus yhteensä	7.201,59	2.242,20
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	8.529,31	5.958,08
Muut saamiset	6.336,10	
Siirtosaamiset	6.558,67	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21.424,08	5.958,08
Rahat ja pankkisaamiset	17.018,40	185,84
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>45.644,07</b>	<b>8.386,12</b>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b>449.364,34</b>	<b>79.325,58</b>

## TASE

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Vastattavaa</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3.700,00	3.700,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	3.700,00	3.700,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-657,66	-3.549,13
Tilikauden voitto (tappio)	<u>27.928,88</u>	<u>2.891,47</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>33.471,22</u>	<u>5.542,34</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	31.670,00	46.550,00
Ostovelat	161.832,09	
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	193.502,09	46.550,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	130.488,11	13.800,00
Ostovelat	44.046,89	1.689,30
Muut velat	39.496,74	10.026,24
Siirtovelat	8.359,29	1.717,70
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>222.391,03</u>	<u>27.233,24</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>415.893,12</u>	<u>73.783,24</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>449.364,34</u></u>	<u><u>79.325,58</u></u>

## LIITETIEDOT

### Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pien- ja mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

### Tilikauden aikaiset tapahtumat

Yhtiö osti Maasydämmen Matkailu Oy:lta liiketoimintakaupassa Maasydämmenjärven leirintä- ja tanssipaikkatoiminnan. Hevostoiminta on vähäistä.

### Vuokravastuut

Seuraavan viiden vuoden kuluessa erääntyvät vuokravastuut 1.1.2025-30.4.2026 15 kk \* 2771,97  
= 41 579,69 €

Vuokrasopimukseen liittyy ehdollinen velka  
200.000,00 eur – 2024 maksetut vuokrat 22.346,80 eur = 177.653,20 eur  
177.653,20 eur per 31.12.2024

### Henkilöstö (PMA 3:11 §)

#### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 8 osa-aikaista henkilöä.

### VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain	2024	2023
Lainat rahoituslaitoksilta	49.158,11	60.350,00
Pitkäaikaiset	31.670,00	46.550,00
Lyhytaikaiset	17.488,11	13.800,00

**Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)**

<b>Oman pääoman erittely</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1	2.500,00	
Osakepääoma 31.12	2.500,00	2.500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Muut rahastot 1.1	3.700,00	
Muut rahastot 31.12	3.700,00	3.700,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-657,66	-3.549,13
Tilikauden voitto/tappio	27.928,88	2.891,47
Vapaa oma pääoma yhteensä	30.971,22	3.042,34
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>33.471,22</b>	<b>5.542,34</b>
Oma pääoma + pääomalainat:	33.471,22	5.542,34
<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Muut rahastot	3.700,00	3.700,00
Tilikauden voitto/tappio	27.928,88	2.891,47
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-657,66	-3.549,13
<b>Yhteensä</b>	<b>27.271,22</b>	<b>-657,66</b>

**Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 27.928,88 euron voitto jätetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, eikä osinkoa makseta.

**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.**

Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 25 kappaletta.

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Sähköinen arkisto
Pääkirjat	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	Sähköinen arkisto
Palkkositteet	Sähköinen arkisto
Tasekirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätöserittelyt	Sähköinen arkisto

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
10	Tiliote
15	Kuitit
19	Palkat
20	e-Tasku
60	Myynninhallinta

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Sähköinen allekirjoitus, Visma sign

Ulla Kiljala

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**ULLA MARKETTA KILJALA**

9eccd654-ede6-4af8-9326-1a0c58512c5d - 2025-08-26 14:52:19 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 209aed51-9ceb-42fe-b02b-1091adda0943 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende