

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.01.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2409269-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Arjova Oy

Tilinpäätös 1.1.2024-31.12.2024

Y-tunnus: 2409269-1

Arjova Oy

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9

Tuloslaskelma

	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
LIKEVAIHTO	559 958	449 381
Liiketoiminnan muut tuotot	45 165	46 810
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 159	-1 660
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 323	-2 227
Muut henkilösivukulut	-1 097	-35
Poistot ja arvonalentumiset	-5 920	-1 535
Liiketoiminnan muut kulut	-234 569	-152 848
LIKEVOITTO	355 055	337 886
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 755	2 683
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 545	-1 797
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	356 265	338 772
Tuloverot	-71 253	-67 754
TILIKAUDEN VOITTO	285 012	271 017
Liiketoiminnan muut tuotot	45 165	46 810
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 159	-1 660
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 323	-2 227
Muut henkilösivukulut	-1 097	-35
Poistot ja arvonalentumiset	-5 920	-1 535
Liiketoiminnan muut kulut	-234 569	-152 848
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 755	2 683
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 545	-1 797
TILIKAUDEN VOITTO	285 012	271 017

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	15 799	21 719
Sijoitukset	1 533 128	1 391 706
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 548 927	1 413 425
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	28 175	27 370
Siirtosaamiset	282	0
Rahat ja pankkisaamiset	129 050	117 847
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	157 507	145 217
Vastaavaa yhteensä	1 706 434	1 558 642

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500	2 500
Arvonkorotusrahasto	30 101	30 101
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	125 000	125 000
Edellisten tilikausien voitto	1 195 605	1 042 256
Tilikauden voitto	285 012	271 017
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 638 218	1 470 875
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	1 780	3 980
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	40 295	59 983
Ostovelat	566	97
Muut velat	0	286
Siirtovelat	25 574	23 420
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	68 216	87 767
Vastattavaa yhteensä	1 706 434	1 558 642

Toimintakertomuksen korvaavat liitetiedot

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Tilikauden voitto on 285 011,88 euroa. Hallitus esittää, että tilinpäätöksen allekirjoittamishetkellä 28.1.2025 päätetään jakaa tilikauden voitosta osinkoa 131 057 euroa ja että loppuosa 153 954,88 euroa siirretään voittovarojen tilille. Osinko on nostettavissa 31.1.2025.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 1000 osaketta, joiden nimellisarvo on 2,50 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Pysyvien vastaavien sijoituksiin on kirjattu arvonorotus yhden sijoitusasunnon osakkeiden osalta tilikaudella 2019.

Arvonorotus on tehty perustuen kiinteistövälittäjän laatimaan arviokirjaan asunnon sen hetkisestä arvosta kattavan remontin jälkeen. Arvion perusteella asunnon todennäköinen luovutushinta on alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi.

Arvonorotusta tarkistetaan tilikausittain arvioidun käyvän arvon muuttuessa.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 ei nähdä tarvetta muuttaa osakehuoneiston arvoa tilinpäätöksessä perustuen alueen asuntojen hintojen kehityksen seurantaan.

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

<i>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Toimihenkilöt	1	1

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

<i>Rahoitustuotot ja kulut</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	3 755	2 683
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut rahoituslaitoslainoista	-280	-1 170
Lainojen hoitokulut	-21	-30
Muut rahoituskulut	-2 244	-597

Tasetta koskevat liitetiedot

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana

	2024	2023
Osakepääoma 1.1.	2 500	2 500
Osakepääoma 31.12.	2 500	2 500
Arvonkorotusrahasto 1.1.	30 101	30 101
Arvonkorotusrahasto 31.12.	30 101	30 101
Sidottu oma pääoma yhteensä	32 601	32 601
Sijoitetun oman pääoman rahasto 1.1.	125 000	85 000
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	125 000	125 000
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	1 313 274	1 143 106
Osingonjako	117 669	100 850
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	1 195 605	1 042 256
Tilikauden voitto	285 012	271 017
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 605 616	1 438 274

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	2024	2023
Jakokelpoinen oma pääoma	1 605 616	1 608 441

Arvonkorotusrahasto

Arvonkorotusrahaston muutokset tilikauden aikana

Kohde	Alkusaldo	Lisäykset	Vähennykset	Loppusaldo	Verovaikutus
Sijoitukset	30 101,30	0,00	0	30 101,30	6 020

Selvitys arvonkorotusrahaston muutoksiin liittyvistä verovaikutuksista

Taseeseen on kirjattu 30 101,30 euron suuruinen arvonkorotus yhden sijoitusasunnon osakkeiden osalta tilikaudella 2019. Arvonkorotus ei vaikuta tilikauden verotettavaan tulokseen.

Arvonkorotuksen kohteiden yhteenlaskettu kirjanpitoarvo ennen arvonkorotusta

Arvonkorotuksen kohteena olevan sijoitusasunnon kirjanpitoarvo ennen arvonkorotusta oli 283 337,43 eur. .

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös yhtenä niteenä

Tase-erittelyt yhtenä niteenä

Tilikartta yhtenä niteenä

Pää- ja päiväkirjat sekä reskontralistat yhtenä niteenä koko tilikaudelta

Tositteiden lajit ja säilytystavat

Pankkitositteet	tositelaji P	Sähköisesti
Ostolaskut	tositelaji 1	Sähköisesti
Myyntitositteet	tositelaji M	Sähköisesti
Muistitositteet	tositelaji 9	Sähköisesti

Tositteiden lajit ja säilytystavat

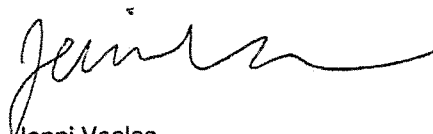
Pankkitositteet	tositelaji P	Sähköisesti
Ostolaskut	tositelaji 1	Sähköisesti
Myyntitositteet	tositelaji M	Sähköisesti
Muistitositteet	tositelaji 9	Sähköisesti

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsinki 28.1.2025



Arttu Vaalas
Toimitusjohtaja, Hallituksen puheenjohtaja



Jenni Vaalas
Hallituksen jäsen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 29. 1. 2025



Timo Kervinen, HT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Arjova Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Arjova Oy:n (y-tunnus 2409269-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös, joka osoittaa tilikauden voittoa 285 012 €, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 29.1.2025



Timo Kervinen, HT

Tilkankatu 1

00300 Helsinki



Arjova Oy tilintarkastuskertomus 2024.pdf

Sent on 29.01.2025 by Timo Kervinen
timo@tilintarkastusta.com

Timo Kervinen

timo@tilintarkastusta.com

Signed on 29.01.2025

The Audit Trail of the document can be viewed from this verification link:

[422984a1-4620-4270-a048-cf43972c9b1e](#)

Electronic signatures in this pdf document can be verified with Adobe Acrobat Reader.