

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 18.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0947745-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





## SAARISELÄN PANIMO OY

Mulkujärventie 123 99800 IVALO FINLAND

TEL +358 400 586 345

heikki.saviharju@gmail.com

# TILINPÄÄTÖS 1.1.- 31.12.2023

## Sisällysluettelo:

Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	5
Allekirjoitukset	6
Luettelo kirjanpitokirjoista	6
Tilintarkastajan merkintä	6
Tilintarkastuskertomus	7

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §).  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
<b>TULOSLASKELMA</b>		
LIKEVAIHTO	18 262,93	45 203,75
	<u>18 262,93</u>	<u>45 203,75</u>
Liiketoiminnan muut tuotot	332 821,87	213 989,90
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	- 1 618,17	- 33 539,40
Varastojen muutos	- 2 643,87	29 870,00
Ulkopuoliset palvelut	- 14 727,95	- 15 778,88
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 18 989,99	- 19 448,28
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 41 004,25	- 44 946,25
Eläkekulut	- 7 055,58	- 3 958,30
Muut henkilösivukulut	- 2 152,61	- 2 341,73
Henkilöstökulut yhteensä	- 50 212,44	- 51 246,28
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 37 721,86	- 46 290,51
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 37 721,86	- 46 290,51
Liiketoiminnan muut kulut	- 152 881,30	- 173 329,22
	<u>91 279,21</u>	<u>- 31 120,64</u>
LIKEVOITTO (-TAPPIO)		
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pys.vast. sijoituksista /konserniyr.	7 886,40	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	39 615,92	19 240,00
Palautuvat arvonalentumiset	0,00	1 440,00
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	- 10 575,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 38 743,76	- 24 797,18
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 1 816,44	- 4 117,18
	<u>89 462,77</u>	<u>- 35 237,82</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA		
	<u>89 462,77</u>	<u>- 35 237,82</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		
	<u><u>89 462,77</u></u>	<u><u>- 35 237,82</u></u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	48 173,69	48 173,69
Aineelliset hyödykkeet	1 299 912,42	1 392 854,66
Sijoitukset	511 578,63	511 578,63
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	120 153,83	122 797,70
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	676 888,75	708 828,75
Pitkäaikaiset yhteensä	676 888,75	708 828,75
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	14 816,18	16 010,01
Muut saamiset	28 152,18	21 451,67
Lyhytaikaiset yhteensä	42 968,36	37 461,68
Rahoitusarvopaperit	307 119,95	324 192,12
Rahat ja pankkisaamiset	47 173,01	115 035,05
	<u>3 053 968,64</u>	<u>3 260 922,28</u>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 560,66	2 560,66
Osakepääoma yhteensä	2 560,66	2 560,66
Ed. tilikausien voitto (tappio)	2 440 829,73	2 521 067,55
Tilikauden voitto (tappio)	89 462,77	- 35 237,82
Oma pääoma yhteensä	<u>2 532 853,16</u>	<u>2 488 390,39</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Saadut ennakot	9 600,00	9 600,00
Lainat rahoituslaitoksilta	393 303,00	741 660,00
Pitkäaikainen yhteensä	402 903,00	751 260,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	6 185,85	15 903,93
Lainat rahoituslaitoksilta	97 393,00	0,00
Muut velat	14 633,63	5 367,96
Lyhytaikainen yhteensä	<u>118 212,48</u>	<u>21 271,89</u>
	<u>3 053 968,64</u>	<u>3 260 922,28</u>

## Liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti). Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu konsernin pienen koon takia.

### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2-§:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

### Poikkeukselliset erät

Yhtiö on sisustanut ja varustanut tiloja harjoittamaansa majoitusliiketoimintaa varten tytäryhtiöltä vuokraamaansa Virtaniemen kiinteistöön. Hankinnoista vähennetyn tarkistusvastuun alaisen arvonlisäveron määrä on 1 828,76 eur (4 571,96) eur vuodelta 2017, 2 530,53 eur (5 061,05) vuodelta 2018, 1 381,62 eur ( 2 302,70) vuodelta 2019 ja 998,50 eur (1 426,42) vuodelta 2020, yhteensä 6 739,41 eur.

### Vakuudet ja vastuusitoumukset

#### Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön

	31.12.2023	31.12.2022
Rahalaitoslainat	393 303,00	741 660,00
Annetut kiinnitykset	501 376,10	901 376,10

#### Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Yrityskiinnitys	84 093,96	84 093,96
-----------------	-----------	-----------

#### Muiden puolesta annetut vakuudet

Omistusyhteisyrityksen velat		
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	3 000,00	3 000,00

### Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

### Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on 393 303,00 eur pitkäaikaista pankkilainaa

### Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on antanut omistusyhteisyritys Ravintola Teerenpesä Oy:lle 200 000,- euron pääomallainan. Yhtiö on antanut tytäryhtiö KOY Inarin Virtaniemelle 344 028,75 euron pitkäaikaisen lainan ja vuokrannut samalta tytäryhtiöltä toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella Virtaniemen kiinteistön majoitusliiketoimintaa varten. Yhtiö on antanut omistusyhteisyritys Arctic Collection Oy:lle 300 000,- euron pitkäaikaisen lainan josta 50 000,- eur on SVOP -lainaa.

### Henkilöstö

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	5	5

Koko henkilöstö työskentelee osa-aikaisesti.

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 500 A-osaketta ja 387 B-osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Osinkoa jaettaessa A-osakkeille jaetaan 90% ja B-osakkeille 10% jaettavasta osingosta. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke. Lunastuslausekkeen perusteella muilla

osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos osake vaihtaa omistajaa. Yhtiön hallussa ei ole osakkeita. Kunkin osakkeen nimellisarvo on 2,52282 euroa.

Valtuutukset: Yhtiökokous on 27.08.2014 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 3 000 kappaletta osakkeita. Yhtiökokous on 27.08.2014 valtuuttanut hallituksen päättämään osakepääoman korottamisesta rahastokorotuksella. Valtuutuksen nojalla osakepääomaa voidaan korottaa yhteensä enintään 7 568,46 eurolla.

## Oman pääoman muutokset

### Oma pääoma

	31.12.2023	31.12.2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	2 560,66	2 560,66
Vapaa oma pääoma		
Ed. tilikausien voitto	2 485 829,73	2 541 067,55
Osingonjako	- 45 000,00	- 20 000,00
Tilikauden tulos	89 462,77	- 35 237,82
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 530 292,50	2 485 829,73
Oma pääoma 31.12.	2 532 853,16	2 488 390,39

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden voitto on 89 462,77 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 30 000 euroa ja 56 066,06 euroa kirjataan taseen voitto/tappioutilille.

Allekirjoitukset

9 / 4 2024



**Heikki Saviharju**  
hallituksen varsinainen jäsen



**Anna Saviharju**  
hallituksen varajäsen, prokuristi

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista:

Päiväkirja ATK-tulosteista  
Pääkirja ATK-tulosteista  
Tasekirja

Suoritetusta tarkastuksesta on annettu tilintarkastuskertomus.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**SAIJA SUVI MAARET VÄISÄNEN**

2b53f963-01e8-4af1-8e6e-b49989a693e4 - 2024-04-12 10:07:28 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 77c906dc-10fe-49f4-80ff-c554e4ca6c3b - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Saariselän Panimo Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Saariselän Panimo Oy:n (y-tunnus 0947745-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 89.462,77 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa

tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Oulussa 12. päivänä huhtikuuta 2024

Oy Tuokko Ltd  
Tilintarkastusyhteisö

*[allekirjoitettu sähköisesti]*

Saija Väisänen  
KHT

Oy Tuokko Ltd  
Sepänkatu 20, 90100 Oulu  
Y-tunnus: 1731049-4, kotipaikka: Helsinki  
Kotisivu: [www.tuokko.fi](http://www.tuokko.fi)



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**SAIJA SUVI MAARET VÄISÄNEN**

ddb14b46-41c0-4d69-a408-69fa7c7b5db7 - 2024-04-12 10:07:28 UTC +03:00

BankID / MobileID - 77c906dc-10fe-49f4-80ff-c554e4ca6c3b - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende