

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 16.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2483290-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Security Forest Oy

Y-tunnus 2483290-1

TILINPÄÄTÖS

Tilikausi 1.1. - 31.12.2025

Sisältö:	sivu
Tase	1
Tuloslaskelma	2
Tilinpäätöksen liitetiedot	3-4
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	5

TASE

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
	Viite 1	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	28 418 082,38	28 092 810,88
Rakennukset	2 125 029,57	1 901 822,47
Sijoitukset		
Osakkeet, osuudet ja lainasaamiset	81 833,07	36 425,07
Pysyvät vastaavat yhteensä	30 624 945,02	30 031 058,42
Vaihtuvat vastaavat		
Siirtosaamiset	94 531,42	21 473,93
Rahat ja pankkisaamiset	95 631,21	324 043,49
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	190 162,63	345 517,42
	30 815 107,65	30 376 575,84
VASTATTAVAA		
	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
	Viite 2	
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-741 543,73	-1 034 882,49
Tilikauden tulos	-123 628,12	293 338,76
Oma pääoma yhteensä	1 214 828,15	1 338 456,27
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille	29 587 800,00	28 940 170,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	12 479,50	21 636,71
Siirtovelat	0,00	76 312,86
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	12 479,50	97 949,57
Vieras pääoma yhteensä	29 600 279,50	29 038 119,57
	30 815 107,65	30 376 575,84

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIKEVAIHTO	733 859,70	963 046,57
Liiketoiminnan muut tuotot	8 078,75	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-162 037,44	-182 368,57
Henkilöstökulut	-7 450,00	-7 450,00
Poistot	-84 792,90	-79 242,60
Liiketoiminnan muut kulut	-329 625,80	-39 962,77
LIIKETULOS	158 032,31	654 022,63
Muut rahoitustuotot	6 139,57	6 136,17
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-287 800,00	-290 670,00
TULOS ENNEN VEROJA	-123 628,12	369 488,80
Tuloverot	0,00	-76 150,04
TILIKAUDEN TULOS	-123 628,12	293 338,76

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2025**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjä säännöstöä.

Pysyvien vastaavien maa-alueet on aktivoitu välittömään hankintamenuun. Rakennuksista on tehty menojäätöspoisto 4 %:n mukaan.

Yhtiö kuuluu Security Trading Oy-konserniin ja yhtiön emoyhtiö on Security Trading Oy.

Yhtiö oli vastaanottavana 31.10.2025 sulautumisessa, jossa Security Trading Oy:n tytäryhtiö Asunto Oy Kirkkonummen Hummelvikintie 52 B sulautui yhtiöön.

TULOSLASKELMA	31.12.2025	31.12.2024
Poistot		
Rakennukset	84 792,90	79 242,60
	84 792,90	79 242,60
TASE		
Viite	31.12.2025	31.12.2024
1. Pysyvät vastaavat		
Maa-alueet		
Kirjanpitoarvo 1.1.	28 092 810,88	28 026 636,88
Lisäykset tilikaudella	325 271,50	66 174,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	28 418 082,38	28 092 810,88
Rakennukset		
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 901 822,47	1 981 065,07
Lisäys tilikaudella	308 000,00	0,00
Poistot tilikaudella	84 792,90	79 242,60
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 125 029,57	1 901 822,47
Sijoitukset		
Muut sijoitukset	41 833,07	36 425,07
Pysyvät vastaavat yhteensä	30 584 945,02	30 031 058,42

Security Forest Oy

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2025

2. Oman pääoman muutokset	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma		
Yhteensä 1.1.	80 000,00	80 000,00
Yhteensä 31.12.	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Yhteensä 1.1.	2 000 000,00	2 000 000,00
Yhteensä 31.12.	2 000 000,00	2 000 000,00
Kertyneet voitot/tappiot	-741 543,73	-1 034 882,49
Tilikauden tulos	<u>-123 628,12</u>	<u>293 338,76</u>
	-865 171,85	-741 543,73
Oma pääoma yhteensä	1 214 828,15	1 338 456,27
Jakokelpoiset varat	1 134 828,15	1 258 456,27
Yhtiön osakkeet		
A-sarjan osakkeet	4 000 kpl	20 ääntä/osake
B-sarjan osakkeet	<u>12 000 kpl</u>	1 ääni/osake
	16 000 kpl	

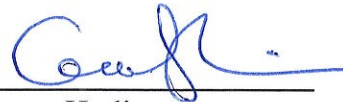
Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voittoihin/tappioihin.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

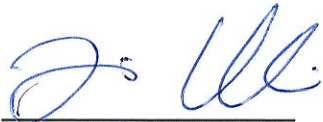
Helsingissä tammikuun 29. päivänä 2026



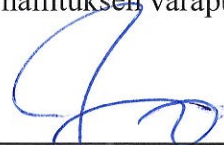
Antti Herlin
hallituksen puheenjohtaja



Emma Herlin
hallituksen varapuheenjohtaja



Iris Herlin
hallituksen jäsen



Jukka Ala-Mello
hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä maaliskuun 10. päivänä 2026

Ernst & Young Oy



Toni Halonen
KHT



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Oy
Korkeavuorenkatu 32-34
00130 Helsinki
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Security Forest Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Security Forest Oy:n (y-tunnus 2483290-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Shape the future
with confidence

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 10.3.2026

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Toni Halonen
KHT