

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 05.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1872942-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



1872942-2

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	482 008,91	482 008,91
Rakennukset ja rakennelmat	141 562,57	151 561,31
Koneet ja kalusto	25 965,69	8 620,93
Muut aineelliset hyödykkeet	620,46	729,95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	650 157,63	642 921,10
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	882 083,72	882 083,72
Sijoitukset yhteensä	882 083,72	882 083,72
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 532 241,35	1 525 004,82
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	5 878,05	5 878,05
Vaihto-omaisuus yhteensä	5 878,05	5 878,05
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 959,72	980,40
Muut saamiset	0,00	168,97
Siirtosaamiset	13 724,49	10 601,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	15 684,21	11 750,37
Saamiset yhteensä	15 684,21	11 750,37
Rahat ja pankkisaamiset	4 223,79	11 550,62
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	25 786,05	29 179,04
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 558 027,40	1 554 183,86

1872942-2

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto	16 000,00	16 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	395 484,49	345 036,24
Tilikauden tulos	76 768,72	86 448,25
Oma pääoma yhteensä	496 253,21	455 484,49
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	4 500,00
Muut velat	4 180,00	3 760,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 180,00	8 260,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 500,00	6 000,00
Velat saman konsernin yrityksille	2 338,89	4 636,44
Muut velat	1 050 453,82	1 076 050,87
Siirtovelat	301,48	3 752,06
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 057 594,19	1 090 439,37
Vieras pääoma yhteensä	1 061 774,19	1 098 699,37
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 558 027,40	1 554 183,86

1872942-2

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Liikevaihto	1 605,83	15 806,96
Liiketoiminnan muut tuotot	210 274,12	210 738,25
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 669,15	-281,85
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 669,15	-281,85
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-8 636,70	-5 303,12
Henkilösivukulut	-2 123,38	-937,79
Eläkekulut	-1 645,31	-570,17
Muut henkilösivukulut	-478,07	-367,62
Henkilöstökulut yhteensä	-10 760,08	-6 240,91
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 763,47	-13 726,45
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-18 763,47	-13 726,45
Liiketoiminnan muut kulut	-84 369,89	-97 888,96
Liikevoitto (-tappio)	96 317,36	108 407,04
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,08	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-320,68	-241,42
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-320,60	-241,42
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	95 996,76	108 165,62
Tuloverot	-19 228,04	-21 717,37
Tilikauden voitto (tappio)	76 768,72	86 448,25

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO sekä KPL 5:6,1 §:n mukaista alimman arvon periaatetta. Vaihtuvien vastaavien saamiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

SELVITYS SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEISTA:

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset

EVL:n sallimat enimmäispoistot:

7%:n menojäännöspoisto (myymälä)

4%:n menojäännöspoisto (loma-asunto)

Koneet ja kalusto

EVL:n sallima enimmäispoisto:

25%:n menojäännöspoisto

Muut pitkävaikutteiset menot

15%:n menojäännöspoisto (tientekokulut)

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi (EVL 33:1-2 §).

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä, pitkäaikaisia lainoja.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Asunto Oy Joensuun Torikatu 35:n osakkeet ovat pantattuina Vaara-Karjalan Osuuspankille lainan vakuudeksi, jonka saldo 31.12.2023 on 4 500 euroa.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Osakkaita	1	1
Muuta henkilökuntaa	0	0
yhteensä	1	1

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma 31.12	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto 01.01	16 000,00	16 000,00
Ylikurssirahasto 31.12	16 000,00	16 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	24 000,00	24 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	431 484,49	377 036,24
Osingonjako	-36 000,00	-32 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	395 484,49	345 036,24
Tilikauden voitto (-tappio)	76 768,72	86 448,25
Vapaa oma pääoma yhteensä	472 253,21	431 484,49
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	496 253,21	455 484,49

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	395 484,49
Tilikauden voitto	76 768,72
Vapaa oma pääoma yhteensä	472 253,21
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	472 253,21

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitosta 76.768,72 € jaetaan osinkoa 39 900 € (12,47 €/osake) ja loppu siirretään "edellisten tilikausien voitto/tappio"-tilille.

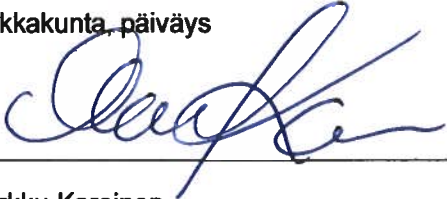
Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä ehdotettu osinko vaarana yhtiön maksukykyä. Hallitus on huomionnut OYL 13:2 §:n säännöksen ja tulee arvioimaan uudelleen osingonjaon vaikutuksen yhtiön maksukykyyn osingonjaosta päätettäessä.

Yhtiöllä on 488 kpl A-osakkeita ja 2 712 kpl B-osakkeita. Osakkeita on yhteensä 3 200 kpl. Kukin A-osake oikeuttaa 20 ääneen yhtiökokouksessa ja B-osake yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja muuhun varojen jakoon. Kaikkia osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Hainiovuora 20/5 - 2024

Paikkakunta, päiväys



Markku Kareinen
hallituksen varsinainen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastusta ei ole suoritettu. Tilintarkastaja on jätetty valitsematta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Paikka ja aika Loitimonkorpi 1B, Heinävaara, 22.4.2024

Läsnä	Markku Kareinen	244 osaketta	4880 ääntä
	Arja Kareinen	244 osaketta	4880 ääntä
	Aki Kareinen	904 osaketta	904 ääntä
	Tomi Kareinen	904 osaketta	904 ääntä
	Timo Kareinen	904 osaketta	904 ääntä


Yhtiön 3 200 osaketta ja 12 472 ääntä käsittävästä osakepääomasta oli edustettuna kaikki äänet ja osakkeet yhtiökokouksessa.

- 1§ Kokouksen avaus
Markku Kareinen avasi kokouksen ja hänet valittiin kokouksen puheenjohtajaksi. Sihteeriksi valittiin Arja Kareinen.
- 2§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3§ Tilinpäätös vuodelta 2023
Käsiteltiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023. Päätettiin hyväksyä ja vahvistaa tilinpäätös kyseiseltä tilikaudelta.
- 4§ Tilikauden voiton/tappion käsittely
Hallituksen ehdotuksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitosta 76.768,72 € jaetaan osinkoa 39.900,00 € (12,47 €/osake) ja loppuosa siirretään ”edellisten tilikausien voitto/tappio” –tilille. Osinko on nostettavissa 3.6.2024.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä päätetty osingonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.
- 5§ Vastuuvapauden myöntäminen
Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallitukselle kyseiseltä tilikaudelta.
- 6§ Hallituksen palkat ja palkkiot
Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita.
- 7§ Hallituksen jäsenten valinta
Päätettiin, että hallitukseen valitaan yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen. Päätettiin valita hallituksen varsinaiseksi jäseneksi jatkamaan Markku Kareinen ja varajäseneksi Arja Kareinen.
- 8§ Tilintarkastaja
Päätettiin, että tilintarkastajaa ei valita.
- 9§ Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa pöytäkirja heti.

Vakuudeksi:


Markku Kareinen


Arja Kareinen


Aki Kareinen


Tomi Kareinen


Timo Kareinen