

Emus Oy

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite	Rautatienkatu 2 A	Y-tunnus: 1736220-0
	48100 Kotka	Kotikunta: Kotka

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kirjanpitäjä Karoliina Mäenpää
Kotkan Seudun Talokeskus Oy 0206589-5
Rautatienkatu 2
48100 Kotka

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	2 986,55	3 982,07
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 986,55	3 982,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 986,55	3 982,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	53 345,05	54 279,38
Muut saamiset	4 943,54	2 275,11
Siirtosaamiset	568,10	7 825,89
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	58 856,69	64 380,38
Saamiset yhteensä	58 856,69	64 380,38
Rahat ja pankkisaamiset	221 517,08	228 019,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	280 373,77	292 400,06
VASTAAVAA YHTEENSÄ	283 360,32	296 382,13
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	108 491,13	100 896,33
Tilikauden voitto (tappio)	24 997,64	7 594,80
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	183 488,77	158 491,13
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	924,62	2 016,71
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	30 000,00
Ostovelat	7 723,65	13 689,58
Muut velat	7 874,47	10 059,96
Siirtovelat	83 348,81	82 124,75
Lyhytaikainen, yhteensä	99 871,55	137 891,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	99 871,55	137 891,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	283 360,32	296 382,13

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	582 368,37	550 530,47
Liiketoiminnan muut tuotot	4 021,49	6 665,50
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	- 2 509,00	- 3 281,76
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 2 509,00	- 3 281,76
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 366 605,43	- 339 691,59
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 62 364,08	- 53 240,30
Muut henkilösivukulut	- 9 615,98	- 13 560,39
Henkilöstökulut yhteensä	- 438 585,49	- 406 492,28
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 995,52	- 1 327,32
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 995,52	- 1 327,32
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-119 379,15	-108 354,09
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 119 379,15	- 108 354,09
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	24 920,70	37 740,52
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	89,10	61,51
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 12,16	- 99,99
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	76,94	- 38,48
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	24 997,64	37 702,04
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	0,00	- 30 000,00
Tuloverot	0,00	- 107,24
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	24 997,64	7 594,80

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiön emoyhtiö on Kotkan Seudun Talokeskus Oy, Kotka.

Kotkan Seudun Talokeskus Oy omistaa 625 osaketta, joka vastaa 100 % osakkeista ja äänimäärästä. Osakkeita rasittaa lunastus- ja suostumuslausekkeet.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Yhtiö vuokraa tiloja ja ostaa hallintopalveluja konserniyhtiöltä.

Merkittävimmät konserniyhtiöt, joiden kanssa yhtiöllä on lähipiiritapahtumia ovat Kotkan Seudun Talokeskus Oy ja Kiinteistö Oy

Rautatienkatu 2. Yhtiön lähipiiritapahtumissa on noudatettu normaaleja kaupankäynnillisiä ehtoja.

Saamisiin konserniyhtiöiltä ei sisälly epävarmoja saamisia eikä tilikauden aikana ole kirjattu näistä eristä luottotappioita.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 9 henkilöä (9 henkilöä ed. tilikaudella).

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella erääntyviä leasingvastuita on 17.970,48 €.

Pitkäaikaisia leasingvastuita on 18,218,30 €.

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	50 000,00	50 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	100 896,33	149 378,38
Tilikauden voiton/tappion siirto	7 594,80	-48 482,05
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	108 491,13	100 896,33
Tilikauden voitto/tappio	24 997,64	7 594,80
Vapaa oma pääoma yhteensä	133 488,77	108 491,13
Oma pääoma yhteensä	183 488,77	158 491,13

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	108 491,13	100 896,33
Tilikauden voitto (tappio)	24 997,64	7 594,80
Vapaa oma pääoma yhteensä	133 488,77	108 491,13
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	133 488,77	108 491,13

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kotkassa __.__.2025

Hallitus

Janne Heiliö
Hallituksen puheenjohtaja

Heikki Kalve
Hallituksen jäsen

Jouko Lehtoranta
Hallituksen jäsen

Markku Saastamoinen
Hallituksen jäsen

Jari Luoma
Toimitusjohtaja

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.

KPMG Oy Ab

Lauri Nikkinen, KHT

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilinpäätöserittelyt

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Päiväkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Pääkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

IN - Myyntilasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

OLD - Import

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

PJ - Palkka

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

PU - Ostolasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VAT - Arvonlisävero

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Digitaaliset allekirjoitukset

Nimi	Tunnistustapa	Päiväys
HEIKKI HOLGER KALVE	FTN (Nordea)	1.4.2025 21:01
MARKKU RISTO OLAVI SAASTAMOINEN	FTN (Nordea)	2.4.2025 08:44
JOUKO OLAVI LEHTORANTA	FTN (OP)	3.4.2025 10:48
JARI TAPANI LUOMA	FTN (Nordea)	1.4.2025 20:20
LAURI MATIAS NIKKINEN	FTN (OP)	16.4.2025 18:14
JANNE MIKAEL ANTERO HEILIÖ	FTN (OP)	2.4.2025 08:55

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Liite tilinpäätökseen

Yhtiökokous

Yhtiökokous pidetty 19.6.2025

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0



KPMG Oy Ab
Keskuskuja
Kauppakatu 23a
80100 JOENSUU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Emus Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Emus Oy:n (y-tunnus 1736220-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0



Emus Oy
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2024

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Joensuussa 16. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB


Lauri Nikkinen
KHT

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0