

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 28.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2064618-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



HOUSE OF  
CONTROL

## Asemblin Oy tilinpäätös 2023.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Mats Edvard Johansson	BANKID	2024-03-11 15:50
PHILIP CARLSSON	BANKID	2024-03-11 18:48
Mats Anders Sarpakari	BANKID	2024-03-11 15:24
TERO PETTERI KOSUNEN	FTN (Nordea)	2024-03-11 13:27
Jukka-Pekka Jäppinen	FTN (Aktia)	2024-03-11 12:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



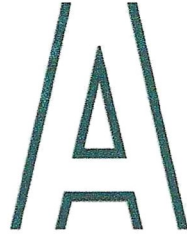
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE &gt;

Assemblin Oy  
Sentnerikuja 1, 00440  
Helsinki  
2064618-3



## **Assemblin Oy**

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**

**1.1.2023 - 31.12.2023**



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

Asemblin Oy  
2064618-3

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Rahoituslaskelma	6
Liitetiedot	7-15
Allekirjoitukset	16
Käytetyt tositelajit	17



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

**TOIMINTAKERTOMUS 2023****Yleistä**

Assemblin Oy:n ("Yhtiö") kotipaikka on Helsinki. Yhtiö on Assemblin AB:n 100% omistama tytäryhtiö ja kuuluu Assemblin-konserniin, jonka emoyhtiö on Assemblin Group AB (rek. nro. 559427-2006). Assemblin Group AB:n kotipaikka on Tukholma, Ruotsi. Konsernitilinpäätös on tehty Assemblin Group AB:n tasolla ja se on saatavissa konsernin pääkonttorista osoitteesta Västberga Allé 1, Hågersten.

Yhtiön liikevaihto oli 36 M € (47 M €) sekä liiketulos -4,2 M € (-0,3 M €) .

**Taloudelliset tunnusluvut**

	2023	2022	2021
Liikevaihto	36	47	49
Liiketulos	-4,2	-0,3	4,4
Liiketulos-%	-11,6	-0,6	9
Omavaraisuusaste	49	58	52

**Henkilöstö**

Yrityksen palveluksessa oli keskimäärin tilikauden aikana yhteensä 220 henkilöä.

**Yhtiön osakkeet**

Yhtiön oma pääoma 31.12.2023 koostui A-sarjan 1.006.001 osakkeesta, joilla kaikilla oli yksi ääni sekä B-sarjan 45.000 osakkeesta, joilla ei ole äänioikeutta. Kaikilla osakkeilla oli yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

**Johto ja tilintarkastaja**

Toimitusjohtajana on toiminut Jukka Jäppinen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Mats Johansson ja hallituksen jäsenenä Philip Carlsson, Anders Sarpakari ja Tero Kosunen.

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henri Hagman.

**Liiketoiminnan riskit**

Yhtiön olennaisimmat riskit ovat toimialalle tyypillisiä, joista keskeisimpinä voidaan pitää yhtiön tuloskehityksen riippuvuutta uudis- ja korjausrakennustoiminnan kehityksestä toimialueellamme.

Korkean inflaation vaikutukset ovat näkyneet kohonneina kustannuksina kiinteähintaisissa sopimuksissa, mikä on lyhyellä aikavälillä vaikuttanut projektiliiketoiminnan kannattavuuteen.

Pitkällä aikavälillä Assemblin palveluiden kysyntää pidetään hyvänä.



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

**Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana**

Heikosti päättyneiden projektien ja yleisen rakentamissuhdanteen laskun vuoksi pääkaupunkiseudulla on erittäin merkittävästi vähennetty projektiliiketoimintaa, joka on näkynyt kannattavuuden laskuna sekä henkilöstömäärän vähenemisenä.

Markkinatilanteessa tapahtuneiden muutosten myötä Assemblin on arvioinut uudelleen strategiaansa ja keskittää palvelujaan korjaus- ja huoltoliiketoimintaan.

Tavoitteena on olla asiakkaiden, henkilöstön ja omistajien näkökulmasta alan paras asennusyhtiö. Helmikuussa 2023 Assemblin siirsi automaatioliiketoiminnan tytäryhtiö Trentec Oy:öön.

**Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Pääomasijoittaja Triton on 5.3.2024 ilmoittanut aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvan Assemblin Group AB:n ja Caverion Oyj:n uudeksi Assemblin Caverion Groupiksi. Yhdistyminen toteutetaan sisäisillä rakennejärjestelyillä, joiden myötä Tritonin omistus Assemblin Group AB:ssa ja Caverion Oyj:ssä yhdistetään samaan holding-rakenteeseen. Yhdistyminen on saanut tarvittavat viranomaisluvut ja yhdistymisen arvioidaan toteutuvan huhtikuun 2024 aikana.

**Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Uudisrakentamismarkkinan laskun ja projektiliiketoiminnan vähentämisen johdosta liikevaihto tulee laskemaan merkittävästi. Uudistetun strategian mukaiseen korjaus- ja huoltoliiketoimintaan keskittymällä kannattavuus paranee.

Yrityskaupat ovat jatkossakin vahva osa konsernin kasvustrategiaa.

**Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Yhtiön hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden tappio -3 136 924,61 euroa siirretään edellisten tilikausien kertyneisiin voittovaroihin.



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

**Tuloslaskelma**

	<b>1.1.2023 - 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022 - 31.12.2022</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>35 954 928,93</b>	<b>46 678 541,53</b>
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-92 440,59	-34 860,95
Liiketoiminnan muut tuotot	98 340,12	3 017 715,71
Materiaalit ja palvelut	22 682 657,61	29 794 245,76
Henkilöstökulut	14 720 814,38	15 038 570,38
Poistot ja arvonalentumiset	117 764,04	144 723,90
Liiketoiminnan muut kulut	2 617 827,43	4 943 042,35
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-4 178 235,00</b>	<b>-259 186,10</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-6 175 087,52	-70 481,77
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-10 353 322,52</b>	<b>-329 667,87</b>
Tilinpäätössiirrot	7 216 397,91	3 474 412,37
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-3 136 924,61</b>	<b>3 144 744,50</b>



Assemblin Oy  
2064618-3

4

**Tase**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liikearvo	268 732,42	475 070,98
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>268 732,42</b>	<b>475 070,98</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	0,00	20 870,48
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>20 870,48</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	13 962 406,44	17 283 673,47
Muut osakkeet ja osuudet	53 551,02	53 551,02
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>14 015 957,46</b>	<b>17 337 224,49</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>14 284 689,88</b>	<b>17 833 165,95</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	0,00	92 440,59
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>92 440,59</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Muut saamiset	1 288,98	0,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>1 288,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	4 026 932,90	6 608 103,96
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7 496 994,18	3 546 337,12
Muut saamiset	143 275,47	243 843,36
Siirtosaamiset	557 390,77	1 185 038,13
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>12 224 593,32</b>	<b>11 583 322,57</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12 225 882,30</b>	<b>11 675 763,16</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b><u>26 510 572,18</u></b>	<b><u>29 508 929,11</u></b>



Document ID:

8e0d2017-69e6-4f0d-af49-ca222016a942

Assemblin Oy  
2064618-3

5

## Tase

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	348 000,00	348 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 999 296,56	35 999 296,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-20 406 236,98	-23 550 981,48
Tilikauden voitto/tappio	-3 136 924,61	3 144 744,50
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>12 804 134,97</b>	<b>15 941 059,58</b>
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Takuutyövaraus	964 490,18	1 030 128,48
Tappiovaraus	720 066,88	597 180,86
Muut pakolliset varaukset	36 962,17	550 000,01
<b>PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>1 721 519,23</b>	<b>2 177 309,35</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Saadut ennakot	593 842,32	1 999 889,44
Ostovelat	1 523 134,41	2 476 319,56
Velat saman konsernin yrityksille	5 635 963,57	2 409 683,42
Muut velat	453 825,13	640 499,18
Siirtovelat	3 778 152,55	3 864 168,58
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>11 984 917,98</b>	<b>11 390 560,18</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>11 984 917,98</b>	<b>11 390 560,18</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>26 510 572,18</b>	<b>29 508 929,11</b>



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

Assemblin Oy  
2064618-3

6

### **Tilikauden rahoituslaskelma**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-10 353 322,52	-329 667,87
Oikaisut liikevoittoon (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	117 764,04	144 723,90
Muut oikaisut	<u>5 484 050,09</u>	<u>456 420,49</u>
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-4 751 508,39	271 476,52
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys	-641 270,75	-5 573 804,28
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	92 440,59	34 860,95
Saatujen ennakkomaksujen muutos	-1 406 047,12	445 110,26
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	2 000 404,92	-1 607 482,11
Muut käyttöpääoman muutokset	<u>-1 288,98</u>	<u>0,00</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-4 707 269,73	-6 429 838,66
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-4 707 269,73</b>	<b>-6 429 838,66</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	<u>-2 509 128,18</u>	<u>2 254 569,65</u>
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-2 509 128,18</b>	<b>2 254 569,65</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Saadut konserniavustukset	<u>7 216 397,91</u>	<u>3 474 412,37</u>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>7 216 397,91</b>	<b>3 474 412,37</b>
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>-700 856,64</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>0,00</b>	<b>700 856,64</b>
<b>Muutos tilikaudella</b>	<b>0,00</b>	<b>-700 856,64</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

***Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet***

Assemblin Oy on osa kansainvälistä Assemblin AB –konsernia ja Assemblin Ab:n 100% omistama tytäryhtiö. Assemblin Ab:n kotipaikka on Tukholma, Ruotsi. Assemblin Ab:n konsernitilinpäätös on saatavissa pääkonttorista osoitteesta Västberga Allé 1, Hägersten.

Assemblin-konsernin alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti.

Tilinpäätöksessä taseen osatuloutuserät on käsitelty siten, että valmistusasteen mukaisia tuotteita vastaavat siirtosaamiset on netotettu hankkeiden tilaajilta saatujen ennakoiden kanssa.

***Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät******Vaihto-omaisuuden arvostaminen***

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta; jos todennäköinen luovutus- tai hankintameno tilikauden lopussa on kuitenkin tätä matalampi, on vaihto-omaisuus arvostettu tähän alempaan arvoon.

***Keskeneräisten töiden arvostus***

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkäaikaishankkeiden valmistusaste on määritelty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

***Rahoitusvälineiden arvostaminen***

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

***Käyttöomaisuuden poistoajat***

Koneet ja kalusto: 36 kuukautta tasapoistoin  
Liikearvo: 60 kuukautta tasapoistoin

***Laskennallisten verojen kirjaaminen***

Yhtiö ei ole kirjannut laskennallista verosaatavaa aiemmin vahvistetuista tappioista. Yrityksellä on verotuksessa vahvistettuja tappioita ennen vuotta 2023 yhteensä 11 281 064,41 €.



Assemblin Oy  
2064618-3

8

### **Tuloslaskelman liitetiedot**

tuhatta euroa

#### **Liikevaihto**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Toimialoitainen jakauma		
Talotekniikka-alan urakointi	35 954 928,93	46 678 541,53
	<u>35 954 928,93</u>	<u>46 678 541,53</u>

#### **Liiketoiminnan muut tuotot**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Muut liiketoiminnan tuotot	98 340,12	3 017 715,71
	<u>98 340,12</u>	<u>3 017 715,71</u>

#### **Materiaalit ja palvelut**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	13 751 107,53	19 993 206,34
Varaston muutos	-92 440,59	-34 860,95
Ulkopuoliset palvelut	9 023 990,67	9 835 900,37
	<u>22 682 657,61</u>	<u>29 794 245,76</u>

#### **Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

##### **Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	220	244
	<u>220</u>	<u>244</u>

#### **Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Palkat ja palkkiot	12 068 869,54	12 215 405,52
Eläkekulut	2 264 119,93	2 291 610,08
Muut henkilösivukulut	387 824,91	531 554,78
	<u>14 720 814,38</u>	<u>15 038 570,38</u>

#### **Poistot ja arvonalentumiset**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	117 764,04	144 723,90
	<u>117 764,04</u>	<u>144 723,90</u>



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942



Assemblin Oy  
2064618-3

10

### **Tuloslaskelman liitetiedot**

#### **Tulon kirjaaminen tuotoksi valmistusasteen perusteella**

<b><i>Liikevaihdon erittely</i></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	26 525 293,28	39 551 394,72
Muu liikevaihto	<u>9 429 635,65</u>	<u>7 127 146,81</u>
Yhteensä	35 954 928,93	46 678 541,53
Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	33 145 910,00	51 336 080,00
<b><i>Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä</i></b>		
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet/tilauskanta yhteensä	12 659 312,43	23 393 802,27
<b><i>Pakollisten varausten muutokset</i></b>		
Pitkäaikaishankkeiden pakollisten varausten lisäykset/vähennykset		
Tappiovaraus, lisäys	122 886,02	383 460,39
Takuutyövaraus, vähennys	<u>-65 638,30</u>	<u>-348 909,88</u>
	57 247,72	34 550,51
Muiden pakollisten varausten lisäys	<u>-513 037,84</u>	<u>421 869,98</u>
Pakollisten varausten muutokset yhteensä	-455 790,12	456 420,49



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

**Taseen vastaavien liitetiedot****Pysyvien vastaavien erittely**

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet.	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Liikearvo	268 732,42	475 070,98
Koneet ja kalusto	0,00	20 870,48
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>268 732,42</u>	<u>495 941,46</u>
Sijoitukset	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tytäryhtiöosakkeet		
Hankintameno 1.1.	17 283 673,47	19 955 553,12
Lisäykset	2 651 629,65	1 849,79
Vähennykset	-5 972 896,68	-2 673 729,44
Hankintameno 31.12.	<u>13 962 406,44</u>	<u>17 283 673,47</u>
Muut osakkeet		
Hankintameno 1.1.	53 551,02	53 551,02
Hankintameno 31.12.	<u>53 551,02</u>	<u>53 551,02</u>
Sijoitukset yhteensä	14 015 957,46	17 337 224,49

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoituksissa oleviin tytäryhtiöosakkeisiin on tehty kertaluonteinen arvonalentumis-kirjaus 5.939.840,21 euroa, sillä tytäryhtiön tuotto-odotukset ovat pienentyneet olennaisesti.

**Vaihto-omaisuus**

Aineet ja tarvikkeet	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	0,00	92 440,59
	<u>0,00</u>	<u>92 440,59</u>
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Muut saamiset	7 496 994,18	3 546 337,12
Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Valmistusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset	33 145 928,82	47 511 592,51
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	33 739 771,14	49 203 372,58
Taseen vaihtuvien vastattavien velkojen hankevelat	<u>-593 842,32</u>	<u>-1 691 780,07</u>



Assemblin Oy  
2064618-3

12

### Saamisten erittely

#### Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	150 152,15	46 552,45
Muut saamiset	7 346 842,03	3 499 784,67
<b>Yhteensä</b>	<b>7 496 994,18</b>	<b>3 546 337,12</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Myyntisaamiset	4 026 932,90	6 608 103,96
Muut saamiset	143 275,47	243 843,36
Siirtosaamiset	557 390,77	1 185 038,13
<b>Yhteensä</b>	<b>4 727 599,14</b>	<b>8 036 985,45</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>12 224 593,32</b>	<b>11 583 322,57</b>

#### Siirtosaamiset

##### Siirtosaamisten olennaiset erät

	31.12.2023	31.12.2022
Muut urakointiin liittyvät erät	173 001,31	269 008,69
Osatuloutussaamiset	0,00	308 109,37
Laskutyöjaksotukset	0,00	56 020,00
Muut siirtosaamiset	384 389,46	551 900,07
	<b>557 390,77</b>	<b>1 185 038,13</b>



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

**Oma pääoma**

	2023	2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	348 000,00	348 000,00
Osakepääoma 31.12.	348 000,00	348 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>348 000,00</b>	<b>348 000,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	35 999 296,56	35 999 296,56
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>35 999 296,56</b>	<b>35 999 296,56</b>
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-20 406 236,98	-23 550 981,48
<b>Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>-20 406 236,98</b>	<b>-23 550 981,48</b>
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>-3 136 924,61</b>	<b>3 144 744,50</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>12 456 134,97</b>	<b>15 593 059,58</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>12 804 134,97</b>	<b>15 941 059,58</b>

**Jakokelpoinen vapaa oma pääoma***Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta*

	2023	2022
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	-20 406 236,98	-23 550 981,48
Tilikauden voitto / tappio	-3 136 924,61	3 144 744,50
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	35 999 296,56	35 999 296,56
<b>Yhteensä</b>	<b>12 456 134,97</b>	<b>15 593 059,58</b>

*Nimi / äänivalta per osake / kpl*

A-sarja/1 ääni	1 006 001 kpl
B-sarja/0 ääntä	45 000 kpl
	<b>1 051 001 kpl</b>



Document ID:

8e0d2017-69e6-4f0d-af49-ca222016a942

Assemblin Oy  
2064618-3

14

### ***Taseen vastattavien liitetiedot***

#### **Pakolliset varaukset**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Pitkäaikaishankkeiden takuutyövaraus	964 490,18	1 030 128,48
Pitkäaikaishankkeiden tappiovaraus	720 066,88	597 180,86
Muut pakolliset varaukset	<u>36 962,17</u>	<u>550 000,01</u>
	<b>1 721 519,23</b>	<b>2 177 309,35</b>

#### **Lyhytaikaiset velat**

##### **Velat saman konsernin yrityksille**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ostovelat	35 620,95	312 576,54
Rahoitusvelat *	<u>5 600 342,62</u>	<u>2 097 106,88</u>
	<b>5 635 963,57</b>	<b>2 409 683,42</b>

##### **Velat muille**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Saadut ennakot	593 842,32	1 999 889,44
Ostovelat	1 523 134,41	2 476 319,56
Muut velat	453 825,13	640 499,18
Siirtovelat	<u>3 778 152,55</u>	<u>3 864 168,58</u>
	<b>6 348 954,41</b>	<b>8 980 876,76</b>

##### **Siirtovelkojen olennaiset erät**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Palkat sosiaalikuluihin	2 643 422,63	2 677 700,52
Avointen urakkaennakoiden alv	237 188,20	290 232,24
Muut urakointiin liittyvät erät	689 781,77	700 986,37
Muut siirtovelat	<u>207 759,95</u>	<u>195 249,45</u>
	<b>3 778 152,55</b>	<b>3 864 168,58</b>

##### **Muiden velkojen olennaiset erät**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ennakonpidätysvelka	331 621,91	338 813,36
Sosiaaliturvamaksuvelka	18 042,08	17 400,97
AY-jäsenmaksutilitykset	4 532,76	5 407,40
Muut lyhytaikaiset velat	<u>91 256,42</u>	<u>278 877,45</u>
	<b>453 825,13</b>	<b>640 499,18</b>



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

**Vakuudet ja vastuusitoumukset****Vastuusitoumukset samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta**

Yhtiö on antanut yrityskiinnitykset (235,5 M€) emoyhtiön velan vakuudeksi.

<b>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	176 204,80	168 241,33
Myöhemmin maksettavat	<u>274 138,53</u>	<u>265 544,56</u>
<b>Yhteensä</b>	<b>450 343,33</b>	<b>433 785,89</b>

<b>Muut vastuusitoumukset</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Toimitilavuokrat</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	456 216,60	430 031,99
Myöhemmin maksettavat	<u>258 451,75</u>	<u>673 882,23</u>
<b>Yhteensä</b>	<b>714 668,35</b>	<b>1 103 914,22</b>

Leasingsopimusten ja toimitilavuokrien vastuut yhteensä **1 165 011,68** **1 537 700,11**

Yhtiön urakkatoimituksissa on rakennusalaalla tavanomaiset takuuehdot. Takuu-aika on tyypillisesti 2 vuotta toimituksen hyväksytystä vastaanotosta. Takuu-aikana yhtiöille voi tulla kustannuksia takuuvälitteiden täyttämisestä, johon yhtiö on varautunut kirjaamalla takuuvakuuksen.

<b>Annetut vakuudet</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Annetut vuokravakuudet	1 288,98	0,00
Tytäryhtiöiden puolesta annetut vakuudet	80 000,00	0,00

**Olellaiset tapahtumat tilikaudella**

Heikosti päättyneiden projektien ja yleisen rakentamissuhdanteen laskun vuoksi pääkaupunkiseudulla on erittäin merkittävästi vähennetty projektiliiketoimintaa, joka on näkynyt kannattavuuden laskuna sekä henkilöstömäärän vähenemisenä.

Markkinatilanteessa tapahtuneiden muutosten myötä Assemblin on arvioinut uudelleen strategiaansa ja keskittää palvelujaan korjaus- ja huoltoliiketoimintaan.

Tavoitteena on olla asiakkaiden, henkilöstön ja omistajien näkökulmasta alan paras asennusyrhtiö. Helmikuussa 2023 Assemblin siirsi automaatioliiketoiminnan tytäryhtiö Trentec Oy:öön.

**Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Pääomasijoittaja Triton on 5.3.2024 ilmoittanut aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvan Assemblin Group AB:n ja Caverion Oyj:n uudeksi Assemblin Caverion Groupiksi. Yhdistyminen toteutetaan sisäisillä rakennejärjestelyillä, joiden myötä Tritonin omistus Assemblin Group AB:ssa ja Caverion Oyj:ssä yhdistetään samaan holding-rakenteeseen. Yhdistyminen on saanut tarvittavat viranomaisluvat ja yhdistymisen arvioidaan toteutuvan huhtikuun 2024 aikana.

**Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Uudisrakentamismarkkinan laskun ja projektiliiketoiminnan vähentämisen johdosta liikevaihto tulee laskemaan merkittävästi. Uudistetun strategian mukaiseen korjaus- ja huoltoliiketoimintaan keskittymällä kannattavuus paranee.

Yrityskapat ovat jatkossakin vahva osa konsernin kasvustrategiaa.

**Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Yhtiön hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden tappio -3 136 924,61 euroa siirretään edellisten tilikausien kertyneisiin voittovaroihin.



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

Assemblin Oy  
2064618-3

16

### ***Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset***

Helsingissä maaliskuun 11. päivänä 2024

\_\_\_\_\_  
Mats Johansson  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Anders Sarpakari  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Philip Carlsson  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Tero Kosunen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jukka Jäppinen  
Toimitusjohtaja

### ***Tilinpäätösmerkintä***

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Helsingissä 2024

KPMG Oy Ab

\_\_\_\_\_  
Henri Hagman  
KHT



Document ID:  
8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

Assemblin Oy  
2064618-3

17

## Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Tositelaji	Nimi
010/00	Varastokirjanpidon tositteet
011/00	Varastokirjanpidon tositteet
014/00	Varastokirjanpidon tositteet
110/23	Myyntilaskut
131/00	Myyntireskontran suoritukset
132/00	Myyntireskontran suoritukset
210/80	Ostolaskut
231/00	Ostoreskontran suoritukset
232/00	Ostoreskontran suoritukset
241/00	Tilisiirrot
310/00	Palkkatositteet
460/10	Muistiotositteet
460/20	Pankkitositteet
470/00	Jaksotustositteet






Kirjanpidon päiväkirja  
Kirjanpidon pääkirja  
Reskontraerittelyt



Document ID:

8e0d2017-89e6-4f0d-af49-ca222016a942

# Asemlin Oy tilinpäätös 2023.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Mats Edvard Johansson</b>	<b>2024-03-11</b>	<b>PHILIP CARLSSON</b>	<b>2024-03-11</b>
Identification		Identification	
 <b>Mats Edvard Johansson</b>		 <b>PHILIP CARLSSON</b>	
Name	Date	Name	Date
<b>Mats Anders Sarpakari</b>	<b>2024-03-11</b>	<b>TERO PETTERI KOSUNEN</b>	<b>2024-03-11</b>
Identification		Identification	
 <b>Mats Anders Sarpakari</b>		 <b>TERO PETTERI KOSUNEN</b>	
Name	Date		
<b>Jukka-Pekka Jäppinen</b>	<b>2024-03-11</b>		
Identification			
 <b>Jukka-Pekka Jäppinen</b>			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG Oy Ab  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
www.kpmg.fi

Assemblin Oy  
Y-tunnus 2064618-3  
Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

## Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.  
KPMG OY AB

Henri Hagman  
KHT-tilintarkastaja

### Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.



## Asemblin Oy tilinpäätös 2023

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja  
Asemblin Oy tilinpäätös 2023.pdf

Liitteet  
Asemblin Oy\_Tilinpäätösmerkintäsivu.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)  
Allekirjoitusliite\_Asemblin Oy tilinpäätös 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab  
Henri Hagman

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan  
Asemblin Oy tilinpäätös 2023.pdf  
jonka SHA256-tiiviste on:

452a9755b6ee2ead05b015edf526c4d6089ccce9b88f1c029e81f6325933016f

Allekirjoitusliite\_Assemblin Oy tilinpäätös 2023.pdf

**Allekirjoittajat:**

*Nimi*

HENRI JUKKA TOR HAGMAN

*Allekirjoitettu tunnisteella*

Vahva sähköinen tunnistautuminen

*Allekirjoituspäivä*

2024-03-28 20:18



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



KPMG Oy Ab  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
www.kpmg.fi

# Tilintarkastuskertomus

Asemblin Oy:n yhtiökokoukselle

## **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet Asemblin Oy:n (y-tunnus 2064618-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 28. maaliskuuta 2024

KPMG OY AB

Henri Hagman  
 KHT



## Asemblin Oy ttk 2023

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja  
Asemblin Oy ttk 2023.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)  
Allekirjoitusliite\_Asemblin Oy ttk 2023.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab  
Henri Hagman

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan  
Asemblin Oy ttk 2023.pdf  
jonka SHA256-tiiviste on:

bbbb16ca27e50636d04034f8fc4faa15753a00937bb7ddaa4d30a2b70c0793d7

Allekirjoitusliite\_Assemblin Oy ttk 2023.pdf

**Allekirjoittajat:**

*Nimi*

HENRI JUKKA TOR HAGMAN

*Allekirjoitettu tunnisteella*

Vahva sähköinen tunnistautuminen

*Allekirjoituspäivä*

2024-03-28 20:19



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

## Shareholders meeting 1\_2024 Assemblin Oy.pdf

### Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
PHILIP CARLSSON	BANKID	2024-06-27 20:13
Mats Anders Sarpakari	BANKID	2024-06-27 11:10



#### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

#### Document ID:

5553d673-0700-49ee-927b-c235123e3663



**ASSEMBLIN OY**

Yhtiökokous/ Shareholders' meeting

Business ID 2064618-3

1/2024

## **YHTIÖKOKOUS SHAREHOLDERS' MEETING**

Päivämäärä / Date: 27.6.2024  
Paikka / Place: Teams  
Läsnä / Present: Assemblin Oy:n ("Yhtiö") ainoa osakkeenomistaja Assemblin AB, edustajanaan Philip Carlsson, edustaen 100% Yhtiön osakepääomasta.

Kaikki osakkeet edustettuna

The sole shareholder of Assemblin Oy (the "Company") Assemblin AB, represented by Philip Carlsson, representing 100% of the share capital of the Company.

All shares represented

### 1 § Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus / Opening of the meeting and quorum

Kokouksen avasi Philip Carlsson, joka valittiin kokouksen puheenjohtajaksi. Todettiin, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen. Pöytäkirjan pitäjäksi valittiin puheenjohtaja ja päätettiin, että Anders Sarpakari tarkistaa pöytäkirjan.

The meeting was opened by Philip Carlsson, who was elected Chairman of the meeting. It was found that the meeting was legal and quorate. The chairman was elected as the keeper of the minutes, and it was decided that Anders Sarpakari will review the minutes.

### 2 § Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen / Approval of the 2023 financial statements

Esiteltiin vuoden 1.1.2023-31.12.2023 tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus. Päätettiin hyväksyä vuoden 2023 tilinpäätös.

The financial statements for the period 1 January 2023 - 31 December 2023 were considered and the auditor's report was read. The financial statements were adopted.

#### **Assemblin Oy**

Sentnerikuja 1 | 00440 Helsinki | Vaihde +358 20 198 4640 | [www.assemblin.fi](http://www.assemblin.fi)  
Org. Nr 2064618-3 | VAT FI20646183

1 / 3



**Document ID:**

5553d673-0700-49ee-927b-c235123e3663

3 § Päätös voitonjaosta / Decision on the distribution of dividends

Päätettiin hyväksyä hallituksen ehdotus, että osinkoa ei jaeta.

It was decided that no dividend will be distributed as proposed by the Board of Directors.

4 § Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle / Discharge

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

It was decided to grant discharge to the members of the Board of Directors and the Managing Director.

6 § Hallituksen jäsenten palkkiot / Remuneration of Board members

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita.

It was decided that no meeting fees shall be paid to the members of the Board of Directors.

8 § Kokouksen päätös / Closure of the meeting

Puheenjohtaja totesi, että kaikki varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat oli käsitelty.

Todettiin, että kaikki päätökset olivat yksimielisiä.

Varsinaisen yhtiökokouksen puheenjohtaja päätti varsinaisen yhtiökokouksen

The Chairman noted that all the business to be transacted at the annual shareholder's meeting had been dealt with. It was noted that all decisions were unanimous.

The Chairman of the annual meeting concluded the annual shareholder's meeting.

**Assemblin Oy**

Sentnerinkuja 1 | 00440 Helsinki | Vaihde +358 20 198 4640 | [www.assemblin.fi](http://www.assemblin.fi)  
Org. Nr 2064618-3 | VAT FI20646183

2 / 3



Document ID:

5553d673-0700-49ee-927b-c235123e3663

Allekirjoitukset / Signatures

---

Philip Carlsson

---

Anders Sarpakari

**Assemblin Oy**

Sentnerikuja 1 | 00440 Helsinki | Vaihde +358 20 198 4640 | [www.assemblin.fi](http://www.assemblin.fi)  
Org. Nr 2064618-3 | VAT FI20646183

3 / 3



**Document ID:**

5553d673-0700-49ee-927b-c235123e3663

# Shareholders meeting 1\_2024 Assemblin Oy.pdf

Name	Date	Name	Date
PHILIP CARLSSON	2024-06-27	Mats Anders Sarpakari	2024-06-27

Identification

 PHILIP CARLSSON

Identification

 Mats Anders Sarpakari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))