



FO-nummer

0819456-7

Firma

Fastighets Ab Marklint

Bokslutanmälningsuppgifter

Typ av anmälan: Bokslut

Räkenskapsperiod: 01.01.2024 - 31.12.2024

Uppgifter för fastställande av bokslut

Datum för fastställande av bokslut: 07.05.2025

Intyg över bolagsstämman eller andelsstämman beslut om företagets vinst:

Företaget hade ingen vinst under räkenskapsperioden

Bokslutshandlingar

Resultaträkning (Bifogad)

Balansräkning (Uppgifterna ingår i den redan bifogade handlingen)

Uppgifter som ska lämnas i bilagor till balansräkningen, resultaträkningen och finansieringsanalysen (noter) (Uppgifterna ingår i den redan bifogade handlingen)

Sida för bokslutets underskrift och datum samt eventuell revisionsanteckning (Uppgifterna ingår i den redan bifogade handlingen)

Revisionsberättelse (Bifogad)

Verksamhetsberättelse (Bifogad)

Finansieringsanalys (Uppgifterna ingår i den redan bifogade handlingen)

Anmälningsunderteckningsuppgifter

Underteckningsdatum: 14.05.2025 10:48

Undertecknare: Rönnlöf Björn Harald (starkt autentiserat)

**FASTIGHETS AB MARKLINT
RESULTATRÄKNING**

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	
Intäkter av fastighet:			
Hyror	11433	10 426,50	
Serviceintäkter	600	600,00	
Övriga intäkter av fastigheten		12033	11 026,50
Kostnader för fastighetens skötsel			
Löner	-3 002,00	-4028	
Förvaltning	-1713,28	-1 625,47	
Lönebikostnader	-1938,05	-365,84	
Avfallhantering	-1104,44	-692	
Vattenavgift	-434,36	-344,10	
Skadeförsäkring	-320,14	-313,62	
Hyror och arrenden	-100		
Reparationer	-4171,43	-2 333,97	
Övriga skötselkostnader	-25,92	-60,90	
Fastighetsskatt	-407,76	-407,88	-10 171,78
Övriga kostnader	-15	-13232,38	
FASTIGHETSBIDRAG		-1199,38	854,72
Avskrivningar			
Byggnader och konstruktioner			
Maskiner och inventarier	-269,29	-359,05	
Övriga utgifter med lång verksamhetstid		-269,29	-359,05
OMSÄTTNING		-1468,67	495,67
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0,51		
Övriga finansiella intäkter			
Räntekostnader	-263,53	-162,48	
Övriga finansiella kostnader	-95,11	-358,13	-97,51
VINST (FÖRLUST) FÖRE EXTRAORDINÄRA KOSTNADER			
Extraordinära poster			
Extraordinära intäkter			
Extraordinära kostnader			0,00
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDEPOSITIONER OCH SKATTER			
Ökning (-) eller minskning(+) av frivilliga reserveringar			
Förskottsskatt	-710,17		
Skattekostnader	-96,88	-108,35	
Skatteåterbäring	259,34	-547,71	-108,35
RÅKENSKAPSPERIODENS VINST/ - FÖRLUST	-2374,51		127,33

FASTIGHETS AB MARKLINT


BALANSRÄKNING

AKTIVA	31.12.2024			31.12.2023
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR OCH ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR				
Materiella tillgångar				
Byggnader och konstruktioner	83949,77		83 949,77	
Maskiner och inventarier	807,86	84757,63	1 077,15	85 026,92
OMSÄTTNINGS- OCH FINANSIERINGSTILLGÅNGAR				
Fordringar	331,61		0,90	
Kassa och banktillgodohavande	6708,62	7040,23	12 246,04	12 246,94
		91797,86		97 273,86
PASSIVA				
EGET KAPITAL				
Eget kapital	-65592,39		-65 929,65	
Ak innehav av bolaget	-1682,78		-1345,52	
Balanserad vinst/ överskott förlust/ underskott från tidigare räkenskapsperioder	-14786,69		-14 659,36	
Räkenskapsperiodens -vinst/ förlust	2374,51	-79687,35	-127,33	-82 061,86
FRÄMMANDE KAPITAL				
Långfristigt				
Lån från penninginrättning	-11375,92	-11375,92	-14 119,01	-14 119,01
Kortfristigt				
Leverantörsskulder	-603,44		-829,98	
Förskottsinnehållning	-135,29		-113,02	
Socialskyddsavgift	13,55		-16,73	
Övr.lönebikostnader	-9,41		-101,43	
Övriga kortfristiga skulder		-734,59	-31,83	-1 092,99
		-91797,86		-97 273,86

Fastighets Ab Marklint 01.01 – 31.12 2024

Styrelsens underskrifter

Sottunga den 18 mars 2025


Björn Rönnlöf


Nils Eriksson


Siv Törnroos

Revisors bokslutspåteckning

Över utförd revision har idag berättelse avgivits

Mariehamn den 28 mars 2025


Kjell Jansson

GR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Ab Marklint

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Fastighets Ab Marklint (fo-nummer 0819456-7) för räkenskapsperioden 01.01.2024– 31.12.2024.

Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och verksamhetsberättelse.

Enligt min uppfattning ger bokslutet, som uppvisar en förlust om 2.374,51€, en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*.

Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga för mitt uttalande.

Styrelsens och disponentens ansvar för bokslutet

Styrelsen och disponenten ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och disponenten ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och disponenten för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mitt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.



Som en del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och disponenten använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och disponenten ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar verksamhetsberättelsen. Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.



Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Mariehamn den 28 mars 2025



Kjell Jansson

GR

Kråkbärsstigen 4

22100 MARIEHAMN

Verksamhetsberättelse för år 2024 för Fastighets AB Marklint

Styrelsen bestod av:

Björn Rönnlöf, ordförande och kassör

Nils Eriksson

Maj-Britt Jansson (avled under året)

Siv Törnroos (preliminärt invald)

Disponent var Kennet Lundström

Revisor var Kjell Jansson och suppleant Tage Silander

Resultaträkning och bokslut sköttes av Anita Hildén för ett arvode på 100 €.

Ordinarie bolagsstämma hölls 29.5.2024 i kommunens mötesrum.

Bolagsstämman beslöt att inte höja hyran (är 5,15 €/m²).

Beslöts att inte ändra på arvodena (55 €/möte, 185 €/år för kassör, 330 €/år för disponent).

Styrelsen har haft två möten under året.

Alla lägenheter var uthyrda under året.

För att locka hyresgäster accepteras halva hyran om en ny gäst skriver avtal för ett år.

Beslutet gäller för tiden till nästa bolagsstämma.

Följande åtgärder och reparationer har utförts

- Anordnande av parkeringsplats
- Tapetserat i lägenhet 1
- Ny WC-stol i lägenhet 3
- Målning av alla dörrars utsida
- Byggande av altan utanför lägenheter 1 och 2

Under året har full amortering på lånet till Landskapet betalats.

Bokslutet för 2024 visar en förlust 2374,51 €. Höga "Lönebikostnader" beror på korrigerings av dessa för löner utbetalda under året 2023. Avskrivningar är inte gjorda för byggnader och konstruktioner endast för maskiner och inventarier.

2 aktier tillhöriga Maj-Britt Jansson och Göran Jansson skänktes till bolaget under året och Ömsens 100 aktier har sålts till Sottunga kommun.

Sottunga den 17.3.2025.

Styrelsen


Björn Rönnlöf


Nils Eriksson


Siv Törnroos