

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 07.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2681237-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



KFT Partners Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2023 - 31.12.2023

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite Kartanontie 12
20100 Turku

Y-tunnus 2681237-3
Kotipaikka Turku

KFT Partners Oy
Kartanontie 12
20100 Turku
Y-tunnus 2681237-3

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4
Kirjanpitokirjojen luettelo	6
Tositteiden lajit	6
Tositteiden säilytystapa	6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10).

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	377 889,85	403 679,84
Sijoitukset yhteensä	377 889,85	403 679,84
Pysyvät vastaavat yhteensä	377 889,85	403 679,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	24 500,00	
Muut saamiset	0,00	300,00
Saamiset yhteensä	24 500,00	300,00
Rahat ja pankkisaamiset	8 792,32	67 020,86
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	33 292,32	67 320,86
Vastaavaa yhteensä	411 182,17	471 000,70
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Arvonkorotusrahasto	0,00	75 647,29
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-163 342,25	-148 118,95
Tilikauden voitto (tappio)	15 725,04	-15 223,30
Pääomalainat	145 700,00	145 700,00
Oma pääoma yhteensä	582,79	60 505,04
VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	400 000,00
Ostovelat	103,72	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	410 000,00	
Muut velat	495,66	10 495,66
Vieras pääoma yhteensä	410 599,38	410 495,66
Vastattavaa yhteensä	411 182,17	471 000,70

	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
LIKEVAIHTO		
Liiketoiminnan muut kulut	-7 385,74	-7 761,71
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-7 385,74	-7 761,71
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18 174,52	-7 461,59
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-18 174,52	-7 461,59
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-25 560,26	-15 223,30
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	41 285,30	
Satunnaiset erät yhteensä	41 285,30	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	15 725,04	-15 223,30
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	15 725,04	-15 223,30

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetyistä säännöistä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksessä on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävissä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (PMA 3:4 §)

Huoneisto-osakkeet on arvostettu hankintamenoon. Huoneisto-osakkeeseen 31.12.2021 tehty 75 647,29 suuruinen rahastoitu arvonnkorotus on kirjattu alas varovaisuusperiaatteen mukaisesti osakehuoneistomarkkinan heikettyä vuoden 2023 kuluessa. Kirjauksella ei ole verovaikutuksia.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot (PMA 2:3)

Yrityksellä ei ole poistettavaa käyttö- eikä vaihto-omaisuutta.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot (KPA 2:5)

Oman pääoman muutokset	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00
Sidottu oma pääoma	2 500,00
Tilikauden voitto	15 725,04
Edellisten tilikausien tappio	-163 342,25
Pääomalainat	145 700,00
Oma pääoma yhteensä	582,79

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Jakokelpoinen oma pääoma	-163 342,25
--------------------------	-------------

Erittely pitkäaikaisista veloista saman konsernin yrityksille ja omistusyhteisy yrityksille

Vakuudellinen laina Ubuntu Partners Oy:ltä	400 000,00
Vakuudeton laina Ubuntu Partners Oy:ltä	10 000,00
Pääomalainat Ubuntu Partners Oy:ltä	145 700,00

Yhtiön emoyhtiö (KPA 3:8 §)

Yhtiö emoyhtiö on Ubuntu Partners Oy, joka omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat (KPA 3:3 §)

Yhtiö on menettänyt osakepääomansa tilikauden päättymisen jälkeen. Osakepääoman menetys on ilmoitettu kaupparekisteriin 23.1.2024. Osakepääoman menetys heikentää yhtiön luottokelpoisuutta.

Vakuudet ja vastuusitoumukset (KPA 2:7)

Vakuudet omista veloista

<u>Velkaerä</u>	<u>Velkasaldo</u>	<u>Vakuuslaji</u>	<u>Vakuus</u>
Ubuntu Partners Oy laina	400 000,00	pantti, huoneisto-osakkeet	400 000,00

Liitetiedot henkilöstöstä (PMA 3:11 §)

Henkilöstön lukumäärä 0

Saadut pääomalainat (KPA 2:9)

Yhtiö on saanut Osakeyhtiölain 12 luvun tarkoittamia pääomalainoja, joiden

1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;

2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä

3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei ole antanut vakuutta.

Yhtiö on saanut pääomalainoja seuraavasti:	Pääoma	Korko
KFT Partners Oy	135 700,00	0 %
KFT Partners Oy	10 000,00	0 %

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (KPA 2:13 §)

KFT Partners Oy on saanut tilikauden 2023 aikana lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen omistamansa Asunto Oy Kaivokolmioon kuuluvan osakehuoneiston E40 kunnostamiseksi Asunto Oy Kaivokolmion pitkäaikaisesta oikeudettomasta vastustamisesta huolimatta. Funkis-taloksi kutsutun erillsrakennuksen muutos- ja kunnossapitotyöt on aloitettu tilikauden aikana ja rakennus on tarkoitus saada käyttökuntoon vuoden 2024 aikana. Osakehuoneiston arvoksi on arvioitu valmiina normaalimarkkinassa 1.4-1.8 miljoonaa euroa ja mahdolliseksi vuokra-arvoksi nykymarkkinassa 3500-4000 euroa kuukaudessa. Yhtiö tarvitsee arviolta 300 000,00 euron rahoituksen rakennuksen muutos- ja kunnossapitotöiden toteuttamiseksi.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat -163 342,25 euroa, joka sisältää tilikauden voittoa 15 725,04 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeiden määrä

Yhtiössä on 10 000 kpl yhden äänen osakkeita samoin oikeuksin.

Kirjanpitoakirjojen luettelo

- Sidottu tasekirja (tämä)

ei-julkiset kirjanpitoakirjat

- tase-erittely
- tuloslaskelmaerittely
- pääkirja
- päiväkirja
- tilien saldot

Tositteiden lajit

Myynti- ja ostolaskut, rahaliikennetositteet sekä oikaisu- ja muistiotositteet ovat yhtenä tositelajina (tositteet 1-113)

Tositteiden säilytystapa

Tilikauden tositteet ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään arkistoituna yhtiön tiloissa arkistokansioissa paperitositteina vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Turussa tammikuun 29. päivänä 2024



Tapio Vuojärvi