

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 08.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1769330-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TL-Maint Oy
Pajatie 2
40630 Jyväskylä
1769330-9

TL-Maint Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2025–31.12.2025

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Liitetiedot	6-15
Luettelo käytetyistä kirjanpitoakirjoista	16
Tositelajit ja säilyttämistapa	16
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	17
Tilinpäätösmerkintä	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §)

TL-Maint Oy
1769330-9

Toimintakertomus

TL-Maint Oy on Jyväskylän seudulla kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä oheispalveluita laaja-alaisesti tarjoava yhtiö.

Toiminnan kehittyminen, tuloksellisuus ja taloudellinen tilanne

Sopimusliikevaihdon kehitystä tuki hinnankorotukset. Vähäluminen talvi sekä yleisen taloudellisen epävarmuuden aiheuttama ei-välttämättömien lisäpalveluiden entistä harkitumpi ja valitumpi kysyntä hidasti oheismyynnin kehitystä. Kannattavuus säilyi tilikaudella 2025 hyvänä liikevoiton ollessa 8,08%

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vaikka TL-Maint Oy onkin paikallisesti toimiva palveluyhtiö, se ei ole immuuni laajemmalle makrotalouden kehitykselle. Geopoliittiset jännitteet lisäävät turvallisuustilanteen epävakautta ja toimintaympäristön epävarmuutta, joka saattaa vaikuttaa talouskasvuun, inflaatioon ja kuluttajien luottamukseen. Lisäksi ilmastonmuutoksella voi olla vaikutuksia, sillä vaihtelevat sääolosuhteet haastavat ulkoaluetöiden ennustettavuutta. Tämä saattaa vaikuttaa liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

Taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto	17 817 412,62	16 800 174,84	14 921 555,02
Liikevoitto	1 438 920,75	2 416 912,64	1 639 388,23
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	8,08	14,39	10,99
Oman pääoman tuotto-%	295,93	211,86	117,51
Omavaraisuusaste %	11,99	18,62	24,81

Muut kuin taloudelliset tunnusluvut henkilöstöstä

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	303	269	241
Tilikauden palkat ja palkkiot (1 000 €)	7831	7312	6365

Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat

KS-Kiinteistö Oy (2535937-8) sulautui TL-Maint Oy:öön 31.3.2025. Laukaan Aave Oy (0787799-9) sulautui TL-Maint Oy:öön 31.12.2025.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Koska TL-Maint Oy tarjoaa tarpeellisia päivittäisiä palveluja, toimintaympäristön ominaispiirteisiin kuuluvat vakaus ja ennustettavuus.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat -105.901,97 euroa, josta tilikauden tappio on 843.043,59 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 843.043,59 euroa siirretään voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Omaan pääomaan jätetään	-105 901,97
	<u>-105 901,97</u>

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 185 samanlajista osaketta.

TL-Maint Oy
1769330-9

Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiön lähipiiriin kuuluville henkilöille ei ole myönnetty lainoja eikä heidän puolestaan ole annettu takauksia tai muita vakuuksia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Johdon työsuhde-etuudet ovat vertailukauden tasolla.

Selvitys oman pääoman riittävydestä

Oma pääoma 31.12.2025	-97 901,97
Poistoero	1 825 573,05
Pääomalaina	5 917 721,50
OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma	7 645 392,58

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

Pitkäaikaiset pääomalainat 5 917 721,50

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön osakkeenomistajien yksimielisen kirjallisen päätöksen 9.4.2025 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Toni Mannila ja Petri Pellonmaa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ville Rantala. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Turo Koila, KHT.

TL-Maint Oy
1769330-9

Tuloslaskelma

	1.1.2025–31.12.2025		1.1.2024–31.12.2024	
LIIKEVAIHTO		17 817 412,62		16 800 174,84
Liiketoiminnan muut tuotot		64 851,69		51 174,00
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1 675 165,28		-1 452 555,01	
Varastojen muutos	-28 758,79		-5 374,37	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-848 427,26</u>	-2 552 351,33	<u>-1 403 448,81</u>	-2 861 378,19
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-7 830 886,33		-7 312 407,52	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 358 466,58		-1 249 497,40	
Muut henkilösivukulut	<u>-266 400,75</u>	-9 455 753,66	<u>-194 560,95</u>	-8 756 465,87
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-428 135,69		-381 372,84
Liiketoiminnan muut kulut		<u>-4 007 102,88</u>		<u>-2 435 219,30</u>
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		1 438 920,75		2 416 912,64
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	733,33		0,00	
Muilta	1 509,44		2 547,75	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	-438 575,49		-274 994,51	
Muilta	<u>-44 896,15</u>	-481 228,87	<u>-49 130,89</u>	-321 577,65
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		957 691,88		2 095 334,99
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-296 943,88		-482 790,87	
Konserniavustus	<u>-1 392 517,85</u>	-1 689 461,73	<u>-1 600 279,37</u>	-2 083 070,24
Tuloverot		-111 273,74		0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		<u>-843 043,59</u>		<u>12 264,75</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Tase

	31.12.2025		31.12.2024	
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat				
Vuokraoikeudet	58,99	58,99	294,95	294,95
Koneet ja kalusto		3 111 157,61		3 084 446,04
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä		0,00		1 242 241,51
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		3 111 216,60		4 326 982,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		36 160,96		64 919,75
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset		754 633,49		882 191,79
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		9 400 101,90		6 738 024,44
Siirtosaamiset		213 534,55		195 716,08
Laskennalliset verosaamiset				
Rahat ja pankkisaamiset				911,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		10 405 342,83		7 881 763,99
Vastaavaa yhteensä		13 516 559,43		12 208 746,49

TL-Maint Oy
1769330-9

Tase

	31.12.2025		31.12.2024	
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		8 000,00		8 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	221 548,95	221 548,95	221 548,95	221 548,95
Edellisten tilikausien voitto/tappio		515 592,67		1 003 327,92
Osingonjako		0,00		-500 000,00
Tilikauden voitto/tappio		-843 043,59		12 264,75
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		-97 901,97		745 141,62
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero		1 825 573,05		1 528 629,17
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ		1 825 573,05		1 528 629,17
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Ostovelat	692 837,58		869 413,25	
Pääomalainat	<u>5 917 721,50</u>	6 610 559,08	<u>3 879 092,41</u>	4 748 505,66
Lyhytaikainen				
Ostovelat	1 020 844,80		966 109,70	
Velat saman konsernin yrityksille	1 392 517,85		1 599 300,47	
Laskennalliset verovelat	107 523,85		0,00	
Muut velat	627 057,68		623 864,97	
Siirtovelat	2 030 385,09	5 178 329,27	1 997 194,90	5 186 470,04
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		11 788 888,35		9 934 975,70
Vastattavaa yhteensä		<u>13 516 559,43</u>		<u>12 208 746,49</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ja poistoprosentit ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Rakennukset 4-7 %

Rakennelmat 20 %

Koneet ja kalusto 5-15 vuotta

Liikearvo 5-10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 900,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Tuottojen jaksottaminen

Tilikaudelle kuuluva myynti on jaksotettu suoriteperiaatteen mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilinpäätös on laadittu kalenterivuodelta 2025 ja se on vertailukelpoinen edellisen tilinpäätöksen kanssa.

TL-Maint Oy
1769330-9

Tuloslaskelman liitetiedot

Liiketoiminnan muut tuotot

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Ostohyvitykset	-0,01	0,00
Vakuutuskorvaukset	41 394,97	5 369,73
Työllistämistuki	14 756,73	38 804,27
Oppisopimuskoulutustuki	8 700,00	7 000,00
	<u>64 851,69</u>	<u>51 174,00</u>

Materiaalit ja palvelut

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	1 675 165,28	1 452 555,01
Varaston muutos	28 758,79	5 374,37
Ulkopuoliset palvelut	848 427,26	1 403 448,81
	<u>2 552 351,33</u>	<u>2 861 378,19</u>

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	303	269
	<u>303</u>	<u>269</u>

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Palkat ja palkkiot	7 830 886,33	7 312 407,52
Eläkekulut	1 358 466,58	1 249 497,40
Muut henkilösivukulut	266 400,75	194 560,95
	<u>9 455 753,66</u>	<u>8 756 465,87</u>

Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Suunnitelman mukaiset poistot	428 135,69	381 372,84
	<u>428 135,69</u>	<u>381 372,84</u>

Liiketoiminnan muut kulut

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Hallinnon kulut	648 811,23	374 537,34
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	94 284,02	97 071,99
Markkinointikulut	29 882,46	25 598,51
Matkakulut	24 769,16	25 326,67
Edustuskulut	9 763,53	13 591,61
Muut liiketoiminnan kulut	3 199 592,48	1 899 093,18
	<u>4 007 102,88</u>	<u>2 435 219,30</u>

Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Tilintarkastus	15 000,00	6 600,00
	<u>15 000,00</u>	<u>6 600,00</u>

Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Muut korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	733,33	0,00
Muilta	1 508,01	2 542,83
Korkotuotot yhteensä	<u>2 241,34</u>	<u>2 542,83</u>

Muut rahoitustuotot		
Muilta	1,43	4,92
Muut rahoitustuotot yhteensä	<u>1,43</u>	<u>4,92</u>

Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2 242,77	2 547,75
--	-----------------	-----------------

TL-Maint Oy
1769330-9

	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	438 575,49	274 994,51
Muille	838,14	253,47
Korkokulut yhteensä	<u>439 413,63</u>	<u>275 247,98</u>
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	44 058,01	48 877,42
Muut rahoituskulut yhteensä	<u>44 058,01</u>	<u>48 877,42</u>
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	483 471,64	324 125,40
	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	111 273,74	0,00
	111 273,74	0,00

TL-Maint Oy
1769330-9

Taseen vastaavien liitetiedot

Liikearvon poistoaika

Liikearvon poistoaika on 5 vuotta.

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika on 5 vuotta

Vaihto-omaisuus

	31.12.2025	31.12.2024
Aineet ja tarvikkeet	36 160,96	64 919,75
	36 160,96	64 919,75

TL-Maint Oy
1769330-9

Pysyvien vastaavien erittely

	Kehittämismenot	Aineettomat hyödykkeet			Yhteensä
		Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	
Hankintameno 1.1.2025	0,00	0,00	48 961,67	82 187,43	131 149,10
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2025	0,00	0,00	48 961,67	82 187,43	131 149,10
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	0,00	0,00	-48 961,67	-82 187,43	-131 149,10
Tilikauden poisto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	0,00	0,00	-48 961,67	-82 187,43	-131 149,10
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Maa-alueet	Aineelliset hyödykkeet			Yhteensä
		Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	
Hankintameno 1.1.2025	0,00	1 179,80	5 526 197,06	0,00	5 527 376,86
Lisäykset	0,00	0,00	454 611,30	0,00	454 611,30
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2025	0,00	1 179,80	5 980 808,36	0,00	5 981 988,16
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	0,00	-884,85	-2 441 751,02	0,00	-2 442 635,87
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	0,00	-235,96	-427 899,73	0,00	-428 135,69
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	0,00	-1 120,81	-2 869 650,75	0,00	-2 870 771,56
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	0,00	58,99	3 111 157,61	0,00	3 111 216,60
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	0,00	294,95	3 084 446,04	0,00	3 084 740,99
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2025			3 111 157,61		
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2024			3 084 446,04		

TL-Maint Oy
1769330-9

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu PHM Group TopCo -konsernin alakonserniin PHM Group Oy, kotipaikka Helsinki.
Yhtiön konsernitilinpäätöksen laatinut emoyritys on PHM Group TopCo Oy, Helsinki.
Alakonsernin tilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.
Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistely PHM Group TopCo -konsernin tilinpäätökseen.

Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole liiketapahtumia IAS 24:n mukaisen lähipiirin kanssa.
Konsernin sisäiset liiketapahtumat on toteutettu normaalein kaupallisin ehdoin

Saamiset ja velat samaan konserniin kuuluilta yhtiöiltä	31.12.2025	31.12.2024
Saamiset samaan konserniin kuuluilta yhtiöiltä	248,49	75 589,71
Konsernipankkitilisaamiset (cash pool)	9 399 853,41	6 662 434,73
Pääomalainat	5 917 721,50	3 879 092,41
Annettu konserniavustus	1 392 517,85	1 600 279,37
	2 089 862,55	1 258 652,66

TL-Maint Oy on antanut tilikaudella 2025 konserniavustusta PHM Group Holding Oy:lle 1 392 517,85

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

Pitkäaikaiset pääomalainat	31.12.2025	31.12.2024
	5 917 721,50	3 879 092,41

Ehdot:
Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja
Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

TL-Maint Oy
1769330-9

Taseen vastattavien liitetiedot

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

	31.12.2025	31.12.2024
Poistoero	1 825 573,05	1 528 629,17

Pitkäaikaiset velat

	31.12.2025	31.12.2024
Pääomalainat	5 917 721,50	3 879 092,41
Muut pitkäaikaiset velat	692 837,58	869 413,25
	<u>6 610 559,08</u>	<u>4 748 505,66</u>

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

	31.12.2025	31.12.2024
Muut velat	1 392 517,85	1 599 300,47
	<u>1 392 517,85</u>	<u>1 599 300,47</u>

Velat muille

Ostovelat	1 020 844,80	966 109,70
Muut velat	627 057,68	623 864,97
Siirtovelat	2 137 908,94	1 997 194,90
	<u>3 785 811,42</u>	<u>3 587 169,57</u>

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2025	31.12.2024
Palkat sosiaalikuluihin	1 723 106,34	1 624 693,13
Verot	107 523,85	0,00
Muut	307 278,75	372 501,77
	<u>2 137 908,94</u>	<u>1 997 194,90</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2025	31.12.2024
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	248,49	75 589,71
Muut saamiset	9 399 853,41	6 662 434,73
Yhteensä	9 400 101,90	6 738 024,44
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	754 633,49	882 191,79
Siirtosaamiset	213 534,55	195 716,08
Yhteensä	968 168,04	1 077 907,87
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>10 368 269,94</u>	<u>7 815 932,31</u>

TL-Maint Oy
1769330-9

Oma pääoma

	31.12.2025	31.12.2024
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma 31.12.	8 000,00	8 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	8 000,00	8 000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	221 548,95	221 548,95
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	221 548,95	221 548,95
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	515 592,67	1 003 327,92
Osingonjako	0,00	-500 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	515 592,67	503 327,92
Tilikauden voitto/tappio	-843 043,59	12 264,75
Vapaa oma pääoma yhteensä	-105 901,97	737 141,62
Oma pääoma yhteensä	-97 901,97	745 141,62

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2025	31.12.2024
Voitto edellisiltä tilikausilta	515 592,67	503 327,92
Tilikauden voitto/tappio	-843 043,59	12 264,75
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	221 548,95	221 548,95
	-105 901,97	737 141,62

TL-Maint Oy
1769330-9

Vakuudet ja vastuuitoumukset

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	31.12.2025	31.12.2024
Vuokranmaksun vakuudet	13 816,00	13 816,00
Vakuustalletukset pankkitileillä	911,93	911,93
	14 727,93	14 727,93

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	31.12.2025	31.12.2024
Yrityskiinnitykset	0,00	1 680 033 638,00
Valuuttaluottolimiitti	0,00	31 139 098,00
	0,00	1 711 172 736,00

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuuitoumukset

Yhtiöllä on useita vuokrasopimuksia, toimitilat Pajatie 2 sekä useita hallitiloja ja autopaikkoja. Vuokravastuu on 31.12.2025 tilinpäätöksessä yhteensä 286.344,94 euroa. Lisäksi yhtiöllä on määräaikainen maanvuokrasopimus 1.4.2015-31.3.2027 Jyväskylän kaupungin kanssa. Vuosivuokra on 1.630,00 euroa.

	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	271 714,94	178 228,25
Myöhemmin maksettavat	14 630,00	0,00
Yhteensä	286 344,94	178 228,25

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 663,54	1 167,22
Myöhemmin maksettavat	5 949,09	0,00
	12 612,63	1 167,22

TL-Maint Oy
1769330-9

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

paikka, päivämäärä Helsinki 16.03.2026

Signed by:

Ville Rantala

CDADD1EE787413...

Ville Rantala
hallituksen puheenjohtaja

Signed by:

Toni Mannila

3D0CF7FD5F3E48A...

Toni Mannila
hallituksen jäsen

Signed by:

Petri Pellonmaa

9A490FEECE8FA498...

Petri Pellonmaa
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka, päivämäärä Helsinki 23.03.2026

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:

Turo Koila

A58D0B003BAC48F...

Turo Koila
KHT



Tilintarkastuskertomus

TL-Maint Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet TL-Maint Oy:n (y-tunnus 1769330-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 23. maaliskuuta 2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö



Turo Koila
KHT

TL-MAINT OY
Y-tunnus: 1769330-9

PÖYTÄKIRJA __/2026

OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN KIRJALLINEN PÄÄTÖS

AIKA 30.3.2026

Perustuu osakeyhtiölain 5 luvun 1§:ään.

TL-Maint Oy:n (y-tunnus: 1769330-9) ainoa osakkeenomistaja:

PHM Finland Oy (y-tunnus: 2658421-9), edustajanaan toimitusjohtaja Ville Rantala, 185 osaketta ja ääntä.

Todettiin, että yhtiön kaikki osakkeet olivat edustettuina, ja että kaikki päätökset tehtiin yksimielisesti.

1 § Päätöksen laillisuuden toteaminen

Tämä päätös on osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1.2 §:n mukainen yhtiön ainoan osakkeenomistajan kirjallinen päätös.

2 § Tilinpäätöksen vahvistaminen

Merkittiin liitteeksi 1 yhtiön tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2025 sekä sitä koskeva tilintarkastuskertomus.

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2025.

3 § Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päättäminen

Merkittiin, että edellä hyväksytyyn tilinpäätöksen osoittama yhtiön tilikauden tappio oli 843.043,59 euroa.

Päätettiin, että tilikauden tappio merkitään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

4 § Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin myöntää yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

5 § Hallituksen jäsenten palkkiot

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallituksen jäsenen tehtävistä.

6 § Hallituksen jäsenten valinta

Päätettiin valita yhtiön hallituksen jäseniksi Ville Rantala puheenjohtajana, Toni Mannila ja Petri Pellonmaa toistaiseksi voimassa olevaksi toimikaudeksi.

TL-MAINT OY

Y-tunnus: 1769330-9

PÖYTÄKIRJA __/2026

7 §Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajaksi yhtiön nykyinen tilintarkastaja, tilintarkastusyhteisö KPMG OY Ab, jonka ilmoittamana päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila.

Päätettiin, että varatilintarkastajaa ei valita. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

[ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA]

VAKUUDEKSI

Helsingissä

PHM FINLAND OY

Signed by:

Ville Rantala

CDADD1EE787413...

Ville Rantala
Hallituksen puheenjohtaja