

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3313222-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>02.09.2022</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

02.09.2022 - 31.12.2023

Avesco Rent Oy

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §).

Osoite Karhuntassuntie 5
04260 Kerava

Y-tunnus 3313222-9
Kotipaikka Kerava

Avesco Rent Oy
Y-tunnus 3313222-9

SISÄLLYSLUETTELO **2**

1	TILINPÄÄTÖS	
1.1	Tuloslaskelma	3
1.2	Tase	4
1.3	Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	5
1.4	Tilinpäätöksen liitetiedot	6
1.5	Tilinpäätöksen allekirjoitukset	8
1.6	Tilinpäätösmerkintä	8

Avesco Rent Oy
Y-tunnus 3313222-9

3

1. TILINPÄÄTÖS

1.1 TULOSLASKELMA

€	2.9.2022 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	8 380 921,49
Materiaalit ja palvelut	-9 475 419,39
Henkilöstökulut	-1 093 654,89
Poistot ja arvonalentumiset	-251 964,92
Liiketoiminnan muut kulut	-1 461 762,75
LIKEVOITTO	-3 901 880,46
Rahoitustuotot ja -kulut	3 851,77
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 898 028,69
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-3 898 028,69

Avesco Rent Oy
Y-tunnus 3313222-9

4

1.2 TASE

€ **31.12.2023**

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	176 230,36	
Aineelliset hyödykkeet	<u>554 351,32</u>	730 581,68

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset	1 063 262,99	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	801 217,55	
Ennakkomaksut	185 600,94	
Siirtosaamiset	<u>445 150,41</u>	2 495 231,89

Rahat ja pankkisaamiset 361 590,31

VASTAAVAA YHTEENSÄ 3 587 403,88

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	10 000,00	
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	4 990 000,00	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	0,00	
Tilikauden voitto/tappio	<u>-3 898 028,69</u>	1 101 971,31

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Velat saman konsernin yrityksille	<u>1 000 000,00</u>	1 000 000,00
-----------------------------------	---------------------	--------------

Lyhytaikainen

Ostovelat	638 829,32	
Velat saman konsernin yrityksille	540 532,16	
Muut velat	47 980,26	
Siirtovelat	<u>258 090,83</u>	1 485 432,57

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 3 587 403,88

1.3 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentin säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita.

Tilinpäätös on yhtiön ensimmäinen tilinpäätös ja ensimmäinen tilikausi on 02.09.2022-31.12.2023.

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat

Lyhytaikaiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi pankin noteeraamaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Saamisten sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on kirjanpitolain 5 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Muihin pitkävaikutteisiin menoihin on aktivoitu toimisto- ja tuotantotiloina käytettävien vuokratilojen muutostöistä aiheutuneet peruseränmenot, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa, sekä atk-ohjelmistot, jotka poistetaan tasapoistoin 3 vuodessa.

Pysyvien vastaavien aineellisiin oikeuksiin aktivoituidut koneet ja kalusto poistetaan menojäännöspoistoin poistoprosentin ollessa 25 %.

Leasing-maksut

Koneiden leasing-maksut esitetään myynnin kuluissa.

Muut leasing-maksut on esitetty tuloslaskelmassa vuokratuloina.

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätöksen kopio on saatavissa emoyhtiön osoitteesta:
Avesco AG, Hasenmattstrasse 2, 4901 Langenthal, Switzerland

Avesco Rent Oy
Y-tunnus 3313222-9

6

1.4 TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1.4.1 HENKILÖSTÖ

	2023
Henkilöstö tilikauden lopussa	14
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	13

1.4.2 OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

€	2023
Osakepääoma 2.9.22	0,00
Osakepääoma 31.12.23	10 000,00
Sidottu oma pääoman yhteensä 31.12.23	10 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 2.9.22	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.23	4 990 000,00
Tilikauden voitto/tappio	-3 898 028,69
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.23	1 091 971,31
Oma pääoma yhteensä	1 101 971,31

1.4.3 JAKOKELPOISET VARAT

€	2023
Sidotun vapaan oman pääoman rahasto	4 990 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-3 898 028,69
Yhteensä	1 091 971,31

1.4.4 PITKÄAIKAISET VELAT

€	2023
Erittely pitkäaikaisista veloista konserniyhtiölle	2023
Pitkäaikaiset lainat konserniyhtiöltä	1 000 000,00
Yhteensä	1 000 000,00

Avesco Rent Oy
Y-tunnus 3313222-9

7

1.4.5 TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT JA SITOUMUKSET

€	2023
Leasingvastuut	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	9 866 047,82
Myöhemmin maksettavat	17 701 288,98
Yhteensä	27 567 336,80

Tilikauden 2023 leasingvastuut koostuvat rahoitukseen myydyistä koneista ja laitteista sekä tuotannon autoista ja työsuhdeautoista.

Vuokravastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	163 390,66
Myöhemmin maksettavat	352 343,52
Yhteensä	515 734,18

Vastuut yhteensä

Leasingvastuut	27 567 336,80
Vuokravastuut	515 734,18
Yhteensä	28 083 070,98

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 10 osaketta, joiden nimellisarvo on 1 000 euroa / kpl, yhteensä 10 000 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen esitys yhtiön jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos oli -3 898 028,69 euroa. Hallitus esittää, ettei tilikaudelta makseta osinkoa ja tilikauden tappio siirretään taseeseen tilikauden voitto/-tappio tilille.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

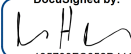
Yhtiön emoyhtiö Avesco AG osti kotimaisen konevuokraamon Vatupassi Törmälä Oy:n osakekannan alkuvuonna 2024. Vuoden 2024 aikana Avesco Rent Oy:n ja Vatupassi Törmälä Oy:n liiketoiminnot integroidaan yhdeksi organisaatioksi.

Avesco Rent Oy
Y-tunnus 3313222-9

8

2.5 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Keravalla 12.04.2024

DocuSigned by:

135799FC652D41C...
Stefan Sutter
Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

6542E8D0E7A94FA...
Albasini Vincent
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

EB72DF1E68DE4D6...
Christoph Lehmann
Hallituksen jäsen

2.6 TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä huhtikuuta 2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markku Katajisto
KHT

The following documents were signed Friday, April 12, 2024



Avesco Rent Oy_tasekirja 2023 FINAL.pdf

(191828 byte)

SHA-512: 728b2805f2c51ea499ecd7c8bffb31714b265
93e1c183c4c23c638ff163782ef59aac4053ff97ee8960
627fe2dfe79d9b555c36f663b555a06cff53193f706ae

Signatures

4/12/2024 3:27:26 PM (CET)



Katajisto Markku Juhani, PricewaterhouseCoopers Oy

markku.katajisto@pwc.com

Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Avesco Rent Oy tasekirja 2023 FINAL

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cf44b604f909f1292f828873afb9e541ff7bf72a071c4fb61810aa4d9f13ca4128cca2bcb7efa9d86cc9408025df40aa2fea387c628eaa9bdfeac0a0a7a6da3



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Tilintarkastuskertomus

Avesco Rent Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Avesco Rent Oy:n (Y-tunnus 3313222-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 2.9.2022–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markku Katajisto
KHT

The following documents were signed Friday, April 12, 2024



Auditor s Report in Finnish Avesco Rent Oy
31.12.2023.pdf
(145656 byte)
SHA-512: 3cb27522cd3376dc560ca1e461b2bb31aa4a6
df19c9043730103da11484eefd36c2e715b7ca71a5e072
8c2d595d841985742e9a62f8ad00fb090f9083b1c2736

Signatures

4/12/2024 3:30:20 PM (CET)



Katajisto Markku Juhani, PricewaterhouseCoopers Oy

markku.katajisto@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Auditor s Report in Finnish Avesco Rent Oy 31 12 2023

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e8e479efc48736f23a58bdf3a8f24a466c2ec208dc4761b56d4e246f1ce38abadb292140b016f6ee60b1777e03c24ac470cac6ad07daf81f36831e18503017e
1



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA
MINUTES OF THE ANNUAL GENERAL MEETING

Aika / Time	25.04.2024 / 25.04.2024	
Paikka / Place	Helsinki, Finland	
Läsnä / Present	Nimi / Name	Osakkeet ja äänet / Shares and votes
	Avesco AG edustajanaan / represented by Stefan Sutter and Christoph Lehmann	10
	Yhteensä / Total	10

1 Kokouksen avaaminen ja järjestäytyminen / Opening of the Meeting and Calling of the Meeting to Order

Stefan Sutter avasi kokouksen. Stefan Sutter valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja hän kutsui Christoph Lehmann kokouksen sihteeriksi.

Päätettiin, että puheenjohtaja ja sihteeri tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan.

Stefan Sutter opened the meeting. Stefan Sutter was elected as the chairperson of the meeting. Christoph Lehmann was invited to act as the secretary of the meeting.

It was decided that the chairperson and the secretary shall scrutinise and sign the minutes of the meeting.

2 Kokouksen laillisuuden toteaminen / Recording the Legality of the Meeting

Koska yhtiön koko osakekanta oli edustettuna kokouksessa, kokous oli laillinen.

Since the entire share stock was represented at the meeting, the meeting was legal.

3 Tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen / Presenting the Financial Statements and the Auditor's Report

Esitettiin yhtiökokoukselle tilinpäätös tilikaudelta 2.9.2022–31.12.2023, joka sisältää tuloslaskelman, taseen ja vuosikertomuksen sekä 12.4.2024 päivätyn tilintarkastuskertomuksen (Liite 1).

The financial statements for the financial period 1 September 2022 – 31 December 2023, including Profit and Loss Account, the Balance Sheet and the Annual Report as well as the auditor's report dated 12 April 2024 were presented to the General Meeting (Schedule 1).

4 Tilinpäätöksen vahvistaminen / Adoption of the Financial Statements

Vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 2.9.2022–31.12.2023.

The financial statements for the financial period 2 September 2022 – 31 December 2023 were adopted.

5 Taseen osoittaman tappion käyttämisestä ja osingonjaosta päättäminen / Resolution on the Use of Loss Shown on the Balance Sheet and Payment of Dividends

Päätettiin, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio 3.898.028,69 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.

It was resolved that the loss for the financial period, 3,898,028.69 euros, shall be transferred to the earnings/accumulated losses account and that no dividend shall be paid.

6 Vastuuvapaudesta päättäminen / Resolution on Discharge from Liability

Myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2.9.2022–31.12.2023.

It was resolved to discharge the board of directors and the managing director from liability for the financial period of 2 September 2022 – 31 December 2023.

7 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot / Remuneration of the Board of Directors and the Auditor

Päätettiin, ettei hallituksen jäsenille makseta palkkioita ja että tilintarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaisesti.

It was decided that the members of the board of directors shall not be remunerated, and that the auditor shall be remunerated as per invoice.

8 Kokouksen päättäminen / Closing of the Meeting


Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi.

The chairperson of the meeting closed the meeting.

Vakuudeksi / *In fidem*



Stefan Sutter
Puheenjohtaja / Chairperson



Christoph Lehmann
Sihteeri / Secretary

LIITTEET / SCHEDULES

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus (liite 1) / *Financial statements and auditor's report (Schedule 1)*