

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 07.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2181281-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Caeruleusix Oy Ab

BOKSLUT

1.1.2023 - 31.12.2023

Fo-Nummer ID: 2181281-7

**Caeruleusix Oy Ab**

**BOKSLUTETS INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

	<b>Sida</b>
Balansräkning	1
Resultaträkning	2
Noter till bokslut	3-4
Datum och underskrifter	5
Lista över redovisningsböcker	6

EUR

## Balansräkning

	31.12.2023	31.12.2022
<b>A k t i v a</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
Investeringar		
Andelar i företag inom samma koncern	99 917,00	99 917,00
<b>Investeringar totalt</b>	<b>99 917,00</b>	<b>99 917,00</b>
<b>BESTÅENDE AKTIVA TOTALT</b>	<b>99 917,00</b>	<b>99 917,00</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	359,18	111,17
<b>Kortfristiga fordringar totalt</b>	<b>359,18</b>	<b>111,17</b>
<b>Kassa och banktillgodohavanden</b>	<b>55 410,79</b>	<b>29 693,14</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA TOTALT</b>	<b>55 769,97</b>	<b>29 804,31</b>
<b>A k t i v a t o t a l t</b>	<b>155 686,97</b>	<b>129 721,31</b>
<b>P a s s i v a</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övriga fonder	8 256,81	8 256,81
Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder	118 028,02	95 219,68
<b>Räkenskapsperiodens vinst/förlust</b>	<b>25 256,66</b>	<b>22 808,34</b>
<b>EGET KAPITAL TOTALT</b>	<b>154 041,49</b>	<b>128 784,83</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till leverantörer	615,76	574,39
Övriga skulder	1 029,72	362,09
<b>Kortfristigt främmande kapital totalt</b>	<b>1 645,48</b>	<b>936,48</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT</b>	<b>1 645,48</b>	<b>936,48</b>
<b>P a s s i v a t o t a l t</b>	<b>155 686,97</b>	<b>129 721,31</b>

Resultaträkning	31.12.2023	31.12.2022
<b>OMSÄTTNING</b>	422 106,77	382 640,72
<b>Övriga rörelsekostnader</b>	-390 536,39	-354 132,35
<b>RÖRELSEVINST/-FÖRLUST</b>	<b>31 570,38</b>	<b>28 508,37</b>
Finansiella intäkter och kostnader		
Finansiella intäkter	0,44	2,06
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	0,00	0,00
<b>Finansiella intäkter och kostnader totalt</b>	<b>0,44</b>	<b>2,06</b>
<b>VINST/FÖRLUST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER</b>	<b>31 570,82</b>	<b>28 510,43</b>
Inkomstskatter		
Skatter för räkenskapsperioden	-6 314,16	-5 702,09
<b>Inkomstskatter totalt</b>	<b>-6 314,16</b>	<b>-5 702,09</b>
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST</b>	<b>25 256,66</b>	<b>22 808,34</b>

## Caeruleusix Oy Ab

3.

## Noter till bokslut

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övrigt kapital	8 256,81	8 256,81
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	118 028,02	95 219,68
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	25 256,66	22 808,34
Fritt eget kapital	151 541,49	126 284,83
<b>Eget kapital totalt</b>	<b>154 041,49</b>	<b>128 784,83</b>

Värdet på aktierna som tillhör de bestående aktiva uppgår i anskaffningsutgifterna med avdrag av möjliga värdeminskningar.

Säkerheter som givits för företag inom samma koncern	2023	2022
Bokföringsvärde för pantsatta dotterbolagsaktier	99 917,00	0,00
Summa totalt	<b>99 917,00</b>	<b>0,00</b>

**Noter till bokslut**

Företagets resultat under räkenskapsperioden visade 25 256,66 euro vinst.

Bolaget har 100 stycken aktier

Bokslutet har uppgjorts för perioden 1.1.-31.12.2023. Jämförelseperioden var kalenderåret 2022.

Caeruleusix Oy Ab äger OPF Borgå Fastighets Ab till 100%.

OPF Borgås Fastighet ABs eget kapital är 624 244,29eur och räkenskapsperiodens resultat 118 626,54eur.

Koncernens moderbolag är Ragde Eiendom AS.

Kopior av koncernboksluten för moderbolaget finns att tillgå på koncernens huvudkontor: Gladengveien 3B, 0661 Oslo, Norge

Styrelsen föreslår, att ingen dividend delas ut, utan att vinstmedlen överförs i sin helhet till föregående räkenskapsperioders vinst/förlust.

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlen följts.

Bokslutets underskrifter

Helsingfors, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024

---

Edgar Haugen  
Styrelseordförande

---

Thor Wiig  
Styrelsemedlem

---

Morten Andersland Larsen  
Styrelsesuppleant

---

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Villmanstrand, den \_\_\_\_/\_\_\_\_, 2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
Revisionsammanslutning

---

*Päivi Värjä*  
CGR

**Företeckning över bokföringsböckerna och verifikationslagen samt förvaringssätt**

Dagbok	Lagras i databassystemet
Huvudbok	Lagras i databassystemet
Verifikat	Lagras i databassystemet

**Verifikatslag**

BK	Bankverifikat
MU	Memoverifikat
OL	Inköpsverifikat
ML	Försäljningsverifikat
CL	Slussverifikat

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Thor Wiig - thor@ragde.no - 84.16.199.250**

665c2f34-613d-4d5a-8a77-3235dea55f76 - 2024-05-29 19:55:06 UTC +03:00

**Edgar Haugen - edgar@ragde.no - 85.112.140.190**

37489cd6-883d-4e8b-a3e0-b821416b4666 - 2024-05-30 13:38:50 UTC +03:00

**Morten Larsen - morten@ragde.no - 62.92.41.130**

1cbec9e9-bef8-4a59-b35c-9f78a28770c8 - 2024-05-30 14:16:52 UTC +03:00

**PÄIVI VÄRJÄ**

634cd3fd-5780-4ce4-ac10-18a75ac9b6a1 - 2024-06-05 12:41:59 UTC +03:00

BankID / MobileID - f4157c94-52da-4a7a-8668-01549ccc2f13 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Tilintarkastuskertomus

Caeruleusix Oy Ab:n yhtiökokoukselle

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Caeruleusix Oy Ab:n (Y-tunnus 2181281-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lappeenrannassa

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Päivi Värjä  
KHT

The following documents were signed Wednesday, June 5, 2024



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in  
Finnish Caeruleusix Oy Ab  
31.12.2023.docx  
(48870 byte)  
SHA-512: dda1107a00a6bf56cb4112cccc5370e991f1  
b4b8df42419887c049d70c77d71a1ba3ded2ad66eea657  
c7dc0aa0b9e1aaa47e25ef11d0ca75fc2b34170eb042d

## Signatures

6/5/2024 7:44:14 AM (CET)



**Päivi Värjä, PricewaterhouseCoopers Oy**

paivi.varja@pwc.com  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



**Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in Finnish Caeruleusix Oy Ab 31 12 2023**

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
f9e33c7bd68cb2349aafdc49dab3bcb0254e9d6bad882fe0f88ed78352ea1fd4ea5219af6cb7ef861b225e3bd5004b89d1e706bbd371433eaf1cf8d6d669d923



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.