

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 25.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1484563-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tapartia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tapartia Oy:n (y-tunnus 1484563-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsinki, 4. huhtikuuta 2025

SYS Audit Oy



Antti Nurmonen

KHT

TAPARTIA OY
TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Tapartia Oy
Kotipaikka: Espoo
Y-tunnus 1484563-7

TAPARTIA OY
Y-tunnus 1484563-7
Vesikuja 3 A
02200 Espoo

Tilinpäätös 31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3 - 5
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	7

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

TULOSLASKELMA	1.1.2024-31.12.2024		1.1.2023-31.12.2023	
LIIVEVAIHTO	11 000 725,25		10 591 160,05	
Liiketoiminnan muut tuotot	3 836,84		4 349,47	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	-8 921 049,85		-9 176 628,43	
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-72 793,33		141 257,07	
Ulkopuoliset palvelut	-546 455,85	-9 540 299,03	-596 691,42	-9 632 062,78
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-635 196,55		-523 972,52	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-111 527,57		-92 179,17	
Muut henkilösivukulut	-16 022,31	-762 746,43	-13 535,01	-629 686,70
Poistot ja arvonalentumiset				
		-124 155,77		-133 422,76
Liiketoiminnan muut kulut				
		-82 724,03		-69 767,12
LIIKEVOITTO	494 636,83		130 570,16	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	187,12		28,89	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-70,22	116,90	-132,57	-103,68
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	494 753,73		130 466,48	
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustus				
		-300 000,00		-58 000,00
Tuloverot				
		-40 053,28		-15 465,11
TILIKAUDEN VOITTO	154 700,45		57 001,37	

TASE	31.12.2024		31.12.2023	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikutteiset menot		140 769,45		132 005,08
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto		291 957,59		273 883,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		348 675,88		421 469,21
Saamiset				
Pitkäaikainen				
Muut saamiset		1 505,00		1 505,00
Lyhytaikainen				
Myyntisaamiset	168 750,51		189 930,89	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	59 491,28		143 508,66	
Muut saamiset	0,00		60 907,61	
Siirtosaamiset	26 135,47	254 377,26	280 908,93	675 256,09
Rahat ja pankkisaamiset		591 328,66		578 471,75
		1 628 613,84		2 082 590,29
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		2 522,82		2 522,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio		425 008,47		368 007,10
Tilikauden voitto / tappio		154 700,45		57 001,37
		582 231,74		427 531,29
VIERAS PÄÄOMA				
Lyhytaikainen				
Ostovelat	474 620,62		1 334 704,73	
Velat saman konsernin yrityksille	303 702,11		71 615,34	
Muut velat	165 174,89		149 940,12	
Siirtovelat	102 884,48	1 046 382,10	98 798,81	1 655 059,00
		1 628 613,84		2 082 590,29

Tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2024

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvät vastaavat poistetaan koneiden ja kaluston osalta EVL-maksimipoistoin ja muiden pitkävaikutteisten menojen osalta viiden vuoden tasapoistoin.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

	2024	2023
Tilikauden poistot		
Muut pitkävaikutteiset menot	26 836,55	42 128,35
Koneet ja kalusto	97 319,22	91 294,41
	<u>124 155,77</u>	<u>133 422,76</u>

Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimistusjohtaja ja konserniyhtiöt. Yhtiöllä ei tilikauden aikana ole ollut tavanomaisista kauppallisista ehdoista poikkeavia liiketoimia lähipiirin kanssa.

Korkotuotot - kulut

Korkotuotot	187,12	53,69
Korkokulut	-70,22	-284,06
	<u>116,90</u>	<u>-230,37</u>

Pysyvien vastaavien hankintamenojen muutokset tase-erien mukaan eriteltyinä siten, että ilmoitetaan hankintameno tilikauden alussa, sen lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana sekä kertyneet poistot tilikauden alussa ja tilikauden poistot ja kirjanpitoarvo tilikauden lopussa.

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	2024	2023
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT		
Hankintameno tilikauden alussa	1 231 261,57	1 204 024,76
Lisäys tilikaudella	35 600,92	27 236,81
Hankintameno tilikauden lopussa	1 266 862,49	1 231 261,57
-kertyneet poistot 1.1.	-1 099 256,49	-1 057 128,14
-tilikauden poisto	-26 836,55	-42 128,35
-kertyneet poistot 31.12.	-1 126 093,04	-1 099 256,49
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	140 769,45	132 005,08

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	2024	2023
KONEET JA KALUSTO		
Hankintameno tilikauden alussa	1 629 973,99	1 474 908,23
Lisäys tilikaudella	115 726,25	155 845,99
Vähennys tilikaudella	-332,60	-780,23
Hankintameno tilikauden lopussa	1 745 367,64	1 629 973,99
-kertyneet poistot 1.1.	-1 356 090,80	-1 264 796,39
-tilikauden poisto	-97 319,22	-91 294,41
-kertyneet poistot 31.12.	-1 453 410,02	-1 356 090,80
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	291 957,59	273 883,16

SAAMISET SAMAN KONSERNIN YRITYKSILTÄ

	2024	2023
Myyntisaamiset	59 491,28	143 508,66
	59 491,28	143 508,66

VELAT SAMAN KONSERNIN YRITYKSILLE

	2024	2023
Lyhytaikaiset konsernivelat		
Ostovelat	3 702,11	13 615,34
Siirtovelat	300 000,00	58 000,00
	303 702,11	71 615,34

MUUT VASTUUT

	2024	2023
Leasing -vastuut, LIIT		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 302,72	6 526,48
Myöhemmin maksettavat	0,00	3 263,24
Leasing -vastuut yhteensä	3 302,72	9 789,72

Vuokravastuut

Vuokravastuut seuraavalla tilikaudella erääntyvät 178.931,75 euroa. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi, eikä niille ole määrätty päättymisaikaa.

Tiedot emoyhtiöstä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on TA-Asunnot Oy. TA-Asunnot Oy kuuluu Maapohjola-konserniin. Tapartia Oy:n kotipaikka on Espoo.

Henkilöstö

	2024	2023
Yhtiön palveluksessa oli tilikaudella keskimäärin	14 henkilöä	12 henkilöä

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOKSET

OMA PÄÄOMA	2024	2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 522,82	2 522,82
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	425 008,47	368 007,10
Tilikauden voitto / tappio	154 700,45	57 001,37
Vapaa oma pääoma yhteensä	579 708,92	425 008,47
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	425 008,47	368 007,10
Tilikauden voitto	154 700,45	57 001,37
	579 708,92	425 008,47

OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 15 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 154.700,45 euroa kirjataan yhtiön voitto/tappiotilille. Tilikaudelta 2024 ei makseta osinkoa.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Vuonna 2024 liiketoimintamme muuttui rakennusosalalla vallitsevan laman vaikutuksesta.

Koska Suomessa rakentamisen volyymit laskivat huomattavasti, niin Tapartia Oy:stä tuli monelle toimijalle kiinnostava yhteistyökumppani ja asiakas muuten laskevassa markkinassa. Vaikka myös TA-Yhtiöiden korjausrakentamisen volyymit laskivat loppuvuodesta, ja ostimme täten korjausrakentamiseen liittyviä tuotteita vähemmän, niin sillä ei ollut merkittävää vaikutusta kaupankäyntiin.

Tuotteiden ja palveluiden hinnat eivät nousseet enää samalla tavalla kuin aiemmin, vaan hinnankorotukset olivat maltillisia ollen 2–5 % suuruusluokkaa. Toimittajat olivat aikaisempaa halukkaampia neuvottelemaan hinnanmuutoksista, ja tämä antoi meille mahdollisuuden estää suurimmat esitetyt hinnannousut.

Tuotteiden saatavuus parani johtuen rakennusalan tilanteesta, joten edellisten vuosien kaltaisia ongelmia ei saatavuudessa ollut. Joka tapauksessa TA-Yhtiöiden muun liiketoiminnan kasvaessa etsimme menekiltään/ kustannuksiltaan merkittäville tuotteille/palveluille vähintään kaksi toimittajaa saatavuuden varmistamiseksi kaikissa tilanteissa.

Jatkoimme aiempien vuosien mukaista hankintastrategiaa tekemällä tavaroiden ja palveluiden hankintoihin liittyviä puitesopimuksia tai muuten pitkäaikaisia sopimuksia.

Yleinen yritysten taloustilanteiden heikkeneminen aiheutti sen, että seurasimme yhteistyökumppaniemme taloustilanteita enemmän ja tarkemmin, ja sen tiedon perusteella jouduimme siirtämään tietyissä tuoteryhmissä ja palveluissa kauppaa uusille toimijoille.

Päiväys ja allekirjoitus

Espoossa 5. päivänä maaliskuuta 2025



Tuomo Vähätiitto
hallituksen puheenjohtaja



Kati Marttila
hallituksen jäsen



Anne Kangas
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 4. päivänä huhti kuuta 2025

SYS Audit
Tilintarkastusyhteisö



Antti Nurmonen
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

Tilinpäätös sidottuna

Tase-erittelyt liitteineen sidottuna

Tililuettelot ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Päivä- ja pääkirjat

Ostoreskontra

sähköisesti pdf-tiedostoina

sähköisessä laskujenkierrätysjärjestelmässä (Basware)

LUETTELO TOSITELAJEISTA

11 Pankkitositteet SHB	11000001-11000252
20 Kassatositteet	20000001-20000013
30 Palkkatositteet	30000674-30000823
32 Matkalaskujen tositteet	32000129-30000151
40 Muistiotositteet	40000001-40000106
70 Jaksotustositteet	70000001-70000265
80 Ostoreskontralaskut	80000001-80024598
81 Ostoreskontrasuoritukset	81000001-81000379
82 Myyntireskontralaskut	82132911-82154104
89 Myyntireskontrasuoritukset	89000001-89000989

Tilietapahtumat kirjataan tiliotetositteella päivittäin.

Osto- ja myyntireskontran laskut ja maksut siirretään kirjanpitoon päivittäin.

Kirjanpidot löytyvät kuukausikohtaisina tulosteina, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo.