

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 14.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2046484-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



	1.1.2024	1.1.2023
	31.12.2024	31.12.2023
LIIKEVAIHTO	1 793 106,34	1 644 382,81
Liiketoiminnan muut tuotot	19 000,00	12 700,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-449 595,41	-461 356,38
Varastojen lisäys(+) tai vähennys(-)	-5 348,03	-3 738,45
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-454 943,44	-465 094,83
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-556 910,19	-546 096,47
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-99 458,67	-92 711,70
Muut henkilösivukulut	-20 760,23	-23 975,01
Henkilöstökulut yhteensä	-677 129,09	-662 783,18
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-8 090,70	-8 780,93
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-8 090,70	-8 780,93
Liiketoiminnan muut kulut	-321 550,91	-256 794,97
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	350 392,20	263 628,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 865,57	7 323,71
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-3 116,29	-3 523,24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	749,28	3 800,47
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	351 141,48	267 429,37
Tuloverot	-71 041,02	-53 501,13
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	280 100,46	213 928,24

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet	24 272,10	26 342,80
Sijoitukset	701 375,00	676 280,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	725 647,10	702 622,80
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Aineet ja tarvikkeet	11 263,85	16 611,88
Vaihto-omaisuus yhteensä	11 263,85	16 611,88
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut saamiset	316 907,20	316 907,20
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	316 907,20	316 907,20
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	21 036,70	15 690,24
Muut saamiset	20 935,67	20 254,67
Siirtosaamiset	2 809,91	2 820,41
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	44 782,28	38 765,32
Rahat ja pankkisaamiset	543 549,00	406 818,70
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	916 502,33	779 103,10
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 642 149,43</b>	<b>1 481 725,90</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 500,00	8 500,00
Osakepääoma yhteensä	8 500,00	8 500,00
Muut rahastot		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 142 792,21	1 037 063,97
Tilikauden voitto (tappio)	280 100,46	213 928,24
Oma pääoma yhteensä	1 431 392,67	1 259 492,21
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Muut velat	24 999,85	44 999,89
Pitkäaikaiset velat yhteensä	24 999,85	44 999,89
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	24 848,76	38 798,05
Laskennalliset verovelat	37 238,96	21 729,55
Muut velat	64 553,55	65 749,78
Siirtovelat	59 115,64	50 956,42
Lyhytaikaiset velat yhteensä	185 756,91	177 233,80
Vieras pääoma yhteensä	210 756,76	222 233,69
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 642 149,43</b>	<b>1 481 725,90</b>

**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen pienyrityssäännöstöä.

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**Pysyvien vastaavien arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Koneet ja kalusto on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu menojäännöspoistoina.

Pienhankinnat, joiden hankintameno on alle 1200 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

**Oman pääoman muutokset**

	2024	2023
Osakepääoma tilikauden alussa	8 500,00	8 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 500,00	8 500,00
Edell. tilikauden voitto/tappio	1 250 992,21	1 145 263,97
Osingonjako	- 108 200,00	- 108 200,00
Tilikauden voitto	280 100,46	213 928,24
Oma pääoma yhteensä	1 431 392,67	1 259 492,21

Tornio

31.12.2024

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset****Pantit:**

Tornion osuuspankki; As.Oy Oulun Aleksanterinkatu 59-63, osakkeet 7243-8531  
Atria Oyj 500,00

**Vuokravastuut:**

Tukirahoitus/Metos 13.480,00

**Vuokravakuudet:**

Liu Na Yin 5.300,00  
Liu Charles 2.090,00  
Liu Christopher 2.800,00

**Lähipiirilainat**

Velkakirja 55.000,00 eräpäivä 31.12.2026, korko 5%

**Omistusyhteisyrittäjänsaamiset**

Velkakirja 24.217,20 eräpäivä 01.03.2027, korko 1%  
Velkakirja 28.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 3.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 6.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 80.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 100.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%  
Velkakirja 10.000,00 eräpäivä 31.07.2033, korko 1%

**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 18 henkilöä.

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että tilikauden voitosta 280.100,46 € jaetaan osinkoina 108.200€ ja loput siirretään voitto/tappio-tilille.

CHIR PHIN OY

TORNIO

## TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tornio 31. maaliskuuta 2025




Charles Liu

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tornio 7 . 4 2025



Juha Väärälä  
KHT



# Tilintarkastuskertomus

Chir Phin Oy:n yhtiökokoukselle

## Lausunto

Olen tilintarkastanut Chir Phin Oy:n (y-tunnus 2046484-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

## Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Torniossa 7. huhtikuuta 2025



Juha Väärälä  
KHT, JHT

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 8.4.2025 klo 16.00

Paikka Golden Flower, Tornio

Läsnä Charles Liu, 100 osaketta ja ääntä

1 § Charles Liu avasi kokouksen.

2 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Käsiteltiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2024.

4 § Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase hallituksen esittämällä tavalla sekä myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

5 § Päätettiin, että tilikauden voitosta 280.100,46 € jaetaan osinkoina 108.200,00 €. Loput siirretään voitto/tappiutilille.

---

9 § Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

CHARLES LIU  
Charles Liu