

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 22.08.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3256873-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Time on 30th of June 2025

Place office premises

Present Eyjólfur Magnús Kristinsson shares 100
behalf of
"atNorth Holing Ab"

1 § Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvalaisuus
Opening, Legality and Quorum of the Meeting

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen laillisesti kutsutuksi koolle ja päätösvaltaiseksi

The chairman opened the meeting and stated that it is legally valid and that the members present constitute a quorum.

3 § Tilikauden tuloksen ja jaettavien osinkojen käsittely
Resolution on the use of the profit shown on the balance sheet and the payment of dividend

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024 ja hyväksyä hallituksen esitys, että tilikauden tappio 6 965 502,52 euroa siirretään yhtiön edeltävän tilikauden voittovaralle tilille ja että osinkoa ei jaeta.

It was resolved to approve the proposal of the Board of Directors about not to distribute dividend from fiscal year 1.1.2024-31.12.2024 and that the result EUR -6 965 502,52 for the financial year will be transferred to retained earnings.

7 § Kokouksen päättäminen
Closing the meeting

Puheenjohtaja totesi kaikki asiat käsitellyksi ja päätti kokouksen.

The Chairman noted that all matters on the agenda of the General Meeting had been dealt with and announced the meeting closed.

In fidem:



Eyjólfur Magnús Kristinsson

Grant Thornton Oy

PL/P.O. Box 18

Tietokuja 4

FI-00271 Helsinki

T +358 9 512 3330

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i atNorth Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för atNorth Oy (fo-nummer 3256873-3) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övrig upplysning – jämförelsetal

Jämförelsetalen i bokslutet är oreviderade.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller vårt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för vårt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Anmärkning

Som anmärkning framför vi att bokslutet har upprättats och godkänts 5.6.2025 och således har tidsfristen för upprättande av bokslut och verksamhetsberättelse enligt bokföringslagen 3 kapitel 6 § inte följts.

Helsingfors 6.6.2025

Grant Thornton Oy
Revisiiosammanslutning



Jimmy Mattsson

CGR

BOKSLUT

atNorth Oy

FO-nummer: 3256873-3

01.01.2024 - 31.12.2024

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2034

Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Innehållsförteckning

Balansräkning.....	3
Resultaträkning.....	5
Noter till bokslutet.....	6
Datering och underskrift.....	9
Revisionsanteckning.....	10
Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial.....	11

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år från datumet för räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifierkatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år under vilket räkenskapsperioden har gått ut.

Bokslutet upprättades av:

Oy Tuokko Ltd

Adress: Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

FO-nummer: 3256873-3

Hemort: Helsingfors

Balansräkning

	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Övriga immateriella tillgångar	29 484,00	0,00
Immateriella tillgångar sammanlagt	29 484,00	0,00
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	18 863 726,00	10 400 000,00
Byggnader och konstruktioner	137 908,00	1 792 808,00
Maskiner och inventarier	2 644 522,26	4 939 931,57
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	142 246 317,49	1 931 937,00
Materiella tillgångar sammanlagt	163 892 473,75	19 064 676,57
Bestående aktiva sammanlagt	163 921 957,75	19 064 676,57
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Långfristiga		
Övriga fordringar	101 041,00	0,00
Långfristiga fordringar sammanlagt	101 041,00	0,00
Kortfristiga		
Kundfordringar	304 332,82	134 248,58
Fordringar hos företag inom samma koncern	137 262,41	77 860,51
Övriga fordringar	13 697 867,09	1 478 649,58
Resultatregleringar	165 453,60	122 228,86
Kortfristiga fordringar sammanlagt	14 304 915,92	1 812 987,53
Fordringar sammanlagt	14 405 956,92	1 812 987,53
Kassa och bank	8 984 064,67	1 466 758,85
Rörliga aktiva sammanlagt	23 390 021,59	3 279 746,38
AKTIVA SAMMANLAGT	187 311 979,34	22 344 422,95

3256873-3

	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Övriga fonder	44 864 674,28	7 500 000,00
Övriga fonder	44 864 674,28	7 500 000,00
Tidigare perioders vinst / förlust	-3 829 669,77	0,00
Räkenskapsårets vinst (förlust)	-6 965 502,52	-3 829 669,77
Eget kapital sammanlagt	34 069 501,99	3 670 330,23
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt främmande kapital		
Skulder till företag inom samma koncern	123 655 088,40	13 903 401,39
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	123 655 088,40	13 903 401,39
Kortfristigt främmande kapital		
Leverantörsskulder	28 885 540,20	4 253 643,57
Skulder till företag inom samma koncern	356 588,13	332 858,89
Övriga skulder	75 768,99	38 848,14
Resultatregleringar	269 491,63	145 340,73
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	29 587 388,95	4 770 691,33
Främmande kapital sammanlagt	153 242 477,35	18 674 092,72
PASSIVA SAMMANLAGT	187 311 979,34	22 344 422,95

3256873-3

Resultaträkning

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
OMSÄTTNING	1 559 727,61	892 994,74
Övriga rörelseintäkter	282 446,40	681 116,99
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 128 578,35	-523 948,24
Material och tjänster totalt	-1 128 578,35	-523 948,24
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-1 002 447,15	-467 356,25
Lönebikostnader	-210 588,25	-91 579,67
Pensionskostnader	-174 003,05	-79 860,74
Övriga lönebikostnader	-36 585,20	-11 718,93
Personalkostnader totalt	-1 213 035,40	-558 935,92
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-1 748 972,00	-13 390,00
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-1 748 972,00	-13 390,00
Övriga rörelsekostnader	-1 463 672,38	-1 671 020,84
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)	-3 712 084,12	-1 193 183,27
Finansiella intäkter och kostnader		
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Övriga	53 079,91	75 797,89
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Företag inom samma koncern	-2 911 533,59	0,00
Övriga	-394 964,72	-5 092,39
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-3 253 418,40	70 705,50
VINST (FÖRLUST) FÖRE	-6 965 502,52	-1 122 477,77
BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER		
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	-6 965 502,52	-1 122 477,77

Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i småföretags bokslut.

Principerna för upprättande av bokslut

Värdering av finansiella instrument, fordringar och skulder

Fordringar samt andra finansiella tillgångar och skulder har värderats enligt BFL kapitel 5 § 2

I övrigt har bokslutet upprättats enligt bokslutsförordningen för små- och mikroföretag.

Avskrivningplanen är följande:

Immateriella tillgångar	7 år
Byggnader med uthyrda lokaler	2 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Datacentren har per bokslutstidpunkten ej ännu tagits i bruk, och följaktligen har det ej heller gjorts avskrivningar för desamma. Datacentren kommer att avskrivas över en tidsperiod om 7-33 år.

Väsentliga korrigeringar av fel som gäller tidigare räkenskapsperioder

Till eget kapital har lagts till rättelser av fel som gäller den föregående räkenskapsperioden och som förorsakades av en felaktigt allokerad köpesumma för en fastighet. Korrigeringen har även gjorts i den utgående balansräkningen för den föregående räkenskapsperioden. Jämförelseårets resultaträkning har inte gjorts jämförbar. Inverkan på resultaträkningen, vilket motsvarar justeringen mot eget kapital, utgörs av minskade Övriga rörelsekostnader (-440.000,00) och ökade Avskrivningar (+3.147.192,00).

Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Ibruktageandets av Datacentret i Esbo har inte skett enligt förväntad tidsplan per räkenskapsperiodens slut. Enligt bolagets ledning förväntas datacentret tas i bruk under juni månad 2025. Fördröjningen kan föranleda både anspråk på huvudentreprenör och dröjsmålssanktioner till avtalskunder. Ledningens bedömning är att anspråken på huvudentreprenör kommer att överstiga de totala uppskattade dröjsmålssanktionerna till avtalskunderna. Bolaget har pågående förhandlingar med både huvudentreprenören och avtalskunderna.

Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte har tagits med i balansräkningen

Bolaget har ansvarigheter om leasing och hyror på 2 254 234,16 € som inte visas i balansräkningen. 428 014,88 € av dessa ansvarigheter gäller år 2025 och 869 065,60 € efter fem år.

Övriga ekonomiska ansvar som inte tas upp i balansräkningen

Bolaget har skyldighet att justera avdraget för den mervärdesskatt som gäller fastighetsinvesteringar, om fastighetens avdragsgilla användning minskar under granskningsperioden. Fastighetsinvesteringarna har inte färdigställts ännu under räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2024 och således har justeringsperioden inte ännu inletts. Det upplupna ekonomiska ansvaret är 30 701 896 €.

Säkerheter och garantier som givits för företag inom samma koncern

För lånen i moderbolaget atNorth Holding AB har som säkerhet pantsatts bolagets bankkonton samt koncerninterna fordringar. Medlen på de som pant givna bankkontona samt koncernfordringarna var enligt följande:

	2024
Medel på bolagets bankkonton	8 984 065

Uppgifter om moderföretaget

Företaget är ett dotterbolag till koncernen, vars moderbolag är atNorth Holding Ab och hemort Stockholm, Sverige.

Personal

Genomsnittliga antalet anställda	31.12.2024	31.12.2023
Anställda	11,0	4,6

Uppgifter som motsvarar verksamhetsberättelsen

Väsentliga transaktioner under räkenskapsperioden

Under räkenskapsåret fortsatte företaget att driva två datacenter belägna i Helsingfors. Dessutom fortskred byggnationen på platsen i Esbo, med målet att inleda verksamheten år 2025. Vidare har byggarbetet inletts på platsen i Myllykoski, där företaget utvecklar ett megacampus.

Ändringar i eget kapital

	31.12.2024	31.12.2023
Bundet eget kapital totalt	0,00	0,00
Fonden för inbetalt fritt eget kapital 01.01	7 500 000,00	0,00
Fonden för inbetalt fritt eget kapital ökning	37 364 674,28	7 500 000,00
Fonden för inbetalt fritt eget kapital 31.12	44 864 674,28	7 500 000,00
Akkumulerade vinst (-förlust) 01.01	-1 122 477,77	0,00
Förändring i föregående års resultat	-2 707 192,00	0,00
Akkumulerade vinst (-förlust) 31.12	-3 829 669,77	0,00
Räkenskapsperiodens vinst (-förlust)	-6 965 502,52	-1 122 477,77
Fritt eget kapital totalt	34 069 501,99	6 377 522,23
EGET KAPITAL TOTALT	34 069 501,99	6 377 522,23

Styrelsens förslag till disposition av bolagets fritt eget kapital

Styrelsen föreslar att räkenskapsperiodens förlust förs över till balanserad vinst (förlust) och att ingen dividend delas ut.

Datering och underskrift

Hafnarfjörður, 5 June 2025

Plats, datum

Eyolfur

Eyolfur Magnus Kristinsson

Verkställande direktör

Styrelseordförande

Eva Guðbjörnsdóttir

Eva Guðbjörnsdóttir

Styrelsemedlem

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

HELSINGFORS 662025

Plats, datum



Grant Thornton Oy, REVISIONSSAMMANSLUTNING

Jimmy Mattson, ~~ABA~~ CGR

Förteckning över bokföringsböckerna och slag av bokföringsmaterial

Dagbok	Digitalt arkiv
Huvudbok	Digitalt arkiv
Bokslut	Separat inbunden
Balansspecifikationer	Separat inbunden

Verifikatslag och arkiveringsätt

Försäljningsfakturor	Digitalt arkiv
Inköpsfakturor	Digitalt arkiv
Nätfakturor (inköpsfakturor)	Digitalt arkiv
Rese- och kostnadsfakturor, memorialer	Digitalt arkiv
Löner	Digitalt arkiv
Kontoutdrag, betalningsverifikat	Digitalt arkiv
Momsberäkningar	Digitalt arkiv
Periodskattedeclarationer	Digitalt arkiv

Materialet arkiveras elektroniskt och på papper