



---

## Y-tunnus

2927372-3

---

## Toiminimi

VHS-Capital Oy

---

## Tilinpäätösilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2023 - 31.12.2023

---

## Tilinpäätöksen vahvistamista koskevat tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 10.05.2024

Ilmoitus yrityksen voittoa koskevasta yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätöksestä:

Vahvistettiin vuoden 2023 tilinpäätös ja päätettiin siirtää tilikauden voitto edellisten vuosien voitto/tappio tilille sekä päätettiin jakaa osikona yhteensä 75 000 euroa tilikaudelta 2023.

---

## Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot) (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Toimintakertomus (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

---

## Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Allekirjoituspäivämäärä: 16.05.2024 4:32

Allekirjoittaja: Ala-Hukkala Jarkko Juhani (vahvasti tunnistettu)

# TASEKIRJA

## VHS – CAPITAL OY

Tilikausi 01.01. – 31.12.2023

Y-tunnus 2927372-3  
Säilytettävä 31.12.2033 saakka

Tili	Nimi	Kuluva tk.	Edellinen	Ero
	<b>MYYNTITUOTOT</b>			
	<b>YLEISET MYYNITILIT</b>			
3003	Vuokratulot	292 524,12	284 004,00	8 520,12
	<b>LIKEVAIHTO</b>	292 524,12	284 004,00	8 520,12
	<b>LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>			
3730	Saadut vahingonkorvaukset	8 578,73		8 578,73
	<b>LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHT.</b>	8 578,73		8 578,73
	<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>			
	<b>OSTOT TILIKAUDEN AIKANA</b>			
	<b>AINE-, TARVIKE- JA TAVARAOSTOT</b>			
4000	Ostot		- 1 493,29	1 493,29
	<b>OSTOT TILIKAUDEN AIKANA YHT.</b>		- 1 493,29	1 493,29
	<b>ULKOPUOLISET PALVELUT</b>			
4490	Muut ulkopuoliset palvelut		- 5 906,00	5 906,00
	<b>ULKOPUOLISET PALVELUT YHTEENSÄ</b>		- 5 906,00	5 906,00
	<b>MATERIAALIT JA PALVELUT YHT.</b>		- 7 399,29	7 399,29
	<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>			
	<b>PALKAT JA PALKKIOT</b>			
	<b>TYÖNTEKIJÖIDEN PALKAT PALKKIOT</b>			
	<b>PALKKIOT</b>			
5200	Palkkiot		- 305,00	305,00
	<b>PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ</b>		- 305,00	305,00
	<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>		- 305,00	305,00
	<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>			
	<b>SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT</b>			
6860	Poisto rakennuksista ja rakenn	- 73 021,00	- 78 517,00	5 496,00
6870	Poisto koneista ja kalustosta	- 575,00	- 1 010,00	435,00
	<b>SUUNNIT. MUKAISET POISTOT YHT.</b>	- 73 596,00	- 79 527,00	5 931,00
	<b>POISTOT, ARVONALENTUMISET YHT.</b>	- 73 596,00	- 79 527,00	5 931,00
	<b>LIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>			
	<b>VAPAAEHTOISET HENKILÖSIVUKULUT</b>			
	<b>TOIMITILAKULUT</b>			
7420	Kiinteistövero	- 6 732,27	- 6 304,73	- 427,54
7470	Rakennusten korjauskulut	- 26 873,93		- 26 873,93
	<b>HALLINTOPALVELUT</b>			
8380	Taloushallintopalvelut	- 823,20	- 1 178,00	354,80
8410	Laki ja konsultointipalvelut		- 3 500,00	3 500,00
	<b>MUUT HALLINTOKULUT</b>			
85601	Rahaliikenteen kulut ei alv	- 174,20	- 177,00	2,80
8590	Esinevakuutukset	- 2 322,78		- 2 322,78

Tili	Nimi	Kuluva tk.	Edellinen	Ero
	<b>MUUT LIIKEKULUT</b>			
8760	Muut liikekulut	- 300,00		- 300,00
	<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHT.</b>	<b>- 37 226,38</b>	<b>- 11 159,73</b>	<b>- 26 066,65</b>
	<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>190 280,47</b>	<b>185 612,98</b>	<b>4 667,49</b>
	<b>MUUT KORKO- JA RAHOITUSTUOTOT</b>			
9250	Muut korkotuotot	0,16	0,08	0,08
	<b>MUUT KORKO- JA RAH.TUOTOT YHT.</b>	<b>0,16</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>
	<b>KORKOKULUT YM. RAHOITUSKULUT</b>			
9460	Korkokulut rahoituslaitoslain.	- 30 326,86	- 13 052,95	- 17 273,91
9560	Lainojen hoitokulut	- 88,00	- 48,00	- 40,00
9690	Muut rahoituskulut	- 900,00	- 850,00	- 50,00
	<b>KORKOKULUT YM. RAH.KULUT YHT.</b>	<b>- 31 314,86</b>	<b>- 13 950,95</b>	<b>- 17 363,91</b>
	<b>TULOS ENNEN TP-SIIRTOJA, VEROJA</b>	<b>158 965,77</b>	<b>171 662,11</b>	<b>- 12 696,34</b>
	<b>TULOVEROT</b>			
	<b>TILIKAUDEN / AIK.KAUSIEN VEROT</b>			
9900	Ennakkoverot	- 30 226,08	- 23 849,64	- 6 376,44
9950	Jäännösvero	- 11 176,92	- 9 957,78	- 1 219,14
	<b>TULOVEROT YHTEENSÄ</b>	<b>- 41 403,00</b>	<b>- 33 807,42</b>	<b>- 7 595,58</b>
	<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>117 562,77</b>	<b>137 854,69</b>	<b>- 20 291,92</b>

Tili	Nimi	Kuluva tk.	Edellinen tk.	Ero-Euro
	<b>VASTAAVAA</b>			
	<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>			
	<b>MAA- JA VESIALUEET</b>			
1101	Maa-alue Palhojainen	36 000,00	36 000,00	
1102	Maa-alue Länsiranta	29 400,00	29 400,00	
	<b>RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT</b>			
1121	Rakennukset 7% Palhojainen	483 920,00	520 344,00	- 36 424,00
1125	Rakennukset 7% Länsiranta	486 227,00	522 824,00	- 36 597,00
	<b>KONEET JA KALUSTO</b>			
1161	Koneet ja kalusto	2 456,00	3 031,00	- 575,00
	<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHT.</b>	<b>1 038 003,00</b>	<b>1 111 599,00</b>	<b>- 73 596,00</b>
	<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 038 003,00</b>	<b>1 111 599,00</b>	<b>- 73 596,00</b>
	<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>			
	<b>MYYNTISAAMISET</b>			
1701	Myyntisaamiset	25 000,00		25 000,00
	<b>LYHYTAIK. MYYNTISAAMISET YHT.</b>	<b>25 000,00</b>		<b>25 000,00</b>
	<b>LAINASAAMISET</b>			
	<b>MUUT SAAMISET</b>			
1763	Arvonlisäverosaamiset		840,00	- 840,00
	<b>LYHYTAIKAISET MUUT SAAMISET YH</b>		<b>840,00</b>	<b>- 840,00</b>
	<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHT.</b>	<b>25 000,00</b>	<b>840,00</b>	<b>24 160,00</b>
	<b>RAHAT</b>			
	<b>PANKKISAAMISET</b>			
1910	Pankkitili 1	22 118,37	47 119,60	- 25 001,23
	<b>RAHAT JA PANKKISAAMISET YHT.</b>	<b>22 118,37</b>	<b>47 119,60</b>	<b>- 25 001,23</b>
	<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>47 118,37</b>	<b>47 959,60</b>	<b>- 841,23</b>
	<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 085 121,37</b>	<b>1 159 558,60</b>	<b>- 74 437,23</b>

Tili	Nimi	Kuluva tk.	Edellinen tk.	Ero-Euro
	<b>VASTATTAVAA</b>			
	<b>OMA PÄÄOMA</b>			
	<b>OSAKEPÄÄOMA</b>			
2001	Osakepääoma	2 500,00	2 500,00	
	<b>PERUSPÄÄOMA (TMI)</b>			
	<b>ED. TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO</b>			
2251	Ed. tilikausien voitto/tappio	409 058,60	291 203,91	117 854,69
2261	Osingonjako	- 80 000,00	- 20 000,00	- 60 000,00
	<b>ED. TILIK. VOITTO/TAPPIO YHT.</b>	<b>329 058,60</b>	<b>271 203,91</b>	<b>57 854,69</b>
	<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>			
2371	Tilikauden voitto / tappio	117 562,77	137 854,69	- 20 291,92
	<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>449 121,37</b>	<b>411 558,60</b>	<b>37 562,77</b>
	<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>			
	<b>LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA</b>			
2621	Pa rahoituslaitoslaina 1	254 000,00	310 000,00	- 56 000,00
2622	Pa rahoituslaitoslaina 2	382 000,00	438 000,00	- 56 000,00
	<b>PITKÄAIK. VIERAS PÄÄOMA YHT.</b>	<b>636 000,00</b>	<b>748 000,00</b>	<b>- 112 000,00</b>
	<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>636 000,00</b>	<b>748 000,00</b>	<b>- 112 000,00</b>
	<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 085 121,37</b>	<b>1 159 558,60</b>	<b>- 74 437,23</b>

## LIITETIEDOT

Tilikausi 01.01.2022 – 31.12.2023

## HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.


## LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA


Tasekirja, päiväkirja ja pääkirja atk-tulosteena

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Seinäjoki 14.02.2024

  
\_\_\_\_\_  
Jarkko Ala-Hukkala

  
\_\_\_\_\_  
Johanna Levonen

  
\_\_\_\_\_  
Ilkka Silvennoinen

—

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

VHS-Capital Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme saaneet tehtäväksi tarkastaa **VHS-Capital Oy:n** (y-tunnus 2927372-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023 - 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen


virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Seinäjoella 7. päivänä toukokuuta 2024

**Oy SK-Reviisorit Ab**  
Tilintarkastusyhteisö

  
Simo Viitaniemi  
HT-tilintarkastaja