

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 22.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2219450-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**ForestVital Oy**

**TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024**

ForestVital Oy

Ahjokuja 4

63700 Ähtäri

2219450-4

Kotipaikka ÄHTÄRI

TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Liitetiedot .....	6
Allekirjoitukset .....	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

ForestVital Oy  
2219450-4  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa - ja vesialueet		
Omistetut	5 161 768,07	4 034 950,64
Maa - ja vesialueet yhteensä	5 161 768,07	4 034 950,64
Koneet ja kalusto	548 059,61	255 308,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 709 827,68	4 290 259,14
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 070 977,74	1 219 161,89
Sijoitukset yhteensä	1 070 977,74	1 219 161,89
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6 780 805,42</b>	<b>5 509 421,03</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 126 866,83	3 570 216,25
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 126 866,83	3 570 216,25
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	229 386,27	579 661,65
Lainasaamiset	100 000,00	100 000,00
Muut saamiset	16 670,83	164 526,13
Siirtosaamiset	3 717,03	47 902,49
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	349 774,13	892 090,27
Saamiset yhteensä	349 774,13	892 090,27
Rahat ja pankkisaamiset	347 650,48	1 184 255,55
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 824 291,44</b>	<b>5 646 562,07</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 605 096,86</b>	<b>11 155 983,10</b>

ForestVital Oy  
2219450-4  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	4 000,00	4 000,00
Osakepääoma yhteensä	4 000,00	4 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 129 621,83	3 798 376,42
Tilikauden voitto (tappio)	1 169 733,62	690 695,41
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 303 355,45</b>	<b>4 493 071,83</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 392 056,84	1 866 777,67
Pitkäaikainen yhteensä	2 392 056,84	1 866 777,67
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	463 247,43	2 566 771,43
Ostovelat	1 976 207,22	2 091 565,99
Muut velat	212 541,03	12 873,64
Siirtovelat	257 688,89	124 922,54
Lyhytaikainen yhteensä	2 909 684,57	4 796 133,60
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 301 741,41</b>	<b>6 662 911,27</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>10 605 096,86</b>	<b>11 155 983,10</b>

ForestVital Oy  
2219450-4  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	<b>1.1.2024</b> <b>- 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023</b> <b>- 31.12.2023</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	13 875 520,65	12 822 728,42
Liiketoiminnan muut tuotot	40 467,80	1 142,75
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-5 977 235,21	-5 970 739,67
Varastojen muutos	-443 349,42	171 831,57
Ulkopuoliset palvelut	-4 829 101,86	-5 145 867,47
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-11 249 686,49	-10 944 775,57
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-577 894,92	-524 666,72
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-115 053,16	-84 604,20
Muut henkilösivukulut	-39 885,75	-48 135,75
Henkilöstökulut yhteensä	-732 833,83	-657 406,67
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-92 514,00	-85 102,82
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-92 514,00	-85 102,82
Liiketoiminnan muut kulut	-257 036,25	-230 472,98
<b>LIKEVOITTO(-TAPPIO)</b>	<b>1 583 917,88</b>	<b>906 113,13</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	79 528,85	105 843,76
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 936,69	108,28
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-224 793,77	-194 171,87
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-141 328,23	-88 219,83
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 442 589,65</b>	<b>817 893,30</b>
Tuloverot	-272 856,03	-127 197,89
<b>TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)</b>	<b>1 169 733,62</b>	<b>690 695,41</b>

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

Maa- ja vesialueet koostuvat metsäkiinteistöistä. Metsäkiintesitöt ovat tilinpäätöksessä arvostettu hankintahintaan 5 161 768,07 euroa. Metsäkiinteistöjen arvossa ei ole huomioitu puun myynnistä johtuvaa mahdollista puuston hakkuuarvon väliaikaista pienenemistä.

Tilikaudelle 2024 kohdistunut puiden myyntiä 154 572,98 euroa (2015-2023 vuosille 2 019 090,96 euroa)

## Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1 630 000,00 euroa.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

### Esineoikeudelliset vastuut

Annetut vakuudet lajeittain	Vakuuden määrä (enintään velan määrä)
Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)	232 150,00
Yrityskiinnitykset	2 500 000,00
Kiinteistökiinnitykset	2 768 214,00
Osamaksuvelat	87 090,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 587 454,00</b>

## Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 12 henkilöä ja 2 omistajayrittäjää.

## Oman pääoman erittely

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	4 000,00	4 000,00
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	3 798 376,42	3 319 158,31
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	690 695,41	809 868,11
Osingonjako	-359 450,00	-330 650,00
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa</b>	<b>4 129 621,83</b>	<b>3 798 376,42</b>
Tilikauden voitto/tappio	1 169 733,62	690 695,41
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>5 299 355,45</b>	<b>4 489 071,83</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 303 355,45</b>	<b>4 493 071,83</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto	4 129 621,83	3 798 376,42
Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-)	1 169 733,62	690 695,41
<b>Jakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>5 299 355,45</b>	<b>4 489 071,83</b>

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 5 299 355,45 euroa. Tilikauden voitto on 1 169 733,62 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

	Euroa
Osinkona jaetaan 424,27 euroa osakkeelle eli yhteensä	424 270,00
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	4 875 085,45
<b>Yhteensä</b>	<b>5 299 355,45</b>

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Ähtäri

Paikka

31.03.2025

Päivämäärä

Erik Mäkelä

Hallituksen puheenjohtaja

Petri Jyväskylä

Hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

Tommi Murto

Tilintarkastaja, HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ERIK MIKU ERNEST MÄKELÄ**

fa00ebeb-1fb2-4d91-9226-172a5bb5880f - 2025-04-04 14:57:23 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 68db0010-84b4-4b29-b5e0-7e821e702479 - FI

**PETRI MIKAEL JYKYLÄ**

9b5de417-deed-49c9-b8e5-346e53b32224 - 2025-04-05 09:18:21 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 80a8a309-dab8-4aa8-a9fe-adf367b4600 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Tommi Tapani Murto

ed14e7ce-c5c7-4947-a780-c3f042101150 - 2025-04-16 13:43:23 UTC +03:00

BankID / MobileID - 87a6508c-f3a1-4869-a7a4-1ff00b2d9796 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

ForestVital Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Varauman sisältävä lausunto

Olen tilintarkastanut ForestVital Oy:n (y-tunnus 2219450-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa varauman sisältävän lausunnon perustelut -osiossa kuvatun seikan vaikutuksia lukuun ottamatta oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Varauman sisältävän lausunnon perustelut

Tilinpäätöksen liitetietosivulla 6 on kuvattu maa- ja vesialueisiin kirjattujen metsäkiinteistöjen arvostusperusteet, joiden mukaan metsäkiinteistöjen hankintamenoista ei ole vähennetty myydyn puuston osuutta. Metsäkiinteistöjen kauppakirjoissa tai muussa dokumentaatiossa ei ole eritelty puuston osuutta hankintahinnasta, joten en ole pystynyt muodostamaan käsitystä siitä kuinka suuri oikaisu olisi tullut tehdä tilikauden tulokseen, taseen maa- ja vesialueisiin sekä omaan pääomaan.

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos

Oy SK-Reviisorit Ab, tilintarkastusyhteisö, Puskantie 14 B 10 60100 SEINÄJOKI

email: etunimi.sukunimi@sk-reviisorit.net, www.sk-reviisorit.net

Y-tunnus 2295957-0

niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoani. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

## Huomautus

Tilinpäätöstä ei ole laadittu varauman sisältävän lausunnon perustelut -osioissa kuvatun seikan osalta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

Seinäjoella 16. päivänä huhtikuuta 2025

Tommi Murto  
HT

Oy SK-Reviisorit Ab, tilintarkastusyhteisö, Puskantie 14 B 10 60100 SEINÄJOKI

email: etunimi.sukunimi@sk-reviisorit.net, www.sk-reviisorit.net

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Tommi Tapani Murto

7bb81d3a-e3a8-4c40-8090-8bc07a444431 - 2025-04-16 13:43:23 UTC +03:00

BankID / MobileID - 87a6508c-f3a1-4869-a7a4-1ff00b2d9796 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

ForestVital Oy

TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

2219450-4

**Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä**

17.4.2025

**Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi**

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa jaetaan 424 270 euroa.

Petri Jyväskylä