

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.10.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

| | |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3294500-9 | Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--|---|

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

PolarNest Oy

Y-tunnus: 3294500-9

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

| | |
|--|--------------------|
| Tase..... | 3 |
| Tuloslaskelma..... | 5 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot..... | 6 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus..... | 9 |
| Tilinpäätösmerkintä..... | 10 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista..... | 11 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Koivistontie 41, 33820 TAMPERE

Y-tunnus: 3294500-9

Kotipaikka: Tampere

3294500-9

Tase

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------|------------|
| VASTAAVAA | | |
| Pysyvät vastaavat | | |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | 402 612,96 | 203 840,00 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 1 217 359,55 | 0,00 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 1 619 972,51 | 203 840,00 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 1 619 972,51 | 203 840,00 |
| | | |
| Saamiset | | |
| Lyhytaikaiset | | |
| Muut saamiset | 295 115,12 | 0,00 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 295 115,12 | 0,00 |
| Saamiset yhteensä | 295 115,12 | 0,00 |
| | | |
| Rahat ja pankkisaamiset | 132 042,44 | 0,00 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 427 157,56 | 0,00 |
| | | |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 2 047 130,07 | 203 840,00 |

3294500-9

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------|------------|
| VASTATTAVAA | | |
| Oma pääoma | | |
| Muut rahastot | 50 000,00 | 0,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 50 000,00 | 0,00 |
| Tilikauden tulos | -9 832,36 | 0,00 |
| Oma pääoma yhteensä | 40 167,64 | 0,00 |
| Vieras pääoma | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | |
| Muut velat | 1 450 000,00 | 0,00 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | 1 450 000,00 | 0,00 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | |
| Ostovelat | 210 824,06 | 0,00 |
| Muut velat | 346 138,37 | 196 000,00 |
| Siirtovelat | 0,00 | 7 840,00 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | 556 962,43 | 203 840,00 |
| Vieras pääoma yhteensä | 2 006 962,43 | 203 840,00 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 2 047 130,07 | 203 840,00 |

Tuloslaskelma

01.01.2023 - 31.12.2023 15.06.2022 -31.12.2022

| | | |
|--|-----------|------|
| Liikevaihto | 0,00 | 0,00 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| Henkilöstökulut yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -7 990,38 | 0,00 |
| Liikevoitto (-tappio) | -7 990,38 | 0,00 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Muilta | 0,02 | 0,00 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -1 842,00 | 0,00 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -1 841,98 | 0,00 |
| Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | -9 832,36 | 0,00 |
| Tilikauden voitto (tappio) | -9 832,36 | 0,00 |

3294500-9

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 782 499,85 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet omasta velasta

| Annetut vakuudet lajeittain | Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä |
|---|---|
| Kiinteistö sekä sille valmistuvat rakennukset | 1 450 000,00 |

3294500-9

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkollisia.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Vertailutilikausi oli yhtiön ensimmäinen tilikausi.

Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana

Yhtiö on aloittanut rakentamisen omistamalleen kiinteistölle. Rakentaminen on kesken 31.12.2023

Oman pääoman muutokset

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|-------------|
| Osakepääoma 01.01/15.6.2022 | 0,00 | 0,00 |
| Osakepääoma 31.12 | 0,00 | 0,00 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| SVOP rahasto 01.01/15.6.2022 | 0,00 | 0,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys | 50 000,00 | 0,00 |
| SVOP rahasto 31.12 | 50 000,00 | 0,00 |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01 | 0,00 | 0,00 |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12 | 0,00 | 0,00 |
| Tilikauden voitto (-tappio) | -9 832,36 | 0,00 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 40 167,64 | 0,00 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 40 167,64 | 0,00 |

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

| | |
|--|-----------|
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 50 000,00 |
| Edellisten tilikausien voitto | 0,00 |
| Tilikauden voitto/-tappio | -9 832,36 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 40 167,64 |
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä | 40 167,64 |

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 9832,36 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin eikä osinkoa jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Sähköisin allekirjoituksin

Hallituksen kokouspäivänä Tampereella 13.syyskuuta.2024.

Paikkakunta, päiväys

Matti Moisiolinna

Toimitusjohtaja, Hallituksen puheenjohtaja

Ilkka-Kristian Juopperi

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulussa _____ päivä _____ kuuta 2024

Paikkakunta, päiväys

Antti Tolonen

KHT Tilintarkastaja, KPMG Oy Ab

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

| | |
|----------------|-------------------|
| Päiväkirja | Sähköinen arkisto |
| Pääkirja | Sähköinen arkisto |
| Tilinpäätös | Sähköinen arkisto |
| Tase-erittelyt | Sähköinen arkisto |

Tositelajit ja säilyttämistapa

| | |
|--------------------------------|---|
| Myyntilaskut | Sähköinen arkisto |
| Ostolaskut | Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta |
| Verkkolaskut (ostolaskut) | Sähköinen arkisto |
| Matka- ja kululaskut, muistiot | Sähköinen arkisto |
| Tiliotteet, maksutositteet | Sähköinen arkisto |
| ALV-laskelmat | Sähköinen arkisto |
| Kausiveroilmoitukset | Sähköinen arkisto |
| Liitetietotositteet, | Sähköinen arkisto |

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Ilkka-kristian Juopperi

572cf5ed-3f14-4ebc-afec-cda7163dcac7 - 2024-09-25 17:17:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8e64ecc9-1166-42db-ad29-e018fd4def56 - FI

MATTI TOPIAS MOISIOLINNA

40cb3daf-9832-4e84-92e3-8237274a572f - 2024-09-25 17:23:23 UTC +03:00

BankID / MobileID - 4a4ab9fd-f49b-4cd1-b3a6-4b18e15a2817 - FI

ANTTI OSKARI TOLONEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG Oy Ab

73b0231a-baff-4d49-8688-fd7380be309d - 2024-10-29 11:00:17 UTC +02:00

BankID / MobileID - f72dc780-fa89-4a05-9a1a-db935b53f231 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firimateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Tilintarkastuskertomus

Polarnest Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Polarnest Oy:n (y-tunnus 3294500–9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Muu seikka

Tilinpäätökseen sisältyviä vertailutietoja tilikaudelta 1.1.–31.12.2022 ei ole tilintarkastettu. Lausuntoamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen

voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Huomautus

Huomautuksena esitämme, että tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu kirjanpitolain 3 luvun 6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta. Lausuntoamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Oulussa 29. lokakuuta 2024

KPMG OY AB


Antti Tolonen
KHT



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi > Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

| | |
|---|------------------------|
| Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia. | |
| Yrityksen toiminimi: PolarNest Oy | Y-tunnus: 3294500-9 |
| Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012023 - 31122023 | |
| Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/> | |
| Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 29.10.2024 | |
| Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv): | |

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

| |
|---|
| Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu. |
| 1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna. |
| 2. Tuloslaskelma. |
| 3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi. |
| 4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella. |
| 5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Tilikauden tulos osoittaa tappiota 9832,36 euroa. Päätettiin siirtää tilikauden tappio edellisten tilikausien voittovaroihin. Päätettiin ettei osinkoa jaeta. |
| 6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/> |
| 7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/> |
| 8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/> |
| 9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma. |
| 10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta. |

Ilmoituksen allekirjoitus

| | |
|---|--|
| Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja. | |
| Päiväys 29.10.2024 | Allekirjoitus ja nimenselvennys Ilmoitetaan tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä sekä voiton käsittely. |

Ilmoituksen lähettäminen

| | |
|---|--|
| Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin. | |
| Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH | |