

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 05.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2064618-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Signing Information

Page 1/1



Asemlin Oy Tilinpäätös 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Jukka-Pekka Jäppinen	FTN (Aktia)	2025-03-25 08:16:47
Tero Petteri Kosunen	Mobiilivarmenne	2025-03-25 07:23:19
ELINA MARJAANA KAURA	FTN (Nordea)	2025-03-25 08:18:18
PHILIP CARLSSON	BANKID	2025-03-25 10:17:05
Mats Edvard Johansson	BANKID	2025-03-25 06:55:55



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630

Asemblin Oy
Sentnerikuja 1, 00440
Helsinki
2064618-3



Asemblin Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1.2024 - 31.12.2024

Document ID:

77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Rahoituslaskelma	6
Liitetiedot	7-15
Allekirjoitukset	16
Käytetyt tositelajit	17

TOIMINTAKERTOMUS 2024

Yleistä

Assemblin Oy:n ("Yhtiö") kotipaikka on Helsinki. Yhtiö on Assemblin AB:n 100% omistama tytäryhtiö ja kuuluu Assemblin-konserniin, jonka emoyhtiö on Assemblin Caverion Group AB (rek. nro. 559427-2006). Assemblin Caverion Group AB:n kotipaikka on Tukholma, Ruotsi. Konsernitilinpäätös on tehty Assemblin Caverion Group AB:n tasolla ja se on saatavissa konsernin pääkonttorista osoitteesta Västberga Allé 1, Hägersten.

Yhtiön liikevaihto oli 8 M € (36 M €) sekä liiketulos 8,3 M € (-4,2 M €) .

Taloudelliset tunnusluvut

	2024	2023	2022
Liikevaihto	8	36	47
Liiketulos	8,3	-4,2	-0,3
Liiketulos-%	105,2	-11,6	-0,6
Omavaraisuusaste	89	49	58

Henkilöstö

Yrityksen palveluksessa oli keskimäärin tilikauden aikana yhteensä 52 (220) henkilöä. Tilikauden päättyessä henkilöstömäärä oli 3 henkilöä.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön oma pääoma 31.12.2024 koostui A-sarjan 1.006.001 osakkeesta, joilla kaikilla oli yksi ääni sekä B-sarjan 45.000 osakkeesta, joilla ei ole äänioikeutta. Kaikilla osakkeilla oli yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Johto ja tilintarkastaja

Toimitusjohtajana on toiminut Jukka Jäppinen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Mats Johansson ja hallituksen jäsenenä Philip Carlsson, Anders Sarpakari (1.1.-26.6.2024) Elina Kaura (27.6.2024 alkaen) ja Tero Kosunen.

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henri Hagman.

Liiketoiminnan riskit

Yhtiö luopui tilikauden aikana kaikista operatiivisista liiketoiminnoista, joten yhtiössä ei tunnisteta merkittäviä riskejä.

Olellaiset tapahtumat tilikauden aikana

Pääomasijoittaja Triton yhdisti sijoituksiinsa kuuluvan Assemblin Group AB:n ja Caverion Oyj:n uudeksi Assemblin Caverion Group AB:ksi huhtikuussa 2024.

Assemblin Oy myi huolto- ja urakointiliiketoimintansa Helsingissä ja Turussa Caverion Suomi Oy:lle 1.5.2024. Liiketoimintakaupan myötä yhtiö keskittyy toistaiseksi hallinnoimaan omistuksiaan. Liiketoimintakaupan myyntivoitto on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Assemblin Oy:n tytäryhtiö Trentec Oy myi automaatioliiketoimintansa Caverion Suomi Oy:lle 1.6.2024 ja vaihtoi nimensä Karjalan Kylmäpalvelu Oy:ksi. Assemblin Oy:n tytäryhtiö Suomen Teollisuuskylmä Oy myi teollisuuden jäähdytysratkaisu liiketoimintansa 1.10.2024 Caverion Suomi Oy:lle ja vaihtoi nimensä Taloman Oy:ksi. Kyseisissä tytäryhtiöissä ei ole liiketoimintakauppojen jälkeen henkilöstöä.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Assemblin Oy:n tytäryhtiöiden Taloman Oy:n ja Karjalan Kylmäpalvelu Oy:n sulautuminen Assemblin Oy:hyn on käynnistetty helmikuussa 2025.

Assemblin Oy:n palveluksessa ei ole 1.1.2025 alkaen henkilöstöä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuonna 2024 tehtyjen muutosten myötä yhtiön toiminta kutistuu aiempiin vuosiin nähden merkittävästi, eikä suunnitelmassa ole aloittaa uusia liiketoimintoja yhtiössä.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Yhtiön hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto 9.359.877,75 euroa siirretään edellisten tilikausien kertyneisiin voittovaroihin.

Tuloslaskelma

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
LIIVEVAIHTO	7 935 104,42	35 954 928,93
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0,00	-92 440,59
Liiketoiminnan muut tuotot	10 256 682,15	98 340,12
Materiaalit ja palvelut	4 018 809,92	22 682 657,61
Henkilöstökulut	3 673 791,75	14 720 814,38
Poistot ja arvonalentumiset	268 732,42	117 764,04
Liiketoiminnan muut kulut	1 886 565,61	2 617 827,43
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	8 343 886,87	-4 178 235,00
Rahoitustuotot ja -kulut	-302 057,03	-6 175 087,52
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	8 041 829,84	-10 353 322,52
Tilinpäätössiirrot	1 318 047,91	7 216 397,91
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	9 359 877,75	-3 136 924,61

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	0,00	268 732,42
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	268 732,42
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	13 962 406,44	13 962 406,44
Muut osakkeet ja osuudet	41 551,02	53 551,02
Sijoitukset yhteensä	14 003 957,46	14 015 957,46
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 003 957,46	14 284 689,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	0,00	1 288,98
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	1 288,98
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	333 347,84	4 026 932,90
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	10 426 516,71	7 496 994,18
Muut saamiset	17 384,14	143 275,47
Siirtosaamiset	62 215,23	557 390,77
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	10 839 463,92	12 224 593,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 839 463,92	12 225 882,30
Vastaavaa yhteensä	<u>24 843 421,38</u>	<u>26 510 572,18</u>

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	348 000,00	348 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 999 296,56	35 999 296,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-23 543 161,59	-20 406 236,98
Tilikauden voitto/tappio	9 359 877,75	-3 136 924,61
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>22 164 012,72</u>	<u>12 804 134,97</u>
PAKOLLISET VARAUKSET		
Takuutyövaraus	0,00	964 490,18
Tappiovaraus	0,00	720 066,88
Muut pakolliset varaukset	0,00	36 962,17
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	<u>0,00</u>	<u>1 721 519,23</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	2 100 000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2 100 000,00</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	593 842,32
Ostovelat	22 057,48	1 523 134,41
Velat saman konsernin yrityksille	5 747,70	5 635 963,57
Muut velat	10 397,11	453 825,13
Siirtovelat	541 206,37	3 778 152,55
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>579 408,66</u>	<u>11 984 917,98</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 679 408,66</u>	<u>11 984 917,98</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>24 843 421,38</u></u>	<u><u>26 510 572,18</u></u>

Tilikauden rahoituslaskelma

	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	8 041 829,84	-10 353 322,52
Oikaisut liikevoittoon (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	268 732,42	117 764,04
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-552 365,59	5 484 050,09
Liiketoiminnan myynnistä saatu myyntivoitto	-10 129 999,84	0,00
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	<u>-2 371 803,17</u>	<u>-4 751 508,39</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys	80 034,87	-641 270,75
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	0,00	92 440,59
Saatujen ennakkomaksujen muutos	-1 026 314,56	-1 406 047,12
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-7 727 847,03	2 000 404,92
Muut käyttö pääoman muutokset	<u>1 288,98</u>	<u>-1 288,98</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>-11 044 640,91</u>	<u>-4 707 269,73</u>
Liiketoiminnan rahavirta	<u>-11 044 640,91</u>	<u>-4 707 269,73</u>
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	0,00	-2 509 128,18
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	12 000,00	0,00
Liiketoiminnan myynnistä saatu suoritus	7 614 593,00	0,00
Konsernin sisäiset lainat	<u>2 100 000,00</u>	<u>0,00</u>
Investointien rahavirta	<u>9 726 593,00</u>	<u>-2 509 128,18</u>
Rahoituksen rahavirta:		
Saadut konserniavustukset	<u>1 318 047,91</u>	<u>7 216 397,91</u>
Rahoituksen rahavirta	<u>1 318 047,91</u>	<u>7 216 397,91</u>
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden alussa	0,00	0,00
Muutos tilikaudella	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	0,00	0,00

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Assemblin Oy on osa kansainvälistä Assemblin Caverion Group AB –konsernia ja Assemblin AB:n 100% omistama tytäryhtiö. Assemblin AB:n kotipaikka on Tukholma, Ruotsi. Assemblin Caverion Group AB:n konsernitilinpäätös on saatavissa pääkonttorista osoitteesta Västberga Allé 1, Hägersten.

Assemblin-konsernin alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti.

Tilinpäätöksessä taseen osatuloutuserät on käsitelty siten, että valmistusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset on netotettu hankkeiden tilaajilta saatujen ennakoiden kanssa.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Keskeneräisten töiden arvostus

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkäaikaishankkeiden valmistusaste on määritelty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

Käyttöomaisuuden poistoajat

Koneet ja kalusto: 36 kuukautta tasapoistoin
Liikearvo: 60 kuukautta tasapoistoin

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Yhtiö ei ole kirjannut laskennallista verosaatavaa aiemmin vahvistetuista tappioista.

Yrityksellä on verotuksessa vahvistettuja tappioita ennen vuotta 2024 yhteensä 8 865 097,83€

Tuloslaskelman liitetiedot

tuhatta euroa

Liikevaihto

	2024	2023
Toimialoittainen jakauma		
Talotekniikka-alan urakointi	7 935 104,42	35 954 928,93
	<u>7 935 104,42</u>	<u>35 954 928,93</u>

Liiketoiminnan muut tuotot

	2024	2023
Liiketoiminnan myynti, myyntivoitto	10 129 999,84	0,00
Muut liiketoiminnan tuotot	126 682,31	98 340,12
	<u>10 256 682,15</u>	<u>98 340,12</u>

Materiaalit ja palvelut

	2024	2023
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	2 005 580,30	13 751 107,53
Varaston muutos	0,00	-92 440,59
Ulkopuoliset palvelut	2 013 229,62	9 023 990,67
	<u>4 018 809,92</u>	<u>22 682 657,61</u>

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	2024	2023
Henkilöstö, keskimäärin	52	220
	<u>52</u>	<u>220</u>

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	2024	2023
Palkat ja palkkiot	2 920 084,85	12 068 869,54
Eläkekulut	525 615,27	2 264 119,93
Muut henkilösivukulut	80 646,59	387 824,91
	<u>3 526 346,71</u>	<u>14 720 814,38</u>

Poistot ja arvonalentumiset

	2024	2023
Suunnitelman mukaiset poistot	32 297,86	117 764,04
Liikearvon alaskirjaus	236 434,56	0,00
	<u>268 732,42</u>	<u>117 764,04</u>

Tuloslaskelman liitetiedot
tuhatta euroa

Liiketoiminnan muut kulut

	2024	2023
Toimitilavuokrat	159 511,89	389 723,87
Muut henkilöstökulut	145 900,56	613 152,75
Ajoneuvokustannukset	135 822,24	554 616,56
Hallintopalvelut konsernilta	-351 938,60	-200 921,75
Hallintopalvelut muilta	225 601,75	348 248,43
Pienkoneiden hankinta ja vuokrat	181 464,35	542 905,00
Muut liiketoiminnan kulut	1 537 648,46	370 102,57
Yhteensä	2 034 010,65	2 617 827,43

Tilintarkastajan palkkiot

	2024	2023
Tilintarkastus	8 743,68	37 260,00
Veroneuvonta	6 248,81	4 140,00
Muut palvelut	0,00	1 604,25
	14 992,49	43 004,25

Rahoitustuotot ja -kulut

	2024	2023
Osinkotuotot		
Muilta	2 895,38	2 715,70
Osinkotuotot yhteensä	2 895,38	2 715,70

Muut korko- ja rahoitustuotot

Saman konsernin yrityksiltä	46 957,35	0,00
Muilta	3 717,33	11 928,44
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	50 674,68	11 928,44

Rahoitustuotot yhteensä **53 570,06** **14 644,14**

	2024	2023
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	350 981,32	233 361,97
Muille	4 645,77	16 529,48
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	5 939 840,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	355 627,09	6 189 731,66

Rahoituskulut yhteensä **355 627,09** **6 189 731,66**

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **-302 057,03** **-6 175 087,52**

Tuloslaskelman liitetiedot

Tulon kirjaaminen tuotoksi valmistusasteen perusteella

<i>Liikevaihdon erittely</i>	2024	2023
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	5 739 580,21	26 525 293,28
Muu liikevaihto	<u>2 195 524,21</u>	<u>9 429 635,65</u>
Yhteensä	7 935 104,42	35 954 928,93
Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	0,00	33 145 910,00
<i>Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä</i>		
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet/tilauskanta yhteensä	0,00	12 659 312,43
<i>Pakollisten varausten muutokset</i>		
Pitkäaikaishankkeiden pakollisten varausten lisäykset/vähennykset		
Tappiovaraus, vähennys/lisäys	-414 629,25	122 886,02
Takuutyövaraus, vähennys	<u>-100 774,17</u>	<u>-65 638,30</u>
	-515 403,42	57 247,72
Muiden pakollisten varausten vähennys	<u>-36 962,17</u>	<u>-513 037,84</u>
Pakollisten varausten muutokset yhteensä	-552 365,59	-455 790,12

Taseen vastaavien liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittely

	2024	2023
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet.		
Liikearvo	0,00	268 732,42
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>0,00</u>	<u>268 732,42</u>
Sijoitukset		
Tytäryhtiöosakkeet		
Hankintameno 1.1.	13 962 406,44	17 283 673,47
Lisäykset	0,00	2 651 629,65
Vähennykset	0,00	-5 972 896,68
Hankintameno 31.12.	<u>13 962 406,44</u>	<u>13 962 406,44</u>
Muut osakkeet		
Hankintameno 1.1.	53 551,02	53 551,02
Vähennykset	<u>-12 000,00</u>	<u>0,00</u>
Hankintameno 31.12.	41 551,02	53 551,02
Sijoitukset yhteensä	14 003 957,46	14 015 957,46

Tilivuonna 2024 yhtiön aineettomat ja aineelliset hyödykkeet ryhmään kuuluvaan liikearvoon on tehty kertaluonteinen arvonalentumiskirjaus 236.434,56 Euroa.

Vaihto-omaisuus

	2024	2023
Aineet ja tarvikkeet	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	2024	2023
Muut saamiset	10 426 516,71	7 496 994,18

Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät

	2024	2023
Valmistusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset	0,00	33 145 928,82
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	0,00	33 739 771,14
Taseen vaihtuvien vastattavien velkojen hankevelat	<u>0,00</u>	<u>-593 842,32</u>

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2024	31.12.2023
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	181,10	150 152,15
Muut saamiset	10 426 335,61	7 346 842,03
Yhteensä	10 426 516,71	7 496 994,18
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	333 347,84	4 026 932,90
Muut saamiset	17 384,14	143 275,47
Siirtosaamiset	62 215,23	557 390,77
Yhteensä	412 947,21	4 727 599,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	10 839 463,92	12 224 593,32

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät

	31.12.2024	31.12.2023
Muut urakointiin liittyvät erät	0,00	173 001,31
Muut siirtosaamiset	62 215,23	384 389,46
	62 215,23	557 390,77

Oma pääoma

	2024	2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	348 000,00	348 000,00
Osakepääoma 31.12.	348 000,00	348 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	348 000,00	348 000,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	35 999 296,56	35 999 296,56
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	35 999 296,56	35 999 296,56
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-23 543 161,59	-20 406 236,98
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-23 543 161,59	-20 406 236,98
Tilikauden voitto / tappio	9 359 877,75	-3 136 924,61
Vapaa oma pääoma yhteensä	21 816 012,72	12 456 134,97
Oma pääoma yhteensä	22 164 012,72	12 804 134,97

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	2024	2023
Tappio edellisiltä tilikausilta	-23 543 161,59	-20 406 236,98
Tilikauden voitto / tappio	9 359 877,75	-3 136 924,61
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	35 999 296,56	35 999 296,56
Yhteensä	21 816 012,72	12 456 134,97

Nimi / äänivalta per osake / kpl

A-sarja/1 ääni	1 006 001 kpl
B-sarja/0 ääntä	45 000 kpl
	<u>1 051 001 kpl</u>

Taseen vastattavien liitetiedot

Pakolliset varaukset

	31.12.2024	31.12.2023
Pitkäaikaishankkeiden takuutyövaraus	0,00	964 490,18
Pitkäaikaishankkeiden tappiovaraus	0,00	720 066,88
Muut pakolliset varaukset	<u>0,00</u>	<u>36 962,17</u>
	0,00	1 721 519,23

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

	31.12.2024	31.12.2023
Ostovelat	0,00	35 620,95
Rahoitusvelat	0,00	5 600 342,62
Siirtovelat	<u>5 747,70</u>	<u>0,00</u>
	5 747,70	5 635 963,57

Velat muille

	31.12.2024	31.12.2023
Saadut ennakot	0,00	593 842,32
Ostovelat	22 057,48	1 523 134,41
Muut velat	10 397,11	453 825,13
Siirtovelat	<u>541 206,37</u>	<u>3 778 152,55</u>
	573 660,96	6 348 954,41

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2024	31.12.2023
Palkat sosiaalikuluneen	175 678,46	2 643 422,63
Avointen urakkaennakoiden alv	0,00	237 188,20
Muut urakointiin liittyvät erät	0,00	689 781,77
Muut siirtovelat	<u>365 527,91</u>	<u>207 759,95</u>
	541 206,37	3 778 152,55

Muiden velkojen olennaiset erät

	31.12.2024	31.12.2023
Ennakonpidätysvelka	10 023,40	331 621,91
Sosiaaliturvamaksuvelka	373,71	18 042,08
AY-jäsenmaksutilityksvelat	0,00	4 532,76
Muut lyhytaikaiset velat	<u>0,00</u>	<u>91 256,42</u>
	10 397,11	453 825,13

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vastuusitoumukset samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

Yhtiö on antanut yritysikiinnitykset (235,5 M€) emoyhtiön velan vakuudeksi.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät	31.12.2024	31.12.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	176 204,80
Myöhemmin maksettavat	0,00	274 138,53
Yhteensä	0,00	450 343,33

Muut vastuusitoumukset	31.12.2024	31.12.2023
Toimitilavuokrat		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	277 342,32	456 216,60
Myöhemmin maksettavat	0,00	258 451,75
Yhteensä	277 342,32	714 668,35

Leasingsopimusten ja toimitilavuokrien vastuut yhteensä **277 342,32** **1 165 011,68**

Annetut vakuudet	31.12.2024	31.12.2023
Annetut vuokravakuudet	0,00	1 288,98
Tytäryhtiöiden puolesta annetut vakuudet	0,00	80 000,00

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Pääomasijoittaja Triton yhdisti sijoituksiinsa kuuluvan Assemblin Group AB:n ja Caverion Oyj:n uudeksi Assemblin Caverion Group AB:ksi huhtikuussa 2024.

Assemblin Oy myi huolto- ja urakointiliiketoimintansa Helsingissä ja Turussa Caverion Suomi Oy:lle 1.5.2024. Liiketoimintakaupan myötä yhtiö keskittyy toistaiseksi hallinnoimaan omistuksiaan. Liiketoimintakaupan myyntivoitto on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Assemblin Oy:n tytäryhtiö Trentec Oy myi automaatioliiketoimintansa Caverion Suomi Oy:lle 1.6.2024 ja vaihtoi nimensä Karjalan Kylmäpalvelu Oy:ksi. Assemblin Oy:n tytäryhtiö Suomen Teollisuuskylmä Oy myi teollisuuden jäähdytysratkaisu liiketoimintansa 1.10.2024 Caverion Suomi Oy:lle ja vaihtoi nimensä Taloman Oy:ksi. Kyseisissä tytäryhtiöissä ei ole liiketoimintakauppojen jälkeen henkilöstöä.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Assemblin Oy:n tytäryhtiöiden Taloman Oy:n ja Karjalan Kylmäpalvelu Oy:n sulautuminen Assemblin Oy:hyn on käynnistetty helmikuussa 2025.

Assemblin Oy:n palveluksessa ei ole 1.1.2025 alkaen henkilöstöä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuonna 2024 tehtyjen muutosten myötä yhtiön toiminta kutistuu aiempiin vuosiin nähden merkittävästi, eikä suunnitelmassa ole aloittaa uusia liiketoimintoja yhtiössä.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Yhtiön hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto 9.359.877,75 euroa siirretään edellisten tilikausien kertyneisiin voittovaroihin.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä maaliskuun 25. päivänä 2025

Mats Johansson
Hallituksen puheenjohtaja

Elina Kaura
Hallituksen jäsen

Philip Carlsson
Hallituksen jäsen

Tero Kosunen
Hallituksen jäsen

Jukka Jäppinen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

KPMG Oy Ab

Henri Hagman
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Tositelaji Nimi

010/00	Varastokirjanpidon tositteet
011/00	Varastokirjanpidon tositteet
014/00	Varastokirjanpidon tositteet
110/24	Myyntilaskut
131/00	Myyntireskontran suoritukset
132/00	Myyntireskontran suoritukset
210/33	Ostolaskut
231/00	Ostoreskontran suoritukset
232/00	Ostoreskontran suoritukset
241/00	Tilisiirrot
310/00	Palkkatositteet
460/10	Muistiotositteet
460/20	Pankkitositteet
470/00	Jaksotustositteet

Kirjanpidon päiväkirja
Kirjanpidon pääkirja
Reskontraerittelyt

Asemlin Oy Tilinpäätös 2024.pdf

Name Date
Mats Edvard Johansson 2025-03-25

Document ID
77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630

Identification

 Mats Edvard Johansson

Name Date
PHILIP CARLSSON 2025-03-25

Document ID
77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630

Identification

 PHILIP CARLSSON

Name Date
ELINA MARJAANA KAURA 2025-03-25

Document ID
77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630

Identification

 ELINA MARJAANA KAURA

Name Date
Tero Petteri Kosunen 2025-03-25

Document ID
77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630


Identification

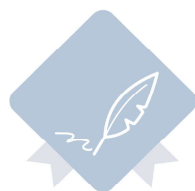
 Tero Petteri Kosunen

Name Date
Jukka-Pekka Jäppinen 2025-03-25

Document ID
77e0ac14-0d27-49c3-ac8d-2e898cde6630

Identification

 Jukka-Pekka Jäppinen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-03-28 12:27



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tilintarkastuskertomus

Asemblin Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Asemblin Oy:n (y-tunnus 2064618-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 28. maaliskuuta 2025

KPMG OY AB

Henri Hagman
KHT

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-03-28 12:27



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Signing Information

Page 1/1

 **Asemblin Oy Shareholder resolution 1_2025.pdf**

Name:	Method:	Time:
ELINA MARJAANA KAURA	FTN (Nordea)	2025-06-05 11:35:00
PHILIP CARLSSON	BANKID	2025-06-05 09:23:27



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:716e0638-d6df-4787-b116-edd27377a6db

Osakkeenomistajan päätös – Assemblin Oy Shareholder resolution of Assemblin Oy

Aika / Time 5.6.2025

Osakkeenomistajat/
Shareholders Assemblin AB 1.051.001 osaketta / shares

1. Päätösvaltaisuus / Quorum

Assemblin Oy:n koko osakekannan omistavat osakkeenomistajat ovat päättäneet tehdä alla mainitun päätöksen erillistä yhtiökokousta pitämättä. Päätös on tehty osakeyhtiölain (2006/624) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti.

The shareholders of Assemblin Oy have decided to adopt the resolution mentioned below without holding a separate General Meeting. The resolution has been made in accordance with Chapter 5, Section 1 paragraph 2 of the Companies Act (2006/624).

2. Tilinpäätös 2024 / Financial Statements 2024

Käsiteltiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 ja tutustuttiin tilintarkastuskertomukseen. Vahvistettiin tilinpäätös hallituksen esittämässä muodossa.

Financial statement for the financial period 1 January to 31 December 2024 and the report of the auditor were considered. It was resolved to adopt the financial statement as presented.

3. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonjaosta päättäminen / Resolution on the use of profit and the payment of dividend

Päätettiin että tilikauden tulos siirretään kertyneiden voittovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta.



It was resolved that no dividend will be paid and the profit for the financial year is transferred to the retained earnings account.

ASSEMBLIN AB

Philip Carlsson

Elina Kaura

Asemblin Oy Shareholder resolution 1_2025.pdf

Name	Date	Name	Date
PHILIP CARLSSON	2025-06-05	ELINA MARJAANA KAURA	2025-06-05
Document ID		Document ID	
716e0638-d6df-4787-b116-edd27377a6db		716e0638-d6df-4787-b116-edd27377a6db	
Identification		Identification	
 PHILIP CARLSSON		 ELINA MARJAANA KAURA	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))