

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3096798-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

2023

Avesco Oy

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päätynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §).

---

**Osoite** Karhuntassuntie 5  
04260 Kerava

**Y-tunnus** 3096798-4  
**Kotipaikka** Helsinki

<b>SISÄLLYSLUETTELO</b>	<b>2</b>
<b>1 TOIMINTAKERTOMUS</b>	<b>3</b>
<b>2 TILINPÄÄTÖS</b>	
2.1 Tuloslaskelma	5
2.2 Tase	6
2.3 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	7
2.4 Tuloslaskelman liitetiedot	8
2.5 Taseen liitetiedot	10
2.6 Rahoituslaskelma	15
2.7 Hallituksen voitonjakoehdotus ja allekirjoitukset	16
2.8 Tilinpäätösmerkintä	16

## 1. TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2023 – 31.12.2023

Vuosi 2023 oli Avesco Oy:n neljäs toimintavuosi. Yhtiö on perustettu 21.11.2019 ja aloitti toimintansa liiketoimintakaupan jälkeen vuoden 2020 alussa. Yhtiö on sveitsiläisen perheyhtiö Avesco AG:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Avesco Oy:llä ei ole sivuliikkeitä tai tytäryhtiöitä.

Avesco Oy:n liiketoiminta sisältää uusien ja käytettyjen Cat-rakennuskoneiden, generaattoreiden ja moottoreiden myynnin sekä niihin liittyvän varaosa-, huolto- ja korjauspalveluiden myynnin Suomessa. Sitech -liiketoiminta sisältää Trimblen valmistamien koneautomaatio- ja maanmittauslaitteiden myynnin Suomessa.

### Arvio yhtiön taloudellisesta asemasta, tuloksesta sekä niitä kuvaavat tärkeimmät tunnusluvut

Neljäntenä toimintavuotenaan yhtiössä jatkettiin integraatiotyötä Avesco AG:n kanssa, liiketoimintaprosessien kehittämistä ja toiminnan vakiinnuttamista.

Vuoden 2023 liikevaihtoon ei sisälly merkittäviä varavoima- tai kaivoskonetoimituksia. Kuopiossa muutettiin uuteen korjaamorakennukseen alkuvuodesta 2023.

Maanrakennuskoneiden kokonaismarkkinat jatkoivat laskua vuonna 2023 pienentyen noin 7%. Yhtiöllä ei ollut merkittäviä tutkimus- ja kehittämistoiminnan kuluja.

### Liiketoiminnan tunnusluvut

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Liikevaihto	154 428	138 980
Liikevoitto	1 457	2 038
Liikevoitto-% liikevaihdosta	0,94 %	1,47 %
Omavaraisuusaste (%)	6,03 %	8,14 %
Oman pääoman tuotto (%)	-34,42 %	4,12 %
Investoinnit, yhteensä	1 366	19 303
Henkilöstömäärä vuoden lopussa	237	227
Henkilöstö keskimäärin vuoden aikana	231	225
Palkat ja palkkiot	14 845	14 242
Osakepääoma	2 500	2 500
Osakkeiden lukumäärä (kpl, 1 ääni/osake)	2 500	2 500

### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuonna 2024 uskomme kokonaismarkkinoiden kasvavan maltillisesti vuoteen 2023 verrattuna. Avesco Oy:n tavoitteena on jatkaa markkinaosuuden kasvattamista toiminnan vakiintumisen ja liiketoimintaprosessien kehittämisen myötä. Edellä mainituista syistä Avesco Oy tavoittelee tuloksen kasvua vuodelle 2024.

### Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Kohonnut inflaatio, noussut korkotasot ja rakentamisen aktiviteetin lasku vaikuttivat yhtiön liiketoimintaan vuonna 2023. Näiden vaikutusten uskotaan ulottuvan vuodelle 2024. Venäjän ja Ukrainan kriisin jatkumisen ei uskota suoraan vaikuttavan yhtiön liiketoimintaan. Kriisillä voi olla välillisiä vaikutuksia, mutta niiden tarkempi ennakointi on vaikeaa. Yhtiön myynti ja ostot eivät suuntaudu Venäjälle. Yhtiön taloudellinen asema osana Avesco-konsernia on vakaa.

Tilikauden jälkeisiä merkittäviä tapahtumia ei ollut yhtiön tiedossa tilinpäätöstä tehtäessä.

Yhtiön hallituksen kokoonpano oli vuoden lopussa seuraava:

Urs Hans Leinhäuser, Sveitsin kansalainen, hallituksen puheenjohtaja  
Stefan Sutter, Sveitsin kansalainen  
Christoph Lehmann, Sveitsin kansalainen  
Anne-Catherine Berner, Suomen kansalainen

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Teemu Raitis.

Tilikauden tappio oli 2 187 660,05 euroa. Hallitus esittää, ettei tilikaudelta makseta osinkoa ja tilikauden tappio siirretään taseeseen tilikauden voitto/-tappio tilille.

## 2. TILINPÄÄTÖS

### 2.1 TULOSLASKELMA

€	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	154 428 123,05	138 979 905,53
Liiketoiminnan muut tuotot	144 197,36	1 518 679,74
Materiaalit ja palvelut	-117 555 883,68	-102 863 651,90
Henkilöstökulut	-18 884 087,53	-18 073 002,07
Poistot ja arvonalentumiset	-6 206 234,35	-6 040 189,64
Liiketoiminnan muut kulut	-10 469 609,04	-11 483 992,75
LIKEVOITTO	1 456 505,81	2 037 748,91
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 677 488,23	-1 311 183,77
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 220 982,42	726 565,14
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-97 253,53	-194 964,72
Tuloverot	130 575,90	-179 393,88
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2 187 660,05	352 206,54

2.2 TASE

€	31.12.2023		31.12.2022	
<b>VASTAAVAA</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet	5 149 016,10		9 589 543,22	
Aineelliset hyödykkeet	<u>19 901 816,88</u>	25 050 832,98	<u>20 630 630,04</u>	30 220 173,26
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus		61 524 203,38		51 071 666,58
<b>Saamiset</b>				
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	12 955 419,01		17 078 983,57	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	529 625,72		105 263,79	
Ennakkomaksut	417 529,67		418 759,01	
Siirtosaamiset	<u>1 368 889,75</u>	15 271 464,15	<u>794 860,72</u>	18 397 867,09
Rahat ja pankkisaamiset		3 999 660,67		5 713 765,51
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>105 846 161,18</b>		<b>105 403 472,44</b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	2 500,00		2 500,00	
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	9 997 500,00		9 997 500,00	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 457 401,72		-1 809 608,26	
Tilikauden voitto/tappio	<u>-2 187 660,05</u>	6 354 938,23	<u>352 206,54</u>	8 542 598,28
Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero		627 290,52		530 036,99
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>				
Muut pakolliset varaukset		248 129,53		1 242 283,49
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>Pitkäaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	12 622 221,80		13 599 999,70	
Velat saman konsernin yrityksille	<u>61 500 000,00</u>	74 122 221,80	<u>58 000 000,00</u>	71 599 999,70
<b>Lyhytaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 066 666,80		1 066 666,80	
Saadut ennakot	1 256 153,70		139 600,00	
Ostovelat	11 035 202,30		14 648 198,97	
Velat saman konsernin yrityksille	1 643 118,92		2 050 879,75	
Muut velat	4 601 018,65		1 466 375,57	
Siirtovelat	<u>4 891 420,73</u>	24 493 581,10	<u>4 116 832,89</u>	23 488 553,98
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>105 846 161,18</b>		<b>105 403 472,44</b>

## 2.3 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

### Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat

Lyhytaikaiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi pankin noteeraamaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Valuuttatermiinejä käytetään lähinnä sellaisten konemyyntien katteiden suojaamiseen, joissa koneostot päämieheltä tehdään dollarimääräisinä. Termiinisopimuksia ei arvosteta tilinpäätöksessä käypään arvoon vaan niistä tehdään suojauslaskentaa tehokkuuden varmistamiseksi.

### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuuden arvostuksessa on käytetty alimman arvon periaatetta eli varasto on arvostettu hankintahintaan, jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan sen mukaan, mikä antaa alimman varastoarvon. Vaihto-omaisuuden hankintameno on lisätty hankinnan välilliset menot. Vaihto-omaisuuteen kohdistetaan epäkuranttiusvarausta ja se perustuu varastointiaikoihin ja kiertonopeuteen.

### Pysyvien vastaavien arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoarvoon vähennettynä suunnitelmanmukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan tasapoistoina käyttöomaisuuden alkuperäisestä hankintamenoista.

Tilinpäätöksessä on käytetty seuraavia suunnitelman mukaisia poistoja, jotka perustuvat arvioituihin taloudellisiin pitoaikoihin:

Liikearvo	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta
Koneet ja kalusto	3-10 vuotta
Kuljetuskalusto	4-10 vuotta
IT-laitteet ja koneet	3 vuotta
Vuokrakoneet	4-7 vuotta

### Leasing-maksut

Koneiden leasing-maksut esitetään myynnin kuluissa. Muut leasing-maksut on esitetty tuloslaskelmassa vuokrakuluina.

### Eläkevastuut

Lakisääteinen eläkevastuu on hoidettu eläkevakuutusyhtiössä ja kirjattu eläkevakuutusyhtiön laskelmien ja veloitusten mukaisesti.

### Tilinpäätössiirrot

Tilinpäätössiirtoja ovat poistoero ja vapaaehtoiset varaukset, jotka taseessa esitetään tilinpäätössiirtojen kertymänä.

### Pakolliset varaukset

Pakollinen varaus kirjataan, kun yhtiöllä on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Avesco Oy:n pakolliset varaukset liittyvät myönnettyihin takuisiin.

### Konsernitiilinpäätös

Konsernitiilinpäätöksen kopio on saatavissa emoyhtiön osoitteesta:  
Avesco AG, Hasenmattstrasse 2, 4901 Langenthal, Switzerland

## 2.4 TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

### 2.4.1 LIIKEVAIHTO

€	2023	2022
Konemyynti	107 616 197,32	90 764 387,06
Varaosamynti	35 727 124,44	30 613 369,93
Muu myynti	11 084 801,29	17 602 148,54
<b>Yhteensä</b>	<b>154 428 123,05</b>	<b>138 979 905,53</b>

### 2.4.2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

€	2023	2022
Myyntivoitot pysyvistä vastaavista	54 197,36	0,00
Liiketoimintasiirto	0,00	1 518 679,74
Muut	90 000,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>144 197,36</b>	<b>1 518 679,74</b>

### 2.4.3 MATERIAALIT JA PALVELUT

€	2023	2022
Ostot tilikauden aikana	116 434 094,43	102 566 505,36
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	1 121 789,25	296 617,33
<b>Yhteensä</b>	<b>117 555 883,68</b>	<b>102 863 122,69</b>

### 2.4.4 HENKILÖSTÖKULUT

€	2023	2022
Palkat ja palkkiot	14 845 479,82	14 241 544,48
Eläkekulut	3 151 263,35	2 984 131,86
Muut henkilösivukulut	887 344,36	847 325,73
<b>Yhteensä</b>	<b>18 884 087,53</b>	<b>18 073 002,07</b>

### 2.4.5 HENKILÖSTÖ

	2023	2022
Henkilöstö tilikauden lopussa	237	227
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	231	225

#### 2.4.6 POISTOT JA ARVONALENTUMISET

€	2023	2022
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	664 226,12	778 203,11
Liikearvo	4 337 238,40	4 337 238,40
Koneet ja kalusto	1 204 769,83	924 748,13
<b>Yhteensä</b>	<b>6 206 234,35</b>	<b>6 040 189,64</b>

#### 2.4.7 LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

€	2023	2022
Vuokrakulut	1 190 216,05	1 389 817,24
Myyntin ja tuotannon käyttökulut	3 697 115,79	4 491 667,06
Muut liiketoiminnan kulut	5 582 277,20	5 551 408,45
<b>Yhteensä</b>	<b>10 469 609,04</b>	<b>11 432 892,75</b>

#### 2.4.8 TILINTARKASTAJAN PALKKIOT

€	2023	2022
Tilintarkastuspalkkiot	60 716,84	51 100,00
Tilintarkastajille maksetut muut palkkiot	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>60 716,84</b>	<b>51 100,00</b>

#### 2.4.9 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

€	2023	2022
Korko- ja muut rahoitustuotot		
Muilta	-14 446,15	-15 793,43
<b>Korko ja rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>-14 446,15</b>	<b>-15 793,43</b>
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	3 116 454,00	1 027 959,00
Muille	575 480,38	299 018,20
<b>Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>3 691 934,38</b>	<b>1 326 977,20</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>3 677 488,23</b>	<b>1 311 183,77</b>

#### 2.4.10 TILINPÄÄTÖSSIIRROT

€	2023	2022
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-97 253,53	-194 964,72
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-97 253,53</b>	<b>-194 964,72</b>

## 2.5. TASEEN LIITETIEDOT

### 2.5.1 AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

<b>Aineettomat oikeudet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
€		
Hankintameno 1.1.	264 543,92	15 098,11
Lisäykset	6 730,54	249 445,81
Hankintameno 31.12.	271 274,46	264 543,92
Kertyneet poistot 1.1.	89 599,95	9 696,80
Tilikauden poisto	77 692,49	79 903,15
Kertyneet poistot 31.12.	167 292,44	89 599,95
Kirjanpitoarvo 31.12.	103 982,02	174 943,97
<b>Liikearvo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
€		
Hankintameno 1.1.	21 686 192,00	21 686 192,00
Hankintameno 31.12.	21 686 192,00	21 686 192,00
Kertyneet poistot 1.1.	13 011 715,20	8 674 476,80
Tilikauden poisto	4 337 238,40	4 337 238,40
Kertyneet poistot 31.12.	17 348 953,60	13 011 715,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 337 238,40	8 674 476,80
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
€		
Hankintameno 1.1.	944 491,09	793 977,43
Lisäykset	159 029,79	180 651,35
Vähennykset	0,00	30 137,69
Hankintameno 31.12.	1 103 520,88	944 491,09
Kertyneet poistot 1.1.	204 368,64	57 938,10
Tilikauden poisto	191 356,56	154 765,59
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	8 335,05
Kertyneet poistot 31.12.	395 725,20	204 368,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	707 795,68	740 122,45
<b>Maa-alueet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
€		
Hankintameno 1.1.	971 843,60	971 843,60
Lisäykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	971 843,60	971 843,60
Kirjanpitoarvo 31.12.	971 843,60	971 843,60

<b>Rakennukset</b>	2023	2022
€		
Hankintameno 1.1.	16 605 653,00	0,00
Lisäykset	0,00	16 605 653,00
Hankintameno 31.12.	16 605 653,00	16 605 653,00
Kertyneet poistot 1.1.	553 490,63	0,00
Tilikauden poisto	664 257,26	553 490,63
Kertyneet poistot 31.12.	1 217 747,89	553 490,63
Kirjanpitoarvo 31.12.	15 387 905,11	16 052 162,37
<b>Koneet ja kalusto</b>	2023	2022
€		
Hankintameno 1.1.	8 871 517,74	7 264 006,29
Lisäykset	1 200 162,70	2 054 479,77
Vähennykset	272 976,03	446 968,32
Hankintameno 31.12.	9 798 704,41	8 871 517,74
Kertyneet poistot 1.1.	5 572 792,86	4 999 655,38
Tilikauden poisto	935 689,73	908 154,18
Vähennysten kertyneet poistot	248 846,44	335 016,70
Kertyneet poistot 31.12.	6 259 636,15	5 572 792,86
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 539 068,26	3 298 724,88
Kertynyt poistoero tilikauden lopussa	627 290,52	530 036,99
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset työt</b>	2023	2022
€		
Hankintameno 1.1.	307 899,19	14 973 363,32
Lisäykset	0,00	5 378 971,99
Vähennykset	-304 899,28	20 044 436,12
Hankintameno 31.12.	2 999,91	307 899,19
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 999,91	307 899,19
<b>2.5.2 VAIHTO-OMAISUUS</b>		
€	2023	2022
Keskeneräiset työt	4 777 712,65	2 929 254,34
Valmiit tuotteet ja tavarat	56 746 490,73	48 142 412,24
Vaihto-omaisuus yhteensä	61 524 203,38	51 071 666,58

### 2.5.3 LYHYTAIKAISET SAAMISET

€	2023	2022
<b>Erittely lyhytaikaisista saamisista</b>		
Myyntisaamiset	13 485 044,73	17 184 247,36
Ennakkomaksut	417 529,67	418 759,01
Siirtosaamiset	1 368 889,75	794 860,72
<b>Yhteensä</b>	<b>15 271 464,15</b>	<b>18 397 867,09</b>

Erittely lyhytaikaisista saamisista konserniyrityksiltä	2023	2022
Myyntisaamiset	529 625,72	105 263,79
<b>Yhteensä</b>	<b>529 625,72</b>	<b>105 263,79</b>

Erittely lyhytaikaisista siirtosaamisista	2023	2022
Vakuutusmaksut	118 147,62	125 327,76
Tavarantoimittajahyvitykset	536 962,00	416 964,67
Sitech varaosavuokravarasto	275 307,19	0,00
Tilikaudella 2024 laskutetut vuoden 2023 myynnit	164 799,37	0,00
Muut siirtosaamiset	273 673,57	252 568,29
<b>Yhteensä</b>	<b>1 368 889,75</b>	<b>794 860,72</b>

Rahat ja pankkisaamiset	2023	2022
Nordea	3 067 783,74	4 538 255,93
OP Yrityspankki Oyj	931 876,93	1 175 509,58
<b>Yhteensä</b>	<b>3 999 660,67</b>	<b>5 713 765,51</b>

### 2.5.4 OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

€	2023	2022
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
<b>Sidottu oma pääoman yhteensä 31.12.</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	9 997 500,00	9 997 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	9 997 500,00	9 997 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 457 401,72	-1 809 608,26
Tilikauden voitto/tappio	-2 187 660,05	352 206,54
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>6 352 438,23</b>	<b>8 540 098,28</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 354 938,23</b>	<b>8 542 598,28</b>

### 2.5.5 JAKOKELPOISET VARAT

€	2023	2022
Sidotun vapaan oman pääoman rahasto	9 997 500,00	9 997 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 457 401,72	-1 809 608,26
Tilikauden voitto/tappio	-2 187 660,05	352 206,54
<b>Yhteensä</b>	<b>6 352 438,23</b>	<b>8 540 098,28</b>

### 2.5.6 PAKOLLINEN VARAUS

€	2023	2022
<b>Erittely pakollisista varauksista</b>		
Takuuvaraukset	248 129,53	1 242 283,49
<b>Yhteensä</b>	<b>248 129,53</b>	<b>1 242 283,49</b>

### 2.5.7 PITKÄAIKAISET VELAT

€	2023	2022
<b>Erittely pitkäaikaisista veloista konserniyhtiölle</b>		
Pitkäaikaiset lainat konserniyhtiöltä	61 500 000,00	58 000 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>61 500 000,00</b>	<b>58 000 000,00</b>

€	2023	2022
<b>Erittely pitkäaikaisista lainoista rahoituslaitoksilta</b>		
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	12 622 221,80	13 599 999,70
<b>Yhteensä</b>	<b>12 622 221,80</b>	<b>13 599 999,70</b>

### 2.5.8 LYHYTAIKAISET VELAT

€	2023	2022
<b>Erittely lyhytaikaisista veloista</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 066 666,80	1 066 666,80
Ostovelat	4 332 423,47	5 497 078,67
Ostovelat Caterpillar	8 345 897,75	11 202 000,05
Saadut ennakot	1 256 153,70	139 600,00
Arvonlisäverovelka	4 066 993,43	773 339,13
Muut velat	534 025,22	693 036,44
Siirtovelat	4 891 420,73	4 116 832,89
<b>Yhteensä</b>	<b>24 493 581,10</b>	<b>23 488 553,98</b>

€	2023	2022
<b>Erittely lyhytaikaisista veloista konserniyrityksille</b>		
Ostovelat	1 643 118,92	2 050 879,75
<b>Yhteensä</b>	<b>1 643 118,92</b>	<b>2 050 879,75</b>

€	2023	2022
<b>Erittely lyhytaikaisista siirtoveloista</b>		
Vuosilomapalkkavelka	1 737 396,55	1 580 872,05
Palkkavaraukset	623 060,90	986 590,63
Varaosavarasto	604 629,55	0,00
Henkilösivukuluvaraukset	999 518,90	941 299,54
AvR Oy katehyvitysvaraus	154 826,99	0,00
Muut siirtovelat	771 987,84	608 070,67
<b>Yhteensä</b>	<b>4 891 420,73</b>	<b>4 116 832,89</b>

### 2.5.9 VASTUUT JA SITOUKUKSET

€	2023	2022
<b>Leasingvastuut</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	559 417,98	273 479,00
Myöhemmin maksettavat	894 058,82	251 321,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 453 476,80</b>	<b>524 800,00</b>

Tilikauden 2023 leasingvastuut koostuvat rahoitukseen myydyistä tuotannon autoista, työsuhdeautoista sekä rahoitukseen myydyistä viidestä (5) koneesta.

Tilikauden 2022 leasingvastuut koostuivat pääosin rahoitukseen myydyistä tuotannon autoista sekä työsuhdeautoista. Rahoituksessa olleet koneet ja laitteet on lunastettu joulukuussa 2022 ja myyty edelleen Avesco Rent Oy:lle.

<b>Vuokravastuut</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	803 703,00	796 437,00
Myöhemmin maksettavat	7 085 768,00	7 494 326,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7 889 471,00</b>	<b>8 290 763,00</b>

<b>Muut sitoumukset</b>		
Takaisinostositoumukset	8 283 560,01	1 564 751,00
Muut taseen ulkopuoliset sitoumukset	589 026,12	842 144,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8 872 586,13</b>	<b>2 406 895,00</b>

<b>Vastuut yhteensä</b>		
Leasingvastuut	1 453 476,80	524 800,00
Vuokravastuut	7 889 471,00	8 290 763,00
Muut sitoumukset	8 872 586,13	2 406 895,00
<b>Yhteensä</b>	<b>18 215 533,93</b>	<b>11 222 458,00</b>

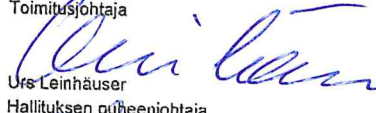
## 2.6 RAHOITUSLASKELMA

Rahoituslaskelma (epäsuora laskelmamalli)	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
<b>Voitto/tappio ennen satunnaisia erä</b>	-2 220 982,42	726 565,14
<b>Oikaisut:</b>		
+ Suunnitelman mukaiset poistot	6 206 234,35	6 040 189,64
+/- Rahoitustuotot ja -kulut	3 677 488,23	1 311 183,77
+ Pakollisten varausten muutos	-994 153,96	-925 772,10
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	6 668 586,20	7 152 166,45
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos (vähennys + / lisäys -)	3 126 402,94	-3 059 730,16
Vaihto-omaisuuden muutos (lisäys - / vähennys +)	-10 452 536,80	-14 759 700,21
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos (lisäys + / vähennys -)	1 413 434,53	-14 652 548,01
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	755 886,87	-25 319 811,93
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 677 488,23	-1 311 183,77
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-2 921 601,36	-26 630 995,70
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 368 922,94	-4 636 199,33
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	54 197,36	-43 911,74
Liiketoimintasiirto	0,00	1 518 679,74
Investointien rahavirta (B)	-1 314 725,58	-3 161 431,33
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	3 500 000,00	27 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-977 777,90	-1 066 666,80
Rahoituksen rahavirta (C)	2 522 222,10	25 933 333,20
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	-1 714 104,84	-3 859 093,83
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	5 713 765,51	9 572 859,34
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	3 999 660,67	5 713 765,51
	1 714 104,84	
	0,00	0,00

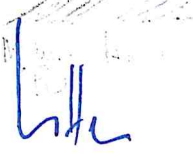
## 2.7 TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET


Keravalla 04.04.2024

  
Teemu Raitis  
Toimitusjohtaja

  
Urs Leinhäuser  
Hallituksen puheenjohtaja

  
Christoph Lehriang  
Hallituksen jäsen

  
Stefan Sutter  
Hallituksen jäsen

  
Anne-Catherine Berner  
Hallituksen jäsen

## 2.8 TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä huhtikuuta 2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Markku Katajisto  
KHT

The following documents were signed Monday, April 22, 2024



Avesco Oy Financial Statement  
2023\_signed (003).pdf

(4274570 byte)  
SHA-512: d45dd6ddd235af859f384b51598a2d96ca715  
a1cba3dc54cd0dd677def0c69e131c185da26ce0c25053  
9ad3676ae4232c81b15dbeeb42562ffda83cf65bd5a15

## Signatures

4/22/2024 3:32:33 PM (CET)



Katajisto Markku Juhani, PricewaterhouseCoopers Oy

markku.katajisto@pwc.com  
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Avesco Oy Financial Statement 2023 signed (003)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
4cb3cb6b7534894db9e3abd50457ee2ba4b006bf32341a76ef4b05b8abb1bb9549fcbdd4909ef359766af6ebcbbacf3254466b500336ea49fcb9fb0c2061d67



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



# Tilintarkastuskertomus

Avesco Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Avesco Oy:n (Y-tunnus 3096798-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Markku Katajisto  
KHT

The following documents were signed Monday, April 22, 2024



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in  
Finnish Avesco Oy 31.12.2023.pdf

(150030 byte)  
SHA-512: 719d92c5ec1a44112a13164c807a990ea4ac0  
fde8d864802190584522a81e9fae8d778d466e34e3e8bb  
6926552ad62d081997ebd0eeeb2701bc20cf4d295c543

## Signatures

4/22/2024 3:33:04 PM (CET)



Katajisto Markku Juhani, PricewaterhouseCoopers Oy

markku.katajisto@pwc.com  
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Auditor s Report in Finnish Avesco Oy 31 12 2023

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
5fda76908da2d890ca7ce36cd6caa6fedcaed90ce7b513a92b4647c54bd8370efa8a7204b1bb54d6a8bda9d7d8ee8778ef31b94cae53ba90d26a7c3a81a154eb



### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.