

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 26.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3148252-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**RTL-KIINTEISTÖT OY**  
**Y-Tunnus: 3148252-4**

TORNIO

## **TILINPÄÄTÖS**

**1.1.2023–31.12.2023**

**RTL-KIINTEISTÖT OY**  
Y-3148252-4  
Metallimiehenkatu 4  
95450 Tornio

TORNIO

### ***SISÄLLYSLUETTELO***

Tuloslaskelma, 1.1-31.12.2023	3
Tase Per 31.12.2023	4
Taseen liitetiedot	5 - 6
Tilinpäätöksen tilikirjaluettelo ja allekirjoitus	7
Tilintarkastuskertomus	8
Tuloslaskelma tileittäin	9 – 10
Tase tileittäin	11-12
Tase-erittelyt	13 – 14
Tilikartta	15

### **TILIKIRJOJEN JA KIRJANPITOAINEISTON SÄILYTTÄMINEN**

Tilikirjat on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositteet on säilytettävä kirjausjärjestyksessä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta lukien, jonka aikana tilikausi on päättynyt

**RTL-Kiinteistöt Oy****TULOSLASKELMA****1.1. - 31.12.2023****1.1. - 31.12.2022**

<b>BRUTTOTULOS</b>	<u>151 434,64</u>	<u>123 499,64</u>
	151 434,64	123 499,64
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 34 543,33	- 36 721,52
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 34 543,33	- 36 721,52
Liiketoiminnan muut kulut	- 29 823,05	- 14 780,67
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<u>87 068,26</u>	<u>71 997,45</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	0,00	- 1 648,20
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 16 579,94	- 6 699,68
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 16 579,94	- 8 347,88
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA</b>	<u>70 488,32</u>	<u>63 649,57</u>
Tuloverot	- 14 122,98	- 12 707,42
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<u><u>56 365,34</u></u>	<u><u>50 942,15</u></u>

## RTL-Kiinteistöt Oy

	31.12.2023	31.12.2022
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	397 641,47	432 184,80
Sijoitukset	580 339,07	367 841,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	92 703,84	91 617,85
Lyhytaikaiset yhteensä	92 703,84	91 617,85
Rahoitusarvopaperit	39 351,80	79 851,80
Rahat ja pankkisaamiset	26 843,60	35 621,90
	<u>1 136 879,78</u>	<u>1 007 117,53</u>
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	4 204,70	4 204,70
Ed. tilikausien voitto (tappio)	510 759,58	504 317,43
Tilikauden voitto (tappio)	56 365,34	50 942,15
Oma pääoma yhteensä	571 329,62	559 464,28
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	436 360,49	368 236,44
Muut velat	11 250,00	9 600,00
Pitkäaikainen yhteensä	447 610,49	377 836,44
Lyhytaikainen		
Ostovelat	990,75	857,75
Lainat rahoituslaitoksilta	81 146,91	64 770,60
Muut velat	35 802,01	4 188,46
Lyhytaikainen yhteensä	<u>117 939,67</u>	<u>69 816,81</u>
	<u>1 136 879,78</u>	<u>1 007 117,53</u>

#### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksestä annetun asetuksen 1753/2015 mukaisesti.

##### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu muuttuvaan hankintamenuon

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankinta-arvoon

##### Jaksoperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvienvastaavien hankintamenu poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja Kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluiksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Rakennukset ja rakennelmat 7% menojäännöspoisto

#### TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2023	2022
<b>Oman pääoman muutokset</b>		
Osakepääoma 1.1	4204,70	4204,70
Osakepääoma 31.12.	4204,70	4204,70
Ylikurssirahasto 1.1.		
Ylikurssirahasto 31.12.		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	555259,58	548517,43
Osingonjako	-44500,00	-44200,00
Omien osakkeiden osto		
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	510759,58	504317,43
Tilikauden voitto	56365,34	50942,15
<b>Sidotun pääoman määrä</b>		
Osakepääoma	4204,70	4204,70
Ylikurssirahasto		
yhteensä	4204,70	4204,70
<b>Vapaan oman pääoman määrä</b>		
Edellisten tilikausien voitto	510759,58	504317,43
Tilikauden voitto	56365,34	50942,15
yhteensä	567124,92	555259,58

Velat, jotka eräänntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Nordea laina

80 265,15

RTL-Kiinteistöt Oy  
Y-tunnus 2725491-6

LIITETIEDOT  
Tilinpäätös 31.12.2023

#### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

##### Pakollisten varausten muutokset

Yhtiöllä ei ole pakollisia varauksia.

#### VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

	Velan määrä	Vakuus	Vakuuden määrä
Lainat rahoituslaitoksilta	436 075,31	kiinteistökiinnitys	770 000,00

#### LIIKETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

##### Henkilöstön keskimääräinen luku henkilöryhmittäin

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut yhtään työntekijää.

##### Muut velat

	Määrä tilikauden alussa	Muutokset tilikaudella	Määrä tilikauden lopussa
Koy Oulun VAR1	33361,33	1 786,38	31 574,95
Koy Citytilat Oy	51925	2067,86	49857,14

#### OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

##### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikauden 1.1.2023.-31.12.2023 voitto 56365,34

Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydestä vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä seuraavasti:

- osinkoa jaetaan 45700,-

-voitto siirretään vapaaseen pääomaan

##### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta. Osakkeen nimellisarvo on 42,04 euroa.

Kukin osake tuottaa yhden äänen.

**RTL-KIINTEISTÖT OY**  
**y-3148252-4**

TORNIO

***KIRJANPITOLUETTELO JA AINEISTO***

- Päiväkirja, paperituloste
- Pääkirja, paperituloste
- Pääkirjan saldoluettelo, paperituloste
- Tasekirja, sidottu

***TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS***

**Juha Kadenius**  
toimitusjohtaja

**Anne Kadenius**  
puheenjohtaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ANNE MAARIKA KADENIUS**

e7348e44-0a6a-4d1a-9497-75b285fba670 - 2024-03-06 11:59:26 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 1acb8641-c1cb-48da-9d86-6e08aa75d4c1 - FI

**JUHA TAPANI KADENIUS**

7aa68b4e-02e5-4d22-b713-d38610881fb9 - 2024-03-06 12:00:50 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 28168b5a-584a-4f36-90a5-00173aabd101 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**RTL-KIINTEISTÖT OY**  
**y-3148252-4**

Tomio

**TILINTARKASTAJAN TILINTARKASTUSMERKINTÄ**

Tilikaudelta 1.1.2023- 31.12.2023 suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Tomio 20 / 3 2024



Enni Isto  
HT-tilintarkastaja

---

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

RTL-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut RTL-Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 3148252-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitelmäni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi

---

aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Torniossa 20.3.2024



Enni Isto  
HT  
Hallituskatu 10 C  
95400 Tornio

Tornio

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

Aika: Tornio 26.3.2024

Paikka: Metallimiehenkatu 4, 95450 Tornio

Läsnä: Juha Kadenius 100 osaketta

1§ KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen varsinainen jäsen Juha Kadenius avasi kokouksen.

2§ PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Anne Kadenius ja sihteeriksi valittiin Juha Kadenius.

3§ LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti ja päätösvaltaiseksi, koko osakekanta oli edustettuna.

4§ TILINPÄÄTÖS 1.1.2023-31.12.2023

Kokouksessa esiteltiin tilivuoden 1.1.2023-31.12.2023 tilinpäätös liitteineen

5§ TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

6§ ESITYS TASEEN OSOITTAMAN TULOKSEN KÄYTTÄMISESTÄ

Todettiin yhtiön voitonjakokelpoisten varjojen olevan 567 124,92 euroa. Tilikauden voitto on 56 365,34 euroa: Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys ja jakaa osinkoa tilikaudelta 1.1-31.12.2023 457 euroa/osake, yhteensä 45 700 euroa. Osinko on nostettavissa heti.

7§ VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN HALLITUKSELLE JA TOIMITUSJOHTAJALLE

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallitukselle sekä toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023

8§ HALLITUKSEN JÄSENTEN VALINTA

Tilikaudelle 1.1.–31.12.2024 hallituksen varsinaisina jäseninä jatkaa Juha Kadenius, Anne Kadenius ja varajäsenenä Veikka Kadenius

9§ TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin HT Enni Isto ja varatilintarkastajaksi Ernst & Young Oy, Y-tunnus 2204039–6, Tauriainen Ari

10§ KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Juha Kadenius  
hallituksen jäsen  
toimitusjohtaja

Anne Kadenius  
puheenjohtaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**JUHA TAPANI KADENIUS**

6b518a32-9586-4fb3-8d85-0cce56bf3eb4 - 2024-03-26 09:41:20 UTC +02:00  
BankID / MobileID - d09e1496-9e38-4e88-acf4-5e1269883c79 - FI

**ANNE MAARIKA KADENIUS**

d53afc92-8273-4b2b-91db-3a0a4745510b - 2024-03-26 09:47:17 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 228a5677-137b-4930-bb73-214a85ed611d - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende