

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 15.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2219450-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**ForestVital Oy**

**TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023**



ForestVital Oy

Ahjokuja 4

63700 Ähtäri

2219450-4

Kotipaikka ÄHTÄRI

TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Liitetiedot .....	6
Allekirjoitukset .....	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.



ForestVital Oy  
2219450-4  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa - ja vesialueet		
Omistetut	4 034 950,64	3 740 878,60
Maa - ja vesialueet yhteensä	4 034 950,64	3 740 878,60
Koneet ja kalusto	255 308,50	189 701,24
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	0,00	5 000,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 290 259,14	3 935 579,84
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 219 161,89	1 103 215,68
Sijoitukset yhteensä	1 219 161,89	1 103 215,68
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 509 421,03</b>	<b>5 038 795,52</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 570 216,25	3 398 384,68
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 570 216,25	3 398 384,68
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	579 661,65	565 370,20
Lainasaamiset	100 000,00	100 000,00
Muut saamiset	164 526,13	21 153,56
Siirtosaamiset	47 902,49	5 242,48
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	892 090,27	691 766,24
Saamiset yhteensä	892 090,27	691 766,24
Rahat ja pankkisaamiset	1 184 255,55	195 225,25
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 646 562,07</b>	<b>4 285 376,17</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>11 155 983,10</b>	<b>9 324 171,69</b>

ForestVital Oy  
2219450-4  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	4 000,00	4 000,00
Osakepääoma yhteensä	4 000,00	4 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 798 376,42	3 319 158,31
Tilikauden voitto (tappio)	690 695,41	809 868,11
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 493 071,83</b>	<b>4 133 026,42</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 866 777,67	2 068 814,69
Pitkäaikainen yhteensä	1 866 777,67	2 068 814,69
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 566 771,43	2 531 100,00
Ostovelat	2 091 565,99	232 087,74
Muut velat	12 873,64	284 182,52
Siirtovelat	124 922,54	74 960,32
Lyhytaikainen yhteensä	4 796 133,60	3 122 330,58
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 662 911,27</b>	<b>5 191 145,27</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>11 155 983,10</b>	<b>9 324 171,69</b>

ForestVital Oy  
2219450-4  
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

	<b>1.1.2023</b> <b>- 31.12.2023</b>	<b>1.1.2022</b> <b>- 31.12.2022</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	12 822 728,42	10 425 581,27
Liiketoiminnan muut tuotot	1 142,75	640,18
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-5 970 739,67	-6 706 103,65
Varastojen muutos	171 831,57	1 992 834,01
Ulkopuoliset palvelut	-5 145 867,47	-4 002 284,24
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-10 944 775,57	-8 715 553,88
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-524 666,72	-384 650,27
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-84 604,20	-69 904,48
Muut henkilösivukulut	-48 135,75	-21 161,43
Henkilöstökulut yhteensä	-657 406,67	-475 716,18
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-85 102,82	-70 896,67
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-85 102,82	-70 896,67
Liiketoiminnan muut kulut	-230 472,98	-147 298,65
<b>LIIKEVOITTO(-TAPPIO)</b>	906 113,13	1 016 756,07
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	105 843,76	78 487,68
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	108,28	217,73
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-194 171,87	-102 015,11
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-88 219,83	-23 309,70
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	817 893,30	993 446,37
Tuloverot	-127 197,89	-183 578,26
<b>TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)</b>	690 695,41	809 868,11

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Maa- ja vesialueet koostuvat metsäkiinteistöistä. Metsäkiinteistöt ovat tilinpäätöksessä arvostettu hankintahintaan 4 034 950,64 euroa. Metsäkiinteistöjen arvossa ei ole huomioitu puun myynnistä johtuvaa mahdollista puuston hakkuuarvon väliaikaista pienenemistä.

Tilikaudelle 2023 kohdistunut puiden myyntiä 196 111,06 euroa (2015-2022 vuosille 1 822 979,90 euroa).

### Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1 322 500,00 euroa.

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

#### Esineoikeudelliset vastuut

Osamaksuvelkojen 64 263,39 euroa vakuutena on hankittu käyttöomaisuus.

#### Annetut vakuudet lajeittain

	Vakuuden määrä (enintään velan määrä)
Yrityskiinnitykset	2 500 000,00
Kiinteistökiinnitykset	3 170 000,00
Muu esinevakuus	232 150,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 902 150,00</b>

### Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 10 henkilöä ja 2 omistajayrittäjää.

## Oman pääoman erittely

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	4 000,00	4 000,00
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	3 319 158,31	3 089 996,46
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	809 868,11	511 341,62
Edellisten tilikausien oikaisu	0,00	6 320,23
Osingonjako	-330 650,00	-288 500,00
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa</b>	<b>3 798 376,42</b>	<b>3 319 158,31</b>
Tilikauden voitto/tappio	690 695,41	809 868,11
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>4 489 071,83</b>	<b>4 129 026,42</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 493 071,83</b>	<b>4 133 026,42</b>

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto	3 798 376,42	3 319 158,31
Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-)	690 695,41	809 868,11
<b>Jakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>4 489 071,83</b>	<b>4 129 026,42</b>

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 4 489 071,83 euroa. Tilikauden voitto on 690 695,41 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

	<b>Euroa</b>
Osinkona jaetaan 359,45 euroa osakkeelle eli yhteensä	359 450,00
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	4 129 621,83
<b>Yhteensä</b>	<b>4 489 071,83</b>

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Ähtäri

Paikka

15.03.2024

Päivämäärä

Erik Mäkelä

Hallituksen puheenjohtaja

Petri Jyväskylä

Hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka

Päivämäärä

Tommi Murto

Tilintarkastaja, HT

# Vahvistus

Tapahtuma 09222115557512957780

## Dokumentti

<p><b>Tilinpäätös 2023</b> Päädokumentti 8 sivua <i>Aloitettu henkilön CRM-service User CRM-service User (CUCU) toimesta kello 2024-03-15 12:03:23 CET (+0100)</i> <i>Viimeistely kello 2024-04-15 08:44:37 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>FORESTVITAL HALLITUS TP 2023.pdf</b> Liite 1 1 sivu Yhteenliitetty päädokumentin kanssa <i>Liittänyt, CRM-service User CRM-service User (CUCU)</i></p>
--	--

## Aloittava osapuoli

<p><b>CRM-service User CRM-service User (CUCU)</b> <i>scribe-user+crm_m458@crm-service.fi</i></p>
---

## Allekirjoittajat

<p><b>Erik Mäkelä (EM)</b> ForestVital Oy Yrityksen rek. nro. 22194504 <i>erik.makela@forestvital.com</i> +358408464850</p> <p><b>FTN+</b> <b>FINNISH TRUST NETWORK</b> <i>Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "ERIK MIKU ERNEST MÄKELÄ"</i> <i>Allekirjoitettu 2024-03-15 15:42:25 CET (+0100)</i></p>	<p><b>Petri Jyväskylä (PJ)</b> ForestVital Oy Yrityksen rek. nro. 22194504 <i>petri.jykyala@forestvital.com</i> +358408457212</p> <p><b>FTN+</b> <b>FINNISH TRUST NETWORK</b> <i>Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "PETRI MIKAEL JYKYLÄ"</i> <i>Allekirjoitettu 2024-03-15 12:06:17 CET (+0100)</i></p>
<p><b>Tommi Murto (TM)</b> Oy SK-Reviisorit Ab Yrityksen rek. nro. 22959570 <i>tommi.murto@sk-reviisorit.net</i> +35844 5900 389</p> <p><b>FTN+</b> <b>FINNISH TRUST NETWORK</b> <i>Suomalaisen FTN:n palauttama nimi oli "Murto Tommi Tapani"</i> <i>Allekirjoitettu 2024-04-15 08:44:37 CEST (+0200)</i></p>	



# Vahvistus

Tapahtuma 09222115557512957780

Scrive on tehnyt tämän vahvistuksen. Kursivoidut tiedot on turvallisesti vahvistettu Scriven toimesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä dokumentista, tutustu piilotettuihin liitteisiin. Käytä tähän tarkoitukseen PDF-lukijaa, joka voi näyttää piilotetut liitteet, esim. Adobe Readeria. Ole hyvä ja ota huomioon, että jos dokumentti on tulostettu, tällaisen tulostetun kopion alkuperää ei voida vahvistaa ja tällaisesta kopiosta puuttuu lisäksi kaikkien piilotettujen liitteiden tarjoama sisältö. Digitaalinen allekirjoitus takaa sen, että dokumentti voidaan todistaa aidoksi matemaattisesti ja ilman Scrive-palvelua. Scrive tarjoaa myös mahdollisuuden dokumentin alkuperän automaattiseen vahvistamiseen: <https://scrive.com/verify>



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

ForestVital Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Varauman sisältävä lausunto

Olen tilintarkastanut ForestVital Oy:n (y-tunnus 2219450-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa varauman sisältävän lausunnon perustelut -osiossa kuvattun seikan vaikutuksia lukuun ottamatta oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Varauman sisältävän lausunnon perustelut

Tilinpäätöksen liitetietosivulla 6 on kuvattu maa- ja vesialueisiin kirjattujen metsäkiinteistöjen arvostusperusteet, joiden mukaan metsäkiinteistöjen hankintamenoista ei ole vähennetty myydyn puuston osuutta. Metsäkiinteistöjen kauppakirjoissa tai muussa dokumentaatiossa ei ole eritelty puuston osuutta hankintahinnasta, joten en ole pystynyt muodostamaan käsitystä siitä kuinka suuri oikaisu olisi tullut tehdä tilikauden tulokseen, taseen maa- ja vesialueisiin sekä omaan pääomaan.

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan

Oy SK-Reviisorit Ab, tilintarkastusyhteisö, Puskantie 14 B 10 60100 SEINÄJOKI

email: etunimi.sukunimi@sk-reviisorit.net, www.sk-reviisorit.net

Y-tunnus 2295957-0

olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyiden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoani. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

## Huomautus

Tilinpäätöstä ei ole laadittu varauman sisältävän lausunnon perustelut -osioissa kuvatun seikan osalta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

Seinäjoella 15. päivänä huhtikuuta 2024

Tommi Murto  
HT

Oy SK-Reviisorit Ab, tilintarkastusyhteisö, Puskantie 14 B 10 60100 SEINÄJOKI

email: etunimi.sukunimi@sk-reviisorit.net, www.sk-reviisorit.net

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Tommi Tapani Murto

3d5f11a8-1d70-4f92-91be-1bcc6a704410 - 2024-04-15 09:48:11 UTC +03:00

BankID / MobileID - 7ca05d3a-fc1c-47cf-9bcb-38ab598c6fe4 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

ForestVital Oy

TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

2219450-4

**Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä**

15.4.2024

**Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi**

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa jaetaan 359 450 euroa.

Petri Jyväskylä